

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

# **QUY ĐỊNH**

## **BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2020 ĐẾN NGÀY 31/12/2024**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND  
ngày 27 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh)*

**QUẢNG NINH - 12/2019**



# MỤC LỤC

Trang

<b>Quyết định của UBND tỉnh “Về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024”</b>	5
<b>I - Phụ lục số I: Bảng giá đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</b>	11
1 - Thành phố Hạ Long	13
2 - Thành phố Uông Bí	90
3 - Thành phố Móng Cái	127
4 - Thành phố Cẩm Phả	166
5 - Huyện Hoàn Bồ	227
6 - Thị xã Quảng Yên	259
7 - Huyện Đông Triều	326
8 - Huyện Tiên Yên	363
9 - Huyện Bình Liêu	374
10 - Huyện Ba Chẽ	383
11 - Huyện Hải Hà	393
12 - Huyện Đầm Hà	406
13 - Huyện Vân Đồn	420
14 - Huyện Cô Tô	452
<b>II - Phụ lục số II: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp</b>	457
1- Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp	469
<b>III - Phụ lục số III: Bảng giá đất nông nghiệp</b>	461
1 - Thành phố Hạ Long	463
2 - Thành phố Uông Bí	464
3 - Thành phố Móng Cái	465
4 - Thành phố Cẩm Phả	466
5 - Huyện Hoàn Bồ	468
6 - Thị xã Quảng Yên	470
7 - Huyện Đông Triều	471
8 - Huyện Tiên Yên	472
9 - Huyện Bình Liêu	473
10 - Huyện Ba Chẽ	474
11 - Huyện Hải Hà	475
12 - Huyện Đầm Hà	477
13 - Huyện Vân Đồn	479
14 - Huyện Cô Tô	480



## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2015; Luật Đất đai 2013;

Căn cứ các Nghị định: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 “Quy định về giá đất”; số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 “Quy định về khung giá đất”; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 “Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai” của Chính phủ; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất”;

Căn cứ Nghị quyết số 225/2019/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XIII kỳ họp thứ 15 “Thông qua phương án giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1114/TTr-TNMT ngày 23/12/2019; Thông báo thẩm định số 4918/TB-HĐTĐG ngày 7/11/2019 của Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 306/BC-STP ngày 17/12/2019 của Sở Tư pháp.

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024 như sau:

1. Giá đất ở: Giá đất ở được xác định theo các quy định sau:

a) Bảng giá đất ở được quy định tại Phụ lục số I kèm theo Quyết định này.

b) Việc xác định giá đất ở của thửa đất có vị trí góc, thửa đất chênh cốt và thửa đất có hình dạng đặc biệt:

b1) Đối với thửa đất ở tại đô thị có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó có ít nhất 2 mặt đường rộng từ 3m trở lên thì giá đất được tính bằng 1,2 lần mức giá cao nhất của mặt đường tiếp giáp với thửa đất theo vị trí quy định tại bảng giá quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều này.

b2) Đối với thửa đất ở tại đô thị có vị trí góc bóm từ 2 mặt đường trở lên trong đó chỉ có 01 mặt đường rộng từ 3m trở lên thì giá đất được tính bằng 1,1 lần mức giá cao nhất của mặt đường tiếp giáp với thửa đất theo vị trí quy định tại bảng giá quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều này.

b3) Đối với thửa đất ở tại đô thị có vị trí góc bóm 01 mặt đường rộng từ 3m trở lên và 01 mặt thoáng thì giá đất được tính bằng 1,05 lần mức giá của mặt đường tiếp giáp với thửa đất theo vị trí quy định tại bảng giá quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều này.

b4) Đối với thửa đất bóm đường có độ chênh cốt cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường:

+ Từ 1,0m đến dưới 2m giá đất tính bằng 90% giá đất ở theo vị trí, khu vực quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều này.

+ Từ 2m đến dưới 3m giá đất tính bằng 80% giá đất ở theo vị trí, khu vực quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều này.

+ Từ 3m trở lên giá đất tính bằng 70% giá đất ở cùng vị trí, cùng khu vực quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều này.

b5) Đối với thửa đất ở có hình dạng đặc biệt (chữ L, U,  $\perp$ ,  $\perp$ ,  $\perp$ ,  $\perp$ ...) mà cạnh bóm đường chính nhỏ hơn so với chiều sâu của thửa đất và một phần diện tích thửa đất bị che khuất bởi nhà, công trình xây dựng, cảnh quan tự nhiên (núi đá, rừng cây...) thì giá của thửa đất đó được tính bằng 50% mức giá đất quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều này.

b6) Trường hợp giá đất áp dụng các quy định giảm trừ tại Tiết b1, b2, b3, b4, b5, Điểm b, Khoản 1, Điều này thấp hơn mức giá thấp nhất của xã, phường, thị trấn nơi có thửa đất được quy định trong bảng giá thì tính bằng mức giá thấp nhất của xã, phường, thị trấn nơi có thửa đất được quy định trong bảng giá.

c) Không áp dụng các điều kiện của Điểm b, Khoản 1, Điều này để xác định giá đất cụ thể.

2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo các quy định sau:

a) Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (bao gồm bảng giá đất thương mại, dịch vụ và bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ) được quy định tại Phụ lục số I kèm theo Quyết định này và các yếu tố giảm trừ theo quy định tại Điểm b, c, d, Khoản 2, Điều này.

b) Quy định về chia lớp theo chiều sâu thửa đất để tính giá đối với thửa đất theo chiều sâu thửa đất so với mặt bóm đường chính (*Mặt bóm đường chính là cạnh của thửa đất bóm đường có mức giá cao nhất có lối vào thửa đất*).

b1) Đối với thửa đất có chiều sâu so với mặt bóm đường chính dưới 30m (*tính từ chỉ giới giao đất, cho thuê đất, cấp GCNQSD đất của mặt bóm đường chính*) giá đất được tính bằng mức giá theo vị trí, khu vực quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều này.

b2) Đối với thửa đất có chiều sâu so với mặt bám đường chính từ 30m đến 100m (*tính từ chỉ giới giao đất, cho thuê đất, cấp GCNQSD đất của mặt bám đường chính*) giá đất được tính như sau:

+ Lớp 1: 30% diện tích của thửa đất được tính theo giá đất tại vị trí, khu vực bám đường chính của thửa đất quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều này;

+ Lớp 2: 70% diện tích còn lại của thửa đất được tính bằng 75% giá đất của lớp 1.

Công thức tính giá trị của thửa đất theo phương pháp chia lớp:

$$\text{Giá trị của thửa đất} = (30\% \times S \times g) + (70\% \times S \times g \times 75\%)$$

*Trong đó:* S: là diện tích thửa đất

g: Đơn giá đất tính theo vị trí, khu vực bám đường chính của thửa đất quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều này.

b3) Đối với thửa đất có chiều sâu so với mặt bám đường chính trên 100m (*tính từ chỉ giới giao đất, cho thuê đất, cấp GCNQSD đất của mặt bám đường chính*) giá đất được tính như sau:

+ Lớp 1: 30% diện tích của thửa đất được tính theo giá đất tại vị trí, khu vực bám đường chính của thửa đất quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều này;

+ Lớp 2: 30% diện tích tiếp theo của thửa đất được tính bằng 75% giá đất của lớp 1;

+ Lớp 3: 40% diện tích còn lại của thửa đất được tính bằng 50% giá đất của lớp 1.

Công thức tính giá trị của thửa đất theo phương pháp chia lớp:

$$\text{Giá trị của thửa đất} = (30\% \times S \times g) + (30\% \times S \times g \times 75\%) + (40\% \times S \times g \times 50\%).$$

c) Quy định việc tính giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp đối với thửa đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp bám đường có độ chênh cốt cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường áp dụng để tính giá đất:

+ Chênh cốt từ 1m đến dưới 2m giá đất tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp theo vị trí, khu vực quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều này và chia lớp theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều này.

+ Chênh cốt từ 2m đến dưới 3m giá đất tính bằng 80% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp theo vị trí, khu vực quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều này và chia lớp theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều này.

+ Chênh cốt từ 3m trở lên giá đất tính bằng 70% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cùng vị trí, khu vực quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều này và chia lớp theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều này.

d) Quy định việc tính giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp đối với thửa đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có hình dạng đặc biệt (chữ L, U, T, I, L, T...) mà cạnh bám đường chính nhỏ hơn so với chiều sâu của thửa đất và một phần diện tích thửa đất bị che khuất bởi nhà, công trình xây dựng, cảnh quan tự nhiên (núi đá, rừng cây...) thì

giá của thửa đất đó được tính bằng 75% mức giá đất quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều này và chia lớp, chênh cốt theo quy định tại Điểm b, c, Khoản 2, Điều này.

e) Trường hợp giá đất áp dụng các quy định tại Điểm b, c, d, Điều này thấp hơn mức giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thấp nhất của xã, phường, thị trấn nơi có thửa đất được quy định trong bảng giá thì tính bằng mức giá thấp nhất của xã, phường, thị trấn nơi có thửa đất đó.

f) Xác định giá đất đối với các trường hợp đặc thù:

Đối với thửa đất rộng nằm trên địa bàn từ 02 xã, phường, thị trấn trở lên; thửa đất có diện tích trên 50.000m<sup>2</sup> có địa hình phức tạp tiếp giáp với nhiều vị trí giá đất khác nhau, có nhiều lối vào thửa đất không xác định được mặt bám đường chính hoặc thửa đất có độ chênh cốt lớn mà việc xác định giá đất theo quy định tại điểm 2.2, 2.3, 2.4, Điều này không phù hợp với thực tế thì Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND cấp huyện nơi có đất và các ngành liên quan kiểm tra thực địa, thống nhất áp dụng mức giá và tính toán các yếu tố giảm trừ cho phù hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định đối với từng trường hợp cụ thể. Trường hợp, cần phải điều chỉnh mức giá trong bảng giá đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng phương án điều chỉnh, báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất để xem xét, thông qua trước khi quyết định.

g) Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp được quy định tại Phụ lục số II kèm theo Quyết định này và không áp dụng thêm các yếu tố giảm trừ theo quy định tại Điểm b, c, d, Khoản 2, Điều này.

### 3. Giá đất nông nghiệp:

a) Bảng giá đất nông nghiệp gồm: Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản được quy định tại Phụ lục số III kèm theo Quyết định này.

b) Giá các loại đất nông nghiệp khác.

+ Giá đất rừng phòng hộ và rừng đặc dụng tính bằng mức giá đất rừng sản xuất quy định tại xã, phường, thị trấn đó.

+ Đất nông nghiệp khác quy định tại Điểm h, Khoản 1, Điều 10, Luật Đất đai 2013 được tính bằng mức giá đã quy định cho loại đất nông nghiệp liền kề hoặc bằng mức giá đã quy định cho loại đất nông nghiệp ở khu vực lân cận trong cùng vùng (nếu không có đất liền kề). Trường hợp liền kề với loại đất nông nghiệp có mức giá khác nhau thì tính bằng mức giá cao nhất.

4. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp theo vị trí hoặc khu vực có thửa đất quy định tại Phụ lục số I kèm theo quyết định này.

Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng theo giá đất nuôi trồng thủy sản có cùng vị trí, khu vực.



5. Giá đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại Điểm e, Khoản 2, Điều 10, Luật Đất đai 2013 tính bằng 50% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (không phải là đất thương mại dịch vụ) theo vị trí hoặc khu vực có thửa đất quy định tại Phụ lục số I kèm theo quyết định này.

6. Giá đất bãi triều: 5.000đ/m<sup>2</sup>.

7. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp tính bằng 30% giá đất ở đối với vị trí, khu vực có thửa đất và được tính chia lớp theo chiều sâu thửa đất để tính giá đất theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều này (không tính yếu tố chênh cốt và vị trí góc).

8. Đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng; Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; Đất phi nông nghiệp khác theo quy định tại Điểm k, Khoản 2, Điều 10, Luật Đất đai 2013 được tính bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (không phải là đất thương mại dịch vụ) theo vị trí hoặc khu vực có thửa đất quy định tại Phụ lục số I kèm theo quyết định này và các quy định giảm trừ tại Điểm b, c, d, e, f, Khoản 2, Điều này.

9. Giá đất chưa sử dụng.

Đối với các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng (bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây) xác định bằng 90% mức giá tính theo phương pháp bình quân số học các mức giá của các loại đất liền kề được quy định kèm theo quyết định này.

Giá đất chưa sử dụng để phục vụ mục đích tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật; Xác định giá trị làm cơ sở xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

Khi đất chưa sử dụng được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì được xác định bằng giá của loại đất cùng mục đích sử dụng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất tại vị trí liền kề hoặc khu vực lân cận đã được quy định trong bảng giá (nếu không có liền kề).

10. Giá đất trong bảng giá đất đối với đất sử dụng có thời hạn được tính tương ứng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm.

## **Điều 2. Phạm vi áp dụng**

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Tính thuế sử dụng đất.

3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai.

4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai.

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

7. Tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

**Điều 3.** Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp huyện) và các sở, ngành có liên quan.

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm:

a) Tổ chức theo dõi, cập nhật các thông tin chuyển nhượng về giá đất phổ biến trên thị trường ngay từ đầu năm để kịp thời tổng hợp điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất của địa phương mình theo quy định.

b) Phương án đề xuất điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất của địa phương phải gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/10 hàng năm để kịp thời tổng hợp, trình ban hành vào ngày 01/01 năm tiếp theo đảm bảo hiệu lực, hiệu quả áp dụng kịp thời cùng bảng hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm do UBND tỉnh ban hành.

c) Thực hiện công tác báo cáo, thống kê đột xuất, định kỳ theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện quyết định này. Hướng dẫn, đôn đốc các địa phương thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất khi có biến động theo quy định.

3. Các sở, ngành có liên quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Cục thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các địa phương trong việc tổ chức thực hiện quyết định này và xây dựng phương án điều chỉnh, bổ sung giá đất.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2020.

**Điều 5:** Các ông (bà): Chánh Văn phòng đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế Quảng Ninh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
(Đã ký)

**Cao Tường Huy**

**PHỤ LỤC SỐ I**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT**  
**KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND  
ngày 27 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh)*



# 1. THÀNH PHỐ HẠ LONG (ĐÔ THỊ LOẠI I)

## I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG HỒNG GAI</b>			
<b>1</b>	Đường Lê Thánh Tông			
<b>1.1</b>	Đường Lê Thánh Tông đoạn từ Bến Phà đến trụ sở Công ty than Hồng Gai			
	- Mặt đường chính	55.000.000	44.000.000	33.000.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	19.200.000	15.360.000	11.520.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	9.100.000	7.280.000	5.460.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.900.000	3.120.000	2.340.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>1.2</b>	Đường Lê Thánh Tông đoạn từ hết trụ sở Công ty than Hồng Gai đến sân Rạp Bạch Đằng			
	- Mặt đường chính	84.500.000	67.600.000	50.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	31.500.000	25.200.000	18.900.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	15.800.000	12.640.000	9.480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Khu còn lại	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>2</b>	Đường 25/4			
	- Mặt đường chính	84.500.000	67.600.000	50.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	31.500.000	25.200.000	18.900.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	15.800.000	12.640.000	9.480.000
<b>3</b>	Đường Trần Quốc Nghiễn đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến chân cầu Bài Thơ			
	- Mặt đường chính	43.200.000	34.560.000	25.920.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	15.200.000	12.160.000	9.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>4</b>	Đường Ba Đèo đoạn từ đầu phố Hàng Than đến giáp phường Bạch Đằng			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	11.300.000	9.040.000	6.780.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>5</b>	<b>Đường Đặng Bá Hát</b>			
	- Mặt đường chính	14.900.000	11.920.000	8.940.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>6</b>	<b>Phố Hàng Than đoạn từ giáp phố Ba Đèo đến hết khu tập thể máy tính</b>			
	- Mặt đường chính	11.300.000	9.040.000	6.780.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>7</b>	<b>Phố Nguyễn Du</b>			
<b>7.1</b>	<b>Đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến đầu đường Lê Văn Tám</b>			
	- Mặt đường chính	34.200.000	27.360.000	20.520.000
<b>7.2</b>	<b>Đoạn từ đầu đường Lê Văn Tám đến Tỉnh đoàn Quảng Ninh</b>			
	- Mặt đường chính	18.000.000	14.400.000	10.800.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.400.000	5.120.000	3.840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>8</b>	<b>Phố Dốc Học, Lê Văn Tám đoạn từ phố Nguyễn Du đến hết thửa 173 và 337 tờ BĐĐC 17</b>			
	- Mặt đường chính	22.500.000	18.000.000	13.500.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.600.000	6.080.000	4.560.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.100.000	3.280.000	2.460.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>9</b>	Phố chợ cũ đoạn từ đầu phố (Thửa 82 tờ BĐĐC 17) đến cuối phố (Thửa 274 tờ BĐĐC 18)			
	- Mặt đường chính	22.500.000	18.000.000	13.500.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.600.000	6.080.000	4.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.100.000	3.280.000	2.460.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>10</b>	Phố Hàng Nồi			
<b>10.1</b>	Phố Hàng Nồi đoạn từ đầu phố đến hết thửa 163 tờ BĐ18			
	- Mặt đường chính	37.800.000	30.240.000	22.680.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	12.000.000	9.600.000	7.200.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>10.2</b>	Phố Hàng Nồi đoạn từ hết thửa 163 tờ BĐ18 đến cuối phố (Giáp phường Bạch Đằng)			
	- Mặt đường chính	82.500.000	66.000.000	49.500.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	27.200.000	21.760.000	16.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	13.300.000	10.640.000	7.980.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Khu còn lại	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>11</b>	Phố Thương mại, phố Nhà hát đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến cuối phố			
	- Mặt đường chính	54.900.000	43.920.000	32.940.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	17.900.000	14.320.000	10.740.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	9.800.000	7.840.000	5.880.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.100.000	3.280.000	2.460.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>12</b>	Phố Cây Tháp			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
12.1	Đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến hết phố Rạp Hát	68.900.000	55.120.000	41.340.000
12.2	Đoạn còn lại			
	- Mặt đường chính	45.000.000	36.000.000	27.000.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	7.000.000	5.600.000	4.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
13	Đường trước cổng trường Lê Văn Tám, đoạn từ thửa 173 tờ BĐDC 17 đến hết thửa 316 tờ BĐDC 17			
	- Mặt đường chính	18.000.000	14.400.000	10.800.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.600.000	6.080.000	4.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
14	Khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan			
14.1	Dãy tám đường Trần Quốc Thảo	60.000.000	48.000.000	36.000.000
14.2	Dãy tám đường Trần Quốc Nghiễn	48.000.000	38.400.000	28.800.000
14.3	Các vị trí còn lại	46.500.000	37.200.000	27.900.000
15	Dự án Khu dân cư và chung cư cao cấp Việt Hàn (Trừ dãy tám đường 25/4)	46.500.000	37.200.000	27.900.000
16	Khu dân cư tám xung quanh trường Văn Lang và phố Văn Lang đoạn từ đường 25/4 đến đường Lê Thánh Tông	41.900.000	33.520.000	25.140.000
II	<b>PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG</b>			
1	Đường Lê Thánh Tông			
1.1	Đoạn từ sân rạp Bạch Đằng đến Cột đồng hồ			
	- Mặt đường chính	84.500.000	67.600.000	50.700.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	15.400.000	12.320.000	9.240.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	5.600.000	4.480.000	3.360.000
1.2	Đoạn từ Cột đồng hồ đến ngã 5 Kênh Liêm			
	- Mặt đường chính	84.500.000	67.600.000	50.700.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	24.500.000	19.600.000	14.700.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	12.300.000	9.840.000	7.380.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Khu còn lại	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>1.3</b>	Đường nhánh của đường Lê Thánh Tông (sườn đồi cao) đoạn từ Cột đồng hồ đến ngã 5 Kênh Liên			
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	10.200.000	8.160.000	6.120.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Khu còn lại	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>2</b>	Đường 25/4			
	- Mặt đường chính	84.500.000	67.600.000	50.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	31.500.000	25.200.000	18.900.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	15.800.000	12.640.000	9.480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	6.600.000	5.280.000	3.960.000
	- Khu còn lại	2.000.000	1.600.000	1.200.000
<b>3</b>	Đường Tuệ Tĩnh			
<b>3.1</b>	Đoạn từ chân dốc Bưu điện đến hết ngã 3 Trung tâm chính hình			
	- Mặt đường chính	15.800.000	12.640.000	9.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.200.000	4.160.000	3.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>3.2</b>	Đoạn từ hết ngã 3 Trung tâm chính hình đến hết ngã 3 Trường y cũ			
	- Mặt đường chính	11.300.000	9.040.000	6.780.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>3.3</b>	Đường Nguyễn Đức Cảnh đoạn từ hết ngã 3 trường y cũ đến hết thửa 111 tờ BĐDC số 12			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.600.000	2.080.000	1.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
4	Đường Kênh Liêm đoạn từ ngã 5 Kênh Liêm đến ngã 3 Công an cứu hỏa	59.400.000	47.520.000	35.640.000
5	Đường liên phường đoạn từ đường Kênh Liêm đến giáp Trần Hưng Đạo			
	- Mặt đường chính	25.200.000	20.160.000	15.120.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	11.600.000	9.280.000	6.960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.100.000	2.480.000	1.860.000
	- Khu còn lại	1.600.000	1.280.000	960.000
6	Phố Đoàn Thị Điểm			
6.1	Đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến phố Rạp hát	68.900.000	55.120.000	41.340.000
6.2	Đoạn từ Phố Rạp hát đến đường 25/4	55.800.000	44.640.000	33.480.000
7	Ngõ phố Đoàn Thị Điểm đoạn từ ngã 3 đầu phố Rạp hát giao Lê Thánh Tông đến đường 25/4	48.600.000	38.880.000	29.160.000
8	Phố Rạp hát đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến phố Đoàn Thị Điểm			
	- Mặt đường chính	68.900.000	55.120.000	41.340.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	22.400.000	17.920.000	13.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	10.900.000	8.720.000	6.540.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Khu còn lại	1.800.000	1.440.000	1.080.000
9	Phố Long Tiên			
9.1	Đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến cổng chùa			
	- Mặt đường chính	72.000.000	57.600.000	43.200.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	24.000.000	19.200.000	14.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	11.600.000	9.280.000	6.960.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.600.000	3.680.000	2.760.000
	- Khu còn lại	1.800.000	1.440.000	1.080.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>9.2</b>	Đoạn từ cổng chùa đến cổng Khách thủy			
	- Mặt đường chính	55.800.000	44.640.000	33.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	18.000.000	14.400.000	10.800.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	9.500.000	7.600.000	5.700.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.400.000	2.720.000	2.040.000
	- Khu còn lại	1.600.000	1.280.000	960.000
<b>10</b>	Phố Bến Tàu			
<b>10.1</b>	Đoạn từ đường Long Tiên đến cổng Công ty Thủy sản			
	- Mặt đường chính	36.300.000	29.040.000	21.780.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	12.400.000	9.920.000	7.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>10.2</b>	Dãy bám Khách thủy	23.000.000	18.400.000	13.800.000
<b>11</b>	Phố Lê Quý Đôn			
<b>11.1</b>	Đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến hết phố Kim Hoàn	82.500.000	66.000.000	49.500.000
<b>11.2</b>	Đoạn từ hết phố Kim Hoàn đến cổng chùa	68.800.000	55.040.000	41.280.000
<b>11.3</b>	Đoạn từ Lê Quý Đôn đến Khu dân cư phía sau Tây quảng trường chợ	10.800.000	8.640.000	6.480.000
<b>12</b>	Phố Kim Hoàn đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến phố Lê Quý Đôn	84.500.000	67.600.000	50.700.000
<b>13</b>	Ngõ 1, 2 phố Kim Hoàn đoạn từ thửa 16, thửa 92 tờ BĐĐC 19 đến phố Lê Quý Đôn	30.600.000	24.480.000	18.360.000
<b>14</b>	Phố Vạn Xuân			
	- Mặt đường chính	38.000.000	30.400.000	22.800.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	12.400.000	9.920.000	7.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
<b>15</b>	Bám vườn hoa trước trụ sở công an phường	72.000.000	57.600.000	43.200.000
<b>16</b>	Đường Quảng trường chợ Hạ Long I (Bao gồm đường vào chợ và đường bám xung quanh chợ Hạ Long I)	84.500.000	67.600.000	50.700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
17	Khu tự xây Quảng trường chợ (Trừ tám Quảng trường chợ)	46.400.000	37.120.000	27.840.000
18	Phố Hồng Ngọc, Lê Ngọc Hân, Lê Hoàn (Trừ tám Quảng trường chợ)	74.500.000	59.600.000	44.700.000
19	Phố Hồng Long, Cảng mới, Trần Quốc Tảng, Truyền Đăng (Trừ tám Quảng trường chợ)	68.800.000	55.040.000	41.280.000
20	Phố Nhà thờ			
20.1	Phố Nhà thờ đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cổng Nhà thờ			
	- Mặt đường chính	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
20.2	Phố Nhà thờ đoạn từ hết cổng nhà thờ đến bể nước			
	- Mặt đường chính	3.800.000	3.040.000	2.280.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
21	Đường khu tập thể phía Đông hội trường Công đoàn và xuống đường Lê Thánh Tông đoạn từ Hội trường công đoàn đến đường Lê Thánh Tông	3.200.000	2.560.000	1.920.000
22	Khu dân cư cầu đất cũ (Trừ dây tám khu đô thị hòn Cặp Bè)			
	- Đoạn từ đường vào hồ Cô Tiên (Bên phải tuyến thửa 2 từ BĐDC 18, bên trái tuyến thửa 4 từ BĐDC 18) đến hết thửa 4 từ BĐDC 23	14.900.000	11.920.000	8.940.000
	- Khu tám đường bê tông rộng trên 3m	17.300.000	13.840.000	10.380.000
23	Phố Bạch Long Ngõ 1, 2, 3			
	- Mặt đường chính	22.100.000	17.680.000	13.260.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.700.000	6.160.000	4.620.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.500.000	2.800.000	2.100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>24</b>	Đường Trần Hưng Đạo, đoạn từ chân dốc nhà thờ đến trụ sở UBND phường Trần Hưng Đạo cũ	84.500.000	67.600.000	50.700.000
<b>25</b>	Khu QH dân cư đô thị Hòn Cặp Bè và dãy khu dân cư cầu đất cũ bám đường khu đô thị - Trừ dãy bám đường Trần Quốc Nghiễn			
	- Dãy bám đường giáp công viên Lán Bè	45.000.000	36.000.000	27.000.000
	- Các vị trí còn lại	40.000.000	32.000.000	24.000.000
<b>26</b>	Đường Trần Quốc Nghiễn, đoạn từ Cầu Bài Thơ 1 đến hết khu dân cư đô thị Hòn Cặp Bè (Giáp Hồng Hải)	46.800.000	37.440.000	28.080.000
<b>27</b>	Khu shop house My Way - Dãy bám mặt phố đi bộ	72.000.000	57.600.000	43.200.000
<b>28</b>	Khu đô thị Mon Bay			
	- Dãy bám mặt đường Trần Quốc Nghiễn	52.000.000	41.600.000	31.200.000
	- Dãy bám mặt đường đôi trước trường THPT chuyên Hạ Long và trường THCS Hồng Hải	32.000.000	25.600.000	19.200.000
	- Dãy bám khu đô thị phía Nam đường Nguyễn Văn Cừ	32.000.000	25.600.000	19.200.000
	- Các vị trí còn lại	28.000.000	22.400.000	16.800.000
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG HỒNG HẢI</b>			
<b>1</b>	Đường Kênh Liêm đoạn từ ngã 5 Kênh Liêm đến ngã 3 Công an cứu hỏa			
	- Mặt đường chính	59.400.000	47.520.000	35.640.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	19.200.000	15.360.000	11.520.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	9.500.000	7.600.000	5.700.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.800.000	3.840.000	2.880.000
<b>2</b>	Đường Nguyễn Văn Cừ (Khu phía đối)			
<b>2.1</b>	Đoạn từ ngã 5 Kênh Liêm đến Trường THPT Hòn Gai			
	- Mặt đường chính	55.800.000	44.640.000	33.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	19.200.000	15.360.000	11.520.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	9.500.000	7.600.000	5.700.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.800.000	3.840.000	2.880.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Khu còn lại	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>2.2</b>	Đoạn từ Trường THPT Hòn Gai đến đường lên Thành đội			
	- Mặt đường chính	55.800.000	44.640.000	33.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	16.000.000	12.800.000	9.600.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	7.700.000	6.160.000	4.620.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.900.000	3.120.000	2.340.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>2.3</b>	Đoạn từ đường lên Thành đội đến tiếp giáp Hồng Hà			
	- Mặt đường chính	49.500.000	39.600.000	29.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	12.800.000	10.240.000	7.680.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>3</b>	Đường Kênh Liêm - Cột 8			
<b>3.1</b>	Đoạn từ ngã 5 Kênh Liêm đến hết Xí nghiệp nước Hồng Gai	55.800.000	44.640.000	33.480.000
<b>3.2</b>	Đoạn từ hết Xí nghiệp nước Hồng Gai đến giáp Hồng Hà	49.500.000	39.600.000	29.700.000
<b>4</b>	Khu đô thị bãi biển phía Nam đường Nguyễn Văn Cừ (Trừ dãy tám đường Trần Quốc Nghiễn)			
<b>4.1</b>	Khu dân cư hiện hữu (Trừ các khu tự xây)			
	- Mặt đường chính (Bám đường khu đô thị)	27.000.000	21.600.000	16.200.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	15.400.000	12.320.000	9.240.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	7.700.000	6.160.000	4.620.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.100.000	3.280.000	2.460.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>4.2</b>	Khu đô thị bãi biển phía Nam đường Nguyễn Văn Cừ (Bao gồm các khu tự xây, khu tái định cư Hồng Hải) đoạn từ ngã 5 Kênh Liêm đến đường trước Tổng Công ty than Đông Bắc			
	- Đường đôi trước trường THPT chuyên Hạ long đoạn từ đường Kênh Liêm đến đường Trần Quốc Nghiễn (Hải Long)	45.000.000	36.000.000	27.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Dãy bám mặt đường khu đô thị Mon Bay (Phan Đăng Lưu)	36.000.000	28.800.000	21.600.000
	- Đoạn từ hết phố Đông Hồ đến Tổng Công ty than Đông Bắc	36.000.000	28.800.000	21.600.000
	- Các Đường đôi dọc mương từ đường Kênh Liêm đến đường Trần Quốc Nghiễn	32.400.000	25.920.000	19.440.000
	- Khu còn lại	28.800.000	23.040.000	17.280.000
<b>4.3</b>	Khu đô thị bãi biển phía Nam đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ đường trước Tổng Công ty than Đông Bắc đến giáp phường Hồng Hà			
	- Đường đôi dọc mương từ đường Kênh Liêm đến đường Trần Quốc Nghiễn	32.400.000	25.920.000	19.440.000
	- Các đường 7,5m từ đường Kênh Liêm đến đường Trần Quốc Nghiễn (Hải Thắng, Hồng Quảng, Hải Đông)	27.000.000	21.600.000	16.200.000
	- Khu còn lại	27.000.000	21.600.000	16.200.000
<b>5</b>	Bám đường Trần Quốc Nghiễn đoạn từ giáp phường Bạch Đằng đến tiếp giáp Hồng Hà	46.800.000	37.440.000	28.080.000
<b>6</b>	Đường lên đồi Ngân hàng			
<b>6.1</b>	Đoạn từ chân dốc đến hết thửa 106 tờ BĐDC 7			
	- Mặt đường chính	17.100.000	13.680.000	10.260.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>6.2</b>	Đoạn từ hết thửa 106 tờ BĐDC 7 đến hết thửa 75 tờ BĐDC 7			
	- Mặt đường chính	13.000.000	10.400.000	7.800.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.100.000	4.080.000	3.060.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>6.3</b>	Đoạn từ hết thửa 75 tờ BĐDC 7 đến hết khu tập thể Ngân hàng (Gồm cả khu tập thể ngân hàng)			
	- Mặt đường chính	9.900.000	7.920.000	5.940.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
7	Phố Đông Hồ trọn phố	30.600.000	24.480.000	18.360.000
8	Khu tự xây đổi Văn nghệ (Trừ dãy tám đường Nguyễn Văn Cừ)			
8.1	Dãy 2:-4	14.000.000	11.200.000	8.400.000
8.2	Dãy 5, 6	10.600.000	8.480.000	6.360.000
8.3	Dãy còn lại	9.600.000	7.680.000	5.760.000
9	Khu tự xây đổi Thị đội, Truyền thanh dãy 2-4	12.600.000	10.080.000	7.560.000
10	Đường trước Văn phòng Công ty than Đông Bắc đoạn từ ngã 3 với đường Kênh Liêm - Cột 8 đến đường Trần Quốc Nghiễn	34.200.000	27.360.000	20.520.000
11	Khu tự xây phía Tây trụ sở Điện lực Quảng Ninh (Dãy phía trong - khu vực phường Hồng Hải)	18.000.000	14.400.000	10.800.000
12	Khu đô thị đổi T5	14.400.000	11.520.000	8.640.000
13	Khu tự xây gia đình quân nhân thuộc khu 7A	15.300.000	12.240.000	9.180.000
14	Khu tự xây gia đình quân nhân thuộc khu 9, 10	14.400.000	11.520.000	8.640.000
15	Khu đô thị đổi Ngân hàng			
	- Dãy biệt thự	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Dãy liền kề	12.600.000	10.080.000	7.560.000
16	Khu đô thị FLC	10.800.000	8.640.000	6.480.000
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG HỒNG HÀ</b>			
1	Đường Nguyễn Văn Cừ			
1.1	Đoạn từ giáp Hồng Hải đến đường Lê Thanh Nghị			
	- Mặt đường chính	36.000.000	28.800.000	21.600.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	11.500.000	9.200.000	6.900.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
1.2	Đoạn từ hết đường Lê Thanh Nghị đến hết Nhà khách Ủy ban			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	28.800.000	23.040.000	17.280.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	10.400.000	8.320.000	6.240.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.800.000	3.840.000	2.880.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>1.3</b>	Đoạn từ hết Nhà khách Ủy Ban đến hết Công an tỉnh			
	- Mặt đường chính	28.800.000	23.040.000	17.280.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.600.000	6.080.000	4.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>1.4</b>	Đoạn từ hết Công an tỉnh đến Cầu trắng			
	- Mặt đường chính	20.700.000	16.560.000	12.420.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.800.000	5.440.000	4.080.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>2</b>	Khu đô thị bãi biển phía Nam đường Nguyễn Văn Cừ			
<b>2.1</b>	Đoạn từ giáp Hồng Hải đến đường rẽ Hải đội (Giáp trường PTTH dân lập Lê Thánh Tông) - Bao gồm cả khu dân cư bám đường dự án			
	- Đường Vĩnh Huy	27.000.000	21.600.000	16.200.000
	- Đường Nguyễn Thượng Hiền đoạn từ đường Vĩnh Huy đến Hải Đội 2 Biên phòng	23.400.000	18.720.000	14.040.000
	- Khu còn lại	21.600.000	17.280.000	12.960.000
<b>2.2</b>	Đoạn từ đường rẽ Hải đội (Giáp trường dân PTTH dân lập Lê Thánh Tông) đến Mì con cua - Bao gồm cả khu dân cư bám đường dự án			
	- Đường Điện Biên Phủ đoạn từ điểm giao Trần Quốc Nghiễn đến giáp đường Tuyển than	23.400.000	18.720.000	14.040.000
	- Khu còn lại	17.100.000	13.680.000	10.260.000
<b>2.3</b>	Khu dân cư tại khu vực Cột 5, phường Hồng Hà, Hồng Hải	27.000.000	21.600.000	16.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.4	Khu tái định cư đường 18A (Trừ dãy tám phố Cột 5)	27.000.000	21.600.000	16.200.000
2.5	Phố Cột 5 (Đường Sông Ba cũ)	27.000.000	21.600.000	16.200.000
3	Đường Trần Quốc Nghiễn			
3.1	Đoạn từ giáp Hồng Hải đến đường rẽ Hải đội (Giáp trường dân tộc Lê Thánh Tông)	39.600.000	31.680.000	23.760.000
3.2	Đoạn từ hết đường rẽ Hải đội (Giáp trường dân tộc Lê Thánh Tông) đến Cửa hàng xăng dầu số 1	34.200.000	27.360.000	20.520.000
4	Khu tự xây liền kề chợ Cột 8 (Gđ1)			
4.1	Các ô tám 01 mặt đường	7.900.000	6.320.000	4.740.000
4.2	Các ô tám 02 mặt đường, 01 mặt giáp đường Cầu Trắng - Cột 5 theo quy hoạch	9.500.000	7.600.000	5.700.000
4.3	Các ô tiếp giáp 02 mặt đường còn lại tiếp giáp đường khu dân cư theo quy hoạch	8.700.000	6.960.000	5.220.000
5	Đường nhựa sau Tỉnh ủy đoạn từ Báo Quảng Ninh đến Xưởng sửa chữa xe Tỉnh ủy	13.500.000	10.800.000	8.100.000
6	Khu tự xây đối Sân bay (Trừ tám đường Nguyễn Văn Cừ)			
	- Đường phía trước Cục thống kê Quảng Ninh	13.500.000	10.800.000	8.100.000
	- Khu còn lại	11.200.000	8.960.000	6.720.000
7	Đường vào Sở Lao động đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến Sở Liên Cơ quan số 3	17.100.000	13.680.000	10.260.000
8	Đường Kim Đồng			
	- Mặt đường chính	23.400.000	18.720.000	14.040.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.500.000	6.000.000	4.500.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
9	Đường Núi Hạm			
9.1	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến ngã 4 đường tàu cũ			
	- Mặt đường chính	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>9.2</b>	Đoạn từ tiếp giáp ngã tư đường tàu cũ đến cổng phân xưởng cảng - Công ty Kho vận Hồng Gai			
	- Mặt đường chính	9.900.000	7.920.000	5.940.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>10</b>	Đường Tuyển Than			
<b>10.1</b>	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến ngã tư đường tàu cũ			
	- Mặt đường chính	13.100.000	10.480.000	7.860.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>10.2</b>	Đoạn từ tiếp giáp ngã tư đường tàu cũ đến đường rẽ trại gà cũ			
	- Mặt đường chính	9.900.000	7.920.000	5.940.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>10.3</b>	Đoạn từ đường rẽ trại gà cũ đến Cầu Trắng.			
	- Mặt đường chính	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.600.000	2.080.000	1.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>11</b>	Đường 336 đoạn từ ngã 3 đến Cửa hàng xăng dầu Hà Trung			
	- Mặt đường chính	14.900.000	11.920.000	8.940.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>12</b>	<b>Đôi T5</b>			
	- Khu đô thị đôi T5 (bao gồm cả khu dân cư bám đường dự án)	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Khu Tái định cư đôi T5	7.200.000	5.760.000	4.320.000
<b>13</b>	Phố Lê Thanh Nghị đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (Đối diện trụ sở UBND tỉnh) đến đường Trần Quốc Nghiễn	23.400.000	18.720.000	14.040.000
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG HÀ TU</b>			
<b>1</b>	<b>Đường 18A</b>			
<b>1.1</b>	Đoạn từ Cầu trắng đến ngã 3 lối rẽ đường 18 cũ trái (Bên trái tuyến hết thửa 23, phải tuyến hết thửa 121 tờ BĐDC 63)			
	- Mặt đường chính	15.300.000	12.240.000	9.180.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.800.000	3.840.000	2.880.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>1.2</b>	Đoạn từ hết lối rẽ đường 18 cũ đến giáp Hà Phong			
	- Mặt đường chính	9.000.000	7.200.000	5.400.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>2</b>	Đường vận tải mở đoạn từ cổng nhà sàng đến thửa số 49, tờ BĐDC 26			
<b>2.1</b>	Đoạn từ cổng nhà sàng đến đường vào khai trường mỏ Núi Béo			
	- Mặt đường chính	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>2.2</b>	Đoạn từ hết đường vào khai trường mỏ Núi Béo đến hết cổng Xọc Lồ			
	- Mặt đường chính	4.300.000	3.440.000	2.580.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>2.3</b>	Đoạn từ hết cổng Xọc Lồ đến thửa số 49, tờ BĐĐC 26			
	- Mặt đường chính	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>3</b>	Đường vào khai trường mỏ Núi Béo đoạn từ đường vận tải mỏ đến cổng mỏ than Núi Béo thuộc tổ 1 khu 7			
	- Mặt đường chính	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>4</b>	Khu tự xây Lữ đoàn 170			
<b>4.1</b>	Khu gần nghĩa trang liệt sỹ	4.300.000	3.440.000	2.580.000
<b>4.2</b>	Khu giáp bộ chỉ huy lữ đoàn 170			
	- Lô A	6.300.000	5.040.000	3.780.000
	- Các vị trí còn lại	5.000.000	4.000.000	3.000.000
<b>5</b>	Đường Minh Hà			
<b>5.1</b>	Đoạn từ đường 18A đến hết đường lên trường Vũ Văn Hiếu			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>5.2</b>	Đoạn từ hết đường lên trường Vũ Văn Hiếu đến hết khu Tập thể viện Thiết kế			
	- Mặt đường chính	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>5.3</b>	Đoạn từ hết khu tập thể viện thiết kế đến ngã 3 xuống Khe Cá			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>6</b>	Đường Xọc Lồ			
<b>6.1</b>	Đoạn từ bến xe mở đến đường tàu			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>6.2</b>	Đoạn từ hết đường tàu đến đường đi mỏ than Núi Béo			
	- Mặt đường chính	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>7</b>	Đường vào khai trường mở Hà Tu			
<b>7.1</b>	Đoạn từ đường 18A đến Bến xe mở			
	- Mặt đường chính	6.100.000	4.880.000	3.660.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	960.000	720.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>7.2</b>	Đoạn từ hết bến xe mở đến đường tàu			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>7.3</b>	Đoạn từ đường tàu đến ranh giới khai trường			
	- Mặt đường chính	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>8</b>	Đường 18A cũ đoạn từ ngã 3 đến giáp Hà Phong			
	- Mặt đường chính	3.800.000	3.040.000	2.280.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>9</b>	Tuyến đường tàu cũ đoạn từ đường vào nhà sàng đến cuối đường (Bên phải tuyến thửa 53 tờ BĐĐC 63, bên trái tuyến thửa 43 tờ BĐĐC 63)			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>10</b>	Đường 336 đoạn từ đường 18A đến đường vào trung tâm cấp cứu mổ			
	- Mặt đường chính	9.900.000	7.920.000	5.940.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>11</b>	Đường khu dân cư tổ 1 khu 7 đoạn từ đường vào khai trường mỏ Núi Béo đến nghĩa địa Gốc Khế			
	- Đoạn từ đường vào khai trường mỏ Núi Béo đến hết trạm điện 110	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đoạn từ hết trạm điện 110 đến nghĩa địa Gốc Khế	1.100.000	880.000	660.000
<b>12</b>	Đường tàu cũ đoạn từ đường vận tải mỏ đến giáp Hà Phong	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>13</b>	Khu dân cư tái định cư siêu thị Metro			
	- Khu phía Nam siêu thị Metro	5.900.000	4.720.000	3.540.000
	- Khu phía Bắc siêu thị Metro	4.500.000	3.600.000	2.700.000
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG HÀ PHONG</b>			
<b>1</b>	Đường 18A cũ			
<b>1.1</b>	Đoạn từ giáp Hà Tu đến ngã 3 Gốc Phượng			
	- Mặt đường chính	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>1.2</b>	Đoạn từ ngã 3 Gốc Phượng đến trường Minh Khai			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>2</b>	Đường 18A mới			
<b>2.1</b>	Đoạn từ giáp Hà Tu đến Cầu Lộ Phong			
	- Mặt đường chính	5.900.000	4.720.000	3.540.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>2.2</b>	Đoạn từ cầu Lộ Phong đến chân dốc Đèo Bụt			
	- Mặt đường chính	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>3</b>	Đường vào Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản Đông Bắc			
<b>3.1</b>	Đoạn từ đường 18A đến ngã 4 Cầu Gỗ			
	- Mặt đường chính	4.300.000	3.440.000	2.580.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>3.2</b>	Đoạn từ ngã 4 Cầu Gỗ đến UBND phường			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>3.3</b>	Đoạn từ UBND phường đến Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản Đông Bắc			
	- Mặt đường chính	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>3.4</b>	Đoạn từ hết Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản Đông Bắc đến Trường cao đẳng Công nghiệp Xây dựng Quảng Ninh			
	- Mặt đường chính	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>4</b>	Đường Nguyễn Thị Minh Khai			
<b>4.1</b>	Đoạn từ đường 18A đến cổng Nhà máy Xi măng cũ			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>4.2</b>	Đoạn từ hết cổng Nhà máy Xi măng đến phòng cảnh sát cơ động			
	- Mặt đường chính	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>5</b>	Đường dọc suối vào Khe Cá đoạn từ đường 18A đến khu đất nông nghiệp			
	- Mặt đường chính	3.400.000	2.720.000	2.040.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6	Đường Cầu Gỗ đoạn từ đường 18A đến đường vào mỏ Tân Lập			
	- Mặt đường chính	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
7	Khu tái định cư Khe Cá của Công ty cổ phần than Núi Béo			
	- Các ô tám một mặt đường	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Các ô tám hai mặt đường	4.800.000	3.840.000	2.880.000
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO</b>			
1	Đường Trần Hưng Đạo đoạn từ ngã 3 Cột đồng hồ đến ngã 4 Loong Toong (Riêng bên phải tuyến tính đến hết thửa 22 tờ BĐDC số 3)	84.500.000	67.600.000	50.700.000
2	Khu tự xây kho than 3 (Trừ các hộ tám đường Trần Hưng Đạo và đường Giếng Đồn)	67.500.000	54.000.000	40.500.000
3	Đường Giếng Đồn			
	- Mặt đường chính	67.500.000	54.000.000	40.500.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	9.200.000	7.360.000	5.520.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
4	Đường Trần Nguyên Hãn			
4.1	Đoạn từ Trụ sở UB cũ đến hết thửa 379; 380 tờ BĐDC 14			
	- Mặt đường chính	23.400.000	18.720.000	14.040.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.300.000	6.640.000	4.980.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.900.000	3.120.000	2.340.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
4.2	Đoạn từ sau chung cư lô 4+5 đến hết thửa 376; 346 tờ BĐDC 14			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	23.400.000	18.720.000	14.040.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.300.000	6.640.000	4.980.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.900.000	3.120.000	2.340.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>4.3</b>	Đoạn từ hết thửa 376; 346 tờ BĐĐC 14 đến nhà trẻ Liên Cơ			
	- Mặt đường chính	19.800.000	15.840.000	11.880.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.400.000	5.120.000	3.840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>5</b>	Đường Trần Nhật Duật			
<b>5.1</b>	Đoạn từ Chi cục Thú y đến thửa 44 tờ BĐĐC số 8	23.400.000	18.720.000	14.040.000
<b>5.2</b>	Đoạn từ bên phải tuyến từ thửa 144 tờ BĐĐC số 8 đến hết nhà trẻ Liên Cơ; Bên trái tuyến từ thửa 55 tờ BĐĐC số 8 đến hết thửa 148 tờ BĐĐC số 8			
	- Mặt đường chính	19.800.000	15.840.000	11.880.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.400.000	5.120.000	3.840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>6</b>	Đường Tô Hiến Thành			
<b>6.1</b>	Đoạn từ Trần Hưng Đạo đến hết chợ			
	- Mặt đường chính	57.600.000	46.080.000	34.560.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	16.000.000	12.800.000	9.600.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	7.700.000	6.160.000	4.620.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Khu còn lại	1.600.000	1.280.000	960.000
<b>6.2</b>	Đoạn từ hết chợ đến giáp phường Yết Kiêu			
	- Mặt đường chính	40.500.000	32.400.000	24.300.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	9.600.000	7.680.000	5.760.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.800.000	3.840.000	2.880.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>7</b>	Khu tự xây vườn rau Yết Kiêu			
<b>7.1</b>	Khu A	36.000.000	28.800.000	21.600.000
<b>7.2</b>	Khu C, D	31.500.000	25.200.000	18.900.000
<b>8</b>	Đường liên phường Trần Hưng Đạo, Yết Kiêu đoạn từ Nhà trẻ Liên Cơ đến giáp phường Yết Kiêu			
	- Mặt đường chính	16.200.000	12.960.000	9.720.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.400.000	4.320.000	3.240.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>9</b>	Đường Cao Thắng đoạn từ thửa 48 tờ BĐDC 3 đến hết thửa 20 tờ BĐDC4			
	- Mặt đường chính	67.500.000	54.000.000	40.500.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	20.000.000	16.000.000	12.000.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	9.800.000	7.840.000	5.880.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.800.000	3.840.000	2.880.000
	- Khu còn lại	1.600.000	1.280.000	960.000
<b>10</b>	Đường Tuệ Tĩnh			
<b>10.1</b>	Đoạn từ Chân dốc Bưu Điện đến ngã 3 Trung tâm chính hình			
	- Mặt đường chính	16.200.000	12.960.000	9.720.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>10.2</b>	Đoạn từ ngã 3 trung tâm chính hình đến ngã 3 Trường Y (Cũ)			
	- Mặt đường chính	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.400.000	3.520.000	2.640.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>11</b>	Đường vào Dịch tế đoạn từ phố Tuệ Tĩnh đến cổng Dịch tế			
	- Mặt đường chính	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.400.000	3.520.000	2.640.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>12</b>	Đường liên phường Bạch Đằng, Trần Hưng Đạo đoạn từ đường Cao Thắng đến giáp phường Bạch Đằng			
	- Mặt đường chính	27.000.000	21.600.000	16.200.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	12.800.000	10.240.000	7.680.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Khu còn lại	1.600.000	1.280.000	960.000
<b>13</b>	Khu tái định cư 5 tầng	27.000.000	21.600.000	16.200.000
<b>14</b>	Khu dân cư tám đường khu tái định cư 5 tầng			
	- Mặt đường chính	27.000.000	21.600.000	16.200.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.800.000	7.040.000	5.280.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
<b>15</b>	Khu vực phía sau khách sạn Hương Lan			
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	16.000.000	12.800.000	9.600.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	7.700.000	6.160.000	4.620.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
<b>16</b>	Phố Hồng Tiến (Đoạn từ phố Tô Hiến Thành đến phố Trần Nhật Duật)	22.500.000	18.000.000	13.500.000
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG CAO XANH</b>			
<b>1</b>	Đường Trần Phú (TL337)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>1.1</b>	Đoạn từ ngã 4 Loong Toòng đến Cầu 1			
	- Mặt đường chính	45.000.000	36.000.000	27.000.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	12.200.000	9.760.000	7.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>1.2</b>	Đoạn từ Cầu 1 đến Ủy ban phường Cao Xanh cũ (Bên trái tuyến hết thửa 127 tờ BĐDC 40)			
	- Mặt đường chính	33.100.000	26.480.000	19.860.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>1.3</b>	Đoạn từ UBND phường Cao Xanh cũ đến Nội thất Hạ Trang (Bên phải tuyến hết thửa 201 tờ BĐDC 20, bên trái tuyến hết thửa 25 tờ BĐDC 19)			
	- Mặt đường chính	23.000.000	18.400.000	13.800.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.800.000	7.040.000	5.280.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>1.4</b>	Đoạn từ hết Nội thất Hạ Trang (Bên phải tuyến hết thửa 201 tờ BĐDC 20, bên trái tuyến hết thửa 25 tờ BĐDC 19) đến hết Công ty Xây lắp điện (Bên phải tuyến đến hết thửa 30, TBĐ 15)			
	- Mặt đường chính	18.500.000	14.800.000	11.100.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.400.000	5.120.000	3.840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>1.5</b>	Đoạn từ hết Công ty Xây lắp điện (Bên phải tuyến đến hết thửa 30, tờ BĐDC 15) đến giáp Hà Khánh			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	16.000.000	12.800.000	9.600.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.400.000	4.320.000	3.240.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>2</b>	Khu bắc Loong Toòng đoạn từ đường Trần Phú (TL 337) đến giáp mương			
	- Mặt đường chính	11.700.000	9.360.000	7.020.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.200.000	4.160.000	3.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>3</b>	Dãy tám đường bê tông giáp phường Cao Thắng			
<b>3.1</b>	Đoạn từ đường 336 đến giáp mương			
	- Mặt đường chính	19.800.000	15.840.000	11.880.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.600.000	6.080.000	4.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>3.2</b>	Khu phía Bắc mương			
	- Mặt đường chính	6.300.000	5.040.000	3.780.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.600.000	2.080.000	1.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>4</b>	Đường lên phòng khám đa khoa Cao Xanh			
<b>4.1</b>	Đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến chân dốc			
	- Mặt đường chính	12.600.000	10.080.000	7.560.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.600.000	3.680.000	2.760.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.2	Đoạn từ chân dốc đến hết phòng khám đa khoa Cao Xanh			
	- Mặt đường chính	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
5	Khu tự xây cầu 1, cầu 3	9.000.000	7.200.000	5.400.000
6	Đường Thành Công			
6.1	Đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến ngã 4 giao với đường Trần Thái Tông			
	- Mặt đường chính	11.700.000	9.360.000	7.020.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
6.2	Đoạn từ ngã 4 giao với đường Trần Thái Tông đến thửa 11 tờ BĐDC 24.			
	- Mặt đường chính	4.300.000	3.440.000	2.580.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
7	Đường quanh đảo Sa Tô đoạn từ thửa 55, thửa 56 tờ BĐDC 31 đến hết thửa 43, thửa 44 tờ BĐDC 38	4.500.000	3.600.000	2.700.000
8	Khu tự xây Xí nghiệp xe khách (Trừ tám đường Cao Xanh)	9.000.000	7.200.000	5.400.000
9	Đường vào Lò Bát đoạn từ ngã 3 khu tự xây xe khách đến ngã 3 giếng nước công cộng			
	- Mặt đường chính	8.100.000	6.480.000	4.860.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>10</b>	Đường lên trường PTTH dân lập Hạ Long			
<b>10.1</b>	Đoạn từ chân dốc đến Trung tâm bồi dưỡng chính trị			
	- Mặt đường chính	8.100.000	6.480.000	4.860.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>10.2</b>	Đoạn từ hết Trung tâm bồi dưỡng chính trị đến trường PTTH tư thục Hạ Long			
	- Mặt đường chính	6.800.000	5.440.000	4.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>11</b>	Đường vào vườn ổi đoạn từ giáp khu tự xây xe khách đến ngã 3 lên vườn ổi			
	- Mặt đường chính	8.100.000	6.480.000	4.860.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>12</b>	Đường lên xưởng chè đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến cổng xưởng chè			
	- Mặt đường chính	6.800.000	5.440.000	4.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>13</b>	Khu tự xây Hà Khánh A			
	- Đường Trần Thái Tông	13.500.000	10.800.000	8.100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường rộng từ 10,5m trở lên	9.500.000	7.600.000	5.700.000
	- Các vị trí còn lại	8.100.000	6.480.000	4.860.000
<b>14</b>	Khu tự xây Hà Khánh B			
	- Đường Trần Thái Tông	11.500.000	9.200.000	6.900.000
	- Các vị trí còn lại	6.800.000	5.440.000	4.080.000
<b>15</b>	Đường vào bệnh viện K67			
<b>15.1</b>	Đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến hết tập thể bệnh viện cũ			
	- Mặt đường chính	6.100.000	4.880.000	3.660.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.200.000	960.000	720.000
<b>15.2</b>	Đoạn từ hết tập thể bệnh viện cũ đến chân núi			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.200.000	960.000	720.000
<b>16</b>	Khu phía sau cống Cầu đở			
<b>16.1</b>	Đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến hết cống phía trong			
	- Mặt đường chính	6.100.000	4.880.000	3.660.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.200.000	960.000	720.000
<b>16.2</b>	Đoạn còn lại			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.200.000	960.000	720.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
17	Đường vào cổng Cầu đổ đoạn từ đường Trần Phú (TL337) đến hết cổng phía trong	6.100.000	4.880.000	3.660.000
18	Đường vào cổng Hai Cô (cũ) đoạn từ đường Trần Phú (TL 337) đến cổng Hai Cô (cũ)			
	- Mặt đường chính	6.100.000	4.880.000	3.660.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.200.000	960.000	720.000
19	Khu tự xây Trường Nguyễn Viết Xuân	6.300.000	5.040.000	3.780.000
20	Khu tự xây Đoàn địa chất 905	6.300.000	5.040.000	3.780.000
21	Khu tái định cư và nhà văn hóa khu 6			
	- Các ô đất bóm 1 mặt đường rộng 7,5m	6.500.000	5.200.000	3.900.000
	- Các ô đất bóm 1 mặt đường rộng 10,5m	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Các ô bóm 1 mặt đường và một mặt thoáng: Ô số 13 lô 1, ô số 14 lô 2	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Các ô bóm 1 mặt đường và một mặt thoáng: Ô số 33 lô 3, ô số 34 lô 4	7.600.000	6.080.000	4.560.000
22	Đường Trần Thái Tông đoạn từ ngã 4 giao đường Thành Công đến giáp phường Yết kiêu			
	- Mặt đường chính	15.800.000	12.640.000	9.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.200.000	4.160.000	3.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
23	Đường dọc mương đoạn từ hết khu tái định cư và nhà văn khu 6 đến giáp phường Cao Thắng			
	- Mặt đường chính	6.500.000	5.200.000	3.900.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
24	Phố Đào Duy Anh đoạn từ đường Trần Phú (Cầu cống 3) đến đường Trần Thái Tông (Ô 01, lô C15, khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh)	7.200.000	5.760.000	4.320.000
25	Phố Phạm Ngọc Thạch đoạn từ đường Trần Thái Tông đến giáp kho 487, khu đô thị Vượng Đâng, thuộc tổ 6, khu 8, phường Cao Xanh	7.200.000	5.760.000	4.320.000
26	Khu vực giáp tuyến kè bên ngoài tuyến đường bao biển Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh A,B,C,D			
	- Dãy bám mặt đường Trần Thái Tông	15.800.000	12.640.000	9.480.000
	- Dãy bám đường ven biển	14.900.000	11.920.000	8.940.000
	- Các vị trí còn lại	6.300.000	5.040.000	3.780.000
27	Khu đô thị mới Vượng Đâng mở rộng	8.100.000	6.480.000	4.860.000
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG GIẾNG ĐÁY</b>			
1	Đường 18A mới			
1.1	Đoạn từ cổng khu công nghiệp cảng Cái Lân đến ngã 4 Ao Cá			
	- Mặt đường chính	21.600.000	17.280.000	12.960.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.800.000	7.040.000	5.280.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
1.2	Đoạn từ ngã 4 Ao Cá đến giáp Hà Khẩu			
	- Mặt đường chính	21.600.000	17.280.000	12.960.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.800.000	7.040.000	5.280.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
2	Đường Hạ Long đoạn từ ngã 4 Ao Cá đến ngã 3 Kênh Đồng (Bên trái tuyến hết thửa 1 tờ BĐDC47)			
	- Mặt đường chính	23.400.000	18.720.000	14.040.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.800.000	7.040.000	5.280.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.500.000	3.600.000	2.700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>3</b>	Đường 279			
<b>3.1</b>	Đoạn từ Trụ sở UBND phường đến đường vào Trụ sở văn phòng CTCP Gốm xây dựng Giếng Đáy Quảng Ninh (Bên trái tuyến hết thửa 234 tờ BĐDC37)			
	- Mặt đường chính	19.800.000	15.840.000	11.880.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.600.000	3.680.000	2.760.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>3.2</b>	Đoạn từ đường vào Trụ sở văn phòng CTCP Gốm xây dựng Giếng Đáy Quảng Ninh đến giáp phường Hà Khẩu			
	- Mặt đường chính	15.800.000	12.640.000	9.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.400.000	3.520.000	2.640.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>4</b>	Đường Giếng Đáy đoạn từ đường 18A đến Trụ sở UBND phường			
	- Mặt đường chính	19.800.000	15.840.000	11.880.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.600.000	3.680.000	2.760.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>5</b>	Đường Ba Lan			
	- Mặt đường chính	16.200.000	12.960.000	9.720.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.800.000	5.440.000	4.080.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.900.000	3.920.000	2.940.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6	Phố Lê Văn Hữu đoạn từ chợ Ba Lan đến cổng nhà máy gạch Cotto			
	- Mặt đường chính	16.200.000	12.960.000	9.720.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.900.000	3.920.000	2.940.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.100.000	880.000	660.000
7	Phố Kênh Đồng đoạn từ ngã 3 Kênh Đồng đến hết thửa 26 tờ BĐDC 30			
	- Mặt đường chính	9.000.000	7.200.000	5.400.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
8	Đường Đội Cấn			
8.1	Đoạn từ đường 279 đến đầu Bãi xe (Bên phải tuyến đến hết thửa 6 tờ BĐDC29)			
	- Mặt đường chính	7.700.000	6.160.000	4.620.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.200.000	960.000	720.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
8.2	Đường Đội Cấn đoạn từ đầu Bãi xe đến thửa 01 tờ BĐDC 4			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.200.000	960.000	720.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
9	Đường vào ga Hạ Long cũ			
9.1	Đoạn từ đường Hạ Long đến hết thửa 11 tờ BĐDC 54			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	11.700.000	9.360.000	7.020.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.200.000	4.160.000	3.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.200.000	960.000	720.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>9.2</b>	Đoạn từ hết thửa 11 tờ BĐDC 54 đến giáp Hà Khẩu			
	- Mặt đường chính	8.100.000	6.480.000	4.860.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>10</b>	Khu tự xây đổi Bạch Đàn	7.400.000	5.920.000	4.440.000
<b>11</b>	Khu đô thị mới phía đông ga Hạ Long của Công ty xây dựng số 2 Quảng Ninh (Trừ mặt đường 18A mới)	9.000.000	7.200.000	5.400.000
<b>12</b>	Khu đô thị nam ga Hạ Long (trừ dây bám đường Quốc lộ 18A mới)	8.100.000	6.480.000	4.860.000
<b>13</b>	Khu tái định cư khu công nghiệp Cái Lân	5.400.000	4.320.000	3.240.000
<b>14</b>	Phố Ngô Gia Tự đoạn từ quốc lộ 279 đến QL18A (Trừ những ô thuộc Khu đô thị mới phía đông ga Hạ Long)	6.800.000	5.440.000	4.080.000
<b>15</b>	Phố Lương Văn Can đoạn từ QL279 đến đường Giếng Đáy	6.500.000	5.200.000	3.900.000
<b>16</b>	Phố Lý Tự Trọng đoạn từ phố Ba Lan đến hết đường	7.200.000	5.760.000	4.320.000
<b>17</b>	Khu tái định cư Đông Nam quảng trường ga (Trừ ô bám đường Hạ Long)	8.100.000	6.480.000	4.860.000
<b>18</b>	Khu dân cư đôi Tên Lửa (Từ hết thửa 26 tờ BĐDC 30 đến hết thửa 58 tờ BĐDC 21)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
<b>X</b>	<b>PHƯỜNG BÃI CHÁY</b>			
<b>1</b>	Đường 18A mới			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>1.1</b>	Đoạn từ ngã tư Ao cá đến cầu vượt vào khu công nghiệp Cái Lân			
	- Mặt đường chính	21.600.000	17.280.000	12.960.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.000.000	6.400.000	4.800.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>1.2</b>	Đoạn từ cầu vượt vào khu công nghiệp Cái Lân đến đường vào cảng Cái Lân cũ			
	- Mặt đường chính	17.300.000	13.840.000	10.380.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>2</b>	Đường 18A cũ			
<b>2.1</b>	Đoạn từ Bến phà cũ đến hết thửa 11 tờ BĐDC 74			
	- Mặt đường chính	17.300.000	13.840.000	10.380.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>2.2</b>	Đoạn từ hết thửa 11 tờ BĐDC 74 đến ngã 3 đường vào cảng Cái Lân			
	- Mặt đường chính	9.400.000	7.520.000	5.640.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>2.3</b>	Đoạn từ ngã 3 đường vào cảng Cái Lân đến trạm điện (Ngã 3 với đường 18A mới)			
	- Mặt đường chính	14.000.000	11.200.000	8.400.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.800.000	5.440.000	4.080.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>3</b>	Đường Hạ Long			
<b>3.1</b>	Đoạn từ Đền Cửa Lục đến hết nút giao thông Cái Dăm			
	- Mặt đường chính	52.200.000	41.760.000	31.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	20.000.000	16.000.000	12.000.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	11.200.000	8.960.000	6.720.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.600.000	3.680.000	2.760.000
	- Khu còn lại	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>3.2</b>	Đoạn từ hết nút giao thông Cái Dăm đến ô 31 lô XIX Khu du lịch Đông Hùng Thắng (Bên phải tuyến đến đường lên dự án Monaco)			
	- Mặt đường chính	52.200.000	41.760.000	31.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	20.000.000	16.000.000	12.000.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	11.200.000	8.960.000	6.720.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.600.000	3.680.000	2.760.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>3.3</b>	Đoạn từ ô 31 lô XIX Khu du lịch Đông Hùng Thắng (Bên phải tuyến đến đường lên dự án Monaco đến ngã 4 Ao Cá Kênh Đồng)			
	- Mặt đường chính	51.500.000	41.200.000	30.900.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	17.600.000	14.080.000	10.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	8.400.000	6.720.000	5.040.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.900.000	3.120.000	2.340.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>4</b>	Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cần cũ)			
<b>4.1</b>	Đoạn từ ngã 3 (Đối diện Công ty XD số 2) đến hết Khu tái định cư số 3			
	- Mặt đường chính	46.800.000	37.440.000	28.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	16.000.000	12.800.000	9.600.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	7.000.000	5.600.000	4.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>4.2</b>	Đoạn từ Khu tái định cư số 3 đến hết Khách sạn Bình Minh			
	- Mặt đường chính	40.500.000	32.400.000	24.300.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	11.600.000	9.280.000	6.960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>4.3</b>	Đoạn từ hết Khách sạn Bình Minh đến hết Khách sạn DC (bên trái tuyến đến hết thửa 17 tờ BĐDC số 145)			
	- Mặt đường chính	36.000.000	28.800.000	21.600.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	10.200.000	8.160.000	6.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>4.4</b>	Đoạn từ hết Khách sạn DC (bên trái tuyến đến từ thửa 53 tờ BĐDC số 144) đến nút giao thông Cái Dầm			
	- Mặt đường chính	40.500.000	32.400.000	24.300.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	11.600.000	9.280.000	6.960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>5</b>	Đường Trần Bình Trọng			
<b>5.1</b>	Đoạn từ đường 18A đến hết khu tự xây Ao Cá			
	- Mặt đường chính	36.000.000	28.800.000	21.600.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	9.300.000	7.440.000	5.580.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	5.300.000	4.240.000	3.180.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>5.2</b>	Đoạn từ hết khu tự xây Ao Cá đến đường Hạ Long			
	- Mặt đường chính	20.200.000	16.160.000	12.120.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.700.000	6.160.000	4.620.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>6</b>	Đường Nguyễn Công Trứ			
<b>6.1</b>	Đoạn từ đường Hạ Long đến Khu Văn Công (Hết thửa 103 tờ BĐĐC số 80)			
	- Mặt đường chính	14.900.000	11.920.000	8.940.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.400.000	5.120.000	3.840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>6.2</b>	Đoạn từ Khu Văn Công (Hết thửa 103 tờ BĐĐC 80) đến Trong núi			
	- Mặt đường chính	8.600.000	6.880.000	5.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>7</b>	Đường Cái Dăm			
<b>7.1</b>	Đoạn từ đường Hạ Long đến hết ngã ba trường THPT Bãi Cháy			
	- Mặt đường chính	19.800.000	15.840.000	11.880.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	10.200.000	8.160.000	6.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.900.000	3.120.000	2.340.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>7.2</b>	Đoạn từ hết ngã ba trường THPT Bãi Cháy đến hết thửa 112 tờ BĐ ĐC số 96			
	- Mặt đường chính	13.000.000	10.400.000	7.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.800.000	4.640.000	3.480.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>7.3</b>	Đoạn từ hết thửa 112 tờ BĐDC số 96 đến đường vào khu tự xây cán bộ chiến sỹ gia đình quân nhân Tỉnh đội (Khu Trại vải cũ)			
	- Mặt đường chính	7.700.000	6.160.000	4.620.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>7.4</b>	Đoạn từ đường vào khu tự xây cán bộ chiến sỹ gia đình quân nhân tỉnh đội (Khu Trại vải cũ) đến trong núi			
	- Mặt đường chính	5.800.000	4.640.000	3.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.600.000	2.080.000	1.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>8</b>	Đường lên dốc Hương Trầm đoạn từ chân dốc đến thửa 132 tờ BĐDC 119			
	- Mặt đường chính	18.900.000	15.120.000	11.340.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.800.000	5.440.000	4.080.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.900.000	3.120.000	2.340.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>9</b>	Đường Vườn Đào			
<b>9.1</b>	Đoạn từ Bưu điện đến hết ngã 3 vào Vườn Đào			
	- Mặt đường chính	50.000.000	40.000.000	30.000.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	16.600.000	13.280.000	9.960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	9.500.000	7.600.000	5.700.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.200.000	3.360.000	2.520.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Khu còn lại	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>9.2</b>	Đoạn từ hết ngã 3 vào Vườn Đào đến hết Công ty Xây Dựng 2			
	- Mặt đường chính	43.200.000	34.560.000	25.920.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	6.700.000	5.360.000	4.020.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>9.3</b>	Đoạn từ hết Công ty Xây dựng 2 đến ngã 3 Hải quân			
	- Mặt đường chính	30.200.000	24.160.000	18.120.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	10.000.000	8.000.000	6.000.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.600.000	3.680.000	2.760.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>10</b>	Đường qua Nhà Nghỉ 368			
<b>10.1</b>	Đoạn từ đường Hạ Long đến hết khu tự xây Thương Mại			
	- Mặt đường chính	8.600.000	6.880.000	5.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.800.000	3.040.000	2.280.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>10.2</b>	Đoạn từ hết khu tự xây Thương Mại đến đường Bãi Cháy			
	- Mặt đường chính	8.600.000	6.880.000	5.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.800.000	3.040.000	2.280.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>11</b>	Đường Trần Khánh Dư			
<b>11.1</b>	Đoạn từ Nhà trẻ đóng tàu đến hết ngã 3 rẽ sang khu 7			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	14.900.000	11.920.000	8.940.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.400.000	4.320.000	3.240.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>11.2</b>	Đoạn từ hết ngã ba rẽ sang khu 7 đến kè chắn đất Công ty Việt Mỹ			
	- Mặt đường chính	6.800.000	5.440.000	4.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>12</b>	Đường dẫn cầu Bãi Cháy đoạn từ giáp cầu chính đến đường vào cảng Cái Lân	13.500.000	10.800.000	8.100.000
<b>13</b>	Phố Hồ Xuân Hương đoạn từ đường Hạ Long đến Sở Giao thông cũ			
	- Mặt đường chính	31.500.000	25.200.000	18.900.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	11.600.000	9.280.000	6.960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>14</b>	Phố Anh Đào			
<b>14.1</b>	Đoạn từ Khách sạn Dream đến hết ngã 3 vào chợ Vườn Đào			
	- Mặt đường chính	46.800.000	37.440.000	28.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	16.600.000	13.280.000	9.960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	8.800.000	7.040.000	5.280.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>14.2</b>	Đoạn từ đường Vườn Đào đến chợ Vườn Đào			
	- Mặt đường chính	46.800.000	37.440.000	28.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	16.600.000	13.280.000	9.960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	8.800.000	7.040.000	5.280.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>14.3</b>	Dãy bám xung quanh chợ Vườn Đào			
	- Mặt đường chính	32.400.000	25.920.000	19.440.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	11.600.000	9.280.000	6.960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	6.700.000	5.360.000	4.020.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Khu còn lại	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>15</b>	Các hộ thuộc dự án khu dịch vụ Hậu cần cảng Cái Lân			
	- Dây bám đường 18A	15.800.000	12.640.000	9.480.000
	- Dây phía sau dây bám đường 18A	7.700.000	6.160.000	4.620.000
	- Các khu vực còn lại	4.400.000	3.520.000	2.640.000
<b>16</b>	Khu tự xây Công ty kinh doanh nhà	17.600.000	14.080.000	10.560.000
<b>17</b>	Khu vực dự án đường nối khu du lịch Hùng Thắng với đường Hạ Long và dự án khu đô thị mới Cái Dăm (Trừ dãy bám đường Hoàng Quốc Việt và dãy bám đường Hạ Long)			
	- Dây bám biển	25.200.000	20.160.000	15.120.000
	- Khu C	18.000.000	14.400.000	10.800.000
	- Các vị trí còn lại	27.000.000	21.600.000	16.200.000
<b>18</b>	Khu tự xây đóng tàu Hạ Long (Trừ mặt đường Hạ Long)	21.600.000	17.280.000	12.960.000
<b>19</b>	Khu tự xây cán bộ chiến sĩ gia đình quân nhân Tỉnh đội (Khu Trại vải cũ)	6.600.000	5.280.000	3.960.000
<b>20</b>	Khu tự xây Đông Hùng Thắng (Trừ dãy bám mặt đường Hạ Long và mặt đường Hoàng Quốc Việt)			
<b>20.1</b>	Khu tự xây Đông Hùng Thắng 1			
	- Dây bám đường đôi cây dừa (Đại lộ Marine Hạ Long)	37.800.000	30.240.000	22.680.000
	- Phố Phan Chu Trinh đoạn từ đường Hạ Long đến đường Hoàng Quốc Việt	25.600.000	20.480.000	15.360.000
	- Các vị trí còn lại	24.000.000	19.200.000	14.400.000
<b>20.2</b>	Khu tự xây Đông Hùng Thắng 2			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Dãy bám đường đôi cây dừa (Đại lộ Marine Hạ Long)	37.800.000	30.240.000	22.680.000
	- Các vị trí còn lại	24.000.000	19.200.000	14.400.000
21	Khu tự xây đổi UBND phường Bãi Cháy	22.400.000	17.920.000	13.440.000
22	Khu tái định cư nút giao thông Cái Dăm	22.400.000	17.920.000	13.440.000
23	Khu tự xây Ao Cá Kênh Đồng (Trừ mặt đường Hạ Long)			
	- Dãy bám mặt hồ	24.000.000	19.200.000	14.400.000
	- Các vị trí còn lại	13.400.000	10.720.000	8.040.000
24	Khu đất tái định cư dự án trường cấp 2 Bãi Cháy	28.000.000	22.400.000	16.800.000
25	Khu tái định cư chợ Cái Dăm	22.400.000	17.920.000	13.440.000
26	Khu đô thị sân vườn Cái Dăm (Trừ dãy bám đường Cái Dăm)			
	- Trục đường rộng từ 10,5m trở lên	14.000.000	11.200.000	8.400.000
	- Các vị trí còn lại	11.200.000	8.960.000	6.720.000
27	Khu biệt thự phía tây cầu Bãi Cháy - Trừ dãy bám đường 18A cũ	12.200.000	9.760.000	7.320.000
28	Khu biệt thự Cái Lân - Trừ dãy bám đường 18A cũ	8.400.000	6.720.000	5.040.000
29	Khu dân cư Tỉnh đoàn	32.900.000	26.320.000	19.740.000
30	Khu dân cư bám xung quanh đường khu đô thị sân vườn Cái Dăm			
	- Mặt đường chính	13.000.000	10.400.000	7.800.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.100.000	4.080.000	3.060.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.800.000	3.040.000	2.280.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Khu còn lại	1.900.000	1.520.000	1.140.000
31	Đường Hoàng Quốc Việt đoạn từ đường đôi cây dừa (Đại lộ Marine Hạ Long) đến đường Hạ Long			
	- Đoạn từ Đại lộ Marine đến đường Phan Bội Châu (Thuộc khu tự xây Đông Hùng Thắng)	32.000.000	25.600.000	19.200.000
	- Đoạn từ Phan Bội Châu đến đường Hạ Long (Thuộc khu vực dự án đường nối khu du lịch Hùng Thắng với đường Hạ Long)	40.000.000	32.000.000	24.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>32</b>	Phố Trần Quang Diệu			
	- Đoạn từ Đường Hạ Long đến hết Đường Hoàng Quốc Việt	25.600.000	20.480.000	15.360.000
	- Đoạn từ hết đường Hoàng Quốc Việt đến hết ô 7 lô N1 Khu đô thị mới Cái Dầm	20.500.000	16.400.000	12.300.000
<b>33</b>	Phố Phan Bội Châu đoạn từ đường Hạ Long đến đường Hoàng Quốc Việt	32.000.000	25.600.000	19.200.000
<b>34</b>	Phố Suối Mơ đoạn từ đường Bãi Cháy đến đường Hải quân			
	- Mặt đường chính	16.600.000	13.280.000	9.960.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Khu còn lại	1.700.000	1.360.000	1.020.000
<b>35</b>	Khu biệt thự Đồi thủy sản	8.000.000	6.400.000	4.800.000
<b>36</b>	Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khách sạn Hạ Long Monaco, biệt thự cao cấp và khu vui chơi giải trí	7.000.000	5.600.000	4.200.000
<b>37</b>	Khu đô thị Hạ Long Vistar; Khu biệt thự tại khu vực phía Tây Nam đồi 368; Khu biệt thự khu A đồi 368	8.800.000	7.040.000	5.280.000
<b>38</b>	Khu biệt thự và Khách sạn Vườn Phượng Hoàng	12.200.000	9.760.000	7.320.000
<b>39</b>	Khu biệt thự, khách sạn phía Tây Cầu Bãi Cháy	12.200.000	9.760.000	7.320.000
<b>40</b>	Khu vực công viên Đại Dương			
	- Dãy bám đường Hạ Long	52.200.000	41.760.000	31.320.000
	- Dãy bám đường ven biển	36.400.000	29.120.000	21.840.000
	- Đường 2 làn rộng 7,5mx2 và 6mx2	35.000.000	28.000.000	21.000.000
	- Khu còn lại	28.000.000	22.400.000	16.800.000
<b>41</b>	Khu dân cư hạ tầng khu 7	12.800.000	10.240.000	7.680.000
<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG HÀ KHẨU</b>			
<b>1</b>	Quốc lộ 18A mới			
<b>1.1</b>	Đoạn từ giáp Giếng Đáy đến hết ngã ba Hà Khẩu			
	- Mặt đường chính	19.800.000	15.840.000	11.880.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.800.000	7.040.000	5.280.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.900.000	3.120.000	2.340.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>1.2</b>	Đoạn từ hết ngã ba Hà Khẩu đến ngã ba giao đường Hoàng Quốc Việt			
	- Mặt đường chính	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.400.000	5.120.000	3.840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>1.3</b>	Đoạn từ ngã ba Hùng Thắng đến Cửa hàng xăng 58			
	- Mặt đường chính	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.400.000	5.120.000	3.840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>1.4</b>	Đoạn từ Cửa hàng xăng 58 đến giáp Đại Yên			
	- Mặt đường chính	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.200.000	4.160.000	3.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>2</b>	Quốc lộ 18A cũ			
<b>2.1</b>	Đoạn từ ngã 4 Hà Khẩu (cạnh UBND phường) đến đường tàu			
	- Mặt đường chính	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.400.000	5.120.000	3.840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.100.000	880.000	660.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>2.2</b>	Đoạn từ đường tàu đến hết Xí nghiệp xăng dầu Hà Khẩu			
	- Mặt đường chính	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.400.000	3.520.000	2.640.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>2.3</b>	Đoạn từ hết Xí nghiệp xăng dầu Hà Khẩu đến Quốc lộ 18A mới			
	- Mặt đường chính	9.500.000	7.600.000	5.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.600.000	3.680.000	2.760.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>3</b>	Đường 279			
<b>3.1</b>	Đoạn từ giáp Giếng Đáy đến hết đường vào nhà văn hóa khu 4 (Bên trái tuyến hết thửa 50 tờ BĐĐC 77)			
	- Mặt đường chính	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.200.000	4.160.000	3.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>3.2</b>	Đoạn từ hết đường vào Nhà văn hóa khu 4 (Bên trái tuyến hết thửa 50 tờ BĐĐC 77) đến hết UBND phường (Bên trái tuyến hết thửa 165 tờ BĐĐC 67)			
	- Mặt đường chính	12.600.000	10.080.000	7.560.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.100.000	880.000	660.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>3.3</b>	Đoạn từ hết UBND phường (Bên trái tuyến hết thửa 165 tờ BĐDC 67) đến hết Công ty Viglacera Hạ Long			
	- Mặt đường chính	8.600.000	6.880.000	5.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>3.4</b>	Đoạn từ hết Công ty Viglacera Hạ Long đến ngã ba giao với đường vào trường Giao Thông			
	- Mặt đường chính	7.000.000	5.600.000	4.200.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>3.5</b>	Đoạn từ ngã ba giao với đường vào trường Giao Thông đến cầu Bút Xê 1			
	- Mặt đường chính	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	600.000	480.000	360.000
	- Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>4</b>	Đường vào Xí nghiệp Giếng Đáy 2			
<b>4.1</b>	Đoạn từ ngã 4 Hà Khẩu (Cạnh UBND phường) đến hết đường lên trường học, bên trái tuyến hết thửa 16 tờ BĐDC 68			
	- Mặt đường chính	4.300.000	3.440.000	2.580.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.200.000	960.000	720.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>4.2</b>	Đoạn từ hết đường lên trường học đến hết địa phận phường			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.200.000	960.000	720.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>5</b>	Đường vào trường Giao Thông đoạn từ đường 279 đến cổng trường Giao thông			
	- Mặt đường chính	3.100.000	2.480.000	1.860.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>6</b>	Khu tái định cư tự xây phía tây TP Hạ Long tại khu 7, khu 8			
	- Các ô đất thuộc Lô K1-L1	7.900.000	6.320.000	4.740.000
	- Các ô đất Lô K1-L2; K1-L3; K1-L4	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Các ô đất thuộc Lô K2-L1; K2-L2; K2-L3; K2-L4; K3-L1; K3-L2	6.300.000	5.040.000	3.780.000
	- Lô K2-L5	6.300.000	5.040.000	3.780.000
<b>7</b>	Khu đô thị đầu đường Tuần Châu của Công ty Cổ phần tàu Quốc (Trừ dãy tám mặt đường 18A)			
	- Lô A1	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Lô A2	5.900.000	4.720.000	3.540.000
	- Lô A3	5.400.000	4.320.000	3.240.000
<b>8</b>	Khu nhà ở cán bộ công nhân viên của Công ty cổ phần Xây lắp Hạ Long II	2.900.000	2.320.000	1.740.000
<b>9</b>	Tuyến đường chính thuộc khu vực dự án hạ tầng khu dân cư phường Hà Khẩu (Khu vực khe nước chảy)			
	- Mặt đường chính	7.900.000	6.320.000	4.740.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
10	Phố Việt Thắng			
10.1	- Đoạn từ Quốc lộ 18A mới đến khu đô thị Nam ga Hạ Long	8.600.000	6.880.000	5.160.000
10.2	- Đoạn từ hết khu đô thị Nam ga Hạ Long đến đường Tiêu Giao	8.100.000	6.480.000	4.860.000
11	Khu tái định cư tự xây phía tây TP Hạ Long tại khu 3 Hà khẩu (Gần Xí nghiệp Giếng Đáy 2)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
12	Khu dân cư CTCP Gốm Xây dựng Giếng Đáy Quảng Ninh	3.200.000	2.560.000	1.920.000
13	Khu đô thị phía Nam ga Hạ Long (Khu A, Khu B thuộc địa phận phường Hà Khẩu)	8.100.000	6.480.000	4.860.000
<b>XII</b>	<b>PHƯỜNG HÙNG THẮNG</b>			
1	Đường 18A mới			
1.1	Đoạn từ ngã 4 Ao cá đến hết khu đô thị Nam Ga Hạ Long			
	- Mặt đường chính	19.800.000	15.840.000	11.880.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.800.000	5.440.000	4.080.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
1.2	Đoạn từ đến hết khu đô thị Nam Ga Hạ Long cổng trường Nguyễn Bình Khiêm			
	- Mặt đường chính	19.800.000	15.840.000	11.880.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.800.000	5.440.000	4.080.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
1.3	Đoạn từ cổng trường Nguyễn Bình Khiêm đến hết ranh giới phường			
	- Mặt đường chính	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.800.000	3.840.000	2.880.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.200.000	960.000	720.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>2</b>	Đường Hùng Thắng đoạn từ đầu đường vào (Thửa 31 tờ BĐDC số 24) đến hết khu tái định cư và tự xây Hùng Thắng			
	- Mặt đường chính	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>3</b>	Tuyến đường giáp ranh giữa khu dân cư và ranh giới đất của Công ty đầu tư Phát triển sản xuất Hạ Long (Trừ khu nằm trong ranh giới đất đã giao cho Công ty đầu tư Phát triển sản xuất Hạ Long)	9.000.000	7.200.000	5.400.000
<b>4</b>	Đường ven Ao Cá			
<b>4.1</b>	Đoạn từ cống thoát nước giáp ranh tổ 16 (Thửa 1 tờ BĐDC số 4) đến khu tự xây Đông Nam Hùng Thắng			
	- Mặt đường chính	17.100.000	13.680.000	10.260.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.800.000	3.840.000	2.880.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.200.000	960.000	720.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>4.2</b>	Khu tự xây của dự án Đông Nam Hùng Thắng			
	- Đoạn từ khu tự xây Đông Nam Hùng Thắng đến đường Hoàng Quốc Việt	17.100.000	13.680.000	10.260.000
	- Các ô hướng quay đổi	10.800.000	8.640.000	6.480.000
<b>5</b>	Khu Tái định cư và khu tự xây Khu đô thị Hùng Thắng			
	- Các ô bám đường rộng từ 10,5m trở lên	16.200.000	12.960.000	9.720.000
	- Các ô còn lại	13.500.000	10.800.000	8.100.000
<b>6</b>	Khu đô thị của Công ty đầu tư PTSX Hạ Long			
	- Dãy bám đường Hoàng Quốc Việt	24.300.000	19.440.000	14.580.000
	- Các ô bám đường rộng từ 10,5m trở lên	21.600.000	17.280.000	12.960.000
	- Các ô còn lại	19.800.000	15.840.000	11.880.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>7</b>	Đường Hoàng Quốc Việt			
	- Mặt đường chính	24.300.000	19.440.000	14.580.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.800.000	7.040.000	5.280.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>8</b>	Khu gia đình quân nhân - Bộ chỉ huy bộ đội biên phòng tỉnh			
	- Các ô bám đường đường EC	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Các ô còn lại	11.200.000	8.960.000	6.720.000
<b>9</b>	Tuyến đường nối từ đường EC ra QL18A thuộc tổ 12 khu 4B (Xóm Mít)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
<b>10</b>	Khu đô thị phía Nam ga Hạ Long thuộc địa phận phường Hùng Thắng (Trừ dãy bám đường 18A mới)	8.100.000	6.480.000	4.860.000
<b>XIII</b>	<b>PHƯỜNG CAO THẮNG</b>			
<b>1</b>	Đường 336			
<b>1.1</b>	Đoạn từ Công an thành phố đến hết ngã 3 Công an cứu hỏa			
	- Mặt đường chính	67.500.000	54.000.000	40.500.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	20.000.000	16.000.000	12.000.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	9.500.000	7.600.000	5.700.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Khu còn lại	1.100.000	880.000	660.000
<b>1.2</b>	Đoạn từ hết ngã 3 Công an cứu hỏa đến nhà văn hóa khu 2B (Bên trái tuyến đến đường ngõ 7)			
	- Mặt đường chính	41.400.000	33.120.000	24.840.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	12.000.000	9.600.000	7.200.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>1.3</b>	Đoạn từ hết nhà văn hóa khu 2B (Bên trái tuyến đến đường ngõ 7) đến hết hợp tác xã rau Chiến Thắng (Bên trái tuyến hết thửa 469 tờ BĐĐC 29)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	36.000.000	28.800.000	21.600.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	11.200.000	8.960.000	6.720.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	5.300.000	4.240.000	3.180.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>1.4</b>	Đoạn từ hết khu tự xây hợp tác xã rau Chiến Thắng đến giáp phường Hà Lầm			
		21.600.000	17.280.000	12.960.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>2</b>	Đường Kênh Niêm đoạn từ ngã 3 Công an cứu hỏa đến giáp Hồng Hải			
	- Mặt đường chính	67.500.000	54.000.000	40.500.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	20.800.000	16.640.000	12.480.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	9.800.000	7.840.000	5.880.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	4.600.000	3.680.000	2.760.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>3</b>	Đường Bãi Muối			
<b>3.1</b>	Đoạn từ đường 336 đến ngã 3 vào Trường học (Bên trái tuyến hết thửa 211 tờ BĐĐC 22, Bên phải tuyến hết thửa 161 tờ BĐĐC 23)			
	- Mặt đường chính	18.000.000	14.400.000	10.800.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.400.000	5.120.000	3.840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>3.2</b>	Đoạn từ ngã 3 vào trường học đến hết cổng trường cấp 1, cấp 2 Cao Thắng			
	- Mặt đường chính	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>3.3</b>	Đoạn từ ngã 3 vào trường học đến Khu đô thị Dự án Đức Hoàng			
	- Mặt đường chính	11.700.000	9.360.000	7.020.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>4</b>	Khu bãi muối, làng Hồi Hương (Trừ dây bám mặt Đường Bãi Muối đoạn từ ngã 3 vào trường học đến Khu đô thị Dự án Đức Hoàng).	3.600.000	2.880.000	2.160.000
<b>5</b>	Đường ngõ 5			
<b>5.1</b>	Đoạn từ đường 336 đến hết thửa 265 (Phải tuyến), thửa 231 (Trái tuyến) tờ BĐDC 42			
	- Mặt đường chính	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.400.000	3.520.000	2.640.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.300.000	1.840.000	1.380.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>5.2</b>	Đoạn còn lại			
	- Mặt đường chính	9.000.000	7.200.000	5.400.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>6</b>	Đường dọc mương nước phía giáp đối đoạn từ thửa 5 tờ BĐDC 41 đến hết thửa 01 tờ BĐDC 40			
	- Mặt đường chính	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
7	Đường vào Trường 5/8 đoạn từ đường 336 đến Mường (Hết thửa 147 tờ BĐDC 27)			
	- Mặt đường chính	9.900.000	7.920.000	5.940.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
8	Dọc đường mương đoạn từ Thửa 40 tờ BĐDC số 35 đến Thửa 163 tờ BĐDC số 34			
	- Mặt đường chính	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
9	Đường ngõ 13 (Đường lên đồi tạp phẩm cũ) đoạn từ đường 336 đến Nhóm nhà ở tại khu đất trường trung cấp KT-KT & Công nghệ Hạ Long			
	- Mặt đường chính	9.900.000	7.920.000	5.940.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
10	Đường ngõ 17 (Đường vào đập nước cũ) đoạn từ đường 336 đến hết thửa số 53, 56 tờ BĐDC 38			
	- Mặt đường chính	9.000.000	7.200.000	5.400.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
11	Đường ngõ 18			
	- Mặt đường chính	9.000.000	7.200.000	5.400.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>12</b>	Đường vào Ba Toa			
<b>12.1</b>	Đoạn từ đường 336 đến hết thửa 28 tờ BĐĐC 30 (Trái tuyến), hết thửa 321 tờ BĐĐC 24 (Phải tuyến)			
	- Mặt đường chính	9.000.000	7.200.000	5.400.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>12.2</b>	Đoạn từ hết thửa 28 tờ BĐĐC 30, thửa 321 tờ BĐĐC 24 đến hết thửa 87 tờ BĐĐC 24			
	- Mặt đường chính	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>13</b>	Khu tự xây Kho than 4 (Trừ tám đường Cao Thắng)	27.000.000	21.600.000	16.200.000
<b>14</b>	Khu tự xây Bãi xít (Trừ mặt đường 336)			
	- Mặt đường chính	25.200.000	20.160.000	15.120.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.000.000	6.400.000	4.800.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Khu còn lại	1.100.000	880.000	660.000
<b>15</b>	Khu tự xây Vườn hoa Thị chính (Trừ mặt đường 336)	16.200.000	12.960.000	9.720.000
<b>16</b>	Khu dân cư Ao Cá	16.200.000	12.960.000	9.720.000
<b>17</b>	Khu tự dân cư tự xây hợp tác xã rau Chiến Thắng	12.600.000	10.080.000	7.560.000
<b>18</b>	Khu đô thị Bãi Muối	12.600.000	10.080.000	7.560.000
<b>19</b>	Đường lên Xí nghiệp xây dựng công trình môi trường mỏ Hòn Gai (Từ thửa 204 tờ BĐĐC 28 đến hết thửa 261 tờ BĐĐC 22)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	6.500.000	5.200.000	3.900.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.100.000	880.000	660.000
<b>20</b>	Đường dọc mương đoạn từ giáp Cao Thắng đến khu tái định cư Bãi Muối			
	- Mặt đường chính	5.400.000	4.320.000	3.240.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>21</b>	Khu dân cư đô thị phường Cao Thắng (Trừ dãy bóm đường Bãi Muối)	5.400.000	4.320.000	3.240.000
<b>22</b>	Khu dân cư đối diện làng Hồi Hương (Trừ đường Bãi Muối và đường dọc mương)	2.900.000	2.320.000	1.740.000
<b>23</b>	Khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh, Hà Lầm	7.200.000	5.760.000	4.320.000
<b>24</b>	Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh, Hà Lầm			
	- Đường đôi trong khu đô thị	10.400.000	8.320.000	6.240.000
	- Các vị trí còn lại	7.200.000	5.760.000	4.320.000
<b>25</b>	Khu tái định cư Bãi Muối	9.000.000	7.200.000	5.400.000
<b>26</b>	Khu dân cư đối Ngân Hàng			
	- Dãy biệt thự	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Dãy liền kề	12.600.000	10.080.000	7.560.000
<b>27</b>	Khu đô thị FLC	10.800.000	8.640.000	6.480.000
<b>XIV</b>	<b>PHƯỜNG HÀ LẦM</b>			
<b>1</b>	Đường 336			
<b>1.1</b>	Đoạn từ giáp Cao Thắng đến hết đường lên K47 (Phải tuyến hết thửa 147, trái tuyến hết 86 tờ BĐDC 20)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	18.000.000	14.400.000	10.800.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>1.2</b>	Đoạn từ hết đường lên K47 đến đường vào VP Mỏ Hà Lầm (Bên trái tuyến hết thửa 246 tờ BĐDC 21)			
	- Mặt đường chính	21.600.000	17.280.000	12.960.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.800.000	7.040.000	5.280.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>1.3</b>	Đường 336 đoạn từ đường vào VP Mỏ Hà Lầm đến giáp Hà Trung			
	- Mặt đường chính	12.600.000	10.080.000	7.560.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.800.000	3.840.000	2.880.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>2</b>	Đường lên Viện K47			
<b>2.1</b>	Đoạn từ đường 336 đến Cụm quân báo C42			
	- Mặt đường chính	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>2.2</b>	Đoạn từ cổng Cụm quân báo C42 đến hết đường (Hết thửa 9 tờ BĐDC 37)			
	- Mặt đường chính	2.300.000	1.840.000	1.380.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>2.3</b>	Khu tự xây viện K47	2.800.000	2.240.000	1.680.000
<b>3</b>	Đường xuống Cầu Nước Mặn			
<b>3.1</b>	Đoạn từ đường 336 đến hết chợ Hà Lắm (Bên trái tuyến đến hết thửa 93 tờ BĐDC 20)			
	- Mặt đường chính	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>3.2</b>	Đoạn từ hết chợ Hà Lắm đến giáp Hà Khánh			
	- Mặt đường chính	4.100.000	3.280.000	2.460.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>4</b>	Đường vào văn phòng mở Hà Lắm			
<b>4.1</b>	Đoạn từ đường 336 đến hết văn phòng Mở			
	- Mặt đường chính	7.900.000	6.320.000	4.740.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>4.2</b>	Đoạn còn lại			
	- Mặt đường chính	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>5</b>	Đường lên Công trường 28 Mở Hà Lắm đoạn từ đường 336 đến cổng công trường 28			
	- Mặt đường chính	6.300.000	5.040.000	3.780.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>6</b>	Đường lên Khu đồi cao Văn Hoá đoạn từ đường 336 đến Thửa 81 tờ bản đồ 29			
	- Mặt đường chính	4.100.000	3.280.000	2.460.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.000.000	800.000	600.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	900.000	720.000	540.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>7</b>	Các phố Minh Khai, Hoàng Hoa Thám, Lê Hồng Phong, Hà Huy Tập, Hoàng Văn Thụ và các đường cắt ngang			
	- Mặt đường chính	11.700.000	9.360.000	7.020.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>8</b>	Phố Vinh Quang đoạn từ Cầu Vinh Quang đến Trạm y tế CTCP than Hà Lầm			
	- Mặt đường chính	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>9</b>	Phố Độc Lập đoạn từ thửa 85, 58 tờ BĐĐC 23 đến hết thửa 11, thửa 44 tờ BĐĐC 15			
	- Mặt đường chính	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>10</b>	Phố Đoàn Kết đoạn từ thửa 74, 75 tờ BĐĐC 20 đến hết thửa 133, 116 tờ BĐĐC 10			
	- Mặt đường chính	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>11</b>	Khu tự xây phân xưởng cơ điện	4.800.000	3.840.000	2.880.000
<b>12</b>	Đường vào kho mìn	2.200.000	1.760.000	1.320.000
<b>13</b>	Khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh, Hà Lầm	5.000.000	4.000.000	3.000.000
<b>14</b>	Đường dọc mương đoạn từ đường 336 đến thửa đất 37 tờ BĐĐC 12	3.800.000	3.040.000	2.280.000
<b>XV</b>	<b>PHƯỜNG TUẦN CHÂU</b>			
<b>1</b>	Khu dân cư trên đảo			
<b>1.1</b>	Đường Tuần Châu			
<b>1.1.1</b>	Đoạn từ đầu đường ra đảo đến trường học (Trái tuyến hết thửa 28, phải tuyến hết thửa 14 tờ BĐĐC18)			
	- Mặt đường chính	5.200.000	4.160.000	3.120.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>1.1.2</b>	Đoạn từ Trường học (Trái tuyến hết thửa 28, phải tuyến hết thửa 14 tờ BĐĐC18) đến ngã 3 (Phải tuyến hết thửa 57 tờ BĐĐC 8, trái tuyến hết thửa 1 tờ BĐĐC 15)			
	- Mặt đường chính	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>1.1.3</b>	Đoạn từ đoạn từ ngã 3 đến hết thửa 7 (Trái tuyến), thửa 14 (Phải tuyến) tờ BĐĐC 8			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>1.1.4</b>	Đoạn từ ngã 3 đến hết thửa 93 tờ BĐĐC13			
	- Mặt đường chính	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>1.2</b>	Đường sang văn phòng Công ty Âu Lạc đoạn từ bên phải tuyến thửa số 50 tờ BĐĐC 16 và bên trái tuyến thửa số 16 tờ BĐĐC 10 đến hết thửa 08 tờ BĐĐC 33			
	- Mặt đường chính	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>1.3</b>	Đường vào đồn biên phòng từ đoạn từ thửa số 08 tờ BĐĐC 33 và đến hết thửa 7 tờ BĐĐC 40			
	- Bám đường	5.400.000	4.320.000	3.240.000
	- Dây 2	4.200.000	3.360.000	2.520.000
<b>1.4</b>	Đường vào tổ 22 khu 5 (Đường vào xóm nam cũ)			
	- Bám đường	4.100.000	3.280.000	2.460.000
	- Dây 2	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Các dây còn lại	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>2</b>	Khu Công ty Âu Lạc			
	- Khu giao 98 ha	6.300.000	5.040.000	3.780.000
	- Khu Đông Nam đảo Khu biệt thự số 4,5	9.000.000	7.200.000	5.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Khu Đông Nam đảo Khu biệt thự số 1,2,3	7.700.000	6.160.000	4.620.000
	- Các vị trí còn lại	5.900.000	4.720.000	3.540.000
<b>3</b>	Khu Âu tàu của Công ty Âu Lạc			
	- Khu bám mặt đường Âu tàu	17.100.000	13.680.000	10.260.000
	- Các vị trí còn lại	11.700.000	9.360.000	7.020.000
<b>4</b>	Khu quy hoạch cảng tàu Ngọc Châu			
	- Khu bám mặt đường Âu tàu	17.100.000	13.680.000	10.260.000
	- Các vị trí còn lại	11.700.000	9.360.000	7.020.000
<b>XVI</b>	<b>PHƯỜNG HÀ TRUNG</b>			
<b>1</b>	Đường 336			
<b>1.1</b>	Đoạn từ giáp Hà Lâm đến đường vào Lán 14 (Bên trái tuyến hết thửa 78 tờ BĐĐC 20)			
	- Mặt đường chính	9.900.000	7.920.000	5.940.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>1.2</b>	Đoạn từ đường vào Lán 14 đến đường vào chợ mới (Hết thửa 74, 111 tờ BĐĐC 30)			
	- Mặt đường chính	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.200.000	4.160.000	3.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>1.3</b>	Đoạn từ đường vào chợ mới đến giáp Hồng Hà			
	- Mặt đường chính	10.400.000	8.320.000	6.240.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>2</b>	Đường Khu tự xây Trường Nguyễn Bá Ngọc	4.100.000	3.280.000	2.460.000
<b>3</b>	Đường vào Lán 14			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>3.1</b>	Đoạn từ đường 336 đến cổng Lán 14 (Hết thửa 79, 87 tờ BĐDC 29)			
	- Mặt đường chính	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.000.000	800.000	600.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	900.000	720.000	540.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>3.2</b>	Đoạn Cổng Lán 14 đến hết nhà văn hóa khu 3 (Bên trái tuyến đến hết thửa 51 tờ BĐDC 37)			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>4</b>	Đường vào khu chợ mới Trộn đường (Đến hết thửa 230 tờ BĐDC 30)			
	- Mặt đường chính	6.100.000	4.880.000	3.660.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	900.000	720.000	540.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>5</b>	Khu tự xây Moong Cảnh sát (Trừ tám mặt đường 336)			
	- Dây tám đường đoạn từ đường 336 đến nhà văn hóa khu 1 (Bên phải tuyến đến hết thửa số 14 tờ BĐDC 42)	4.400.000	3.520.000	2.640.000
	- Các vị trí còn lại	3.600.000	2.880.000	2.160.000
<b>6</b>	Đường Xọc lỗ đoạn từ đường 336 đến giáp Hà Tu			
	- Mặt đường chính	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>7</b>	Đường liên phường Hà Trung - Hồng Hà			
<b>7.1</b>	Đoạn từ đường 336 đến bên phải tuyến thửa 168 tờ BĐDC 41, bên trái tuyến thửa 173 tờ BĐDC 41			
	- Mặt đường chính	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>7.2</b>	Đoạn còn lại			
	- Mặt đường chính	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>8</b>	Đường vào khu tập thể gia binh, trung đoàn 213 đoạn từ thửa đất số 7; 35 tờ BĐDC 12 đến khu tập thể gia binh.			
	- Mặt đường chính	5.400.000	4.320.000	3.240.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>9</b>	Đường khu dân cư tổ 47 (Cạnh trường mầm non Hà Trung)	1.900.000	1.520.000	1.140.000
<b>XVII</b>	<b>PHƯỜNG HÀ KHÁNH</b>			
<b>1</b>	Đường Trần Phú (TL337)			
<b>1.1</b>	Đoạn từ Cầu trắng đến đường vào Đèo Sen (Thửa 29 tờ BĐDC 37 và ô số 133 khu tự xây Hà Khánh)	13.100.000	10.480.000	7.860.000
<b>1.2</b>	Đoạn từ Đường lên Đèo Sen đến Cầu Đôi Cây II			
	- Mặt đường chính	10.400.000	8.320.000	6.240.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	960.000	720.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>1.3</b>	Đoạn từ Cầu Đôi Cây II đến Cầu Bang			
	- Mặt đường chính	7.000.000	5.600.000	4.200.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	960.000	720.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>2</b>	Đường 337 cũ			
<b>2.1</b>	Đoạn từ thửa 6 tờ BĐDC 32 đến hết thửa 16 tờ BĐDC 34 (Phố Mạc Thị Bưởi)			
	- Mặt đường chính	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	960.000	720.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>2.2</b>	Đoạn từ thửa 24 tờ BĐDC 23 đến hết thửa 7 tờ BĐDC 20 (Phố Đôi Cây)			
	- Mặt đường chính	4.300.000	3.440.000	2.580.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	960.000	720.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>2.3</b>	Đoạn từ Nhà văn khu 5 đến Cầu Suối Lại			
	- Mặt đường chính	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	960.000	720.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>3</b>	Đường vào Trạm 110 đoạn từ đường Trần Phú (TL 337) đến cổng trạm	2.500.000	2.000.000	1.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>4</b>	Đường khu dân đoạn từ đường vào trạm điện 110 đến đường Bãi Muối			
	- Mặt đường chính	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	960.000	720.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>5</b>	Đường Bãi Muối đoạn từ K67 đến đường ra Cầu Nước Mặn			
<b>5.1</b>	Đoạn dọc khu tự xây của CTCP Miền Bắc			
	- Mặt đường chính	5.400.000	4.320.000	3.240.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>5.2</b>	Đoạn còn lại			
	- Mặt đường chính	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>6</b>	Đường Cầu Nước Mặn			
<b>6.1</b>	Đoạn từ giáp Hà Lắm đến hết thửa 8, thửa 12 tờ BĐDC 70			
	- Mặt đường chính	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>6.2</b>	Đoạn từ thửa 4, 7 tờ BĐDC 70 đến cổng phân xưởng Đông Bình Minh			
	- Mặt đường chính	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>7</b>	Đường vào Đèo Sen đoạn từ đường Trần Phú (TL 337) đến cổng Đèo Sen			
	- Mặt đường chính	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>8</b>	Đường tổ 21 khu 3, đoạn từ Đường lên Đèo Sen (Thửa 6 tờ BĐDC 47) đến hết thửa 8 tờ BĐDC 31			
	- Mặt đường chính	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>9</b>	Khu tự xây Hà khánh B			
	- Đường Trần Thái Tông	11.500.000	9.200.000	6.900.000
	- Khu còn lại	6.300.000	5.040.000	3.780.000
<b>10</b>	Đường vào khu tập thể Công nhân Hoá chất Mỏ đoạn từ đường 337 đến hết khu tập thể (Đường Phan Đình Phùng)			
	- Mặt đường chính	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>11</b>	Khu tự xây Hà khánh C			
	- Đường Trần Thái Tông	10.400.000	8.320.000	6.240.000
	- Khu còn lại	5.900.000	4.720.000	3.540.000
<b>12</b>	Khu dân cư tự xây và tái định cư cho các dự án phía Đông Thành phố - Trừ dãy bám Đường Trần Phú (TL 337)	5.400.000	4.320.000	3.240.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13	Khu dân cư Công ty Cổ phần Tuấn Thành - Trừ dây bám Đường Trần Phú (TL 337)	5.400.000	4.320.000	3.240.000
14	Khu dân cư nhà máy bột cá - Trừ dây bám Đường Trần Phú (TL 337)	5.400.000	4.320.000	3.240.000
15	Khu đô thị Thành Thắng	5.400.000	4.320.000	3.240.000
16	Khu nhà vườn kết hợp nhà ở liền kề của CTCP Xây dựng số 1	5.400.000	4.320.000	3.240.000
17	Khu dân cư đô thị Hà Khánh thuộc tổ 19A khu 3	5.900.000	4.720.000	3.540.000
18	Khu tái định cư Làng Khánh	3.200.000	2.560.000	1.920.000
19	Khu dân cư thu nhập thấp	2.700.000	2.160.000	1.620.000
<b>XVIII</b>	<b>PHƯỜNG YẾT KIỆM</b>			
1	Đường Lê Lợi			
1.1	Đoạn từ ngã 4 Loong Toòng đến ngã 3 đường Lê Lợi với đường dẫn cầu Bãi Cháy	54.000.000	43.200.000	32.400.000
1.2	Đoạn từ hết ngã 3 đường Lê Lợi với đường dẫn cầu Bãi Cháy đến chân dốc Kho gạo (Đường vào khu tái định cư cầu Bãi Cháy và đường liên phường)			
	- Mặt đường chính	27.000.000	21.600.000	16.200.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	11.200.000	8.960.000	6.720.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.900.000	3.920.000	2.940.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
1.3	Đoạn Chân dốc Kho gạo đến bên trái tuyến nhà máy Bia, bên phải tuyến hết thửa 58 tờ BĐĐC 13			
	- Mặt đường chính	13.500.000	10.800.000	8.100.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
1.4	Đoạn từ hết Nhà máy Bia đến bên phải tuyến hết Công ty kinh doanh than, Bên trái tuyến hết thửa 86 tờ BĐĐC 12			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	19.800.000	15.840.000	11.880.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	8.000.000	6.400.000	4.800.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	3.900.000	3.120.000	2.340.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>1.5</b>	Đoạn từ hết Công ty kinh doanh than đến Bến phà			
	- Mặt đường chính	13.500.000	10.800.000	8.100.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.800.000	3.840.000	2.880.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.300.000	1.840.000	1.380.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>2</b>	Phố Dã Tượng			
<b>2.1</b>	Đoạn từ Chân dốc đến hết ngã 3 tổ 7			
	- Mặt đường chính	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>2.2</b>	Đoạn từ hết ngã 3 tổ 7 đến cổng trường Võ Thị Sáu			
	- Mặt đường chính	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>2.3</b>	Đoạn từ cổng trường Võ Thị Sáu đến Tập thể Công ty gỗ			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3	Khu tự xây Vườn rau Yết Kiêu Khu B	23.000.000	18.400.000	13.800.000
4	Khu Tự Xây Lâm trường	21.600.000	17.280.000	12.960.000
5	Đường Phạm Ngũ Lão đoạn từ đường Lê Lợi đến giáp khu tự xây Công ty Thương Mại			
	- Mặt đường chính	12.600.000	10.080.000	7.560.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.200.000	4.160.000	3.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
6	Khu tự xây Ao Cá	7.200.000	5.760.000	4.320.000
7	Các hộ dân giáp khu tự xây Ao Cá (Trừ đường liên phường)			
7.1	Các hộ bám đường khu tự xây	7.200.000	5.760.000	4.320.000
7.2	Các hộ không bám đường khu tự xây	2.800.000	2.240.000	1.680.000
8	Đường Liên phường			
8.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết khu tự xây Ao cá			
	- Mặt đường chính	9.000.000	7.200.000	5.400.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
8.2	Đoạn từ hết đường khu Ao cá đến giáp Trần Hưng Đạo			
	- Mặt đường chính	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
9	Khu CIENCO 5			
9.1	Đường Trần Thái Tông	19.800.000	15.840.000	11.880.000
9.2	Lô A (trừ dãy bám đường Trần Thái Tông)	13.500.000	10.800.000	8.100.000
9.3	Các vị trí còn lại	10.800.000	8.640.000	6.480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
10	Khu tái định cư Cầu Bãi Cháy	12.600.000	10.080.000	7.560.000
11	Khu tự xây Công ty Thương mại và khu tự xây công nghiệp tàu Thủy	4.500.000	3.600.000	2.700.000
12	Khu dân cư tám đường Khu tự xây Công ty Thương mại và khu tự xây công nghiệp tàu thủy	8.100.000	6.480.000	4.860.000
13	Khu dân cư tám đường cống CIENCO 5 và Khu tái định cư Cầu Bãi Cháy (Trừ dãy tám đường Lê Lợi)			
	- Mặt đường chính	6.100.000	4.880.000	3.660.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
14	Tám đường Trần Phú (TL 337) đoạn từ nhà tư Loong Toong đến Cầu 1			
	- Mặt đường chính	41.000.000	32.800.000	24.600.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	14.400.000	11.520.000	8.640.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	7.000.000	5.600.000	4.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
15	Đường khu tự xây cầu 1			
15.1	Đoạn từ Trạm điện đến chân dốc Núi Mắm Tôm			
	- Mặt đường chính	6.800.000	5.440.000	4.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.600.000	2.080.000	1.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
15.2	Đoạn từ Cầu 1 đến chân dốc Núi Mắm Tôm			
	- Mặt đường chính	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>15.3</b>	Đoạn từ chân dốc Núi Mắm Tôm (Bám biển) đến Công ty thương mại			
	- Mặt đường chính	7.000.000	5.600.000	4.200.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.600.000	2.080.000	1.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>15.4</b>	Đoạn từ chân dốc Núi Mắm Tôm (Bám núi) đến Tập thể Công ty Chế biến gỗ			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.900.000	1.520.000	1.140.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>16</b>	Bám đường dẫn lên cầu Bãi Cháy đoạn từ ngã 3 rẽ vào đường Lê Lợi đến hết thửa 268 tờ BĐĐC 14			
	- Mặt đường chính	12.600.000	10.080.000	7.560.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.800.000	3.840.000	2.880.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>17</b>	Bám đường dẫn lên cầu Bãi Cháy đoạn từ thửa 268 tờ BĐĐC 14 đến Trụ cầu P4 (Giáp sông Cửa Lục)			
	- Mặt đường chính	6.800.000	5.440.000	4.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.600.000	2.080.000	1.560.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
<b>18</b>	Các hộ dân bám đường dự án khu tái định cư 5 tầng phường Trần Hưng Đạo	27.000.000	21.600.000	16.200.000
<b>19</b>	Khu tự xây bám Hồ điều hòa Yết Kiêu	22.500.000	18.000.000	13.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
20	Phố Nguyễn Thái Học, đoạn từ Nhà văn hóa khu 5 đến hết thửa 1 tờ BĐDC 5	10.800.000	8.640.000	6.480.000
21	Tuyến đường kết nối đường Lê Lợi và Trần Thái Tông (Phố Lương Thế Vinh và phố Ngô Thì Nhậm)	10.800.000	8.640.000	6.480.000
22	Phố Ngô Sỹ Liên đoạn từ phố Ngô Thì Nhậm đến giáp bến phà Bãi Cháy	10.400.000	8.320.000	6.240.000
23	Đường Tô Hiến Thành đoạn từ hết chợ đến trụ cầu Bãi Cháy	36.000.000	28.800.000	21.600.000
24	Đường dọc mương tổ 3 khu 3 (Gồm các phố Trần Cảo và Phạm Sư Mạnh)	10.800.000	8.640.000	6.480.000
25	Khu biệt thự đồi Núi Mắm Tôm (Trừ dãy bám phố Dã Tượng)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
26	Các hộ dân bám dự án Khu biệt thự Núi Mắm Tôm (Trừ dãy bám phố Dã Tượng)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
<b>XIX</b>	<b>PHƯỜNG VIỆT HƯNG</b>			
1	Đường Đồng Đăng			
1.1	Đoạn từ giáp Hà Khẩu đến chân cầu vượt km5 (Bên phải tuyến hết thửa 71 tờ BĐDC số 83; bên trái tuyến hết thửa 95 tờ BĐDC số 83)			
	- Mặt đường chính	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	600.000	480.000	360.000
	- Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
1.2	Đoạn từ chân cầu vượt km5 (Bên phải tuyến hết thửa 71 tờ BĐDC số 83; bên trái tuyến hết thửa 95 tờ BĐDC số 83) đến hết Cầu số 2			
	- Mặt đường chính	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	600.000	480.000	360.000
	- Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
1.3	Đoạn từ hết Cầu số 2 đến Đập hồ Yên Lập			
	- Mặt đường chính	3.200.000	2.560.000	1.920.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	700.000	560.000	420.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	600.000	480.000	360.000
	- Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>2</b>	Đường Hữu Nghị			
<b>2.1</b>	Đoạn từ ngã 3 Đồng Đăng (Từ thửa 59 tờ BĐĐC số 83) đến hết chân cầu vượt Km6 (Bên phải tuyến hết thửa 32 tờ BĐĐC số 30; bên trái tuyến hết thửa 20 tờ BĐĐC số 30)			
	- Mặt đường chính	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	600.000	480.000	360.000
	- Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>2.2</b>	Đoạn từ hết chân cầu vượt Km6 (Bên phải tuyến hết thửa 32 tờ BĐĐC số 30; bên trái tuyến hết thửa 20 tờ BĐĐC số 30) đến giáp Hoàn Kiếm			
	- Mặt đường chính	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	600.000	480.000	360.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	500.000	400.000	300.000
	- Khu còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>3</b>	Đường liên phường Việt Hưng - Đại Yên			
<b>3.1</b>	Đoạn từ đường Đồng Đăng đến hết hầm chui cao tốc			
	- Mặt đường chính	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	900.000	720.000	540.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	600.000	480.000	360.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	500.000	400.000	300.000
	- Khu còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>3.2</b>	Đoạn từ hết hầm chui cao tốc đến cổng hộp giao với đường tàu			
	- Mặt đường chính	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	600.000	480.000	360.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	500.000	400.000	300.000
	- Khu còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>4</b>	Đường Trời - Vũ Oai đoạn từ ngã tư Vạn Yên đến Cầu Trời 2	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>XX</b>	<b>PHƯỜNG ĐẠI YÊN</b>			
<b>1</b>	Đường 18A			
<b>1.1</b>	Đoạn từ giáp phường Hà Khẩu đến hết cầu Đại Yên			
	- Mặt đường chính	9.500.000	7.600.000	5.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>1.2</b>	Đoạn từ hết Cầu Đại Yên đến hết cầu Yên Lập 2			
	- Mặt đường chính	9.500.000	7.600.000	5.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>2</b>	Các hộ bám đường sắt (song song với đường 18 A) đoạn từ thửa 1 tờ BĐDC128 đến cầu Yên Lập 2			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>3</b>	Đường vào cái Mắm đoạn từ đường tàu đến giáp Việt Hưng			
	- Mặt đường chính	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	700.000	560.000	420.000
	- Khu còn lại	600.000	480.000	360.000

## 2. THÀNH PHỐ UÔNG BÍ (ĐÔ THỊ LOẠI II)

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG THANH SƠN</b>			
1	Các vị trí dọc tuyến đường Trần Nhân Tông (Từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sến và đoạn đường từ đập tràn vòng lên đầu phía Tây cầu Sông Sinh I)			
1.1	Các vị trí từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sến			
1.1.1	Mặt đường chính	17.700.000	14.160.000	10.620.000
1.1.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng trên 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	6.000.000	4.800.000	3.600.000
1.1.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	4.000.000	3.200.000	2.400.000
1.1.4	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên, mặt đường đất	2.600.000	2.080.000	1.560.000
1.1.5	Các vị trí bám mặt đường nhánh nhỏ hơn 3m, mặt đường đất và các vị trí bám mặt đường nhánh nhỏ hơn 2m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.100.000	1.680.000	1.260.000
1.2	Các vị trí bám mặt đường đoạn từ đập tràn vòng lên đầu phía Tây cầu Sông Sinh I	6.000.000	4.800.000	3.600.000
1.3	Các vị trí bám mặt đường phố Lý Quốc Sư	6.300.000	5.040.000	3.780.000
2	Các vị trí dọc phố Tuệ Tĩnh (từ Quốc lộ 18A đến cổng chính Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển)			
2.1	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ Quốc lộ 18A đến ngã ba phố Thanh Sơn	11.600.000	9.280.000	6.960.000
2.1.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.500.000	2.800.000	2.100.000
2.1.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.500.000	2.000.000	1.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.2	Các vị trí bám mặt đường chính từ ngã ba phố Thanh Sơn đến ngã ba đường rẽ vào Căng Thụy Điển	9.600.000	7.680.000	5.760.000
2.2.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.500.000	2.800.000	2.100.000
2.2.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.500.000	2.000.000	1.500.000
2.3	Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào Căng Thụy Điển đến cổng chính Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển			
2.3.1	Các vị trí bám mặt đường chính	15.000.000	12.000.000	9.000.000
2.3.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.500.000	2.800.000	2.100.000
2.3.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.500.000	2.000.000	1.500.000
3	Các vị trí dọc đường Trần Hưng Đạo (từ ngã ba phố Thanh Sơn đến cầu Sông Sinh 2)			
3.1	Đoạn từ ngã ba phố Thanh Sơn đến hết đường đôi phía trước UBND thành phố			
3.1.1	Các vị trí bám mặt đường chính	11.700.000	9.360.000	7.020.000
3.1.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.500.000	2.800.000	2.100.000
3.1.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.500.000	2.000.000	1.500.000
3.2	Đoạn từ hết đường đôi phía trước UBND thành phố đường đôi đến cầu Sông Sinh 2			
3.2.1	Các vị trí bám mặt đường chính	9.600.000	7.680.000	5.760.000
3.2.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.500.000	2.800.000	2.100.000
3.2.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.500.000	2.000.000	1.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4	Các vị trí dọc phố Thanh Sơn (từ ngã ba rẽ xuống đập tràn đến ngã ba phố Tuệ Tĩnh)			
4.1	Các vị trí bám mặt đường chính Đoạn từ ngã ba rẽ xuống đập tràn đến ngã ba đường Trần Hưng Đạo	16.600.000	13.280.000	9.960.000
4.2	Các vị trí bám mặt đường chính Đoạn từ ngã ba đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba phố Lý Thường Kiệt	11.700.000	9.360.000	7.020.000
4.3	Các vị trí bám mặt đường đoạn từ ngã ba phố Lý Thường Kiệt đến ngã ba phố Tuệ Tĩnh	7.900.000	6.320.000	4.740.000
5	Các vị trí bám mặt đường phố Hoàng Hoa Thám	4.900.000	3.920.000	2.940.000
6	Các vị trí bám mặt đường phố Trần Quang Khải	5.600.000	4.480.000	3.360.000
7	Các vị trí bám mặt đường phố Lý Thường Kiệt (từ ngã 3 phố Thanh Sơn đến ngã 3 phố Hoàng Quốc Việt)	7.900.000	6.320.000	4.740.000
8	Các vị trí dọc tuyến phố Hoàng Quốc Việt (từ cầu Sông Sinh 3 đến ngã 3 phố Tuệ Tĩnh)			
8.1	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ cầu Sông Sinh 3 đến hết cửa hàng Vinmart ngã 3 đường đi Bãi Dài	7.900.000	6.320.000	4.740.000
8.2	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã 3 đường đi Bãi Dài đến ngã 3 lối rẽ vào Căng Thụy Điển	6.600.000	5.280.000	3.960.000
8.3	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã 3 lối rẽ vào Căng Thụy Điển đến phố Tuệ Tĩnh	7.900.000	6.320.000	4.740.000
9	Các vị trí bám mặt đường phố Hữu Nghị (từ phố Tuệ Tĩnh đến cổng phụ trường Cao đẳng nghề mỏ Hữu Nghị)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
10	Các vị trí bám mặt đường phố Việt Xô từ Quốc lộ 18A đến cổng chính trường cao đẳng nghề mỏ Hữu Nghị	11.000.000	8.800.000	6.600.000
11	Các vị trí dọc đường Phố Bãi Dài (đoạn từ ngã ba đường Hoàng Quốc Việt đến nhà máy gạch Tuynel Thanh Sơn)			
11.1	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba đường Hoàng Quốc Việt đến hết trường Trần Hưng Đạo	5.000.000	4.000.000	3.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
11.2	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ trường Trần Hưng Đạo đến trạm biến áp	2.800.000	2.240.000	1.680.000
11.3	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ tiếp theo trạm biến áp đến nhà máy gạch Tuyen- nel Thanh Sơn	1.700.000	1.360.000	1.020.000
12	Các vị trí bám mặt đường chính phố Nguyễn Trãi, từ trường THCS Nguyễn Trãi đến đường Trần Khánh Dư	4.200.000	3.360.000	2.520.000
13	Các vị trí bám mặt đường phố Hồ Xuân Hương bờ kè Hồ Công Viên, đoạn từ cầu Sông Sinh 2 đến Đập Trần (đến hết đất nhà bà Ái Ngần)	9.200.000	7.360.000	5.520.000
14	Các vị trí thuộc khu quy hoạch cơ giới Thăng Long; Các ô quy hoạch từ trạm Đăng kiểm đến đường vào cổng chính trường Cao đẳng nghề mỏ Hữu Nghị (trừ những ô bám mặt đường 18A và bám phố Việt Xô)			
14.1	Các vị trí bám mặt đường gom phía Bắc Quốc lộ 18A	10.400.000	8.320.000	6.240.000
14.2	Các vị trí còn lại	5.800.000	4.640.000	3.480.000
15	Các vị trí thuộc khu quy hoạch dân cư: Đồi Đỉnh Viên, phía Bắc trường Lý Thường Kiệt, khu quy hoạch dân cư thuộc khu 3, khu 8 (Quy hoạch ao thực phẩm cũ)			
15.1	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường) mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	4.900.000	3.920.000	2.940.000
15.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.300.000	2.640.000	1.980.000
16	Các vị trí nằm trong khu quy hoạch dân cư đô thị 18.1			
16.1	Các vị trí bám mặt đường gom phía Bắc Quốc lộ 18A	11.200.000	8.960.000	6.720.000
16.2	Các vị trí nhà liên kề còn lại	8.200.000	6.560.000	4.920.000
16.3	Các vị trí biệt thự nhà vườn ô bám 1 mặt đường	5.600.000	4.480.000	3.360.000
16.4	Các vị trí biệt thự nhà vườn ô bám 2 mặt đường	6.300.000	5.040.000	3.780.000
17	Các vị trí phía sau lô 1 đường Trần Nhân Tông thuộc khu 11 (phía Nam ga Ưông Bí C)	7.800.000	6.240.000	4.680.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
18	Các vị trí bám mặt đường phố Trần Bình Trọng	4.900.000	3.920.000	2.940.000
19	Các vị trí bám mặt đường phố Trần Khánh Dư	3.600.000	2.880.000	2.160.000
20	Các vị trí dọc tuyến phố Hải Thượng Lãn Ông			
20.1	Các vị trí bám mặt đường chính	4.900.000	3.920.000	2.940.000
20.2	Các vị trí nằm trong quy hoạch tập thể Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển Uông Bí	2.000.000	1.600.000	1.200.000
21	Các vị trí bám mặt đường lên chùa Ba Vàng (từ tiếp theo nhà ông Lục đến đường chính vào chùa Ba Vàng)			
21.1	Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ tiếp theo nhà ông Lục đến cổng qua đường (hết phần đất nhà bà Oanh)	1.400.000	1.120.000	840.000
21.2	Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ tiếp theo cổng qua đường đến đường chính vào chùa Ba Vàng	700.000	560.000	420.000
22	Các vị trí bám mặt đường đi bãi rác khe Giang, đoạn từ ngã 3 nhà máy gạch Tuynel Thanh Sơn đến cổng qua đường (hết phần đất nhà ông Khoa)	1.300.000	1.040.000	780.000
23	Các vị trí bám mặt đường dạo bờ sông Sinh, đoạn từ cầu Sông Sinh 2 đến nhà bà Đặng Thị Nhân			
23.1	Các vị trí bám mặt đường phố Hồ Xuân Hương, đoạn từ cầu sông Sinh 2 đến cầu sông Sinh 3	4.500.000	3.600.000	2.700.000
23.2	Các vị trí bám mặt đường dạo bờ sông Sinh, đoạn từ cầu Sông Sinh 3 đến nhà bà Đặng Thị Nhân	4.000.000	3.200.000	2.400.000
24	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã nhà máy gạch tuynel Thanh Sơn đến hết đất nhà ông Khánh (đường rẽ vào tổ 5, khu 10)	1.400.000	1.120.000	840.000
25	Các vị trí thuộc Khu quy hoạch thanh lý công ty than cũ	2.800.000	2.240.000	1.680.000
26	Các vị trí quy hoạch thuộc ngõ 56 (đoạn từ đầu ngõ 56 đến đoạn tiếp giáp với phố Hoàng Hoa Thám thuộc tổ 6, khu 4)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
27	Các vị trí bám mặt đường phố Lương Thế Vinh (Đoạn từ tiếp theo nhà bà Đoàn Thị Xuyên đến đoạn tiếp giáp với phố Tuệ Tĩnh)	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
28	Các vị trí thuộc khu quy hoạch tổ 5, khu 7; tổ 7, khu 9	2.800.000	2.240.000	1.680.000
29	Các vị trí còn lại thuộc khu 1, 2, 3, 4, 5, 6			
29.1	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m mặt đường bê tông hoặc trải nhựa	2.800.000	2.240.000	1.680.000
29.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3-5m mặt đường bê tông hoặc trải nhựa	1.800.000	1.440.000	1.080.000
29.3	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m mặt đường bê tông hoặc trải nhựa	1.200.000	960.000	720.000
29.4	Các vị trí còn lại	1.000.000	800.000	600.000
30	Các vị trí còn lại thuộc khu 7, 8, 9			
30.1	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m mặt đường bê tông hoặc trải nhựa	2.000.000	1.600.000	1.200.000
30.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3-5m mặt đường bê tông hoặc trải nhựa	1.300.000	1.040.000	780.000
30.3	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m mặt đường bê tông hoặc trải nhựa	1.000.000	800.000	600.000
30.4	Các vị trí còn lại	800.000	640.000	480.000
31	Các vị trí còn lại thuộc khu 10			
31.1	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m mặt đường bê tông hoặc trải nhựa	1.300.000	1.040.000	780.000
31.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3-5m mặt đường bê tông hoặc trải nhựa	1.000.000	800.000	600.000
31.3	Các vị trí còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG QUANG TRUNG</b>			
1	Các vị trí dọc theo phố Quang Trung (từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sông Ông)			
1.1	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ cầu Sông Sinh I đến cầu Gãy	34.000.000	27.200.000	20.400.000
1.2	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ cầu Gãy đến cầu Sông Ông	25.500.000	20.400.000	15.300.000
1.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	5.100.000	4.080.000	3.060.000
1.4	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.700.000	2.960.000	2.220.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.5	Các vị trí bám mặt đường nhánh nhỏ hơn 3m, mặt đường đất	2.100.000	1.680.000	1.260.000
2	Các vị trí bám mặt đường 18A mới (từ cầu Sông Sinh đến cầu Sông Ưng)	16.800.000	13.440.000	10.080.000
3	Các vị trí dọc theo phố Nguyễn Du kéo dài (từ đường sắt qua ngã tư đường Quang Trung đến kênh nước nóng)	19.000.000	15.200.000	11.400.000
3.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	6.600.000	5.280.000	3.960.000
3.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	4.800.000	3.840.000	2.880.000
4	Các vị trí bám mặt đường chính phố Đồng Tiến (từ ngã ba đường Quang Trung đến kênh nước nóng)	11.800.000	9.440.000	7.080.000
5	Các vị trí dọc theo phố Trần Quốc Toản (từ ngã ba đường Quang Trung đến Quốc lộ 18A mới)	10.500.000	8.400.000	6.300.000
5.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3 trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.400.000	2.720.000	2.040.000
5.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.600.000	2.080.000	1.560.000
6	Các vị trí dọc theo phố Trần Nhật Duật			
6.1	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba khách sạn Sentosa đến Quốc lộ 18A mới	10.000.000	8.000.000	6.000.000
6.1.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.400.000	2.720.000	2.040.000
6.1.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.600.000	2.080.000	1.560.000
6.2	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba Quốc lộ 18A mới đến hết khu tập thể Lilama	6.000.000	4.800.000	3.600.000
7	Các vị trí dọc theo phố Thương Mại (từ ngã ba Xô số đến hết Nhà Sinh hoạt cộng đồng khu 12)			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
7.1	Đoạn từ ngã ba Xô số đến đường sắt			
7.1.1	Các vị trí bám mặt đường chính	14.200.000	11.360.000	8.520.000
7.1.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.400.000	2.720.000	2.040.000
7.1.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.600.000	2.080.000	1.560.000
7.2	Đoạn từ đường sắt đến Nhà văn hóa khu 12 cũ đến kè sông Sinh	6.000.000	4.800.000	3.600.000
8	Các vị trí dọc theo phố Quyết Tiến (từ ngã 5 Cột đồng hồ đến ngã ba đường Bắc Sơn)	4.200.000	3.360.000	2.520.000
9	Các vị trí bám mặt đường chính phố Ngô Quyền (từ ngã 5 Cột đồng hồ đến ngã ba phố Đình Uông)	10.800.000	8.640.000	6.480.000
9.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.400.000	2.720.000	2.040.000
9.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.600.000	2.080.000	1.560.000
9.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh nhỏ hơn 3m, mặt đường đất	1.700.000	1.360.000	1.020.000
10	Các vị trí bám mặt đường chính phố Trần Phú (từ ngã ba Công ty Than Nam Mẫu đến cầu Sông Sinh 3)	10.800.000	8.640.000	6.480.000
10.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.400.000	2.720.000	2.040.000
10.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.600.000	2.080.000	1.560.000
10.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh nhỏ hơn 3m, mặt đường đất	1.700.000	1.360.000	1.020.000
11	Các vị trí dọc theo phố Phan Đình Phùng (từ ngã ba phố Nguyễn Du đến ngã ba phố Quyết Tiến)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
11.1	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba phố Nguyễn Du đến kênh nước nóng	6.300.000	5.040.000	3.780.000
11.2	Đoạn từ kênh nước nóng đến ngã ba phố Quyết Tiến			
11.2.1	Các vị trí bám mặt đường chính	4.100.000	3.280.000	2.460.000
11.2.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3m trở lên (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.700.000	1.360.000	1.020.000
11.2.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.300.000	1.040.000	780.000
12	Các vị trí bám mặt đường chính phố Đình Ưông (từ ngã ba phố Trần Nhật Duật đến Nhà văn hóa khu 9)	4.200.000	3.360.000	2.520.000
12.1	Các vị trí sau dãy mặt đường phố Đình Ưông	1.700.000	1.360.000	1.020.000
13	Các vị trí dọc theo đường vào Lụng Xanh (từ cầu sông Sinh 2 đến chân dốc vào Lụng Xanh), cạnh nhà ông Phường			
13.1	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã tư phố Trần Phú đến chân dốc vào Lụng Xanh (cạnh nhà ông Phường)	6.800.000	5.440.000	4.080.000
13.2	Các vị trí bám mặt đường chính phố Đá Cống	6.000.000	4.800.000	3.600.000
13.3	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ cầu sông Sinh 2 đến ngã tư phố Trần Phú	8.400.000	6.720.000	5.040.000
14	Các vị trí bám mặt đường vào cổng phụ phía Tây chợ Trung tâm	10.600.000	8.480.000	6.360.000
15	Các vị trí phía Bắc chợ Trung tâm (từ sau chợ Trung tâm đến kênh nước nóng)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
16	Các vị trí bám mặt đường vận chuyển than (từ đầu phía Đông cầu Chéo đến hết khu tái định cư Đồng Mây)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
17	Các vị trí bám mặt đường Đồng Mây (đoạn đường từ Quốc lộ 18A mới, qua cống Đồng Mây đến đường chuyên dùng - Đường vận chuyển than)	4.200.000	3.360.000	2.520.000
18	Các vị trí bám mặt đường từ ngã ba phố Trần Nhật Duật đến đường 18A mới (qua chợ Quang Trung)	5.400.000	4.320.000	3.240.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
19	Các vị trí thuộc khu dân cư đổi Lắp Ghép (trong khu vực dự án xây dựng hạ tầng của Công ty XM và XD)	4.200.000	3.360.000	2.520.000
20	Các vị trí bám mặt đường chính phố Đập Trần	4.200.000	3.360.000	2.520.000
21	Các vị trí bám mặt đường chính, từ ngã ba đường Quang Trung (nhà ông Mạnh) đến kênh nước nóng khu 6	6.300.000	5.040.000	3.780.000
22	Các vị trí thuộc khu quy hoạch dự án Hồ Công Viên	9.000.000	7.200.000	5.400.000
23	Các vị trí bám mặt đường từ ngã ba Công ty than Nam Mẫu đến hết đoạn đường đã nâng cấp mở rộng	5.400.000	4.320.000	3.240.000
24	Các vị trí nằm trong khu tái định cư thuộc khu 5 (trừ các vị trí bám mặt đường vào Lụng Xanh)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
25	Các vị trí bám mặt đường dạo hai bên bờ kênh nước nóng	4.100.000	3.280.000	2.460.000
26	Các vị trí bám mặt đường phố Nguyễn Bình Khiêm (từ ngã ba đường Quang Trung đến kênh nước nóng)	9.200.000	7.360.000	5.520.000
27	Các vị trí còn lại bám mặt đường rộng trên 5m, mặt đường đất	3.700.000	2.960.000	2.220.000
28	Các vị trí còn lại bám mặt đường rộng từ 3 - 5m, mặt đường đất	2.300.000	1.840.000	1.380.000
29	Các vị trí nằm trong Khu quy hoạch dân cư thuộc khu 12	5.600.000	4.480.000	3.360.000
30	Các vị trí bám mặt đường vận chuyển than (từ tiếp theo khu Tái định cư Đồng Mây đến cảng Điện Công)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
31	Các vị trí bám mặt đường từ Trạm bơm tuần hoàn Nhà máy điện Uông Bí (đường 18A mới) đến giáp địa phận xã Điện Công	4.000.000	3.200.000	2.400.000
32	Các vị trí còn lại thuộc khu 1 (phía Đông Bắc đổi Hang Hùm)	600.000	480.000	360.000
33	Các vị trí thuộc khu quy hoạch tại Khu 9 (lô 2), khu 10, khu 7	4.200.000	3.360.000	2.520.000
34	Các vị trí bám mặt đường từ cuối phố Nguyễn Du kéo dài đi qua phố Trần Quốc Toản, nút giao thông trước Trung tâm Y tế và đường Quang Trung đến đường Phan Đình Phùng			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
34.1	Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ cuối phố Nguyễn Du kéo dài (giáp đường sắt) đến phố Trần Quốc Toản	7.200.000	5.760.000	4.320.000
34.2	Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ đường Quang Trung đến kênh nước nóng	6.300.000	5.040.000	3.780.000
34.3	Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ tiếp theo kênh nước nóng đến đường Phan Đình Phùng	4.100.000	3.280.000	2.460.000
35	Các vị trí bám mặt đường dạo bờ sông Sinh, đoạn từ cầu sông Sinh 2 đến cầu sông Sinh 3			
35.1	Đoạn từ cầu sông Sinh 2 đến cầu sông Sinh 3	4.500.000	3.600.000	2.700.000
35.2	Đoạn từ cầu sông Sinh 1 đến cầu sông Sinh (quốc lộ 18A mới)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
35.3	Đoạn tiếp giáp khu quy hoạch phía Tây trung tâm hướng nghiệp đến khu quy hoạch khu dân cư đô thị khu 5B	4.000.000	3.200.000	2.400.000
36	Khu quy hoạch phía Tây Trung tâm hướng nghiệp và giáo dục thường xuyên phường Quang Trung, thành phố Uông Bí			
36.1	Ô số 01	10.780.000	8.620.000	6.470.000
36.2	Các ô còn lại	6.000.000	4.800.000	3.600.000
37	Các vị trí bám đường Đinh Tiên Hoàng (Ngã tư đường Trần Phú đến đường Phan Đình Phùng)	10.000.000	8.000.000	6.000.000
38	Các vị trí đất trong khu quy hoạch khu 7 (Lô 2 đường Phan Bội Châu)			
38.1	Các vị trí bám đường quy hoạch trên 7m	3.500.000	2.800.000	2.100.000
38.2	Các vị trí bám đường quy hoạch từ 5 - 7m	3.000.000	2.400.000	1.800.000
39	Các vị trí đất trong khu quy hoạch khu dân cư đô thị cầu Lạc Trung			
39.1	Các vị trí đất bám trục chính từ đường Trần Quốc Toản đến hết khu quy hoạch (Chiều rộng mặt đường trên 10m)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
39.2	Các vị trí đất bám mặt đường rộng từ 7 đến dưới 10m)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
39.3	Các vị trí đất bám mặt đường rộng từ 5 đến dưới 7m)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
39.4	Các vị trí biệt thự nhà vườn	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
40	Các vị trí đất trong khu quy hoạch khu dân cư đô thị khu 5B			
40.1	Các vị trí đất bám trục chính từ đường Lựng Xanh đến sông Sinh	3.500.000	2.800.000	2.100.000
40.2	Các vị trí còn lại trong khu quy hoạch	3.000.000	2.400.000	1.800.000
41	Các vị trí đất trong khu quy hoạch trường Trung học chất lượng cao và khu dân cư đô thị khu 5A	3.500.000	2.800.000	2.100.000
42	Khu quy hoạch khu dân cư khu 4 (Sau trường tiểu học Lê Lợi)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
43	Khu quy hoạch khu dân cư khu 3 (Sau khu quy hoạch Đồi Lấp ghép)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
44	Khu quy hoạch tổ 30 khu 8	3.500.000	2.800.000	2.100.000
45	Vị trí bám mặt đường dạo bờ sông Uông, đoạn từ ngã ba đường Quang Trung đến đập tràn	3.500.000	2.800.000	2.100.000
46	Các khu vực còn lại			
46.1	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	4.200.000	3.360.000	2.520.000
46.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.400.000	1.920.000	1.440.000
46.3	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.700.000	1.360.000	1.020.000
46.4	Các vị trí bám mặt đường nhỏ hơn 3m, mặt đường đất	1.300.000	1.040.000	780.000
46.5	Các vị trí còn lại	1.200.000	960.000	720.000
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG TRÚNG VƯƠNG</b>			
1	Các vị trí bám đường Trúng Vương			
1.1	Các vị trí bám mặt đường 18A cũ (từ Cầu Sông Uông đến ngã ba Quốc lộ 18A mới).	17.700.000	14.160.000	10.620.000
1.2	Các vị trí bám mặt đường 18A mới (từ đầu cầu Sông Uông đến giáp địa phận phường Nam Khê)	10.200.000	8.160.000	6.120.000
2	Các vị trí bám mặt đường (đoạn từ khách sạn Thanh Lịch đến cổng phụ Công ty than Uông Bí)	15.600.000	12.480.000	9.360.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3	Các vị trí bám mặt đường phố Thanh Niên (Quốc lộ 18A cũ), từ ngã ba bảng tin đường Trưng Vương đến giáp địa phận phường Nam Khê			
3.1	Đoạn từ ngã ba bảng tin đến đường rẽ vào nghĩa địa cũ (nhà ông Muộn)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
3.2	Đoạn từ tiếp theo đường rẽ vào nghĩa địa cũ (tiếp theo nhà ông Muộn) đến giáp địa phận phường Nam Khê	3.900.000	3.120.000	2.340.000
4	Các vị trí dọc theo phố Sông Ưông			
4.1	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba sân bóng Nhà máy điện Ưông Bí đến nhà ông Bá và đoạn từ ngã ba chợ Trưng Vương cũ đến ngã ba đầu cầu Sông Ưông	9.000.000	7.200.000	5.400.000
4.2	Các vị trí bám mặt đường, từ tiếp theo nhà ông Bá đến hết địa phận phường Trưng Vương.	5.800.000	4.640.000	3.480.000
5	Các vị trí bám mặt đường phố Bến Dừa (từ ngã ba chợ Trưng Vương mới đến đường sắt)			
5.1	Đoạn từ ngã ba chợ Trưng Vương mới đến Nhà văn hóa khu 3	6.000.000	4.800.000	3.600.000
5.2	Đoạn từ tiếp theo Nhà văn hóa khu 3 đến đường sắt	4.000.000	3.200.000	2.400.000
6	Các vị trí bám mặt đường phố Lê Chân	2.600.000	2.080.000	1.560.000
7	Các vị trí bám mặt đường Đồng Mương, đoạn từ ngã ba đường 18A mới đến kênh N2	4.500.000	3.600.000	2.700.000
8	Các vị trí bám mặt đường Trưng Nhị (từ đầu phía đông XN May đến đập tràn)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
9	Các vị trí bám mặt đường đi Bãi Soi từ đập tràn đến giáp địa phận phường Bắc Sơn	3.500.000	2.800.000	2.100.000
10	Các vị trí bám mặt đường Ưông Bí - cầu Sông Chanh (từ ngã ba đường 18A đến giáp địa phận xã Sông Khoai)			
10.1	Đoạn từ đường 18A đến kênh N2	8.000.000	6.400.000	4.800.000
10.2	Đoạn từ kênh N2 đến giáp địa phận xã Sông Khoai	4.400.000	3.520.000	2.640.000
11	Khu đô thị mới Xuân Lãm			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
11.1	Các vị trí bám mặt đường gom (phía tây đường Uông Bí - cầu Sông Chanh)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
11.2	Các vị trí nhà liên kế bám mặt đường đôi rộng trên 15m	3.600.000	2.880.000	2.160.000
11.3	Các vị trí nhà liên kế bám mặt đường bê tông rộng trên 5m	3.000.000	2.400.000	1.800.000
12	Các vị trí thuộc Khu quy hoạch dân cư của Công ty cổ phần Thủy lợi Miền Đông	4.500.000	3.600.000	2.700.000
13	Các vị trí thuộc Khu quy hoạch dân cư tổ 2 khu 1			
13.1	Các vị trí bám mặt đường rộng 7,5m.	4.500.000	3.600.000	2.700.000
13.2	Các vị trí bám mặt đường rộng 5,5m.	4.000.000	3.200.000	2.400.000
14	Đoạn từ QL 18A đến nhà văn hóa khu 2	4.500.000	3.600.000	2.700.000
15	Đoạn từ QL 18A đến trụ sở Công ty Thủy Lợi	4.500.000	3.600.000	2.700.000
16	Các vị trí bám đường vào trường tiểu học Trưng Vương	6.000.000	4.800.000	3.600.000
17	Các vị trí ngõ đường Trưng Vương (từ Đường Trưng Vương đến nhà ông Ngọc)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
18	Các vị trí bám đường từ trạm xá nhà máy điện cũ đến nhà ông Vận	1.000.000	800.000	600.000
19	Các khu vực còn lại			
19.1	Các vị trí bám mặt đường đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.600.000	2.080.000	1.560.000
19.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.600.000	1.280.000	960.000
19.3	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bám mặt đường đất rộng trên 3m	1.000.000	800.000	600.000
19.4	Các vị trí còn lại (gồm cả vị trí các đoạn ngõ có độ dài nhỏ hơn 20m)	600.000	480.000	360.000
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG NAM KHÊ</b>			
1	Các vị trí bám mặt đường Bạch Đằng			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.1	Đoạn từ giáp địa phận phường Trưng Vương đến cầu Chạp Khê II	10.200.000	8.160.000	6.120.000
1.2	Đoạn từ cầu Chạp Khê II đến giáp địa phận thị xã Quảng Yên	7.200.000	5.760.000	4.320.000
2	Các vị trí bám đường phố Lê Hoàn (đoạn từ giáp QL 18 A đến cổng Trường Trung học kinh tế)	7.200.000	5.760.000	4.320.000
3	Các vị trí bám mặt đường phố Tre Mai (từ ngã 3 Bưu điện đến giáp địa phận phường Trưng Vương)			
3.1	Đoạn từ ngã ba Bưu điện đến cổng Tre Mai	6.200.000	4.960.000	3.720.000
3.2	Đoạn từ cổng Tre Mai đến giáp địa phận phường Trưng Vương	3.900.000	3.120.000	2.340.000
4	Các vị trí bám mặt đường Phố Nam Sơn, từ đường 18A đến cổng Công ty Xây dựng nhà ở Ưông Bí cũ	6.200.000	4.960.000	3.720.000
5	Các vị trí bám mặt đường Lâm sản, từ đường 18A đến lối rẽ vào khu Chạp Khê	5.000.000	4.000.000	3.000.000
6	Các vị trí bám mặt đường bê tông vào trường bắn, từ đường 18A đến đường sắt	5.000.000	4.000.000	3.000.000
7	Đất bám mặt đường Ưông Bí - cầu Sông Chanh			
7.1	Đoạn từ Quốc lộ 18A đến kênh N2	8.000.000	6.400.000	4.800.000
7.2	Đoạn từ kênh N2 đến giáp địa phận xã Sông Khoai	4.400.000	3.520.000	2.640.000
8	Khu dân cư trong khu vực Công ty Xây dựng nhà ở Ưông Bí cũ	4.500.000	3.600.000	2.700.000
9	Các vị trí bám mặt đường từ đường 18A đến cổng Trung tâm Bảo trợ xã hội	3.000.000	2.400.000	1.800.000
10	Các vị trí bám mặt đường phố Chu Văn An	3.800.000	3.040.000	2.280.000
11	Các vị trí bám mặt đường phía Đông và phía Tây khu dân cư Công ty Xây dựng nhà ở Ưông Bí cũ (trừ các vị trí trong khu vực Công ty)	3.900.000	3.120.000	2.340.000
12	Các vị trí bám mặt đường vào ga Nam Trung cũ (từ Quốc lộ 18A đến đường sắt)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
13	Khu quy hoạch dân cư Vườn vải thôn Chạp Khê	3.900.000	3.120.000	2.340.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
14	Khu quy hoạch dân cư trường Mầm non Nam Khê (trừ các vị trí bám đường Lâm sản)	4.100.000	3.280.000	2.460.000
15	Khu quy hoạch dân cư xen kẽ khu Nam Trung (giáp khu vui chơi thanh thiếu niên)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
16	Khu quy hoạch dân cư xen kẽ khu Nam Trung (khu vực trường mầm non Nam Khê cũ)			
16.1	Các vị trí 2 mặt đường	4.400.000	3.520.000	2.640.000
16.2	Các vị trí nhà liên kế	3.500.000	2.800.000	2.100.000
17	Khu quy hoạch dân cư xen kẽ khu Nam Trung (sau dãy mặt đường 18A, đối diện trường Quân sự tỉnh)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
18	Khu quy hoạch dân cư xen kẽ tổ 5 - khu Nam Tân	1.500.000	1.200.000	900.000
19	Các vị trí đất bám đường đoạn từ phố Lê Hoàn đến đường sắt quốc gia	3.800.000	3.040.000	2.280.000
20	Các vị trí đất bám đường phía Đông Trung tâm bảo trợ xã hội	1.500.000	1.200.000	900.000
21	Các vị trí đất bám phía Nam đường bê tông dọc kênh N2 (đoạn từ nhà ông Mai Văn Khải đến đường vào Công ty chế biến lâm sản)	3.400.000	2.720.000	2.040.000
22	Các vị trí đất có bám đường từ nhà ông Bùi Tiến Lại đến đường sắt quốc gia	1.800.000	1.440.000	1.080.000
23	Các vị trí có đất bám trục đường giữa làng khu Chạp Khê (từ nhà ông Đinh Hiền Đệ đến cổng Công ty TNHH Nam Tân)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
24	Các khu vực còn lại			
24.1	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.900.000	2.320.000	1.740.000
24.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.100.000	1.680.000	1.260.000
24.3	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 3m, mặt đường đất	1.100.000	880.000	660.000
24.4	Các vị trí bám mặt đường nhỏ hơn 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.100.000	880.000	660.000
24.5	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG YÊN THANH</b>			
1	Các vị trí bám mặt đường Trần Nhân Tông (từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sến)	17.700.000	14.160.000	10.620.000
1.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh có nền đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	6.000.000	4.800.000	3.600.000
1.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh có nền đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.500.000	2.800.000	2.100.000
2	Các vị trí bám mặt đường Quốc lộ 18A mới, đoạn từ ngã ba vườn hoa đến cầu Sông Sinh mới	15.000.000	12.000.000	9.000.000
2.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh có nền đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	5.000.000	4.000.000	3.000.000
2.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh có nền đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3	Các vị trí bám mặt đường phố Hòa Bình	10.200.000	8.160.000	6.120.000
4	Các vị trí bám mặt đường phố Yên Thanh	10.200.000	8.160.000	6.120.000
5	Các vị trí bám mặt đường các tuyến: Từ đường sắt đến cổng Công ty cổ phần Thông Quảng Ninh, Phố Hòa Bình kéo dài (từ ngã ba Quốc lộ 18A mới đến Chùa Lạc Thanh), Phố Yên Thanh kéo dài (từ ngã ba Quốc lộ 18A mới đến ngã ba đường rẽ vào nhà ông bà Tùng Tuệ)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
6	Các vị trí bám mặt đường Phú Thanh (từ ngã ba đường Trần Nhân Tông đến hết đường Phú Thanh Tây)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
7	Các vị trí bám mặt đường từ ngã ba nhà ông bà Tùng Tuệ đến Núi Sinh	1.100.000	880.000	660.000
8	Các vị trí bám mặt đường từ Núi Sinh đến giáp đê Vành Kiệu III	1.200.000	960.000	720.000
9	Các vị trí bám mặt đường đôi (đối diện nhà khách Hòa Bình) từ đường sắt đến Quốc lộ 18A mới	16.600.000	13.280.000	9.960.000
9.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	5.500.000	4.400.000	3.300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
9.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.500.000	2.800.000	2.100.000
10	Khu đô thị mới Công Thành			
10.1	Các vị trí bám mặt đường gom phía Nam Quốc lộ 18 A (lô D2)	11.200.000	8.960.000	6.720.000
10.2	Các vị trí bám mặt đường đôi (lô D1, D3)	10.500.000	8.400.000	6.300.000
10.3	Các vị trí xây dựng nhà liên kế còn lại	7.000.000	5.600.000	4.200.000
10.4	Các vị trí biệt thự nhà vườn			
10.4.1	Các vị trí bám mặt đường đôi	6.500.000	5.200.000	3.900.000
10.4.2	Các vị trí biệt thự nhà vườn còn lại	5.600.000	4.480.000	3.360.000
11	Các vị trí bám mặt đường cứu hộ, từ tiếp theo khu đô thị Công Thành đến đê Vành Kiệu 3			
11.1	Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ tiếp theo khu đô thị Công Thành đến hết phần đất nhà ông Ấu và ông Trường	1.400.000	1.120.000	840.000
11.2	Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ tiếp theo nhà ông Ấu và ông Trường đến đê Vành kiệu 3	1.200.000	960.000	720.000
12	Khu đô thị và thương mại Cầu Sến (Khu quy hoạch do Công ty TNHH Hoa Nhân làm chủ đầu tư)			
12.1	Các ô đất thuộc Lô A11, A18 (bám Quốc lộ 18A)	17.700.000	14.160.000	10.620.000
12.2	Các ô đất bám đường đôi	9.600.000	7.680.000	5.760.000
12.3	Các ô đất bám mặt đường rộng trên 5m (có 01 cạnh bám đường)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
12.4	Các ô đất bám mặt đường rộng trên 5m (vị trí góc có 02 cạnh bám đường rộng trên 5m)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
12.5	Các ô đất biệt thự nhà vườn	3.000.000	2.400.000	1.800.000
13	Phố Hòa Bình kéo dài đoạn từ đường vào chùa Lạc Thanh đến kênh N2	4.000.000	3.200.000	2.400.000
14	Khu Quy hoạch cấp đất khu dân cư của công ty Hoàng Long	3.900.000	3.120.000	2.340.000
15	Khu quy hoạch cấp đất xen kẽ khu sân bóng Lạc Thanh	3.900.000	3.120.000	2.340.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
16	Khu quy hoạch cấp đất xen cư tự xây phía sau lô 1 quy hoạch đường liên khu Bí Giàng - Phú Thanh Đông	2.000.000	1.600.000	1.200.000
17	Khu đô thị Đông Yên Thanh (do Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh làm chủ đầu tư)			
17.1	Các vị trí đất biệt thự nhà vườn	4.500.000	3.600.000	2.700.000
17.2	Các vị trí xây dựng nhà ở liền kề	5.500.000	4.400.000	3.300.000
18	Khu dân cư đô thị Yên Thanh (do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Thành làm chủ đầu tư); Lô nhà ở liền kề SH1, SH2			
18.1	Lô nhà ở liền kề SH1, SH2			
18.1.1	Các vị trí bám mặt đường gom giáp Quốc Lộ 18A mới	12.000.000	9.600.000	7.200.000
18.1.2	Các vị trí bám 2 mặt đường	9.000.000	7.200.000	5.400.000
18.1.3	Các vị trí liền kề còn lại	8.000.000	6.400.000	4.800.000
18.2	Khu dân cư đô thị Yên Thanh (do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Thành làm chủ đầu tư)			
18.2.1	Các vị trí bám mặt đường gom giáp Quốc Lộ 18A mới	12.000.000	9.600.000	7.200.000
18.2.2	Các vị trí đất biệt thự nhà vườn	5.500.000	4.400.000	3.300.000
18.2.3	Các vị trí bám mặt đường đôi			
18.2.3.1	Các vị trí bám mặt đường đôi (từ ô 32 đến ô 35 lô A1; từ ô 30 đến ô 33 lô A2; từ ô 28 đến ô 33 lô A3; từ ô 27 đến ô 32 lô A4; từ ô 02 đến ô 05 lô A6, A7 và từ ô 02 đến ô 07 lô A 8, A9)	9.000.000	7.200.000	5.400.000
18.2.3.2	Các vị trí bám mặt đường đôi (Lô A5, lô A10 và lô A11)	8.000.000	6.400.000	4.800.000
18.2.4	Các ô đất số 07 đến ô 30 Lô A1; từ ô 7 đến ô 26 lô A6	7.000.000	5.600.000	4.200.000
18.2.5	Các vị trí xây dựng nhà liền kề còn lại			
18.2.5.1	Các vị trí xây dựng nhà liền kề còn lại (Thuộc lô A1 đến lô A4 và từ lô A6 đến lô A9)	6.500.000	5.200.000	3.900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
18.2.5.2	Các vị trí xây dựng nhà liên kề còn lại (Thuộc lô A5 và từ lô A10 đến lô A13)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
18.2.6	Các ô đất bảm mặt đường rộng trên 5 m (vị trí góc có 02 cạnh bảm đường rộng trên 5m)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
19	Khu dân cư đô thị Yên Thanh (do Công ty TNHH Sao Vàng làm chủ đầu tư)			
19.1	Khu 3,2 ha			
19.1.1	Các vị trí bảm mặt đường gom giáp Quốc Lộ 18A mới	8.500.000	6.800.000	5.100.000
19.1.2	Các vị trí xây dựng nhà liên kề còn lại	5.000.000	4.000.000	3.000.000
19.1.3	Các ô đất bảm mặt đường rộng trên 5 m (vị trí góc có 02 cạnh bảm đường rộng trên 5m)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
19.2	Khu 1,3 ha			
19.2.1	Các vị trí xây dựng nhà liên kề còn lại	4.000.000	3.200.000	2.400.000
19.2.2	Các ô đất bảm mặt đường rộng trên 5 m (vị trí góc có 02 cạnh bảm đường rộng trên 5m)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
20	Khu quy hoạch cấp đất xen cư tự xây lô 1 đường liên khu Bí Giàng - Phú Thanh Đông	2.500.000	2.000.000	1.500.000
21	Phố Phú Thanh Đông	3.000.000	2.400.000	1.800.000
22	Đường liên tổ 30-31 khu Phú Thanh Tây (đoạn từ nhà ông Vũ Văn Dân tổ 30 đến nhà ông Đỗ Văn Thiều tổ 31)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
23	Quy hoạch khu dân cư của Công ty Cổ phần Thông Quảng Ninh			
23.1	Các vị trí đất biệt thự nhà vườn	5.000.000	4.000.000	3.000.000
23.2	Các vị trí xây dựng nhà liên kề còn lại	5.500.000	4.400.000	3.300.000
23.3	Các ô đất bảm mặt đường rộng trên 5 m (vị trí góc có 02 cạnh bảm đường rộng trên 5m)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
24	Đường liên khu Phú Thanh Đông - Phú Thanh Tây	3.500.000	2.800.000	2.100.000
25	Các khu vực còn lại			
25.1	Các vị trí bảm mặt đường mặt rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
25.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.000.000	1.600.000	1.200.000
25.3	Các vị trí bám mặt đường nhỏ hơn 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.100.000	880.000	660.000
25.4	Các vị trí bám mặt đường có nền đường rộng trên 3m, mặt đường đất	900.000	720.000	540.000
25.5	Các vị trí còn lại			
25.5.1	Các vị trí thuộc khu 1 và tổ 33 khu cầu Sến cũ	1.500.000	1.200.000	900.000
25.5.2	Các vị trí thuộc khu Lạc Thanh, Bí Giàng, Phú Thanh Tây (trừ khu vực tổ 32 Đượng Cả cũ)	600.000	480.000	360.000
25.5.3	Các vị trí thuộc khu Phú Thanh Đông, khu núi Gạc, tổ 32 Đượng Cả cũ	500.000	400.000	300.000
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG BẮC SƠN</b>			
1	Các vị trí bám mặt đường Bắc Sơn (từ ngã ba phố Quyết Tiến đến giáp địa phận phường Vàng Danh)			
1.1	Các vị trí bám mặt đường từ ngã ba phố Quyết Tiến đến cầu Bắc Sơn	1.700.000	1.360.000	1.020.000
1.2	Các vị trí bám mặt đường từ cầu Bắc Sơn đến đường sắt (nhà ông Thành)	1.200.000	960.000	720.000
1.3	Các vị trí bám mặt đường từ đường sắt (tiếp theo nhà ông Thành) đến giáp địa phận phường Vàng Danh	1.100.000	880.000	660.000
2	Các vị trí bám mặt đường phố Đập tràn (từ đầu phía Tây đập tràn Nhà máy điện Uông Bí đến đường rẽ vào Hồ nước ngọt)	3.800.000	3.040.000	2.280.000
3	Các vị trí bám mặt đường phố Quyết Tiến	4.500.000	3.600.000	2.700.000
4	Các vị trí bám mặt đường vào chùa Am (từ đường Bắc Sơn đến hết nhà ông Nghĩa và đến tổ 11A khu 9)			
4.1	Đoạn từ đường Bắc Sơn đến ngã ba đường rẽ đi tổ 11B khu 7 (cạnh bảng tin)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
4.2	Đoạn từ bảng tin đến hết nhà ông Nghĩa	1.600.000	1.280.000	960.000
5	Các vị trí bám mặt đường Bãi Soi (từ giáp địa phận phường Trưng Vương đến hết nhà ông bà Bí Phi)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.1	Đoạn từ giáp địa phận Trưng Vương đến Trạm điện khu 4 (nhà ông bà Nụ Nhàn)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
5.2	Đoạn từ trạm điện khu 4 (tiếp theo nhà ông bà Nụ Nhàn) đến hết nhà ông bà Bí Phi	2.200.000	1.760.000	1.320.000
6	Các vị trí bóm mặt đường 12 khe (từ cầu Hai Thanh đến đập tràn gần nhà ông Phi)			
6.1	Đoạn từ cầu Hai Thanh đến ngã ba cầu 4 thanh (cạnh nhà ông Thanh tổ 25 khu 6)	800.000	640.000	480.000
6.2	Đoạn từ ngã ba cầu 4 thanh đến đập tràn gần nhà ông Phi	600.000	480.000	360.000
7	Các vị trí bóm mặt đường liên khu 9 (từ nhà bà Hải vòng qua phía sau Nhà sàng đến giáp địa phận phường Quang Trung)	800.000	640.000	480.000
8	Các vị trí bóm mặt đường gom khu 2 từ nhà bà Vui đến hết nhà bà Hoa (đất bóm đường liên khu 8 cũ)	800.000	640.000	480.000
9	Các vị trí khu dân cư phía Đông Nhà sàng (từ tổ 10B đến khu 7) và khu quy hoạch tổ 16 khu 7	1.200.000	960.000	720.000
10	Các vị trí khu quy hoạch dân cư khu 4 (khu quy hoạch dân cư của Công ty Thanh Thảo)	2.600.000	2.080.000	1.560.000
11	Các vị trí bóm mặt đường bê tông liên khu 8, từ nhà ông Trần đến trạm biến áp			
11.1	Đoạn từ nhà ông Trần đến nhà bà Mến	1.200.000	960.000	720.000
11.2	Đoạn từ tiếp theo nhà bà Mến đến trạm biến áp	1.100.000	880.000	660.000
12	Các vị trí bóm mặt đường từ ngã 3 đường phố Đập Tràn đến Hồ nước ngọt	2.300.000	1.840.000	1.380.000
13	Các vị trí bóm mặt đường thuộc tổ 9 khu 1 phường Bắc Sơn	400.000	320.000	240.000
14	Đoạn từ ngã ba nhà ông Xuân, ông Cương tổ 3a đến ngã 3 đường rẽ vào nhà ông Đông bà My	800.000	640.000	480.000
15	Các vị trí khu quy hoạch dân cư tổ 16 khu 7 và 07 hộ gia đình thuộc tổ 11b khu 7 bóm mặt đường khu quy hoạch	700.000	560.000	420.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
16	Đoạn từ nhà ông bà Bí Phi đến giáp địa phận phường Vàng Danh (tuyến đường hành hương vào khu di tích Yên Tử và di tích Ngọa Vân)	1.400.000	1.120.000	840.000
17	Các vị trí nhóm nhà ở tổ 19 khu 7 (Khu Xuân Lãm cũ)	1.000.000	800.000	600.000
18	Các khu vực còn lại			
18.1	Các vị trí bóm mặt đường có nền đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa (kể cả khu quy hoạch tại khu 4 do UBND phường đầu tư và lô 1 đường vào Nhà văn hóa khu 5)	1.600.000	1.280.000	960.000
18.2	Các vị trí bóm mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	700.000	560.000	420.000
18.3	Các vị trí bóm mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bóm mặt đường đất rộng trên 3m	600.000	480.000	360.000
18.4	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG VÀNG DANH</b>			
1	Các vị trí bóm mặt đường từ dốc Máng nước đến cầu Lán Tháp	1.500.000	1.200.000	900.000
2	Các vị trí bóm mặt đường từ cầu Lán Tháp đến cầu sắt (giáp địa phận xã Thượng Yên Công)	1.200.000	960.000	720.000
3	Các vị trí bóm mặt đường Nguyễn Văn Cừ (từ cầu Lán Tháp đến hết nhà máy sàng tuyến 2 Vàng Danh)			
3.1	Đoạn từ cầu Lán Tháp đến đập tràn 274	4.200.000	3.360.000	2.520.000
3.2	Đoạn từ đập tràn 274 đến hết trường Hoàng Văn Thụ	6.000.000	4.800.000	3.600.000
3.3	Đoạn từ tiếp theo trường Hoàng Văn Thụ đến hết nhà ông bà Tuyết Ban và từ ngã ba Ông Thượng đến Cầu Trắng	5.100.000	4.080.000	3.060.000
3.4	Đoạn từ tiếp theo nhà ông bà Tuyết Ban đến hết nhà ông Giang (cầu Khe Mai)	3.300.000	2.640.000	1.980.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.5	Đoạn từ tiếp theo nhà ông Giang (cầu Khe Mai) đến hết nhà máy sàng tuyển than 2 Vàng Danh và từ ngã ba cầu Nhị Long đến cầu Chui đường sắt (Khu 9)	1.400.000	1.120.000	840.000
4	Các vị trí bám mặt đường kè 2 bên suối Vàng Danh			
4.1	Các vị trí bám mặt đường kè phía bờ tây, đoạn từ đập tràn 274 đến hết Nhà văn hóa khu 4	3.900.000	3.120.000	2.340.000
4.2	Các vị trí bám mặt đường kè phía bờ tây, đoạn từ tiếp theo Nhà văn hóa khu 4 đến cầu Trắng	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.3	Các vị trí bám mặt đường kè phía bờ đông, đoạn từ Đập tràn 274 đến cầu Máng Lao	3.900.000	3.120.000	2.340.000
4.4	Các vị trí bám mặt đường kè phía bờ đông, đoạn từ tiếp theo cầu Máng Lao đến hết nhà bà Bắc (khu 5A)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
5	Các vị trí bám mặt đường Lê Lợi			
5.1	Đoạn từ góc chắn đường sắt đến Cổng chào khu 3	5.100.000	4.080.000	3.060.000
5.2	Đoạn từ tiếp theo Cổng chào khu 3 đến trạm điện (nhà bà Hòa)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
6	Các vị trí bám mặt đường Uông Thượng, đoạn từ cầu Trắng đến hết nhà ông Quỳnh (đường rẽ xuống đập tràn Miếu Thán)			
6.1	Đoạn từ cầu Trắng đến hết nhà bà Vân (cạnh rãnh thoát nước)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
6.2	Đoạn từ tiếp theo nhà bà Vân đến hết nhà ông Quỳnh (đường rẽ xuống đập tràn Miếu Thán)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
7	Các vị trí bám mặt đường tổ 19A khu 4 (từ nhà ông Thông đến đường sắt)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
8	Các vị trí bám mặt đường 18B, đoạn từ tràn cầu Đổ đến ga Lán Tháp	1.700.000	1.360.000	1.020.000
9	Các vị trí bám mặt đường 18B, từ đập tràn 274 đến hết đường bê tông của khu 5B	2.700.000	2.160.000	1.620.000
10	Các vị trí bám mặt đường kho gạo cũ từ ngã ba góc chắn đến nhà ông Quý	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
11	Các vị trí bám mặt đường bê tông, từ khu ki ốt chợ đến đầu cầu Máng Lao (phía Tây Bắc chợ Vàng Danh)	3.900.000	3.120.000	2.340.000
12	Các vị trí còn lại của khu 4	1.700.000	1.360.000	1.020.000
13	Khu tái định cư Máng Lao	2.000.000	1.600.000	1.200.000
14	Khu tái định cư khu 8 (đôi Công đoàn)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
15	Các vị trí bám mặt đường gom thuộc khu I (Khu ga Lán Tháp - phía Tây đường sắt từ cầu Lán Tháp đến đường tàu cụt)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
16	Các vị trí bám mặt đường bộ Cải Dịch (từ cầu Vành Lược đến cầu Lán Tháp)	1.500.000	1.200.000	900.000
17	Các vị trí bám mặt đường vận tải Khe Thần (đoạn từ nhà ông Hiếu đến hết nhà ông Đồng Xuân Luyện)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
18	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.100.000	880.000	660.000
19	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa, khu vực thôn Miếu Thán, thôn Đồng Bống	900.000	720.000	540.000
20	Các vị trí bám mặt đường giao thông liên huyện Uông Bí - Hoàn Bồ (đoạn từ cầu Bưu điện Vàng Danh đến Đèo San)			
20.1	Đoạn từ cầu Bưu điện Vàng Danh đến khu tái định cư Máng Lao	1.600.000	1.280.000	960.000
20.2	Đoạn tiếp theo từ hết khu tái định cư Máng lao (đất nhà ông Lưu Văn Đông) đến Đèo San	1.000.000	800.000	600.000
21	Các khu vực còn lại			
21.1	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.800.000	1.440.000	1.080.000
21.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.200.000	960.000	720.000
21.3	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 3m, mặt đường đất	600.000	480.000	360.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
21.4	Các vị trí còn lại			
21.4.1	Các vị trí còn lại của khu dân cư thôn Đồng Bống và thôn Miếu Thán	600.000	480.000	360.000
21.4.2	Các vị trí còn lại trong các khu dân cư	1.000.000	800.000	600.000
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG PHƯƠNG ĐÔNG</b>			
1	Các vị trí bám mặt đường 18A mới (từ cầu Sến đến giáp địa phận huyện Đông Triều)			
1.1	Đoạn từ cầu Sến đến ngã tư rẽ vào ủy ban phường	18.700.000	14.960.000	11.220.000
1.2	Đoạn từ tiếp theo khu quy hoạch dân cư của Công ty Hà Khánh Anh đến cầu Cảnh Nghi	15.000.000	12.000.000	9.000.000
1.3	Đoạn từ tiếp theo cầu Cảnh Nghi đến giáp địa phận huyện Đông Triều	6.200.000	4.960.000	3.720.000
1.4	Các vị trí bám đường gom quy hoạch dân cư của công ty Hà Khánh Anh	8.100.000	6.480.000	4.860.000
2	Các vị trí bám mặt đường 10 (từ ngã ba Quốc lộ 18A đến giáp địa phận phường Phương Nam)			
2.1	Đoạn từ Quốc lộ 18A đến ngã tư đường ra cảng Bạch Thái Bưởi	7.200.000	5.760.000	4.320.000
2.2	Đoạn từ ngã tư đường ra cảng Bạch Thái Bưởi đến giáp địa phận phường Phương Nam	6.900.000	5.520.000	4.140.000
3	Các vị trí bám mặt đường ra cảng Bạch Thái Bưởi (từ ngã tư Quốc lộ 18A đối diện lối rẽ vào UBND phường Phương Đông qua Trạm điện đến hết khu dân cư trên đường ra cảng Bạch Thái Bưởi)			
3.1	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 18A đến ngã tư Quốc lộ 10	6.000.000	4.800.000	3.600.000
3.2	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 10 đến nhà ông Chiến	3.600.000	2.880.000	2.160.000
4	Các vị trí bám mặt đường vào khu Trung tâm thương mại (đường Máng nước cũ), từ ngã ba cầu Sến qua nhà ông Đo đến Quốc lộ 10)	7.200.000	5.760.000	4.320.000
5	Các vị trí bám mặt đường Quốc lộ 18A cũ (từ đường sắt đến đường vào Yên Tử)	5.100.000	4.080.000	3.060.000
6	Các vị trí bám mặt đường vào Yên Tử (từ Quốc lộ 18A mới đến dốc Chân Trục)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6.1	Đoạn từ Quốc lộ 18A mới đến Trạm kiểm lâm	4.500.000	3.600.000	2.700.000
6.2	Đoạn từ Trạm kiểm lâm đến dốc Chân Trục	3.600.000	2.880.000	2.160.000
7	Các vị trí bám mặt đường từ ngã tư Quốc lộ 18A qua trụ sở UBND phường Phương Đông đến đập số 1 Hồ Yên Trung (đường Yên Trung)			
7.1	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 18A đến đường sắt	10.000.000	8.000.000	6.000.000
7.2	Đoạn từ tiếp theo đường sắt đến cổng Công ty kho vận Đá Bạc	5.400.000	4.320.000	3.240.000
7.3	Đoạn từ tiếp theo cổng Công ty kho vận Đá Bạc đến đập số 1 Hồ Yên Trung (đường Yên Trung)	4.400.000	3.520.000	2.640.000
8	Các vị trí bám mặt đường Yên Trung (từ đập số 2 hồ Yên Trung đến đường đi Yên Tử)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
9	Các vị trí bám mặt đường Phùng Hưng (từ Quốc lộ 18A đến giáp địa phận phường Phương Nam) (đường HCR cũ)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
10	Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 18A mới đến cổng trường Cao đẳng công nghiệp và xây dựng (phố Liên Phương)	5.900.000	4.720.000	3.540.000
11	Các vị trí thuộc khu Tân Lập			
11.1	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.000.000	1.600.000	1.200.000
11.2	Các vị trí còn lại	800.000	640.000	480.000
12	Các vị trí thuộc khu Tân Lập 1			
12.1	Các vị trí bám mặt đường từ nhà ông Chiến đến hết khu dân cư	2.000.000	1.600.000	1.200.000
12.2	Các vị trí còn lại	800.000	640.000	480.000
13	Các vị trí thuộc khu Tân Lập 2			
13.1	Các vị trí bám mặt đường vào Nhà máy Cơ khí ô tô (phố Tân Lập)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
13.1.1	Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ tiếp theo cổng chính nhà máy Cơ khí Ô tô đến hồ Tân Lập (phố Tân Lập)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
13.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa (bao gồm cả đường vào khu vực Mát Rộng)	1.200.000	960.000	720.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13.3	Các vị trí còn lại	800.000	640.000	480.000
14	Các vị trí thuộc khu Bí Trung 1			
14.1	Các vị trí bám mặt đường nối Quốc lộ 18A với Quốc lộ 10	3.000.000	2.400.000	1.800.000
14.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.000.000	1.600.000	1.200.000
14.3	Các vị trí còn lại	800.000	640.000	480.000
15	Các vị trí thuộc khu Bí Trung 2			
15.1	Các vị trí bám mặt đường các tuyến: Đường cổng phụ chợ Yên Trung, đường qua cổng nhà ông Hùy, đường phía trước nhà ông Khánh, nhà ông Thi	2.000.000	1.600.000	1.200.000
15.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.500.000	1.200.000	900.000
15.3	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
16	Các vị trí thuộc khu Đồng Minh			
16.1	Các vị trí bám mặt đường chính của khu: Từ cầu Cảnh Nghi đến hết khu dân cư, đường vào sân vận động và đường vào nhà ông Quân	2.000.000	1.600.000	1.200.000
16.2	Các vị trí còn lại	800.000	640.000	480.000
17	Các vị trí thuộc khu Bí Thượng			
17.1	Các vị trí bám mặt đường chính của khu	1.500.000	1.200.000	900.000
17.2	Các vị trí còn lại	800.000	640.000	480.000
18	Các vị trí thuộc khu Cửa Ngăn			
18.1	Các vị trí bám mặt đường chính của khu	1.500.000	1.200.000	900.000
18.2	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
19	Các vị trí bám mặt đường chính khu cầu Sến (từ tiếp theo nhà bà Duyên đến đường sắt)	2.600.000	2.080.000	1.560.000
19.1	Các vị trí bám đường rộng 2-3m thuộc khu Cầu Sến	1.300.000	1.040.000	780.000
20	Các vị trí thuộc khu Liên Phương			
20.1	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.000.000	1.600.000	1.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
20.2	Các vị trí còn lại	900.000	720.000	540.000
21	Các vị trí thuộc khu Dốc Đỏ 1			
21.1	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.500.000	1.200.000	900.000
21.2	Các vị trí còn lại	800.000	640.000	480.000
22	Các vị trí thuộc khu Dốc Đỏ 2			
22.1	Các vị trí bám đường từ nhà ông Khang đến nhà ông Hần, từ nhà ông Hần đến trường mầm non Cửa Ngăn	1.300.000	1.040.000	780.000
22.2	Các vị trí bám đường từ nhà ông Hần đến hết khu dân cư	1.000.000	800.000	600.000
22.3	Vị trí đất bám đường bê tông (từ đường vào Yên Tử đến nhà ông Tuyến)	1.000.000	800.000	600.000
23	Các vị trí thuộc khu thương mại và dân cư cầu Sến (trong phạm vi dự án xây dựng hạ tầng của Công ty XM và XD)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
24	Các vị trí liền kề với dãy mặt đường Quốc lộ 18A đoạn từ cầu Sến đến ngã tư đường rẽ vào UBND phường Phương Đông	3.600.000	2.880.000	2.160.000
25	Các vị trí thuộc khu tập thể Xí nghiệp Gia cầm Phương Đông cũ			
25.1	Các vị trí Lô 2	1.500.000	1.200.000	900.000
25.2	Các vị trí sau Lô 2	900.000	720.000	540.000
26	Các vị trí nằm trong khu quy hoạch dân cư của Công ty Hà Khánh Anh (trừ các vị trí mặt đường 18A và mặt đường vào UBND phường Phương Đông)	7.200.000	5.760.000	4.320.000
27	Các vị trí thuộc khu quy hoạch dân cư khu Tân Lập (trừ các vị trí bám mặt đường từ ngã tư Quốc lộ 18A qua trụ sở UBND phường đến Hồ Yên Trung)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
28	Các vị trí thuộc khu tái định cư phía Bắc đường 18A (trừ các vị trí bám mặt đường 18A)	4.800.000	3.840.000	2.880.000
29	Khu vực xóm mới cầu Sến: Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 - 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.000.000	1.600.000	1.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
30	Các vị trí bám mặt đường từ tiếp theo nhà ông Chiến đến đê Vành Kiệu III	1.500.000	1.200.000	900.000
31	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa thuộc các khu: Tân Lập, Tân Lập 1 (trừ vị trí 12.1 và 12.2), Tân Lập 2 (trừ vị trí 13.1 và 13.3), Bí Trung 1 (trừ vị trí 14.1 và 14.3), Bí Trung 2 (trừ vị trí 15.1 và 15.3), Đồng Minh (trừ vị trí 16.1 và 16.2), Liên Phương (trừ vị trí 20.1), khu vực xóm mới cầu Sến	2.600.000	2.080.000	1.560.000
32	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa thuộc các khu: Bí Thượng (trừ vị trí 17.1 và 17.2), Cửa Ngăn (trừ vị trí 18.1 và 18.2), Dốc Đỏ 1 (trừ vị trí 21.2)	2.100.000	1.680.000	1.260.000
33	Các vị trí thuộc khu quy hoạch dân cư của Công ty TNHH Hoa Nhân (trừ các vị trí bám mặt đường 18A)			
33.1	Các vị trí xây dựng nhà liền kề	5.400.000	4.320.000	3.240.000
33.2	Các vị trí xây dựng biệt thự nhà vườn	4.200.000	3.360.000	2.520.000
33.3	Các vị trí thuộc lô A1, A2 khu C bám đường gom giáp Quốc Lộ 18	11.200.000	8.960.000	6.720.000
34	Các vị trí thuộc điểm số 1, số 2 Khu quy hoạch dân cư khu Bí Thượng (trừ mục 9 - các vị trí bám mặt đường Phùng Hưng)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG PHƯƠNG NAM</b>			
1	Các vị trí dọc theo Quốc lộ 10 (từ cầu Trắng đến cầu Đá Bạc)			
1.1	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ cầu Trắng đến ngã ba đường HCR	6.900.000	5.520.000	4.140.000
1.2	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ ngã ba đường HCR đến cống qua sông Hang Ma (mặt đường 10)	7.800.000	6.240.000	4.680.000
1.2.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.400.000	1.920.000	1.440.000
1.2.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.700.000	1.360.000	1.020.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.2.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bám mặt đường đất rộng trên 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
1.3	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ cống qua sông Hang Ma đến hết nhà ông Doanh	6.200.000	4.960.000	3.720.000
1.3.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.800.000	1.440.000	1.080.000
1.3.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.500.000	1.200.000	900.000
1.3.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bám mặt đường đất rộng trên 3m	1.200.000	960.000	720.000
1.4	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ nhà ông Doanh đến hết nhà bà Đàm	5.400.000	4.320.000	3.240.000
1.4.1	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.500.000	1.200.000	900.000
1.4.2	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1.400.000	1.120.000	840.000
1.4.3	Các vị trí bám mặt đường nhánh rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bám mặt đường đất rộng trên 3m	1.100.000	880.000	660.000
1.5	Các vị trí bám mặt đường chính, đoạn từ tiếp theo nhà bà Đàm đến cầu Đá Bạc (đoạn đường có rào chắn)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
2	Các vị trí bám mặt đường HCR (từ ngã ba Quốc lộ 10 đến giáp địa phận phường Phương Đông)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
3	Các vị trí thuộc khu Hiệp An 1			
3.1	Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà Nguyễn của khu	1.400.000	1.120.000	840.000
3.2	Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà ông Hai	1.300.000	1.040.000	780.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.3	Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà bà An	1.300.000	1.040.000	780.000
3.4	Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà bà Toán	1.300.000	1.040.000	780.000
3.5	Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà bà Gươm	1.300.000	1.040.000	780.000
3.6	Các vị trí bám mặt đường xóm còn lại	1.000.000	800.000	600.000
3.7	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
4	Các vị trí thuộc khu An Hải			
4.1	Các vị trí bám mặt đường vào Nhà văn hóa khu An Hải (từ Quốc lộ 10 đến hết nhà ông Tranh)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
4.2	Các vị trí bám mặt đường vào Phương Hải (từ Quốc lộ 10 đến hết nhà ông Tiên)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
4.3	Các vị trí bám mặt đường đoạn tiếp theo của 2 tuyến đường trên (4.1 và 4.2) đến cuối làng và 2 đường ngang trước nhà ông Hiệp	1.300.000	1.040.000	780.000
4.4	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
5	Các vị trí thuộc khu Phương An			
5.1	Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến hết sân bóng	1.700.000	1.360.000	1.020.000
5.2	Các vị trí còn lại của khu vực sân bóng và các vị trí bám mặt đường đoạn từ Quốc lộ 10 vào cổng 2 cửa của Đầm 2 (xóm bờ đê)	1.200.000	960.000	720.000
5.3	Các vị trí bám mặt đường từ cổng 2 cửa của Đầm 2 đến đường Bạch Thái Bưởi và đường khu Lò Gạch (khu vực Nhà văn hóa khu Phương An)	1.000.000	800.000	600.000
5.4	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
6	Các vị trí thuộc khu Hiệp An 2 và khu Hiệp Thái			
6.1	Các vị trí bám mặt đường Hội trường (đoạn từ Quốc lộ 10 đến trạm điện)	1.700.000	1.360.000	1.020.000
6.2	Các vị trí bám mặt đường các tuyến: Đường Cửa làng từ nhà ông Vóc đến chợ tạm, từ chợ tạm đến cầu sắt Hiệp Thái và đường Chăn nuôi	1.000.000	800.000	600.000
6.3	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
7	Các vị trí thuộc khu Hợp Thành, Bạch Đằng 1 và Bạch Đằng 2			
7.1	Các vị trí bám mặt đường các tuyến: Đường Xí nghiệp (đoạn từ Quốc lộ 10 vào đến góc cua nhà ông Quang), đường vào kho chiếu cói cũ (đoạn từ Quốc lộ 10 đến cổng cạnh nhà ông Điền), đường vào trụ sở UBND xã cũ (đoạn từ Quốc lộ 10 đến nhà ông Dung)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
7.2	Các vị trí còn lại thuộc khu vực ao phía Tây trụ sở UBND phường và các vị trí bám mặt đường từ nhà ông Điền đến cổng ông Bền	1.400.000	1.120.000	840.000
7.3	Các vị trí bám mặt đường các tuyến: Đường vào trường tiểu học Phương Nam B, đường Hợp Thành (từ tiếp theo nhà ông Quang đến cuối khu), Đoạn từ qua cổng ông Bền đến mương Đông Hồng	1.100.000	880.000	660.000
7.4	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
8	Các vị trí thuộc khu Phong Thái và khu Hiệp Thanh			
8.1	Các vị trí bám mặt đường từ cầu Phong Thái đến nhà ông Hợp (cuối khu Phong Thái)	1.400.000	1.120.000	840.000
8.2	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
9	Các vị trí thuộc khu Hồng Hà và khu Hồng Hải			
9.1	Các vị trí bám mặt đường bê tông Hồng Hà			
9.1.1	Các vị trí bám mặt đường từ Quốc lộ 10 đến Nhà văn hóa khu Hồng Hải và từ Quốc lộ 10 đến Nhà văn hóa khu Hồng Hà	1.800.000	1.440.000	1.080.000
9.1.2	Các vị trí bám mặt đường từ tiếp theo Nhà văn hóa khu Hồng Hải (nhà ông Lan) đến cuối khu Hồng Hải	1.300.000	1.040.000	780.000
9.1.3	Các vị trí bám mặt đường từ tiếp theo nhà ông Hạ đến hết Phân hiệu tiểu học Phương Nam C	1.300.000	1.040.000	780.000
9.2	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
10	Các vị trí thuộc khu Đá Bạc và khu Cẩm Hồng			
10.1	Các vị trí bám mặt đường bê tông khu Đá Bạc			
10.1.1	Các vị trí bám mặt đường từ nhà ông Tiến đến nhà ông Xuân	2.300.000	1.840.000	1.380.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
10.1.2	Các vị trí bám mặt đường từ nhà ông Duyệt đến nhà ông Trị	1.500.000	1.200.000	900.000
10.1.3	Các vị trí bám mặt đường từ cổng 5 cửa đến nhà ông bà Thụ Vĩ	1.100.000	880.000	660.000
10.2	Các vị trí bám mặt đường phía Tây cầu Máng - Cẩm Hồng	1.000.000	800.000	600.000
10.3	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
11	Phố Lê Quý Đôn (bám mặt đường đôi)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
12	Từ ngã 3 đường Phan Đình Phùng (cổng ông Diễm) qua ngã 4 đường đôi UBND phường đến đường HCR	1.200.000	960.000	720.000
13	Các vị trí còn lại trong khu dân cư			
13.1	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường) mặt đường bê tông hoặc trải nhựa	1.200.000	960.000	720.000
13.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3-5m (kể cả lề đường) mặt đường bê tông hoặc trải nhựa	900.000	720.000	540.000
13.3	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường) mặt đường đất	700.000	560.000	420.000
13.4	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3-5m (kể cả lề đường) mặt đường đất	500.000	400.000	300.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ THƯỢNG YÊN CÔNG</b>			
1	Các vị trí bám mặt đường Thượng Yên Công			
1.1	Đoạn từ cầu sắt giáp địa phận phường Vàng Danh đến Đập tràn số 1	800.000	640.000	480.000
1.2	Đoạn từ Đập tràn số 1 đến Đập tràn số 2	1.000.000	800.000	600.000
1.3	Đoạn từ Đập tràn số 2 đến đập Bãi Dâu	800.000	640.000	480.000
1.4	Đoạn từ đập Bãi Dâu đến cống Cửa Miếu	1.000.000	800.000	600.000
1.5	Đoạn từ cống Cửa Miếu đến Cầu Khe Cái Năm Mẩu (Trừ các vị trí bám đường vào Yên Tử)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
1.6	Đoạn từ Cầu Khe Cái Năm Mẩu đến đường rẽ vào nhà ông Hòa (Đường Cây Trâm)	1.100.000	880.000	660.000
1.7	Đoạn từ tiếp theo đường rẽ vào nhà ông Hòa đến Cầu Khe Trâm	700.000	560.000	420.000
2	Các vị trí thuộc thôn Quan Điện - Khe thần			
2.1	Các vị trí bám mặt đường chính của thôn	500.000	400.000	300.000
2.2	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
3	Các vị trí thuộc thôn Đồng Chanh			
3.1	Các vị trí bám mặt đường chính của thôn	400.000	320.000	240.000
3.2	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
4	Các vị trí thuộc thôn Tập Đoàn - Khe Giang			
4.1	Các vị trí bám mặt đường chính của thôn	400.000	320.000	240.000
4.2	Các vị trí thuộc tuyến đường vận chuyển vào nhà máy xử lý chất thải rắn Khe Giang (Đoạn từ điểm đầu thôn Miếu Bồng đến hết địa phận xã Thượng Yên Công)	900.000	720.000	540.000
4.3	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
5	Các vị trí thuộc thôn Miếu Bồng			
5.1	Các vị trí bám mặt đường bê tông vào mỏ than Nam Mẩu (từ ngã ba Miếu Bồng đến hết khu dân cư)	1.000.000	800.000	600.000
5.2	Các vị trí bám mặt đường chính của thôn	500.000	400.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.3	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
6	Các vị trí thuộc thôn Nam Mẫu 1			
6.1	Các vị trí bám mặt đường chính của thôn	400.000	320.000	240.000
6.2	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
7	Các vị trí thuộc thôn Nam Mẫu 2			
7.1	Các vị trí bám mặt đường bê tông vào Trạm y tế xã, đoạn từ Quốc lộ 18B đến đường Yên Tử (cạnh cổng Cây Dẻ)	1.200.000	960.000	720.000
7.2	Các vị trí bám mặt đường chính của thôn	500.000	400.000	300.000
7.3	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
8	Các vị trí thuộc thôn Khe Sú 1			
8.1	Các vị trí bám mặt đường chính của thôn	400.000	320.000	240.000
8.2	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
9	Các vị trí thuộc thôn Khe Sú 2			
9.1	Các vị trí bám mặt đường chính của thôn	400.000	320.000	240.000
9.2	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
10	Các vị trí bám mặt đường vào chùa Yên Tử			
10.1	Đoạn từ cổng chân dốc Quàng Hái đến cổng Cây Dẻ	2.000.000	1.600.000	1.200.000
10.2	Đoạn từ tiếp theo cổng Cây Dẻ đến hết khu dân cư	2.500.000	2.000.000	1.500.000
10.3	Các vị trí khu quy hoạch dân cư phía Đông và phía Tây trụ sở UBND xã (trừ các vị trí thuộc lô 1)	1.000.000	800.000	600.000
11	Các vị trí thuộc khu quy hoạch tái định cư đường du lịch Yên Tử (trừ các vị trí bám mặt đường Thượng Yên Công)	1.200.000	960.000	720.000
<b>II</b>	<b>XÃ ĐIỀN CÔNG</b>			
1	Các vị trí thuộc thôn 1			
1.1	Các vị trí bám mặt đường chính, từ Cầu Trắng đến nhà ông Quân, từ Trạm bơm đến nhà ông Quý, từ Trạm bơm đến nhà ông Miên, từ nhà ông Hải đến nhà ông Lăng	600.000	480.000	360.000
1.2	Các vị trí bám mặt đường các tuyến: Từ Cổng đầu cầu đến nhà bà Viễn, từ nhà ông Miên đến nhà bà Lúp	400.000	320.000	240.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.3	Các vị trí bám mặt đường còn lại của thôn	300.000	240.000	180.000
2	Các vị trí thuộc Thôn 2			
2.1	Các vị trí bám mặt đường chính: Từ cầu Trắng đi hướng xuống mộc đến Nhà Văn hóa Thôn 2; từ cầu Trắng đi hướng nhà ông Tài đến Nhà Văn hóa Thôn 2; từ xuống mộc đến nhà ông Khoái	600.000	480.000	360.000
2.2	Các vị trí bám mặt đường từ nhà ông Sâu đến nhà ông Đán; từ Nhà Văn hóa Thôn 2 đến nhà ông Xuế; từ Nhà Văn hóa Thôn 2 đến nhà ông Can; từ nhà ông Duy đến nhà ông Kíp	400.000	320.000	240.000
2.3	Các vị trí bám mặt đường còn lại của thôn	300.000	240.000	180.000
3	Các vị trí thuộc Thôn 3			
3.1	Các vị trí bám mặt đường dọc bờ kênh làm mát Nhà máy điện, đoạn từ giáp địa phận phường Quang Trung đến Cầu 2	1.400.000	1.120.000	840.000
3.2	Các vị trí bám mặt đường từ sau nhà ông Quý đến nhà ông Nguyễn	800.000	640.000	480.000
3.3	Các vị trí bám mặt đường còn lại của thôn	400.000	320.000	240.000
4	Các vị trí thuộc khu xóm cảng Bo			
4.1	Các vị trí bám mặt đường từ Cảng Bo sang Xã	1.100.000	880.000	660.000
4.2	Các vị trí bám mặt đường dọc đường sắt	700.000	560.000	420.000
4.3	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000

### 3. THÀNH PHỐ MÓNG CÁI (ĐÔ THỊ LOẠI II)

#### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG TRẦN PHÚ</b>			
1	Đường Đại Lộ Hoà Bình: Từ cửa khẩu Bắc Luân đến giáp đường Hùng Vương	28.000.000	22.400.000	16.800.000
2	Đường Trần Phú: Từ ngã ba Bưu điện đến Đại lộ Hoà Bình	67.000.000	53.600.000	40.200.000
3	Đường Hùng Vương: Từ Bưu điện đến Đại lộ Hoà Bình	28.000.000	22.400.000	16.800.000
4	Đường Triều Dương			
4.1	Giáp phố Thương Mại đến giáp phố Vạn Ninh	30.000.000	24.000.000	18.000.000
4.2	Giáp phố Thương Mại đến Đồn Biên phòng số 7	19.000.000	15.200.000	11.400.000
4.3	Giáp Vạn Ninh đến Đại lộ Hoà Bình	19.000.000	15.200.000	11.400.000
5	Phố Đoàn Kết: Từ Đồn Biên phòng số 7 đến Đại lộ Hoà Bình	16.000.000	12.800.000	9.600.000
6	Phố Xuân Diêu: Từ đường Triều Dương đến phố Hoàng Quốc Việt	12.000.000	9.600.000	7.200.000
7	Phố Lê Hồng Phong: Từ đường Triều Dương đến phố Hoàng Quốc Việt	12.000.000	9.600.000	7.200.000
8	Phố Ngô Gia Tự: Từ phố Lò Bát đến phố Hoàng Quốc Việt	12.000.000	9.600.000	7.200.000
9	Phố Lò Bát: Từ phố Thương Mại đến đường Triều Dương	12.000.000	9.600.000	7.200.000
10	Phố Đông tri			
10.1	Từ giáp phố Thăng Lợi đến phố Nguyễn Văn Trỗi	12.000.000	9.600.000	7.200.000
10.2	Từ Phố Nguyễn Văn Trỗi đến đại lộ Hoà Bình	13.500.000	10.800.000	8.100.000
10.3	Đoạn từ đại lộ Hoà Bình đến giáp phường Hải Hòa	13.500.000	10.800.000	8.100.000
11	Phố Lê Văn Tám: Từ đường Hữu Nghị đến giáp phố Ngô Gia Tự	12.000.000	9.600.000	7.200.000
12	Phố Thăng Lợi: Từ đường Trần Phú đến đường Triều Dương	15.000.000	12.000.000	9.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13	Phố Phan Đình Phùng: Từ phố Đông Trì đến đường Vân Đồn và đoạn từ phố Phan Đình Phùng đến phố Thăng Lợi	10.000.000	8.000.000	6.000.000
14	Phố Vạn Ninh			
14.1	Từ đường Hùng Vương đến đường Vân Đồn	10.000.000	8.000.000	6.000.000
14.2	Từ đường Vân Đồn đến đường Vườn Trầu	12.500.000	10.000.000	7.500.000
15	Phố Vĩnh An: Từ đường Đông Trì đến đường Triều Dương	9.400.000	7.520.000	5.640.000
16	Đường Vân Đồn			
16.1	Từ đường Hữu Nghị đến đường Trần Phú	45.000.000	36.000.000	27.000.000
16.2	Từ giáp đường Trần Phú đến giáp đường Đào Phúc Lộc	33.000.000	26.400.000	19.800.000
16.3	Từ giáp đường Đào Phúc Lộc đến đường Nguyễn Văn Trỗi	21.000.000	16.800.000	12.600.000
16.4	Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến Đại lộ Hoà Bình	27.000.000	21.600.000	16.200.000
17	Phố Thương Mại: Từ đường Vân Đồn đến Đại lộ Hoà Bình	28.000.000	22.400.000	16.800.000
18	Đường Vườn Trầu			
18.1	Từ đường Trần Phú đến đường Đào Phúc Lộc	34.000.000	27.200.000	20.400.000
18.2	Từ đường Đào Phúc Lộc đến giáp phố Đông Trì	20.000.000	16.000.000	12.000.000
18.3	Từ nhà góc ông Hảo đến Đại lộ Hoà Bình	20.000.000	16.000.000	12.000.000
19	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ đường Hùng Vương đến đường Triều Dương	27.000.000	21.600.000	16.200.000
20	Đường Đào Phúc Lộc: Từ đường Hùng Vương đến Đại lộ Hoà Bình	27.000.000	21.600.000	16.200.000
21	Phố Hoàng Quốc Việt:			
21.1	Phố Hoàng Quốc Việt: Từ phố Thương Mại đến phố Đoàn Kết	24.000.000	19.200.000	14.400.000
21.2	Từ giáp đường Trần Phú đến phố Thương Mại:	36.000.000	28.800.000	21.600.000
22	Đường Hữu Nghị: Từ cửa khẩu Ka Long đến cửa khẩu Bắc Luân	20.000.000	16.000.000	12.000.000
23	Phố Lê Thị Hồng Gấm: Từ đường Trần Phú đến phố Vạn Ninh	20.000.000	16.000.000	12.000.000
24	Khu phía đông trường Chu văn An lô đã quy hoạch			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
24.1	Lô 1 khu phía Đông trường Chu Văn An dãy tám đường 14m	13.500.000	10.800.000	8.100.000
24.2	Lô 1 phía đông trường Chu Văn An: Từ khách sạn Biển Bắc đến đường Trần Phú kéo dài (Trước trường Chu Văn An và Trạm Y tế phường Trần Phú)	13.000.000	10.400.000	7.800.000
25	Đất ở của các khu còn lại giáp phường Hải Hòa	6.500.000	5.200.000	3.900.000
26	Ngõ 01 và 02 Đào Phúc Lộc	10.000.000	8.000.000	6.000.000
27	Đường Trần Phú kéo dài đoạn từ Đại lộ Hòa Bình đến chợ ASEAN	14.000.000	11.200.000	8.400.000
28	Các khu vực còn lại của Khu 1 (nhà ông Thăng sau khách sạn Tuấn Anh)	4.700.000	3.760.000	2.820.000
29	08 ô đất sau Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Trụ sở chính	13.000.000	10.400.000	7.800.000
30	Các ô đất thuộc dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại và nhà ở liền kề (Shop house)			
30.1	Các lô đất thuộc SH1	13.500.000	10.800.000	8.100.000
30.2	Các lô đất thuộc SH2 (Cổng chính Trung tâm thương mại)	15.000.000	12.000.000	9.000.000
31	Đoạn đường từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Trụ sở Chính) đến khách sạn Biển Bắc	15.000.000	12.000.000	9.000.000
32	Các Khu vực còn lại	4.000.000	3.200.000	2.400.000
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG HÒA LẠC</b>			
1	Đường Đại Lộ Hoà Bình: Từ giáp đường Hùng Vương đến chân cầu Hòa Bình	20.000.000	16.000.000	12.000.000
2	Đường Hùng Vương: Từ Bưu Điện đến Đại Lộ Hòa Bình	28.000.000	22.400.000	16.800.000
3	Đường Hữu Nghị			
3.1	Từ gầm cầu Ka Long đến gầm cầu Hòa Bình	20.000.000	16.000.000	12.000.000
3.2	Từ Cầu Hoà Bình đến Cảng Thọ Xuân	11.800.000	9.440.000	7.080.000
3.3	Từ giáp Cảng Thọ Xuân đến bảng tin bến phà	12.000.000	9.600.000	7.200.000
4	Đường Hồ Xuân Hương: Từ đường Nguyễn Du đến đường Hữu Nghị	45.000.000	36.000.000	27.000.000
5	Đường Nguyễn Du			
5.1	Từ Bưu điện đến giáp đường Lý Tự Trọng	21.000.000	16.800.000	12.600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.2	Từ Lý Tự Trọng đến gầm cầu Hoà Bình	11.000.000	8.800.000	6.600.000
5.3	Từ gầm cầu Hoà Bình đến giáp phố Thọ Xuân	12.000.000	9.600.000	7.200.000
5.4	Từ phố Thọ Xuân đến đường Hữu Nghị	8.300.000	6.640.000	4.980.000
6	Đường Lý Tự Trọng: Từ đường Hữu Nghị đến đường Hùng Vương	20.000.000	16.000.000	12.000.000
7	Phố Võ Thị Sáu: Từ đường Hồ Xuân Hương đến phố Chu Văn An	10.300.000	8.240.000	6.180.000
8	Phố Chu Văn An: Từ đường Hữu Nghị đến phố Đào Phúc Lộc	12.000.000	9.600.000	7.200.000
9	Phố Hoà Lạc: Từ đường Hữu Nghị đến đường Hùng Vương và đến giáp đường Lý Tự Trọng	12.000.000	9.600.000	7.200.000
10	Phố Thống Nhất: Từ đường Lý Tự Trọng đến phố Chu Văn An	11.500.000	9.200.000	6.900.000
11	Phố Kim Đồng: Từ đường Hùng Vương đến giáp Đại Lộ Hoà Bình	17.300.000	13.840.000	10.380.000
12	Phố Trần Quốc Toản: Từ đường Lý Tự Trọng đến giáp Đại Lộ Hoà Bình	17.000.000	13.600.000	10.200.000
13	Đường Đào Phúc Lộc			
13.1	Đường Đào Phúc Lộc: Từ giáp thành đội đến giáp đường Hùng Vương	12.000.000	9.600.000	7.200.000
13.2	Đoạn từ đường Đào Phúc Lộc đến ô 12 lô 14 Hoà Lạc	9.500.000	7.600.000	5.700.000
14	Phố Dân Sinh: Từ giáp đường Nguyễn Du đến đường Hữu Nghị	10.000.000	8.000.000	6.000.000
15	Phố Dân Chủ: Từ giáp đường Nguyễn Du đến đường Hữu Nghị	10.000.000	8.000.000	6.000.000
16	Phố Dân Tiến: Từ đường Hữu Nghị đến phố Kim Liên	9.000.000	7.200.000	5.400.000
17	Phố Phan Bội Châu: Từ phố Thọ Xuân đến đến ô đất số 52 lô 10 Thọ Xuân và đến đường Hữu Nghị	9.000.000	7.200.000	5.400.000
18	Phố Hoàng Văn Thụ: Từ đường Hữu Nghị đến đường Nguyễn Du	9.200.000	7.360.000	5.520.000
19	Phố Lê Quý Đôn: Từ đường Hữu Nghị đến phố Tháng Tám	9.000.000	7.200.000	5.400.000
20	Phố Thọ Xuân: Từ đường Hữu Nghị đến cổng Bình Thuận giáp Hải Xuân	9.200.000	7.360.000	5.520.000
21	Phố Phan Chu Trinh: Từ đường Hữu Nghị đến đường Nguyễn Du	9.000.000	7.200.000	5.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
22	Phố Kim Liên: Từ giáp đường Nguyễn Du đến giáp phố Lê Quý Đôn	9.000.000	7.200.000	5.400.000
23	Phố Trần Khánh Dư: Từ giáp đường Hoàng Văn Thụ đến giáp đường Nguyễn Du	9.000.000	7.200.000	5.400.000
24	Phố Lê Lợi: Từ giáp phố Lê Quý Đôn đến phố Dân Tiến	9.000.000	7.200.000	5.400.000
25	Phố Góc Khế từ phố Phan Bội Châu đến ô đất số 76 lô 6 Thọ Xuân	7.000.000	5.600.000	4.200.000
26	Phố Thảng Tám: Từ giáp phố Thảng Tám giáp phố Kim Liên đến đường Nguyễn Du	7.000.000	5.600.000	4.200.000
27	Phố Lý Thường Kiệt: Từ phố Thảng Tám đến đường Nguyễn Du	7.000.000	5.600.000	4.200.000
28	Các Khu vực còn lại Khu Thọ Xuân	4.500.000	3.600.000	2.700.000
29	Các Khu vực còn lại của Khu 1, Khu 2	4.700.000	3.760.000	2.820.000
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG KA LONG</b>			
1	Phố Sông Mang: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến hết lô 21 Ka Long	6.200.000	4.960.000	3.720.000
2	Phố Thiệu Phong: Từ phố Sông Mang đến phố 5-8	6.200.000	4.960.000	3.720.000
3	Phố Lương Thế Vinh			
3.1	Từ đường Hùng Vương đến phố 5-8	10.000.000	8.000.000	6.000.000
3.2	Từ phố 5-8 đến phố Nguyễn Việt Xuân	8.500.000	6.800.000	5.100.000
3.3	Từ phố Sông Mang đến hết lô 21 Khu tự xây Ka Long	8.500.000	6.800.000	5.100.000
4	Phố Quang Trung: Từ đường Yết Kiêu đến đường Hùng Vương	10.000.000	8.000.000	6.000.000
5	Phố Nguyễn Trãi: Từ đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi	8.000.000	6.400.000	4.800.000
6	Phố Bế Văn Đàn: Từ giáp đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Mạc Đĩnh Chi	8.000.000	6.400.000	4.800.000
7	Phố Phan Đình Giót: Từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Bình Khiêm	8.000.000	6.400.000	4.800.000
8	Phố Long Xuyên: Từ giáp đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi	8.000.000	6.400.000	4.800.000
9	Phố Mạc Đĩnh Chi: Từ cổng Công ty Hồng vận đến giáp phố Long Xuyên	8.000.000	6.400.000	4.800.000
11	Phố Phạm Hồng Thái: Từ giáp đường Bế Văn Đàn đến giáp phố Phan Đình Giót	6.200.000	4.960.000	3.720.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
12	Phố Tô Vĩnh Diện: Từ đường giáp tường trường Trần Phú đến giáp đường Lê Hữu Trác	6.200.000	4.960.000	3.720.000
13	Đường Nguyễn Văn Cừ - Từ trường THPT Trần Phú đến giáp phố Châu Đốc	8.000.000	6.400.000	4.800.000
14	Phố Tô Hiệu: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến đường Phạm Ngũ Lão	8.000.000	6.400.000	4.800.000
15	Phố 5/8: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến đường Phạm Ngũ Lão	8.000.000	6.400.000	4.800.000
16	Đường Nguyễn Bình Khiêm: Từ cổng Công ty Hồng Vận đến giáp phố Long Xuyên	8.500.000	6.800.000	5.100.000
17	Đường Tuệ Tĩnh			
17.1	Giáp đường Hùng Vương đến đài Liệt sĩ	14.500.000	11.600.000	8.700.000
17.2	Giáp Cty Lợi Lai đến giáp Đại lộ Hoà Bình	13.000.000	10.400.000	7.800.000
17.3	Từ chân cầu Hoà Bình đến đường rẽ vào cây xăng Cty B12 (Nhà VH Khu 6)	7.800.000	6.240.000	4.680.000
17.4	Đường vào ngã rẽ cây xăng đến ngã 5 Ninh Dương	7.000.000	5.600.000	4.200.000
18	Đất ở phía Đông sau dãy bóm đường Tuệ Tĩnh từ giáp Lợi Lai đến cầu Hoà Bình			
18.1	Cách đường Tuệ Tĩnh trên 20m đến 50m đã có hạ tầng (tính từ chỉ giới xây dựng)	7.500.000	6.000.000	4.500.000
18.2	Cách đường Tuệ Tĩnh trên 50m (tính từ chỉ giới xây dựng)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
19	Khu đất sau dãy bóm đường Tuệ Tĩnh về phía đông đến đường rẽ vào cây xăng Cty B12	3.300.000	2.640.000	1.980.000
20	Đường Hùng Vương: Từ cầu Ka Long đến UBND phường	23.000.000	18.400.000	13.800.000
21	Đường Khúc Thừa Dụ: Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Mạc Đĩnh Chi	5.100.000	4.080.000	3.060.000
22	Phố Lê Hữu Trác: Từ Hạt Kiểm Lâm đến giáp đường Mạc Đĩnh Chi	8.500.000	6.800.000	5.100.000
23	Phố Hà Tiên: Từ đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi	8.000.000	6.400.000	4.800.000
24	Phố Châu Đốc: Từ đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi	7.500.000	6.000.000	4.500.000
25	Đường Yết Kiêu: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến đường Phạm Ngũ Lão	10.000.000	8.000.000	6.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
26	Các Khu vực còn lại sau dãy bám QL 18			
26.1	Phía bắc QL 18A đã có hạ tầng chưa có tên đường	5.000.000	4.000.000	3.000.000
26.2	Phố Hà Tiên: Từ đường Hùng Vương đến đường Yết Kiêu;	8.000.000	6.400.000	4.800.000
26.3	Ngõ 135 đường Yết Kiêu: Từ đường Yết Kiêu đến giáp đường Tiểu Khu Biên phòng Cũ	7.800.000	6.240.000	4.680.000
26.4	Ngõ 125 đường Yết Kiêu: Từ đường Yết Kiêu đến giáp đường Tiểu Khu Biên phòng Cũ	7.800.000	6.240.000	4.680.000
26.5	Các ô đất thuộc lô quy hoạch Tiểu Khu 5, Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng (trừ các ô đất giáp Mục 26.2 và các ô đất giáp đường Hùng Vương)	7.500.000	6.000.000	4.500.000
27	Từ ngã 5 Ninh Dương đến bến phà cũ (bám đường bê tông)			
27.1	Đất bám đường bê tông	4.000.000	3.200.000	2.400.000
27.2	Phía Bắc đường từ 50m đến 100m (tính từ chỉ giới xây dựng)	2.200.000	1.760.000	1.320.000
27.3	Phía Bắc đường trên 100m (tính từ chỉ giới xây dựng)	2.200.000	1.760.000	1.320.000
28	Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến Nhà máy Dệt Hoàn Cầu (bám đường bê tông)	4.700.000	3.760.000	2.820.000
29	Dãy sau đường Tuệ Tĩnh về phía Đông đoạn từ đường vào nhà VH Khu 7 đến ngã 5	2.200.000	1.760.000	1.320.000
30	Dãy sau đường Tuệ Tĩnh về phía Đông đoạn từ đường vào nhà VH Khu 6 đến nhà VH Khu 7	1.700.000	1.360.000	1.020.000
31	Phố Nguyễn Khuyến	7.000.000	5.600.000	4.200.000
32	Phố Phạm Ngũ Lão	9.500.000	7.600.000	5.700.000
33	Khu đô thị mới Tây Ka Long (các Khu vực đã giải phóng xong mặt bằng và đã đầu tư cơ sở hạ tầng) trừ các ô đất giáp đường Yết Kiêu, đường Lương Thế Vinh và Mục 26 trong bảng giá đất			
33.1	Phố Phạm Ngũ Lão: Từ đường Yết Kiêu đến Kênh Tràng Vinh	8.500.000	6.800.000	5.100.000
33.2	Phố Nguyễn Viết Xuân: Từ phố Thiếu Phong đến phố Trần Khát Trân	8.500.000	6.800.000	5.100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
33.3	Phố Quang Trung: Đoạn từ phố Yết Kiêu đến giáp Kênh Tràng Vinh	8.500.000	6.800.000	5.100.000
33.4	Ngõ 108 Yết Kiêu: Từ Đường Yết Kiêu đến Kênh Tràng Vinh	8.500.000	6.800.000	5.100.000
33.5	Ngõ 112 Yết Kiêu: Từ Đường Yết Kiêu đến Kênh Tràng Vinh	8.500.000	6.800.000	5.100.000
33.6	Ngõ 116 Yết Kiêu: Từ Đường Yết Kiêu đến Kênh Tràng Vinh	8.500.000	6.800.000	5.100.000
33.7	Ngõ 10 đường Trần Khát Chân: Đoạn từ đường Trần Khát Chân đến Kênh Tràng Vinh	8.500.000	6.800.000	5.100.000
33.8	Phố Dã Tượng: Đoạn từ đường Trần Khát Chân đến phố Long Xuyên	8.500.000	6.800.000	5.100.000
33.9	Phố Ngô Thì Nhậm: Từ phố Lương Thế Vinh đến phố Phạm Ngũ Lão	8.500.000	6.800.000	5.100.000
33.10	Ngõ 16 phố Ngô Thì Nhậm: Từ phố Ngô Thì Nhậm đến kênh Tràng Vinh	8.500.000	6.800.000	5.100.000
33.11	Lô BT10 đoạn từ phố Nguyễn Viết Xuân đến kênh Tràng Vinh	8.500.000	6.800.000	5.100.000
33.12	Lô BT13 và BT14: Đoạn từ phố Thiếu Phong đến giáp đường lô BT10	8.500.000	6.800.000	5.100.000
34	Khu đô thị phía bắc khách sạn Hồng Vận và Khu ngã ba Xoáy nguồn			
34.1	Đường Tuệ Tĩnh: Từ đường Hùng Vương đến giáp bờ sông Ka Long	9.500.000	7.600.000	5.700.000
34.2	Đường trước nhà văn hóa Khu 3: từ LK6 đến phố Hà Tiên (Chân đò nhà máy nước)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
34.3	Phố Khúc Thừa Dụ: Từ đường Mạc Đĩnh Chi đến giáp đường bờ sông Ka Long (Trừ các lô Sân vườn)	7.200.000	5.760.000	4.320.000
34.4	Đường Dãy sau đường Tuệ Tĩnh: Từ Mạc Đĩnh Chi đến dãy nhà ở bóm bờ sông Ka Long	7.200.000	5.760.000	4.320.000
34.5	Các dãy còn lại LK10 - LK23	7.200.000	5.760.000	4.320.000
34.6	Các dãy đối diện bờ sông Ka Long	8.500.000	6.800.000	5.100.000
34.7	Nhà Vườn lô SV01+SV02	6.000.000	4.800.000	3.600.000
34.8	Nhà Vườn lô SV03	5.700.000	4.560.000	3.420.000
34.9	Khu đất nhà chung cư	5.700.000	4.560.000	3.420.000
35	Các ô đất còn lại thuộc Lô 21 Khu tự xây Ka Long	5.700.000	4.560.000	3.420.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
36	Khu dân cư dọc biên giới sông Ka Long			
36.1	Các lô biệt thự (từ Lô A10 đến lô A14)			
36.1.1	Các lô đất bóm đường 7,5m nội Khu	13.000.000	10.400.000	7.800.000
36.1.2	Các lô đất bóm đường 10,5m ven sông Ka Long	12.000.000	9.600.000	7.200.000
36.2	Lô liền kề B16 (Các ô đất bóm đường 7,5m nội Khu)	13.000.000	10.400.000	7.800.000
37	Ngõ vào Khu vật tư cũ (Đất quy hoạch Khu vật tư cũ)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
38	Ngõ 279 đường Tuệ Tĩnh (Sau NVH Khu 7)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG NINH DƯƠNG</b>			
<b>1</b>	<b>Đường Tuệ Tĩnh</b>			
1.1	Các hộ bóm mặt đường đoạn từ nhà ông Phương đến ngã tư đường Đại lộ Hòa Bình	11.200.000	8.960.000	6.720.000
1.2	Các hộ bóm mặt đường đoạn từ ngã tư cầu Hòa Bình đến trạm điện 110KV Móng Cái	7.700.000	6.160.000	4.620.000
1.3	Các hộ bóm mặt đường đoạn từ trạm điện 110KV Móng Cái đến ngã 5	6.000.000	4.800.000	3.600.000
<b>2</b>	<b>Đường Đại lộ Hòa Bình (Các hộ bóm hai bên mặt đường đoạn từ chân cầu Hòa Bình đến giáp địa phận phường Hải Yên)</b>	15.000.000	12.000.000	9.000.000
<b>3</b>	<b>Khu Thượng Trung</b>			
3.1	Khu quy hoạch Nam đài Truyền hình	4.000.000	3.200.000	2.400.000
3.2	Từ sau nhà ông Phát (con ông Phương) Khu thượng đến hết nhà ông Trần Ngọc Xa Khu thượng	2.600.000	2.080.000	1.560.000
3.3	Từ nhà bà Thái đến hết nhà bà Phùng Thị Liên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3.4	Từ sau nhà ông Vi Tiến Lâm đến hết nhà ông Nguyễn Ngọc Hải	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3.5	Từ sau nhà ông Trần Văn Minh đến giáp nhà ông Trần Ngọc Xa (giáp đường quy hoạch của dự án Khu đô thị Ngọc Hà)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3.6	Từ nhà bà Cung Phượng đến hết nhà ông Hồ	2.600.000	2.080.000	1.560.000
3.7	Đường từ sau ông Đặng Ngọc Dậu đến nhà ông Đặng Huyền (đường bê tông)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3.8	Đất từ giáp nhà bà Kinh đến hết nhà ông Long đối công nhân cũ	2.100.000	1.680.000	1.260.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.9	Các hộ bám mặt đường vào Công ty Điện Lực	2.800.000	2.240.000	1.680.000
3.10	Từ nhà ông Dưỡng đến nhà ông Hễ	1.700.000	1.360.000	1.020.000
3.11	Đường từ nhà ông Nguyễn Ngọc Lân đến hết nhà ông Hễ (Đường bê tông sau trường cấp 2 Ninh Dương)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.12	Từ nhà ông Việt đến hết nhà ông Hễ	1.700.000	1.360.000	1.020.000
3.13	Từ sau nhà bà Hà đến hết nhà bà Hoàn	1.700.000	1.360.000	1.020.000
3.14	Từ cổng chào Khu Thượng Trung đến nhà bà Tuyết Giáp đường đi Hải Yên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
3.15	Đường nhánh (thuộc đường Từ cổng chào Khu Thượng Trung đến nhà bà Tuyết (đường đi Hải Yên)			
3.15.1	Từ nhà ông Nguyệt đến nhà ông Thoải (đường bê tông)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
3.15.2	Từ nhà bà Trần Kim Nhung đến hết nhà bà Nguyễn Thị Hạnh	2.300.000	1.840.000	1.380.000
3.15.3	Từ nhà ông Bằng đến hết nhà ông Lưu Tiến Long	2.200.000	1.760.000	1.320.000
3.15.4	Từ nhà ông Ninh Đức Lưu đến giáp nhà bà Nguyễn Thị Hạnh	2.200.000	1.760.000	1.320.000
3.16	Từ sau nhà ông Hảo đến hết nhà bà Trịnh Thị Tính	1.700.000	1.360.000	1.020.000
3.17	Từ sau nhà ông Phí Văn Hùng đến hết nhà ông Hoàng Văn Giếng	1.700.000	1.360.000	1.020.000
3.18	Từ ngã 5 Ninh Dương đến ngã 3 rẽ Cái Lắm bám đường nhựa đi Hải Yên (Khu có QH)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
3.19	Dãy B lô quy hoạch ngã 5 (sau dãy bám mặt đường Tuệ Tĩnh)	3.800.000	3.040.000	2.280.000
3.20	Từ ngã 3 rẽ Cái Lắm đến giáp Khu 6 Hải Yên (bám đường bê tông)			
3.20.1	Từ ngã 3 rẽ Cái Lắm đến nhà bà Họa Khu Hồng Kỳ	2.600.000	2.080.000	1.560.000
3.20.2	Từ sau nhà bà Họa đến giáp Khu 6 Hải Yên	1.600.000	1.280.000	960.000
3.20.3	Từ ngã ba rẽ Cái Lắm đến cổng cửa ông Nam	1.500.000	1.200.000	900.000
3.21	Các hộ còn lại Khu Thượng Trung	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>4</b>	<b>Khu Hồng Phong</b>			
4.1	Đường vào trường đào tạo nghề mở Hồng Cẩm	6.000.000	4.800.000	3.600.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.2	Đường bê tông (QH của ông Điền từ giáp đường Đại lộ Hòa Bình đến kênh Trảng Vinh)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
4.3	Đường QH của ông Điền chưa đầu tư hạ tầng	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4.4	Đoạn từ giáp đại lộ Hòa Bình đến nhà bà Vy Thị Tiếp	2.600.000	2.080.000	1.560.000
4.5	Đoạn từ sau nhà ông Khởi đến hết nhà ông Trần Quang Huy	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.6	Đoạn từ sau nhà ông Vinh đến hết nhà ông Trần Quang Huy	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.7	Đoạn từ nhà ông Trần Quang Huy đến giáp Bệnh viện đa khoa Móng Cái (bám mương Trảng Vinh)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
4.8	Các hộ bám mặt đường bê tông từ Cổng chào Khu Hồng Phong đến giáp nhà bà Lệ	4.500.000	3.600.000	2.700.000
4.9	Từ nhà bà Lớn Phụng đến hết nhà ông Trần Văn Khiêm	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.10	Đoạn từ sau nhà bà Lớn phụng đến giáp mương N12	1.700.000	1.360.000	1.020.000
4.11	Đoạn từ sau nhà ông Trần Trung Hiếu đến hết nhà ông Nguyễn Đình Thanh	1.700.000	1.360.000	1.020.000
4.12	Đất từ nhà bà Lệ đến giáp đường nhựa Hải Yên	2.600.000	2.080.000	1.560.000
4.13	Đường nhánh (thuộc đoạn Đất từ nhà bà Lệ đến giáp đường nhựa Hải Yên)			
4.13.1	Từ nhà bà Lệ đến nhà ông Hùng	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4.13.2	Từ nhà ông Hùng đến đường đi Hải Yên	2.200.000	1.760.000	1.320.000
4.13.3	Từ sau nhà ông Ngô Duy Vinh đến hết nhà bà Nhung	2.300.000	1.840.000	1.380.000
4.14	Từ giáp Đại Lộ Hòa Bình đến hết nhà ông Chớ (Đường từ cầu đá đến sau nhà ông Chớ)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4.15	Từ giáp đường Đại lộ Hòa Bình đến đường đi Hải Yên			
4.15.1	Từ giáp đại lộ Hòa Bình đến cổng Công ty gạch ngói Hải Ninh	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4.15.2	Từ giáp đường bê tông vào cổng Công ty gạch ngói Hải Ninh đến nhà ông Ngô Văn Luận	2.600.000	2.080.000	1.560.000
4.15.3	Từ sau nhà ông Ngô Văn Luận đến giáp đường bê tông đi Hải Yên (nhà bà Yến)	2.000.000	1.600.000	1.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.16	Từ sau nhà ông Nguyễn Duy Khánh đến hết nhà ông Quỳnh	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.17	Từ sau nhà ông Nguyễn Duy Khánh đến hết nhà ông Dũng	2.250.000	1.800.000	1.350.000
4.18	Từ nhà ông Thiết Phương đến hết nhà ông Hiếu liền mương Tràng Vinh	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.19	Từ sau nhà ông Ngô Văn Chiến đến hết nhà ông Ngô Ích Thịnh	1.700.000	1.360.000	1.020.000
4.20	Từ nhà ông Phú đến kênh Tràng Vinh	2.600.000	2.080.000	1.560.000
4.21	Các hộ còn lại Khu Hồng Phong	1.200.000	960.000	720.000
<b>5</b>	<b>Khu Hồng Kỳ</b>			
5.1	Từ giáp đường đi Hải Yên (sau nhà bà Muồng) đến hết nhà ông Hoàng Văn Quang	1.200.000	960.000	720.000
5.2	Các hộ bóm mương N12 (từ nhà ông Hiếu Khu Hồng Phong đến nhà bà Quế (vợ ông Đọ) bóm đường bờ mương N12	1.100.000	880.000	660.000
5.3	Đường nhánh (thuộc từ sau nhà ông Xá đến hết nhà ông Đọ bóm đường mương Tràng Vinh)			
5.3.1	Từ sau nhà ông Cơ đến hết nhà bà Nguyễn Thị Hạnh	1.000.000	800.000	600.000
5.3.2	Từ sau nhà bà Mỹ đến hết nhà bà Duệ	1.000.000	800.000	600.000
5.3.3	Từ sau nhà ông Giang đến hết nhà ông Làm	1.000.000	800.000	600.000
5.3.4	Từ sau nhà bà Nhọt đến hết nhà ông Cầu	1.000.000	800.000	600.000
5.4	Từ sau nhà ông Toàn đến hết nhà ông Nguyễn Đức Hưng	1.000.000	800.000	600.000
5.5	Từ cổng cửa ông Nam Khu Thượng Trung đến giáp mương N12	1.100.000	880.000	660.000
5.6	Từ giáp mương N12 đến hết nhà bà Thư (Vợ ông Thủy)	900.000	720.000	540.000
5.7	Từ nhà ông Đặng Văn Sỹ đến hết nhà bà Hoàng Thị Nga	1.300.000	1.040.000	780.000
5.8	Từ cổng trạm y tế đến Mương N12	1.200.000	960.000	720.000
5.9	Từ giáp mương N12 đến hết ngã 3 trước nhà ông Đáng	1.200.000	960.000	720.000
5.10	Đường nhánh (thuộc Từ cổng trạm y tế đến ngã ba ông Đáng)			
5.10.1	Từ sau nhà ông Khoa đến hết nhà ông Dưỡng	1.000.000	800.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.10.2	Từ sau Đài tưởng niệm đến hết nhà ông Hùng	1.000.000	800.000	600.000
5.10.3	Từ sau nhà ông Mai Văn Tường đến hết nhà ông Kiên	1.000.000	800.000	600.000
5.10.4	Từ sau nhà bà Vũ Thị Hiền đến hết nhà ông Bùi Văn Tùng	1.000.000	800.000	600.000
5.11	Từ giáp đường bê tông đi Hải Yên đến hết nhà ông Từ Quốc Lực	1.000.000	800.000	600.000
5.12	Các hộ còn lại	850.000	680.000	510.000
<b>6</b>	<b>Khu Hạ</b>			
6.1	Từ ngã 5 Ninh Dương đến hết đường vào cảng Thành Đạt (bám đường nhựa)	5.100.000	4.080.000	3.060.000
6.2	Từ sau nhà ông Hoàng Tiến Thiện đến hết nhà ông Trịnh Tuấn Anh	2.000.000	1.600.000	1.200.000
6.3	Từ sau nhà ông Nguyễn Văn Trần đến hết nhà ông Chu Bá Mạnh	2.000.000	1.600.000	1.200.000
6.4	Từ ngã 5 đến hết nhà ông Chí bến phà	3.100.000	2.480.000	1.860.000
6.5	Từ sau nhà ông Chí bến phà đến hết tập thể XN sành cũ	1.900.000	1.520.000	1.140.000
6.6	Từ sau nhà ông Đặng Sơn Tùng đến hết nhà ông Trần	1.300.000	1.040.000	780.000
6.7	Từ sau nhà ông Hoàng Văn Hiến đến hết nhà bà Lới	1.300.000	1.040.000	780.000
6.8	Từ sau nhà bà Ly đến nhà ông Hoàng Văn Phúc	1.300.000	1.040.000	780.000
6.9	Từ sau nhà ông Thái đến hết nhà ông Đôn (tập thể xí nghiệp Sành cũ)	1.300.000	1.040.000	780.000
6.10	Từ sau tập thể XN sành cũ đến Nhà văn hóa Khu	1.900.000	1.520.000	1.140.000
6.11	Từ ngã 3 rẽ cảng phương Oanh đến hết nhà ông Vân (đường đê)	1.500.000	1.200.000	900.000
6.12	Từ sau Nhà văn hóa đến giáp đường Ngã 5 đi Cầu Voi	2.000.000	1.600.000	1.200.000
6.13	Từ sau nhà bà Bẩy đến sau nhà bà Thúy	1.900.000	1.520.000	1.140.000
6.14	Từ sau nhà bà Phạm Thị Sáu đến hết nhà bà Hồng	1.700.000	1.360.000	1.020.000
6.15	Từ sau nhà bà Phạm Thị Lợi đến hết nhà ông Nguyễn Ngọc Long	1.900.000	1.520.000	1.140.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6.16	Từ sau nhà bà Bùi Thị Thơi đến hết nhà ông Nguyễn Văn Hà	1.300.000	1.040.000	780.000
6.17	Từ sau nhà bà Vân đến giáp Khu Hồng Kỳ (bám đường bê tông)	1.900.000	1.520.000	1.140.000
6.18	Đường nhánh từ sau nhà bà Vân đến giáp Khu Hồng Kỳ (bám đường bê tông)			
6.18.1	Từ sau nhà bà Miên đến hết giáp trường Tiểu học Ninh Dương	1.300.000	1.040.000	780.000
6.18.2	Từ sau nhà bà Tiến đến hết hết nhà ông Đường	1.300.000	1.040.000	780.000
6.19	Đường sau trường tiểu học Ninh Dương đến nhà ông Tiểu	2.000.000	1.600.000	1.200.000
6.20	Từ sau nhà bà Liên đến giáp nhà ông Hình	1.300.000	1.040.000	780.000
6.21	Quy hoạch dân cư Khu Hạ Long phường Ninh Dương	1.400.000	1.120.000	840.000
6.22	Các hộ còn lại	850.000	680.000	510.000
<b>7</b>	<b>Khu Thác Hàn</b>			
7.1	Từ giáp đường vào cảng Thành đạt đến cầu Voi (bám đường nhựa)	2.550.000	2.040.000	1.530.000
7.2	Đất bám đường vào cảng Cty Đông Bắc	1.700.000	1.360.000	1.020.000
7.3	Từ nhà ông Thảo (bám đường nhựa đi Cầu Voi) đến giáp nhà ông Bùi Văn Mạnh	1.300.000	1.040.000	780.000
7.4	Từ sau nhà ông Thanh đến cảng Thác Hàn	1.100.000	880.000	660.000
7.5	Từ sau nhà ông Phạm Quang Thắng đến hết nhà ông Quyền	1.400.000	1.120.000	840.000
7.6	Đường bê tông từ nhà ông Đàn ra cánh đồng	1.200.000	960.000	720.000
7.7	Từ nhà ông Thành đến nhà ông Lăng	1.200.000	960.000	720.000
7.8	Từ sau nhà ông Trần Đông Xuân đến hết nhà ông Trung	1.300.000	1.040.000	780.000
7.9	Từ giáp nhà ông Ruổi đến hết nhà ông Sơn (bám kênh N12)	1.400.000	1.120.000	840.000
7.10	Đường đất bám mương N12 đến hết nhà ông Lê Văn Lan	1.000.000	800.000	600.000
7.11	Đường từ ô đất số 04 đến hết ô đất số 11 điểm quy hoạch số 17 Khu Hồng Kỳ + Thác Hàn	1.100.000	880.000	660.000
7.12	Đất các hộ còn lại	700.000	560.000	420.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>8</b>	<b>Khu Hòa Bình</b>			
8.1	Từ sau nhà bà Thụ (Vợ ông Thủy) Khu Hồng Kỳ đến ngã 3 ông Bốn Khu Hòa Bình	700.000	560.000	420.000
8.2	Từ sau nhà văn hóa đến giáp đường đi Hải Yên (đường đi Vĩnh Vồ)	650.000	520.000	390.000
8.3	Từ sau nhà ông Nguyễn Văn Bốn đến nhà ông Đặng Bá Thao	600.000	480.000	360.000
8.4	Từ sau nhà ông Nguyễn Văn Bốn đến hết nhà bà Vươn	600.000	480.000	360.000
8.5	Đất các hộ còn lại	340.000	272.000	204.000
<b>9</b>	<b>Khu Hồng Hà (đường Hùng Vương)</b>			
9.1	Các hộ bóm QL 18 từ giáp Ka Long đến giáp Hải Yên	20.000.000	16.000.000	12.000.000
9.2	Đất các hộ còn lại phía sau QL18 đã quy hoạch (Bắc QL18A)	7.200.000	5.760.000	4.320.000
9.3	Đất các hộ còn lại phía sau QL18 đã quy hoạch (Nam QL18A)	7.200.000	5.760.000	4.320.000
<b>10</b>	<b>Khu đô thị mới Tây Ka Long</b>			
10.1	Đường Nguyễn Văn Cừ	7.000.000	5.600.000	4.200.000
10.2	Đường Nguyễn Bình Khiêm	7.100.000	5.680.000	4.260.000
10.3	Đường Mạc Đĩnh Chi	7.000.000	5.600.000	4.200.000
10.4	Khu đô thị mới Tây Ka Long (các Khu vực đã giải phóng xong mặt bằng và đã đầu tư cơ sở hạ tầng)	6.900.000	5.520.000	4.140.000
<b>11</b>	<b>Khu đô thị ASEAN</b>	6.500.000	5.200.000	3.900.000
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG TRÀ CỔ</b>			
1	Từ ngã 3 rẽ Bình Ngọc đến đường rẽ chùa Vạn Linh Khánh (bóm đường Quốc lộ)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
2	Từ giáp chùa Vạn Linh Khánh đến hết nhà ông Khoa (bóm đường QL)	4.050.000	3.240.000	2.430.000
3	Từ giáp nhà ông Khoa đến đường rẽ bưu điện Trà Cổ (bóm QL)	4.600.000	3.680.000	2.760.000
4	Từ giáp bưu điện Trà Cổ đến hết nhà thờ Trà Cổ (bóm QL)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
5	Từ giáp nhà thờ Trà Cổ đến Sa Vĩ (bóm QL)	4.200.000	3.360.000	2.520.000
6	Từ giáp nhà ông Khoa đến giáp biển (bóm đường nhánh số 1)	2.300.000	1.840.000	1.380.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
7	Từ nhà bà Nhung đến giáp biển (bám đường nhánh số 2)	3.650.000	2.920.000	2.190.000
8	Từ nhà ông Tiệp (Nam Thọ) đến hết nhà ông Toán (Nam Thọ) (đường ven biển)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
9	Từ nhà ông Bình đến giáp biển (bám đường nhánh số 3)	6.200.000	4.960.000	3.720.000
10	Từ giáp bưu điện Trà Cổ đến giáp biển (bám đường nhánh số 4)	1.300.000	1.040.000	780.000
11	Từ nhà ông Phương (Đông Thịnh) đến hết nhà ông Dũng (bám đường vào Đài liệt sĩ)	900.000	720.000	540.000
12	Từ giáp nhà bà Thu (Nam Thọ) đến giáp Bình Ngọc (đường liên xã)	1.050.000	840.000	630.000
13	Từ giáp nhà ông Trung (Nam Thọ) đến giáp đình Trà Cổ (bám đường nhựa)	1.050.000	840.000	630.000
14	Từ giáp nhà ông Đức đến hết trạm xá phường	1.200.000	960.000	720.000
15	Đất ở các hộ còn lại phía Tây Bắc sau dãy bám QL	650.000	520.000	390.000
16	Đất ở các hộ còn lại phía Đông Nam sau dãy bám QL	1.600.000	1.280.000	960.000
17	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thanh (Nam Thọ) đến nhà bà Đoàn Thị Thuốt đường phía Biển	1.200.000	960.000	720.000
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG HẢI YÊN</b>			
1	Đường từ kênh N12 qua dốc trung đoàn đến bến 10 Hải Đông (Đường 4b cũ)	1.200.000	960.000	720.000
2	Đất bám đường Hoà Bình từ cổng Bản đến giáp QL 18A	10.000.000	8.000.000	6.000.000
3	Đường quốc lộ 18A			
3.1	Từ địa phận Ninh Dương đến cây xăng Hải Yên (bám QL18A)	26.000.000	20.800.000	15.600.000
3.2	Từ giáp cây xăng đến đường rẽ cổng chào vào phường (bám QL18A)	17.000.000	13.600.000	10.200.000
3.3	Từ cổng chào đến đường vào Cảng Thành Đạt (bám Quốc lộ 18A)	13.000.000	10.400.000	7.800.000
3.4	Từ đường vào Cảng Thành Đạt đến cầu khe Dè (bám QL18A)	8.500.000	6.800.000	5.100.000
3.5	Từ cầu Khe Dè đến cổng chào Thủy sản Quảng Ninh	5.600.000	4.480.000	3.360.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.6	Từ cổng chào Thủy sản Quảng Ninh đến giáp Hải Đông	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4	Đường Đoàn Tĩnh (Cổng Chào Quốc lộ 18) đến UBND phường cũ			
4.1	Từ QL 18A (Cổng chào) đến cầu kênh Tràng Vinh	6.500.000	5.200.000	3.900.000
4.2	Từ cầu kênh Tràng Vinh đến kênh N10	4.500.000	3.600.000	2.700.000
4.3	Từ giáp kênh N10 đến giáp UBND phường Hải Yên cũ	3.800.000	3.040.000	2.280.000
5	Đất các hộ bán kênh Tràng Vinh và Khu vực chợ cũ (Khu 5 và 7)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
6	Từ cổng đối diện rẽ Bắc Sơn đến giáp trục đường Đoàn Tĩnh (khu 5)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
7	Các Khu còn lại Khu 7	700.000	560.000	420.000
8	Các Khu còn lại Khu 5 (bám đường bê tông)	400.000	320.000	240.000
9	Từ Cổng chào thủy sản Quảng Ninh đến giáp đường 4B	1.600.000	1.280.000	960.000
10	Trục đường từ Cổng chào khu 4 đến tiếp giáp với quy hoạch đường Cao tốc	500.000	400.000	300.000
11	Đất ở các hộ còn lại Khu 3 và 4	400.000	320.000	240.000
12	Từ giáp cổng rẽ Bắc Sơn đến đồn 11 cũ (bám đường nhựa)	6.200.000	4.960.000	3.720.000
13	Đất ở các hộ còn lại của Khu 2 trong Khu CN Hải Yên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
14	Khu quy hoạch dân cư bắc QL 18A Km3 sau dãy bám QL18A			
14.1	Khu quy hoạch dân cư bắc QL 18A Km3 sau dãy bám QL18A (thuộc lô 20, 21, 22, 23 - Bám đường đôi)	7.500.000	6.000.000	4.500.000
14.2	Khu quy hoạch dân cư bắc QL 18A Km3 sau dãy bám QL18A (Thuộc lô còn lại)			
14.2.4	Ô đất giáp đường 7,5m	6.800.000	5.440.000	4.080.000
14.2.5	Ô đất giáp đường 10,5m	7.500.000	6.000.000	4.500.000
14	Các hộ bám trục đường đất từ QL18 vào 200m Khu 2	2.200.000	1.760.000	1.320.000
15	Đất ở các hộ còn lại Khu 1; Khu 6; các hộ còn lại Khu 2 ngoài Khu CN Hải Yên	1.200.000	960.000	720.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
16	Đất các Khu vực còn lại Khu quy hoạch tái định cư Tây Ka Long	8.200.000	6.560.000	4.920.000
17	Đường Ngăn cách giữa 02 Khu quy hoạch Tái định cư Tây Ka Long và quy hoạch Km3 Hải Yên; đoạn đường đôi thuộc Khu quy hoạch tái định cư Tây Ka Long giáp quy hoạch Khu dân cư dọc sông biên giới	10.500.000	8.400.000	6.300.000
18	Từ sau nhà ông Hỳ đến giáp kênh Tràng Vinh (đường bê tông)	1.600.000	1.280.000	960.000
19	Khu dân cư dọc biên giới sông Ka Long			
19.1	Các lô liền kề (Lô C1 đến lô C10 và lô B13)			
19.1.1	Các ô đất bám đường 7,5m nội Khu	6.800.000	5.440.000	4.080.000
19.1.2	Các ô đất bám đường đôi 10,5m x 2 làn	7.500.000	6.000.000	4.500.000
19.1.3	Các ô đất bám đường 10,5m ven sông Ka Long	7.500.000	6.000.000	4.500.000
19.2	Các lô biệt thự (từ Lô A5 đến lô A9 và A15, A16)			
19.2.1	Các ô đất bám đường 7,5m và 10,5m nội Khu	6.800.000	5.440.000	4.080.000
19.2.2	Các ô đất bám đường 10,5m ven sông Ka Long	7.500.000	6.000.000	4.500.000
19.3	Các lô liền kề (các lô B1 đến B12)			
19.3.1	Các ô đất bám đường 7,5m nội Khu	6.800.000	5.440.000	4.080.000
19.3.2	Các ô đất bám đường 10,5m kết nối trực tiếp từ QL 18 vào trung tâm dự án	6.800.000	5.440.000	4.080.000
19.4	Các lô biệt thự (từ Lô A1 đến lô A4)			
19.4.1	Các ô đất bám đường 7,5m nội Khu	6.000.000	4.800.000	3.600.000
19.4.2	Các ô đất bám đường đôi 10,5m x 2 làn (đường vào Công ty Thành Đạt)	6.800.000	5.440.000	4.080.000
	<b>TỔNG CỘNG (37 VỊ TRÍ)</b>			
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG HẢI HÒA</b>			
<b>1</b>	<b>Đất khu 1</b>			
1.1	Đường tỉnh lộ 335			
1.1.1	Từ cầu Bà Mai đến đối diện điểm Bưu điện thôn 12 Hải Xuân (bám tỉnh lộ 335).	9.000.000	7.200.000	5.400.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.1.2	Từ đối diện Bưu điện thôn 12 Hải Xuân đến sông bến đò (bám tỉnh lộ 335).	7.000.000	5.600.000	4.200.000
1.2	Đường từ Ngã ba Giếng Guốc đi bến Lục Lầm			
1.2.1	Từ ngã ba Giếng Guốc đến giáp đường rẽ trường THCS phường.	5.200.000	4.160.000	3.120.000
1.2.2	Từ sau đường rẽ vào trường THCS phường đến đường rẽ khu 7	5.200.000	4.160.000	3.120.000
1.3	Đường từ đường Ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm đến trường THCS phường	3.500.000	2.800.000	2.100.000
1.4	Đường từ giáp tỉnh lộ 335 qua trường THCS đến giáp đường từ Ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm			
1.4.1	Từ sau cổng khu 1 đến trường tiểu học khu A	5.000.000	4.000.000	3.000.000
1.5	Đường bê tông khu 1 từ giáp đường Ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm đến đường từ tỉnh lộ 335 qua trường THCS đến giáp đường từ Ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.6	Khu đô thị dân cư đầu cầu Bà Mai			
1.6.1	Các ô đất bám đường 335 thuộc LK02 và LK03 (Lô nhà liền kề)	18.000.000	14.400.000	10.800.000
1.6.2	Các ô đất đường nhánh nối ra đường 335 thuộc LK01, LK02 và các ô đất bám đường Quy hoạch đi cửa khẩu Bắc Luân thuộc LK06, LK07, LK08, LK09 (Lô nhà liền kề)	15.000.000	12.000.000	9.000.000
1.6.3	Các ô đất còn lại thuộc LK02, LK03, LK04, LK05, LK06, LK07, LK08, LK09 (Lô nhà liền kề)	10.500.000	8.400.000	6.300.000
1.6.4	Các ô đất biệt thự	9.000.000	7.200.000	5.400.000
1.7	Đất thuộc lô qui hoạch tái định cư lô A5 + A6 trung tâm phường Hải Hòa (các ô đất đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng)	5.800.000	4.640.000	3.480.000
1.8	Đất khu vực còn lại khu 1 (đường bê tông)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.9	Đất khu vực còn lại khu 1 (đường đất)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>2</b>	<b>Đất khu 2</b>			
2.1	Từ ngã ba Trường Tiểu học đến giáp khu 7 (giáp nhà ông Ngô Văn Diệm)	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.2	Đường từ Ngã ba Giếng Guốc đi bến Lục Lầm (khu 2 và khu 5)			
2.2.1	Từ đường rẽ khu 7 đến cổng chào khu 5 đi ngã tư ông Liêng	5.200.000	4.160.000	3.120.000
2.3	Đường đất từ nhà ông Nguyễn Viết Sơn đến nhà ông Cao Hoàn Nhanh	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.4	Đường bê tông từ nhà bà Nguyễn Thị Mận đến ngã ba đường đất (cạnh nhà Nguyễn Sỹ Ngọc)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.5	Từ nhà ông Phạm Văn Tĩnh (đường đất) đến nhà bà Đỗ Thị Tuyết Mai	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.5	Đất khu vực còn lại khu 2 (bê tông)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.5	Đất khu vực còn lại khu 2 (đường đất)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>3</b>	<b>Đất khu 3</b>			
3.1	Đường đi đôn 5 đến ngã tư ông Liêng			
3.1.1	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thủy (gần Bưu điện) đến trạm T50	14.000.000	11.200.000	8.400.000
3.2	Đất sau trụ sở CA phường Trần Phú đến giáp nhà bà Vũ Thị Năm (đường bê tông)	8.500.000	6.800.000	5.100.000
3.3	Từ nhà ông Phạm Văn Nhân đến nhà bà Phùng Thị Nga	6.000.000	4.800.000	3.600.000
3.4	Từ đường bê tông rẽ T50 (đoạn nhà ông Đỗ Kim Dưỡng đến giáp sau trường Chu Văn An	7.000.000	5.600.000	4.200.000
3.5	Đất bám mặt đường từ nhà ông Hợp khu 3 (giáp đường đi Đôn 5) đến giáp kênh Tràng Vinh	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3.6	Từ nhà bà Thảo (giáp đường đi Đôn 5) đến giáp kênh tràng Vinh	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3.7	Từ kênh Tràng Vinh đến nhà ông Loỏng	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3.8	Đất bám mặt đường từ sau nhà ông Trường đến nương Tràng Vinh	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3.9	Đường bê tông từ nhà ông Hoàn (giáp đường đi Đôn 5) đến giáp kênh Tràng Vinh	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3.10	Đường bám nương Tràng Vinh đoạn từ giáp khu công nghiệp Hải Hoà đến nhà ông Giệng khu 3	3.100.000	2.480.000	1.860.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.11	Đường từ cổng trạm phát sóng T50 đến nhà ông Đỗ Kim Dưỡng ra khách sạn Biển Bắc	9.500.000	7.600.000	5.700.000
3.12	Từ nhà ông Nguyễn Ngọc Dưỡng (Đường vào trường Tiểu học Khu B) đến nhà ông Đoàn Văn Nhì khu 3			
3.12.1	Từ nhà ông Nguyễn Ngọc Dưỡng (Đường vào trường Tiểu học Khu B) đến nhà ông Đoàn Văn Nhì khu 3	2.500.000	2.000.000	1.500.000
3.13	Từ giáp trạm phát sóng T50 đến ngã tư ông Liễn khu 4 (đường đi Đồn 5)	13.500.000	10.800.000	8.100.000
3.14	Đất các khu vực còn lại của khu 3 (đường bê tông)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.15	Đất các khu vực còn lại của khu 3 (đường đất)	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>4</b>	<b>Đất khu 4</b>			
4.1	Từ sau ngã tư ông Liễn khu 4 đến hết nhà ông Vi (đường Ngã tư ông Liễn đi Lục Lâm)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
4.2	Từ sau nhà ông Vi đến cổng khu 6 (đường Ngã tư ông Liễn đi Lục Lâm)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
4.3	Đường từ ngã tư ông Liễn đến đường Ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lâm			
4.3.1	Từ nhà ông Liễn khu 4 đến trường tiểu học Khu C khu 5	8.000.000	6.400.000	4.800.000
4.4	Đường tám mươi Tràng Vinh đoạn từ giáp nhà ông Giệng khu 3 đến nhà ông Tính khu 4	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.5	Từ giáp khu 3 sau trường Chu Văn An đến cổng quay (đường Trần Phú kéo dài)	6.600.000	5.280.000	3.960.000
4.6	Từ nhà ông Tăng giáp đường đi Đồn 5 (ngã ba) đến nhà ông Thịnh giáp trường Chu Văn An	6.000.000	4.800.000	3.600.000
4.7	Từ nhà ông Thịnh đến cổng quay (đường đất giáp chợ ASEAN)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
4.8	Từ nhà ông Hoa (giáp đường đi Đồn 5) đến nhà ông Hứa sau trường Chu Văn An	6.000.000	4.800.000	3.600.000
4.9	Các khu vực còn lại thuộc lô quy hoạch bắc đại lộ Hòa Bình (lô D05, D06, D07, D08)	15.500.000	12.400.000	9.300.000
4.10	Từ ngã tư ông Liễn đến nhà ông Đặng Văn Sao (đường xuống bến xuống) (Đường bê tông)	4.000.000	3.200.000	2.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.11	Đoạn từ nhà ông Đỗ Quang Thành đến nhà ông Đỗ Xuân Ngọc (Đường bê tông)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.12	Đoạn từ nhà ông Lê Văn An đến nhà ông Lê Tiến Lộc (Đường bê tông)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.13	Đoạn giáp đường Trần Quốc Tảng từ nhà ông Mạc Văn Kíu đến Cống Quay (nhà ông Lê Văn Thủy)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4.14	Đoạn từ Cống quay (nhà ông Lê Văn Thủy) đến nhà ông Lê Văn Chu (Trạm bơm cũ)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.15	Đoạn giáp kênh mương Tràng Vinh từ nhà bà Nguyễn Thị Hải đến nhà ông Bùi Văn Hồi (Đường bê tông)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.16	Từ nhà ông Đoàn Văn Giệng đến Ao ông Hoàng Xuân Dĩa (đường bê tông)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.17	Đất các khu vực còn lại của khu 4 (đường bê tông)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
4.18	Đất các khu vực còn lại của khu 4 (đường đất)	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>5</b>	<b>Đất khu 5</b>			
5.1	Đường từ ngã tư ông Liềng đến đường Ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm			
5.1.1	Từ giáp trường tiểu học khu C khu 5 đến cổng chào khu 5	6.000.000	4.800.000	3.600.000
5.2	Đường từ Ngã ba Giếng Guốc đi bến Lục Lầm			
5.2.1	Từ ngã ba cổng chào khu 5 đi ngã tư ông Liềng đến cầu tràn Lục Lầm	5.000.000	4.000.000	3.000.000
5.3	Từ nhà ông Vũ Văn Chắc đến nhà ông Lê Văn Phàn (đường đất)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
5.4	Đất khu vực còn lại khu 5 (đường bê tông)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
5.5	Đất khu vực còn lại khu 5 (đường đất)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>6</b>	<b>Đất khu 6</b>			
6.1	Đường Từ ngã tư ông Liềng đi Lục Lầm			
6.1.1	Từ sau cổng khu 6 đến mốc biên giới số (1371) (đường Ngã tư ông Liềng đi Lục Lầm)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
6.2	Từ cổng chào khu 6 đến nhà ông Du khu 5	5.000.000	4.000.000	3.000.000
6.3	Các hộ mặt ngõ từ giáp đường khu 4 đi Lục Lầm đến hết nhà ông Mật khu 6	4.500.000	3.600.000	2.700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6.4	Đường khu 6 đi Đồng Ếch đoạn sau nhà ông Nhiên đến hết nhà ông Bắc	4.800.000	3.840.000	2.880.000
6.5	Đất khu vực còn lại khu 6 (đường bê tông)	2.550.000	2.040.000	1.530.000
6.6	Đất khu vực còn lại khu 6 (đường đất)	2.200.000	1.760.000	1.320.000
<b>7</b>	<b>Đất khu 7</b>			
7.1	Đất các hộ bám đường bê tông khu 7	2.100.000	1.680.000	1.260.000
7.2	Đường đất tiếp giáp đường bê tông khu 7 đến Bến bốc xếp hàng hoá (Cty Ngọc Hà)	2.100.000	1.680.000	1.260.000
7.3	Đất khu vực còn lại của khu 7 (bám đường bê tông tự xây)	1.400.000	1.120.000	840.000
7.4	Đất khu vực còn lại của khu 7 (bám đường đất còn lại)	1.200.000	960.000	720.000
<b>8</b>	<b>Đất khu 8</b>			
8.1	Vị trí ô đất nhà ông Nam (đường đi Trà Cổ và đường đi Đồn Biên phòng số 5)	19.500.000	15.600.000	11.700.000
8.2	Đường Tỉnh lộ 335			
8.2.1	Từ nhà bà Vi Thị Kíu đến công ty Quốc Đạt (bám tỉnh lộ 335)	16.000.000	12.800.000	9.600.000
8.2.2	Từ giáp Công ty Quốc Đạt đến trạm xăng phường Hải Hòa (bám tỉnh lộ 335)	15.000.000	12.000.000	9.000.000
8.2.3	Từ giáp trạm xăng Hải Hoà đến cầu Bà Mai (bám tỉnh lộ 335)	13.000.000	10.400.000	7.800.000
8.3	Đường từ giáp tỉnh lộ 335 qua trường THCS đến giáp đường từ Ngã ba Giếng Guốc đi Lục Lầm			
8.3.1	Đoạn Từ giáp tỉnh lộ 335 đến Nhà Văn hoá khu 8	8.000.000	6.400.000	4.800.000
8.3.2	Từ giáp nhà VH khu 8 đến cống khu 1	7.000.000	5.600.000	4.200.000
8.4	Qui hoạch lô 2 khu Khí Tượng cũ (dãy không bám Tỉnh lộ 335)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
8.5	Quy hoạch lô 6, 7, 8 sau cây xăng khu 8	7.000.000	5.600.000	4.200.000
8.6	Qui hoạch lô 1, 2, 3, 4, 5 sau cây xăng khu 8	9.000.000	7.200.000	5.400.000
8.7	Đất quy hoạch giữa Công ty Quang Phát đến kênh thoát nước bản	6.000.000	4.800.000	3.600.000
8.8	Đoạn đường sau Trung tâm hành chính công tiếp giáp lô quy hoạch đất ở	7.000.000	5.600.000	4.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
8.9	Đất ở của các khu vực còn lại của Khu 8 (đường bê tông)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
8.10	Đất ở của các khu vực còn lại của Khu 8 (đường đất)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>9</b>	<b>Đất khu 9</b>			
9.1	Từ ngã Lục Lầm khu 9 đến nhà ông Nguyễn Văn Thời (Giáp sông Bắc Luân)			
9.1.1	Các hộ bám đường bê tông	2.300.000	1.840.000	1.380.000
9.1.2	Các hộ còn lại dây sau	2.000.000	1.600.000	1.200.000
9.2	Từ đường rẽ vào đoàn 327 đến Trạm Biên phòng Lục Lầm			
9.2.1	Các hộ bám đường bê tông	2.000.000	1.600.000	1.200.000
9.2.2	Các hộ còn lại dây sau	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG BÌNH NGỌC</b>			
1	Từ ngã ba Trà Cổ - Bình Ngọc đến nhà ông Rị khu 4 (bám đường nhựa)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
2	Từ giáp nhà ông Rị khu 4 đến nhà ông Hoàn khu 4 (bám đường nhựa)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3	Từ nhà ông Cương khu 4 đến Đài tưởng niệm khu 3	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4	Từ ngã tư khu 4 đến giáp Trà Cổ (liên khu) (mới mở rộng đường)	1.500.000	1.200.000	900.000
5	Từ ngã tư khu 4 đến nhà ông Huấn khu 4 (liên khu)	1.000.000	800.000	600.000
6	Các khu vực còn lại khu 4	450.000	360.000	270.000
7	Từ giáp đài tưởng niệm khu 3 đến hội trường khu 1 (bám đường nhựa)	3.300.000	2.640.000	1.980.000
8	Từ giáp hội trường khu 1 đến đường rẽ cảng Núi Đỏ (bám đường nhựa)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
9	Đất bám đường đến cảng Núi Đỏ	1.400.000	1.120.000	840.000
10	Đất các khu vực còn lại của khu 3	550.000	440.000	330.000
11	Từ ngã ba rẽ cảng Núi Đỏ đến nhà ông Dũng Nhâm khu 1 (bám đường nhựa)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
12	Từ giáp nhà ông Dũng Nhâm khu 1 đến nhà bà Hồng khu 1 (bám đường nhựa)	3.600.000	2.880.000	2.160.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13	Từ giáp nhà bà Hồng khu 1 đến nhà ông Biên Tám khu 1	1.700.000	1.360.000	1.020.000
14	Đường từ UBND phường đến Đê Quốc gia Khu 2	1.700.000	1.360.000	1.020.000
15	Đoạn từ đường tỉnh lộ 335 đến nhà ông Hoàng Đình Minh Khu 1	1.700.000	1.360.000	1.020.000
16	Đoạn từ đường tỉnh lộ 335 đến nhà ông Hoàng Văn Long Khu 1	1.700.000	1.360.000	1.020.000
17	Đoạn từ đường tỉnh lộ 335 đến nhà bà Nguyễn Thị Hồng Khu 4	2.000.000	1.600.000	1.200.000
18	Đoạn từ đường tỉnh lộ 335 đến nhà ông Nguyễn Văn Trang Khu 4	2.000.000	1.600.000	1.200.000
19	Đoạn từ đường tỉnh lộ 335 đến nhà ông Nguyễn Đạc Trang Khu 4	2.000.000	1.600.000	1.200.000
20	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Thái Học đến nhà ông Nguyễn Văn Giang Khu 1	1.700.000	1.360.000	1.020.000
21	Đoạn đường từ nhà Bà Bồng Khu 4 đến nhà bà Đại Khu 4	2.000.000	1.600.000	1.200.000
22	Đoạn đường từ nhà bà Nhật Khu 2 đến nhà ông Viu khu 2	1.700.000	1.360.000	1.020.000
23	Đoạn đường từ nhà ông Bật Khu 2 đến nhà ông Phẩm khu 2	1.700.000	1.360.000	1.020.000
24	Đoạn đường từ nhà ông Đường Khu 2 đến nhà bà Chiên Khu 2	1.700.000	1.360.000	1.020.000
25	Đoạn đường từ nhà ông Phan khu 2 nhà ông Long khu 2	1.700.000	1.360.000	1.020.000
26	Đoạn đường từ nhà ông Thông đến nhà bà Nghiệp khu 3	1.700.000	1.360.000	1.020.000
27	Đất các khu vực khác còn lại của khu 1 và khu 2	550.000	440.000	330.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ QUẢNG NGHĨA (MIỀN NÚI)</b>			
1	Từ ngã tư Tiến Thành đi bến cá	300.000	240.000	180.000
2	Từ ngã tư Tiến Thành đi Hải Tiến	400.000	320.000	240.000
3	Từ ngã tư Tiến Thành đi nhà ông Quỳnh thôn 2	400.000	320.000	240.000
4	Từ nhà ông Quỳnh thôn 2 qua cầu Treo đến QL 18A (km 21)	400.000	320.000	240.000
5	Các hộ còn lại trong thôn 1	180.000	144.000	108.000
6	Các hộ từ trạm điện thôn 5 đến nhà ông Khai thôn 4	210.000	168.000	126.000
7	Các hộ từ UB xã đến nhà ông Hải (thôn 3)	210.000	168.000	126.000
8	Các hộ từ chợ cũ đến nhà ông Tác (thôn 3)	210.000	168.000	126.000
9	Từ ngã 4 Tiến Thành đến nhà ông Trung thôn 1	180.000	144.000	108.000
10	Từ giáp Hải Tiến đến nhà ông Kế	700.000	560.000	420.000
11	Từ hộ giáp phía tây nhà ông Kế đến giáp huyện Hải Hà	500.000	400.000	300.000
12	Các hộ trong xóm Pạt Cạp và lòng cống	120.000	96.000	72.000
13	Đất các khu vực còn lại của thôn 2	130.000	104.000	78.000
14	Khu đường vào bản Nga Bát (vị trí đã được đầu tư đường bê tông)	110.000	88.000	66.000
15	Các hộ đất ở Bản Mai Dọc	100.000	80.000	60.000
16	Các hộ còn lại trong thôn 3	130.000	104.000	78.000
17	Các hộ còn lại trong thôn 4	130.000	104.000	78.000
18	Các hộ còn lại trong thôn 5	130.000	104.000	78.000
<b>II</b>	<b>XÃ HẢI TIẾN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Các vị trí chung thôn</b>			
1.1	Từ cầu khe Giát đến cầu Thính Coóng (bám QL 18A)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
1.2	Từ ngã 3 UBND xã đến cổng chào thôn 4, nhà ông Quý thôn 6 (Bám đường bến tàu)	1.300.000	1.040.000	780.000
1.3	Từ cổng chào thôn 4 - nhà ông Tường thôn 6 đến ngã 3 đường nội đồng thôn 4 (Bám đường bến tàu)	1.000.000	800.000	600.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.4	Từ QL 18A đến công ty Trí Đức (bám đường)	750.000	600.000	450.000
1.5	Từ giáp công ty Trí Đức đến ngã 5 đường Cồn Rắn	450.000	360.000	270.000
<b>2</b>	<b>Các vị trí thôn 8</b>			
2.1	Từ QL 18A sau nhà ông Chuyển đến đài liệt sỹ	470.000	376.000	282.000
2.2	Từ QL 18A sau nhà ông Neo đến ông Thanh	600.000	480.000	360.000
2.3	Từ QL 18A sau nhà bà Tinh đến nhà bà Liên	500.000	400.000	300.000
2.4	Từ QL 18A sau nhà bà Huyền đến nhà ông Thượng (thửa số 34 BĐ 8)	550.000	440.000	330.000
2.5	Từ nhà ông Năm (Rạp cũ) đến nhà ông Hoàn (giáp suối Khe Giát)	500.000	400.000	300.000
2.6	Từ nhà ông Bện (Rạp cũ) đến nhà bà Thủy (thửa số 6 BĐ8)	400.000	320.000	240.000
2.7	Các khu còn lại thôn 8	140.000	112.000	84.000
<b>3</b>	<b>Các vị trí thôn 7</b>			
3.1	Từ giáp cầu Thín Coóng đến nhà bà Hợi (bám QL18A)	700.000	560.000	420.000
3.2	Từ giáp nhà bà Hợi đến nhà ông Nhân (bám QL18A)	430.000	344.000	258.000
3.3	Từ sau nhà ông Nhân đến giáp đất xã Quảng Nghĩa (bám QL18A)	370.000	296.000	222.000
3.4	Từ QL18A sau nhà ông Liêu đến nhà ông Biều (thửa 276 - BĐ 12)	330.000	264.000	198.000
3.5	Từ QL18A sau nhà Khoe đến nhà ông Vinh giáp thôn Phú Hải xã Quảng Nghĩa	350.000	280.000	210.000
3.6	Từ QL18A sau nhà ông Thê đến ao ông Lê giáp thôn Phú Hải xã Quảng Nghĩa	350.000	280.000	210.000
3.7	Từ sau nhà ông Nguyễn đến giáp nhà bà Thúy	300.000	240.000	180.000
3.8	Từ giáp sau nhà ông Thiệu đến nhà bà Tài	300.000	240.000	180.000
3.9	Các vị trí còn lại thôn 7	140.000	112.000	84.000
<b>4</b>	<b>Các vị trí thôn 6</b>			
4.1	Từ QL 18A sau nhà ông Bát đến đại đội 7 (UBND huyện Hải Ninh cũ)	600.000	480.000	360.000
4.2	Từ QL 18A sau nhà ông Vương đến nhà ông Cung	500.000	400.000	300.000
4.3	Từ nhà ông Gioóng đến Chuyển (từ thửa 66 đến thửa 11, tờ BĐ 17)	500.000	400.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.4	Từ nhà ông Lâm qua nhà ông Thợi đến nhà ông Cành.	500.000	400.000	300.000
4.5	Từ QL 18A sau nhà bà Cận đến nhà ông Hân (Bám đường đi Bắc Sơn)	310.000	248.000	186.000
4.6	Từ ngã tư nhà ông Sáng đến nhà ông Sinh (sau nhà Ninh Vân cũ)	290.000	232.000	174.000
4.7	Từ QL 18A sau nhà bà Xuyên đến nhà ông Suối (đường đi Hồ Trang Vinh).	500.000	400.000	300.000
4.8	Từ QL 18A sau nhà ông Yển đến nhà bà Hợi (bến Cát sau trạm Km15)	400.000	320.000	240.000
4.9	Từ QL 18A sau nhà ông Quyền đến nhà ông Lường	500.000	400.000	300.000
4.10	Từ QL 18A sau nhà bà Gái đến nhà bà Đắc	500.000	400.000	300.000
4.11	Từ nhà bà Đua giáp kênh Tràng Vinh đến nhà bà Cạnh	400.000	320.000	240.000
4.12	Các vị trí còn lại thôn 6	140.000	112.000	84.000
<b>5</b>	<b>Các vị trí thôn 5</b>			
5.1	Từ QL 18 A sau nhà ông Sao đến ngã 3 nhà ông Tầm (thửa 230, BĐ19)	750.000	600.000	450.000
5.2	Từ ngã 3 nhà văn hóa thôn đến nhà ông Vương (Đê thôn 5)	600.000	480.000	360.000
5.3	Từ ngã 3 giáp nhà ông Tầm đến cống nước gần nhà ông Trong giáp đất thôn 4.	500.000	400.000	300.000
5.4	Từ nhà ông Loan đến nhà ông Nha thôn 5	360.000	288.000	216.000
5.5	Từ sau nhà ông Thủ đến nhà bà Phồng thôn 5	360.000	288.000	216.000
5.6	Từ nhà sau nhà bà Phương đến nhà ông Chính thôn 5	360.000	288.000	216.000
5.7	Từ nhà ông Bảo thôn 5 đến nhà bà Dung thôn 5	320.000	256.000	192.000
5.8	Từ sau nhà ông Hưng (Hơn) đến nhà ông Tuất (thửa 262 BĐ 19)	320.000	256.000	192.000
5.9	Từ nhà ông Hợi đến sau nhà ông Ngư thôn 5 (thửa 413 BĐ 19)	320.000	256.000	192.000
5.10	Từ nhà ông Lấn đến nhà bà Ảnh (thửa 443 BĐ 19)	320.000	256.000	192.000
5.11	Từ sau nhà ông Trong đến nhà ông Lợi (thửa 22 BĐ 29)	300.000	240.000	180.000
5.12	Từ sau nhà bà Nhung Ngoan đến sau nhà ông Kỳ (thửa 89 BĐ 19)	330.000	264.000	198.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.13	Các vị trí còn lại thôn 5	140.000	112.000	84.000
<b>6</b>	<b>Các vị trí thôn 4</b>			
6.1	Từ cống nước gần nhà ông Trong giáp đất thôn 5 đến cống nước thôn 4 giáp thôn 3A gần nhà ông Viện (Bám đường).	500.000	400.000	300.000
6.2	Từ cống chào thôn 4 đến nhà bà Thuần (Bám đường)	600.000	480.000	360.000
6.3	Từ sau nhà bà Thuần đến giáp sau nhà ông Đà (Bám đường)	500.000	400.000	300.000
6.4	Từ nhà ông Thoa thôn 4 đến giáp nhà ông Vương thôn 5 (Bám đường Quốc phòng)	450.000	360.000	270.000
6.5	Từ sau nhà ông Tắc đến giáp nhà bà Lưu	470.000	376.000	282.000
6.6	Từ sau nhà ông Hải đến nhà bà Thực	380.000	304.000	228.000
6.7	Từ đường thôn sau nhà Điền đến ông Tý	380.000	304.000	228.000
6.8	Từ đường thôn sau nhà ông Trường đến nhà ông Cẩm	380.000	304.000	228.000
6.9	Từ đường thôn sau nhà bà Thẩm đến nhà ông Huy (thửa 479, BĐ 29)	380.000	304.000	228.000
6.10	Từ đường thôn sau nhà ông Trường đến nhà ông Thành (thửa 157, BĐ 36)	330.000	264.000	198.000
6.11	Từ đường thôn sau nhà ông Vời đến nhà ông Khoa (thửa 167, BĐ 36)	330.000	264.000	198.000
6.12	Từ đường thôn sau nhà ông Lương đến nhà bà Ngác (thửa 180, BĐ 36)	330.000	264.000	198.000
6.13	Từ đường thôn sau nhà Viện đến nhà ông Đượm (thửa 319, BĐ 35)	330.000	264.000	198.000
6.14	Các vị trí còn lại thôn 4	140.000	112.000	84.000
<b>7</b>	<b>Các vị trí thôn 3a</b>			
7.1	Từ nhà ông Tiến thôn 3B qua nhà ông Non đến cống nước giáp đất thôn 2 bám đường bến tàu (từ 216, BĐ 34 đến thửa 113, BĐ 43)	570.000	456.000	342.000
7.2	Từ nhà ông Ba đến cống nước thôn 4 giáp nhà ông Viện (Bám đường).	420.000	336.000	252.000
7.3	Từ sau nhà ông Cảnh đến nhà ông Đèo	300.000	240.000	180.000
7.4	Từ đường bến tàu sau nhà ông Diện đến nhà ông Khải	300.000	240.000	180.000
7.5	Từ đường bến tàu sau nhà ông Hùng đến nhà bà Hiền	300.000	240.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
7.6	Từ đường bến tàu sau nhà bà Khiên đến nhà ông Huy	300.000	240.000	180.000
7.7	Từ đường bến tàu sau nhà ông Hùng đến nhà ông Quang Tình, Bá Tình, bà Vui.	300.000	240.000	180.000
7.8	Từ đường bến tàu sau nhà ông Vịnh đến nhà ông Phương	300.000	240.000	180.000
7.9	Từ đường bến tàu sau nhà ông Sáng đến nhà ông Kiên	300.000	240.000	180.000
7.10	Từ đường bến tàu sau nhà ông Khang đến nhà ông Coóng	300.000	240.000	180.000
7.11	Từ đường bến tàu sau nhà ông Quyền đến nhà ông Linh	300.000	240.000	180.000
7.12	Từ đường đi thôn 4 đến nhà ông Hoan	300.000	240.000	180.000
7.13	Từ đường đi thôn 4 đến nhà ông Toàn	300.000	240.000	180.000
7.14	Các khu còn lại thôn 3A	140.000	112.000	84.000
<b>8</b>	<b>Các vị trí thôn 3b</b>			
8.1	Từ đường nội đồng thôn 4 đến nhà ông Tiến thôn 3B (bám đường bến Tàu)	550.000	440.000	330.000
8.2	Từ nhà ông Lâm đến nhà bà Tài (Bám đường thôn, áp kênh Trảng Vinh)	280.000	224.000	168.000
8.3	Từ nhà ông Đỗ đến nhà ông Việt (thửa 34, BĐ 26)	240.000	192.000	144.000
8.4	Từ sau nhà bà Tiến đến nhà ông Phụng (thửa 168, BĐ 27)	240.000	192.000	144.000
8.5	Từ nhà ông Sênh Rỗng đến giáp đường ra Cồn Rắn	240.000	192.000	144.000
8.6	Từ nhà ông Cẩn đến nhà bà Ngọt	300.000	240.000	180.000
8.7	Từ sau nhà ông Hưng đến nhà ông Lương (Thửa 83, BĐ 34)	240.000	192.000	144.000
8.8	Từ sau nhà ông Lờ đến nhà ông Cốm thôn 3B	240.000	192.000	144.000
8.9	Từ giáp đường bến tàu sau nhà ông Tiến đến nhà bà Kẹo thôn 3B	250.000	200.000	150.000
8.10	Các khu còn lại thôn 3B	140.000	112.000	84.000
<b>9</b>	<b>Các vị trí thôn 2</b>			
9.1	Từ cống nước giáp thôn 3A đến ngã 5 đường Cồn Rắn (Bám đường bến tàu thửa 113, BĐ 43 đến thửa 235, BĐ 42)	360.000	288.000	216.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
9.2	Từ ngã 5 đường cảng Cồn Rắn đến bến tàu Dân Tiến (Bám đường bến tàu)	300.000	240.000	180.000
9.3	Từ sau nhà ông Trị đến ngã 3 nhà ông Cát	220.000	176.000	132.000
9.4	Từ nhà Điền đến nhà bà Lan (thửa 342, BĐ 48)	220.000	176.000	132.000
9.5	Từ ngã 3 sau nhà ông Chúc đến Đình Dân Tiến	230.000	184.000	138.000
9.6	Các khu còn lại thôn 2	130.000	104.000	78.000
10	Các vị trí thôn 1			
10.1	Từ ngã 5 đường Cồn Rắn đến Đê thôn 1	330.000	264.000	198.000
10.2	Từ ngã 5 đường Cồn Rắn đến ngã 3 gốc đa thôn 1	220.000	176.000	132.000
10.3	Từ nhà bà Nhiều đến ngã 3 gốc đa thôn 1	220.000	176.000	132.000
10.4	Từ sau nhà ông Nhâm đến nhà ông Lạc (Thửa 113, BĐ 51)	200.000	160.000	120.000
10.5	Từ Đình Dân Tiến đến ngã 3 giáp đường Cồn Rắn (thửa 309, BĐ 47)	230.000	184.000	138.000
10.6	Từ sau nhà ông Sáng đến nhà ông Thật	220.000	176.000	132.000
10.7	Từ nhà ông Cẩm đến nhà ông Văn	200.000	160.000	120.000
10.8	Các khu còn lại thôn 1	130.000	104.000	78.000
<b>III</b>	<b>XÃ HẢI ĐÔNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đường Quốc lộ 18A			
1.1	Từ cầu Khe Giát đến ngã ba rẽ bến Mười	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.2	Từ ngã ba rẽ bến Mười đến giáp cầu Hải Yên	2.900.000	2.320.000	1.740.000
2	Đường trục xã, liên xã			
2.1	Từ ngã ba (QL 18A) rẽ bến 10	600.000	480.000	360.000
2.2	Từ ngã ba (QL 18A) đến trường THCS Hải Đông	700.000	560.000	420.000
2.3	Từ ngã tư trường THCS Hải Đông đến ngã tư XN Muối	360.000	288.000	216.000
2.4	Từ ngã tư XN Muối đến nhà ông Nguyễn thôn 2 (thửa 177, tờ 68)	350.000	280.000	210.000
2.5	Từ ngã ba (QL 18A) đến ngã tư thôn 9	420.000	336.000	252.000
2.6	Từ ngã tư thôn 9 đến đê thôn 9	320.000	256.000	192.000
2.7	Từ thôn 3 đến giáp Hải Tiến theo trục đường tránh	320.000	256.000	192.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3	Đường trục thôn			
3.1	Từ nhà ông Bình thôn 2 (thửa 287, tờ 69) đến nhà ông Bản (thửa 87, tờ 70) thôn 2	400.000	320.000	240.000
3.2	Từ ngã ba (QL 18A) rẽ vào đập Quất Đông	500.000	400.000	300.000
3.3	Từ chợ cầu Khe Giát rẽ vào nhà ông Kỷ thôn 8	500.000	400.000	300.000
3.4	Từ ngã ba (QL 18A) rẽ vào trường cấp 3 cũ	500.000	400.000	300.000
3.5	Từ ngã ba (QL 18A) đến nhà ông Sáng (thửa 44, tờ 26) thôn 8	400.000	320.000	240.000
3.6	Từ ngã ba (QL 18A) đến Miếu thôn 6	400.000	320.000	240.000
3.7	Từ ngã ba (QL 18A) đến nhà ông Nguyễn Văn Minh thôn 6 (thửa 272, tờ 24)	400.000	320.000	240.000
3.8	Từ cổng chào thôn 5 đến khu đầm hồ thôn 5	500.000	400.000	300.000
3.9	Từ cổng chào thôn 10 đến nhà ông Ly (thửa 248 tờ 33)	500.000	400.000	300.000
3.10	Từ đền thôn 10 (thửa 206 tờ 33) đến nhà ông Cún (thửa 132 tờ 32)	400.000	320.000	240.000
4	Từ Cổng chợ Km 9 đến nhà ông Lê Văn Phú	900.000	720.000	540.000
5	Các khu vực còn lại thuộc thôn 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 và thôn 11	200.000	160.000	120.000
<b>IV</b>	<b>XÃ VẠN NINH (XÃ TRUNG DU)</b>			
1	Từ cầu Voi đến Đài tưởng niệm (liên thôn)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
2	Từ nhà ông Chinh thôn bắc đến nhà ông Châu Dũ thôn Bắc (liên thôn)	400.000	320.000	240.000
3	Từ cầu số 4 đến nhà ông Nôm thôn Bắc	550.000	440.000	330.000
4	Từ giáp nhà ông Nôm thôn Bắc đến XN Gạch cũ	280.000	224.000	168.000
5	Từ nhà ông Xuyên Hùng thôn Bắc đến nhà ông Thất thôn Bắc	280.000	224.000	168.000
6	Từ nhà ông Cặng thôn Bắc đến nhà Lương Bảy thôn Bắc (liên thôn)	280.000	224.000	168.000
7	Từ nhà ông Chuyên thôn Bắc đến nhà ông Giàng thôn Trung (liên thôn)	400.000	320.000	240.000
8	Từ nhà giáp ông Giàng thôn Trung đến nhà ông Báo thôn Trung (Liên thôn)	400.000	320.000	240.000
9	Từ nhà bà Hồng thôn Trung đến bến Hưng Đạo	290.000	232.000	174.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
10	Từ nhà ông Cương thôn Trung đến nhà ông Kế thôn Nam	290.000	232.000	174.000
11	Từ nhà ông Đễ thôn Nam đến sau nhà ông Sinh thôn Nam	280.000	224.000	168.000
12	Từ Giếng khoan thôn Trung đến hết thôn Đông	280.000	224.000	168.000
13	Đoạn đường từ nhà ông Ngọc Chi đến bến cá thôn Đông	280.000	224.000	168.000
14	Từ đài tưởng niệm Liệt sỹ đến nhà ông Chinh thôn Bắc	400.000	320.000	240.000
15	Từ nhà ông Bảo thôn Trung đến nhà ông Châu Dữ	400.000	320.000	240.000
16	Đoạn từ nhà ông Kế thôn Nam đến nhà Lưu thôn Nam	280.000	224.000	168.000
17	Đoạn từ nhà ông Tịnh đến Công ty Viễn Đông thôn Nam	280.000	224.000	168.000
18	Đoạn từ nhà ông Đức đến bến Đông Nam thôn Nam	280.000	224.000	168.000
19	Từ trường Mầm non đi Thoi Phi vòng chữ U đến nhà ông Hiền thôn Bắc	280.000	224.000	168.000
20	Đất các khu vực còn lại	240.000	192.000	144.000
<b>V</b>	<b>XÃ HẢI XUÂN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Các vị trí chung thôn</b>			
1.1	Từ Đài tưởng niệm chùa Xuân Lan đến ngã ba Giếng Guốc, chia ra:			
1.1.1	Từ Đài tưởng niệm đến cống 8/3	1.900.000	1.520.000	1.140.000
1.1.2	Từ giáp cống 8/3 đến giếng Guốc	3.200.000	2.560.000	1.920.000
1.2	Đất ở còn lại của các thôn:			
1.2.1	- Thôn 1; 2; 3; 4	500.000	400.000	300.000
1.2.2	- Thôn 6; 8 và 11	580.000	464.000	348.000
<b>2</b>	<b>Đất thôn 1</b>			
2.1	Đoạn từ giáp đất nhà bà Trần Thị Bảy thôn 2 đến giáp nhà bà Phạm Thị Thiêng thôn 1	800.000	640.000	480.000
2.3	Đoạn từ giáp đất nhà ông Nguyễn Ngọc Khánh thôn 2 đến giáp nhà ông Phạm Văn Mộc thôn 1	800.000	640.000	480.000
2.4	Đoạn từ giáp đất nhà ông Nguyễn Việt Chiến thôn 2 đến giáp nhà bà Trần Thị Nhật thôn 1	900.000	720.000	540.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>3</b>	<b>Đất thôn 2</b>			
3.1	Từ giáp nhà ông Phạm Văn Mộc thôn 6 đến nhà ông Phạm Văn Hưởng thôn 2 (đường liên thôn)	1.300.000	1.040.000	780.000
3.2	Từ thổ công Hồ Nam (nhà VH thôn 2) đi vòng Tân Xương	500.000	400.000	300.000
3.3	Đoạn từ giáp nhà ông Vi Đức Ngọ thôn 2 đến giá đất nhà ông Vi Thanh Tâm thôn 2	800.000	640.000	480.000
3.4	Đường từ nhà ông Lê Xuân Thủy thôn 2 đến giáp đất nhà ông Vũ Đình Sơn	800.000	640.000	480.000
<b>4</b>	<b>Đất thôn 3</b>			
4.1	Đoạn từ nhà ông Trần Đại Chúng thôn 3 đến giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Vượng thôn 3	800.000	640.000	480.000
4.2	Đoạn từ nhà ông Phạm Cao Miên thôn 3 đến giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Túc thôn 3	800.000	640.000	480.000
4.3	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Tiến Hùng thôn 3 đến giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Ngoan thôn 3	800.000	640.000	480.000
<b>5</b>	<b>Đất thôn 4</b>			
5.1	Từ nhà ông Phạm Văn Hưởng thôn 2 đến nhà ông Lương Vĩnh Phúc thôn 4 (đường liên thôn)	1.150.000	920.000	690.000
5.2	Đoạn từ giáp đất nhà ông Vị Văn Thụ thôn 4 đến giáp đất nhà ông Trần Văn Tiệp thôn 4	800.000	640.000	480.000
<b>6</b>	<b>Đất thôn 5</b>			
6.1	Đường tỉnh lộ 335 đoạn từ đường rẽ cầu Xuân Lan đến cầu bà Mai	9.500.000	7.600.000	5.700.000
6.2	Từ giáp nhà ông Sung thôn 10A đến nhà bà Vân thôn 5	2.900.000	2.320.000	1.740.000
6.3	Đường xuống chùa Xuân Lan đoạn từ giáp tỉnh lộ 335 đến giáp nhà bà Vân	3.400.000	2.720.000	2.040.000
6.4	Từ nhà ông Hồng giáp nhà văn hoá thôn 5 đến đài khí tượng thuỷ văn	1.600.000	1.280.000	960.000
6.5	Đoạn từ giáp đất nhà ông Hoàng Văn Minh thôn 5 đến giáp đất nhà ông Hoàng Gia Tụ thôn 5	1.600.000	1.280.000	960.000
6.6	Đoạn từ giáp đất nhà ông Nguyễn Trần Thanh thôn 5 giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Vui thôn 5	1.600.000	1.280.000	960.000
6.7	Đoạn từ giáp đất nhà ông Nguyễn Việt Dũng thôn 5 đến giáp đất điểm Trường Tiểu học Hải Xuân thôn 5	1.500.000	1.200.000	900.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6.8	Đoạn từ giáp đất nhà ông Nguyễn Xuân Trường thôn 5 đến giáp đất nhà bà Ngô Thị Lan thôn 5	1.500.000	1.200.000	900.000
6.9	Đoạn từ giáp đất nhà bà Đinh Thị Dần thôn 5 đến giáp đất nhà bà Đinh Thị Mùi thôn 5	1.600.000	1.280.000	960.000
6.10	Đoạn từ giáp đất nhà ông Trần Văn Vượng thôn 5 đến giáp đất nhà ông Hoàng Ngọc Long thôn 5	1.600.000	1.280.000	960.000
6.11	Đất ở các khu vực khác còn lại của thôn 5	820.000	656.000	492.000
<b>7</b>	<b>Đất thôn 6</b>			
7.1	Đoạn từ cầu Máng đến nhà ông Phạm Văn Mộc thôn 6 (giáp núi ngang đường đường liên thôn)	1.600.000	1.280.000	960.000
7.2	Từ Cầu Máng đến nhà thờ Xuân Ninh	1.300.000	1.040.000	780.000
7.3	Đoạn từ giáp đất nhà ông Vương Ngọc Cường thôn 6 đến giáp đất nhà ông Đỗ Văn Bằng thôn 6	800.000	640.000	480.000
7.4	Đoạn từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Ninh thôn 6 đến giáp đất nhà ông Nguyễn Đức Thanh thôn 6	800.000	640.000	480.000
7.6	Từ giáp cổng nhà thờ Xuân Ninh đến nhà ông Lân thôn 6	960.000	768.000	576.000
7.7	Từ trước nhà ông Quỳnh thôn 6 đến nhà ông Phó Thăng	580.000	464.000	348.000
<b>8</b>	<b>Đất thôn 8</b>			
8.1	Từ cổng UBND xã đến nhà văn hóa thôn 8	830.000	664.000	498.000
8.2	Từ giáp sân kho Hồ Viết đến nhà ông Thành thôn 8	670.000	536.000	402.000
<b>9</b>	<b>Đất thôn 9</b>			
9.1	Từ nhà ông Nghĩa thôn 9 đến nhà ông Tuyên thôn 9 (đường đi Trà Cổ)	9.500.000	7.600.000	5.700.000
9.2	Từ cổng Bình Thuận đến khu đình Vạn Xuân cũ (liên thôn)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
9.3	Từ đình Vạn Xuân đến tỉnh lộ 335	3.800.000	3.040.000	2.280.000
9.4	Từ lối rẽ đình Vạn Xuân đến giáp khu tái định cư thôn 9	2.900.000	2.320.000	1.740.000
9.5	Đất khu qui hoạch tái định cư thôn 9	4.000.000	3.200.000	2.400.000
9.6	Từ nhà ông Thuật đến nhà bà Thân thôn 9	3.600.000	2.880.000	2.160.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
9.7	Từ thổ công nhà bà Thân đến nhà ông Hin (mặt đối diện khu tái định cư)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
9.8	Đất các khu vực còn lại của thôn 9	2.000.000	1.600.000	1.200.000
9.9	Đất khu đô thị Phượng Hoàng giai đoạn 1			
9.9.1	Các ô đất bám đường gom giáp tỉnh lộ 335	6.000.000	4.800.000	3.600.000
9.9.2	Các khu vực còn lại	5.000.000	4.000.000	3.000.000
9.10	Đường tỉnh lộ 335 ô đất nhà bà Thời	9.500.000	7.600.000	5.700.000
9.11	Từ thổ công thôn 9 đến nhà bà Chu Thị Tụ	1.700.000	1.360.000	1.020.000
9.12	Khu đô thị kết hợp công viên cây xanh tại xã Hải Xuân			
9.12.1	Đối với các ô đất thuộc lô LK1, LK2, LK3, LK4 (Từ ô 1 đến ô 8), LK15, LK17, LK19, LK21	8.000.000	6.400.000	4.800.000
9.12.2	Đối với các ô đất thuộc lô LK6 đến LK14, LK16, LK18, LK20, BD1 đến BD4	7.000.000	5.600.000	4.200.000
9.12.3	Đối với các ô đất thuộc lô LK4 (từ ô 9 đến ô 13), LK5, CT1, CT2	8.000.000	6.400.000	4.800.000
9.13	Đoạn từ giáp đất nhà ông Chu Thành Đạt thôn 9 đến giáp đất nhà ông Bùi Văn Kien thôn 9	5.000.000	4.000.000	3.000.000
9.14	Đường gom giáp vườn hoa Đại lộ Hoà Bình đoạn từ nhà bà Thời thôn 9 đến Quảng trường thành phố	9.500.000	7.600.000	5.700.000
<b>10</b>	<b>Đất thôn 10A</b>			
10.1	Từ Bảng tin Thọ Xuân đến Cầu Máng (bám đường nhựa)	6.500.000	5.200.000	3.900.000
10.2	Từ ngã ba rẽ cầu Máng đến nhà ông Sung thôn 10A	4.100.000	3.280.000	2.460.000
10.3	Từ nhà ông Sơn ngã ba chợ chiều xuống bến chợ chiều	3.200.000	2.560.000	1.920.000
10.4	Đường nội thôn 10A đoạn từ sau nhà ông Đô qua trường mầm non Hải Xuân đến nhà bà Minh giáp đường từ Bảng tin xuống cầu Máng	1.200.000	960.000	720.000
10.5	Đoạn từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Linh thôn 10A đến giáp đất nhà bà Phạm Thị Nhạn thôn 10A	1.200.000	960.000	720.000
<b>11</b>	<b>Đất thôn 10B</b>			
11.1	Từ trạm xá xã đến giáp nhà bà Lưu thôn 10B	2.600.000	2.080.000	1.560.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
11.2	Đất các khu vực còn lại của thôn 10A và thôn 10B	1.400.000	1.120.000	840.000
11.3	Đường nội thôn 10A đoạn từ sau nhà ông Phụng đến giáp đường từ trạm xá xã đến nhà bà Lưu thôn 10B	2.000.000	1.600.000	1.200.000
11.4	Đoạn từ giáp đất nhà ông Vi Văn Pẩu thôn 10B đến giáp đất nhà ông Vũ Bảo thôn 10B	1.700.000	1.360.000	1.020.000
11.5	Đoạn từ giáp đất nhà ông Trần Minh Hiển thôn 10B đến giáp đất nhà ông Trần Đình Thụ thôn 10B	1.700.000	1.360.000	1.020.000
11.6	Đoạn từ giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Hằng thôn 10B đến giáp đất nhà bà Hoàng Thị Xuyên thôn 10B	1.700.000	1.360.000	1.020.000
<b>12</b>	<b>Đất thôn 11</b>			
12.1	Đất từ nhà ông Lân thôn 6 đến nhà ông Phúc thôn 11 (liên thôn)	1.100.000	880.000	660.000
12.2	Đất từ nhà ông Quỳnh thôn 6 đến nhà ông Hậu thôn 11 (liên thôn)	1.100.000	880.000	660.000
12.3	Đoạn từ giáp đất nhà ông Trịnh Xuân Khoa thôn 6 đến giáp đất nhà ông Phùng Đình Thuận thôn 6	1.200.000	960.000	720.000
<b>13</b>	<b>Đất thôn 12</b>			
13.1	Đường Tỉnh lộ 335 đoạn từ giáp cầu bà Mai đến điểm bưu điện Văn Hoá xã (bám tỉnh lộ 335)	9.500.000	7.600.000	5.700.000
13.2	Đất từ nhà ông Lân thôn 6 đến nhà ông Phúc thôn 11 (liên thôn)	1.030.000	824.000	618.000
13.3	Đoạn từ giá đất nhà ông Trần Văn Hiển thôn 12 đến giá đất nhà ông Nguyễn Văn Khoa thôn 12	1.600.000	1.280.000	960.000
13.4	Đoạn từ giáp đất nhà ông Trần Đình Thi thôn 12 đến giáp đất nhà bà Trần Thị Lương thôn 12	1.400.000	1.120.000	840.000
13.5	Đất các khu vực còn lại thôn 12	800.000	640.000	480.000
<b>14</b>	<b>Đất thôn 13</b>			
14.1	Đường Tỉnh lộ 335 đoạn từ giáp khu đô thị Phượng Hoàng giai đoạn 1 đến giáp đất Bình Ngọc	5.000.000	4.000.000	3.000.000
14.2	Đoạn từ nhà bà Phạm Thị Mai đến đất nhà ông Khổng Văn Lợi thôn 13	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
14.3	Đường nội thôn 13 đoạn từ giáp tỉnh lộ 335 (nhà ông Mễ) đến nhà văn hoá thôn 13	1.200.000	960.000	720.000
14.4	Đất các khu vực còn lại thôn 13	670.000	536.000	402.000
<b>VI</b>	<b>XÃ VĨNH TRUNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Từ nhà ông Trần Văn Long qua UBND xã đến nhà ông Đặng Văn Vi	220.000	176.000	132.000
2	Từ nhà ông Phạm Văn Vân đến nhà ông Phạm Văn Hạ	200.000	160.000	120.000
3	Từ nhà ông Trần Văn Long đến nhà ông Vương Văn Yên giáp xã Vĩnh Thực	200.000	160.000	120.000
4	Từ UBND xã ra Cái Vọ thôn 2	200.000	160.000	120.000
5	Từ nhà ông Hạ đến hết thôn 4 cửa Đài	160.000	128.000	96.000
6	Từ nhà ông Vương Văn Xuân ra bãi bến hèn	200.000	160.000	120.000
7	Đường thôn 3 từ nhà văn hóa thôn 3 đến nhà ông Lê Văn Cừ	160.000	128.000	96.000
8	Các khu vực còn lại	120.000	96.000	72.000
<b>VII</b>	<b>XÃ VĨNH THỰC (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Khu cảng Vạn gia đến đầu dốc nhà ông Lê Huấn	400.000	320.000	240.000
2	Từ giáp dốc nhà ông Lê Huấn qua khu ngã ba đến đường rẽ vào xóm đình	300.000	240.000	180.000
3	Từ nhà ông Hoàng Quyến đến đường rẽ ra bến Hèn	210.000	168.000	126.000
4	Từ đường rẽ Bến Hèn đến giáp Vĩnh Trung	140.000	112.000	84.000
5	Từ đầm mát đến đường rẽ ra biển nhà ông Lê Xuân	140.000	112.000	84.000
6	Từ nhà ông Lê Xuân qua UBND xã ra đầu đông	240.000	192.000	144.000
7	Các tuyến đường đầu nối từ đường liên xã			
7.1	Từ Đường liên xã nhà Mã Ngoan đến nhà bà Lê Thuởng	100.000	80.000	60.000
7.2	Từ Đường liên xã nhà Ngô Thường đến nhà ông Ngô Chấn	100.000	80.000	60.000
7.3	Từ Đường liên xã nhà Hoàng Quyến đến nhà ông Kiên (Hậu)	100.000	80.000	60.000
7.4	Từ Đường liên xã nhà Ngô Thường đến nhà ông Ngô Chấn	100.000	80.000	60.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
7.5	Từ Đường liên xã nhà ông Thắng rẽ ra đê Hòa Bình đến nhà ông Nguyễn Danh Tuyển	100.000	80.000	60.000
8	Tuyến Đường Liên thôn từ bà Lê Thị Vượng đến nhà ông Bằng Văn Tám	100.000	80.000	60.000
9	Các khu vực còn lại trong xã	120.000	96.000	72.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ HẢI SƠN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Từ cầu Pò Hèn đến nhà ông Phòng (thôn Pò Hèn). Bám trục đường quốc lộ 18C.	700.000	560.000	420.000
2	Từ nhà ông Phòng (thôn Pò Hèn) đến giáp xã Quảng Đức (huyện Hải Hà). Bám trục đường quốc lộ 18C.	600.000	480.000	360.000
3	Từ cầu Pò Hèn đến cây xăng Hải Sơn. Bám trục đường quốc lộ 18C.	500.000	400.000	300.000
4	Từ cây xăng Hải Sơn đến cổng chào thôn Lục Chấn. Bám trục đường quốc lộ 18C	600.000	480.000	360.000
5	Từ cổng chào thôn Lục Chấn đến cầu Thán Phún xã 2. Bám trục đường quốc lộ 18C	300.000	240.000	180.000
6	Từ ngã ba UBND xã Hải Sơn đến giáp đồn biên phòng Pò Hèn	300.000	240.000	180.000
7	Các hộ khác còn lại trong xã	130.000	104.000	78.000
<b>IX</b>	<b>XÃ BẮC SƠN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Từ Hải Yên đến đường rẽ vào bản Hợp Long (QL 18C)	500.000	400.000	300.000
2	Từ đường rẽ bản Hợp Long đến đường rẽ bản 10 hộ Thán Phún (QL 18C)	300.000	240.000	180.000
3	Từ bản 10 hộ Thán Phún đến giáp Hải Sơn	400.000	320.000	240.000
4	Từ đường 341 đến ngã ba Cao Lan	220.000	176.000	132.000
5	Từ ngã ba Cao Lan đến dốc Lý La	200.000	160.000	120.000
6	Từ ngã ba rẽ trại chăn nuôi đoàn 42	140.000	112.000	84.000
7	Các khu vực còn lại trong xã	120.000	96.000	72.000

#### 4. THÀNH PHỐ CẨM PHẢ (ĐÔ THỊ LOẠI III)

##### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG MÔNG DƯƠNG</b>			
<b>1</b>	<b>Các hộ bám mặt đường 18A</b> (tuyến tránh nội thị phường Mông Dương)			
1.1	Từ tiếp giáp phường Cửa Ông đến đường vào khu tái định cư và các hộ bám mặt đường 18A cũ	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.2	Từ lối rẽ vào khu tái định cư đến ngã ba đầu nối tỉnh lộ 329 và đường 18A	2.600.000	2.080.000	1.560.000
1.3	Từ ngã ba đầu nối tỉnh lộ 329 và đường 18A đến tiếp giáp xã Cẩm Hải	2.600.000	2.080.000	1.560.000
<b>2</b>	<b>Các hộ bám mặt đường nội thị</b> (Tỉnh lộ 329)			
2.1	Từ tiếp giáp đường vào khu tái định cư đến hết cây xăng	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.2	Từ tiếp giáp cây xăng đến hết thửa số 42, TBĐ số 206	4.000.000	3.200.000	2.400.000
2.3	Từ thửa số 42, TBĐ số 206 đến đầu cầu trạm điện	3.500.000	2.800.000	2.100.000
2.4	Từ đầu cầu trạm điện đến đầu cầu trắng	4.000.000	3.200.000	2.400.000
2.5	Từ đầu cầu trắng đến đầu cầu ngầm	5.100.000	4.080.000	3.060.000
2.6	Từ đầu cầu ngầm đến hết trụ sở công an phường	7.000.000	5.600.000	4.200.000
2.7	Từ tiếp giáp công an phường đến cổng chào vào Công ty than Khe Chàm	6.500.000	5.200.000	3.900.000
2.8	Từ cổng chào Công ty than Khe chàm đến tiếp giáp trường mầm non (phân hiệu 2)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
2.9	Từ tiếp giáp trường mầm non (phân hiệu 2) đến cổng qua đường (thửa 108, TBĐ số 107)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
2.10	Từ tiếp giáp cổng qua đường (thửa 108, TBĐ số 107) đến tiếp giáp đường vào khu chuyên gia (thửa số 03, TBĐ số 159)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
2.11	Từ đường vào khu chuyên gia (thửa số 03, TBĐ số 159) đến ngã ba đầu nối tỉnh lộ 329 và đường 18A	4.000.000	3.200.000	2.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>3</b>	<b>Đường 326</b>			
3.1	Từ tiếp giáp xã Dương Huy đến đầu cầu trắng Bàng Tây	1.000.000	800.000	600.000
3.2	Từ đầu cầu trắng Bàng Tây trong đến hết chân dốc đá Bàng Tây trong (thửa số 03, TĐĐ số 176)	1.400.000	1.120.000	840.000
3.3	Từ tiếp giáp chân dốc đá Bàng Tây trong (thửa số 03, TĐĐ số 176) đến hết nhà ông Hùng (thửa số 01, TĐĐ số 164)	1.500.000	1.200.000	900.000
3.4	Từ tiếp giáp nhà ông Hùng (thửa số 01, TĐĐ số 164) đến ngã 4 vòng xuyên 257	2.200.000	1.760.000	1.320.000
3.5	Từ ngã 4 vòng xuyên 257 đến tiếp giáp nhà ông Ánh - Hoa (thửa số 06, TĐĐ số 179)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3.6	Từ nhà ông Ánh - Hoa (thửa số 06, TĐĐ số 179) đến hết nhà ông Ty - Hiên (thửa số 47, TĐĐ số 179)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
<b>4</b>	<b>Trục đường liên khu</b>			
4.1	Từ lối rẽ đối diện cây xăng (thửa đất số 113, TĐĐ số 208) đến tiếp giáp nhà ông Tuyên (thửa số 204, TĐĐ số 208)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
4.2	Từ nhà ông Tuyên (thửa số 204, TĐĐ số 208) đến cổng trạm xá Công ty than Mông Dương	3.800.000	3.040.000	2.280.000
4.3	Từ cổng trạm xá Công ty than Mông Dương đến góc vườn hoa chéo Công ty than Mông Dương	3.800.000	3.040.000	2.280.000
4.4	Từ góc vườn hoa chéo Công ty than Mông Dương đến hết bãi gửi xe của Công ty than Mông Dương (thửa số 180, TĐĐ số 221)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
4.5	Những hộ bám mặt đường bê tông từ cổng chào khu phố 3 đến hết vườn hoa chéo và các hộ đối diện với công viên thợ mỏ (từ thửa số 38 đến thửa số 49, TĐĐ số 221)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
4.6	Các hộ bám đường tổ 2 khu 2 từ thửa số 61 đến tiếp giáp thửa 224, TĐĐ số 207	5.700.000	4.560.000	3.420.000
4.7	Đoạn đường từ cầu trắng Vũ Môn đến cửa lò vũ môn tổ 1 khu 13	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.8	Từ ngã 3 cầu Ngâm đến hết trạm gác 1 Công ty than Khe Chàm (thửa số 77, TĐĐ số 200)	3.900.000	3.120.000	2.340.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.9	Từ tiếp giáp trạm gác 1 Công ty than Khe Chàm (thửa số 77, TBĐ số 200) đến hết nhà bà Minh Thanh (thửa số 16, TBĐ số 214)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
4.10	Từ tiếp giáp nhà bà Minh Thanh (thửa số 16, TBĐ số 214) đến đầu cầu bà Nguyễn	1.200.000	960.000	720.000
4.11	Từ cổng chào Công ty than Khe Chàm đến đầu cầu vào văn phòng Công ty than Khe Chàm	4.200.000	3.360.000	2.520.000
4.12	Những hộ bám mặt đường bê tông từ cầu vào văn phòng Công ty than Khe Chàm đến hết sân bóng Công ty than Khe Chàm (thửa số 09, TBĐ số 200)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
4.13	Từ ngã 4 vòng xuyên 257 đến tiếp giáp trạm gác lâm trường Cẩm Phả (đến hết thửa số 05, TBĐ số 122)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.14	Từ trạm gác lâm trường Cẩm Phả (tiếp giáp thửa số 05, TBĐ số 122) đến tiếp giáp trạm phòng chống cháy rừng	1.700.000	1.360.000	1.020.000
4.15	Từ trạm phòng chống cháy rừng đến ngã 3 đội lâm nghiệp Đồng Mỏ	1.300.000	1.040.000	780.000
4.16	Từ ngã 3 đội lâm nghiệp Đồng mỏ đến cầu trắng	1.200.000	960.000	720.000
4.17	Từ cầu trắng đến tiếp giáp Ba Chẽ	1.000.000	800.000	600.000
4.18	Những hộ bám mặt đường bê tông rẽ vào trường Mầm non (phân hiệu 2) đến ngã tư vòng xuyên 257	1.700.000	1.360.000	1.020.000
<b>5</b>	<b>Các vị trí còn lại từ khu 1 đến khu 8</b>			
5.1	Khu mặt bằng Công ty than Mông Dương (TBĐ số 208)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
5.2	Khu mặt bằng chợ Sép (cũ) (TBĐ số 209)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
5.3	Khu mặt bằng XN xây lắp mỏ (cũ) khu 2 (TBĐ số 207)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
5.4	Khu mặt bằng sau sân bóng đá mini của Công ty than Mông Dương	1.700.000	1.360.000	1.020.000
5.5	Các hộ bám đường bê tông từ đầu đường vào khu tái định cư ra cụm cảng Khe Dây	1.400.000	1.120.000	840.000
5.6	Các hộ bám mặt đường vào khu chuyên gia	3.000.000	2.400.000	1.800.000
5.7	Khu tái định cư tổ 5, khu 11	1.700.000	1.360.000	1.020.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.8	Khu phía bắc sông Mông Dương (các hộ bám mặt đường GT phía bắc sông Mông Dương)			
5.8.1	Từ điểm đầu nối đường 18A (đầu cầu ngầm) đến cầu sắt làng mỏ	5.500.000	4.400.000	3.300.000
5.8.2	Từ điểm giáp cầu sắt làng mỏ đến giáp đường 18A (cũ)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
5.9	Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	1.200.000	960.000	720.000
5.10	Các hộ bám đường bê tông từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
6	Các hộ còn lại trên địa bàn toàn phường	900.000	720.000	540.000
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG CỬA ÔNG</b>			
<b>1</b>	<b>Đoạn đường 18A</b>			
1.1	Từ tiếp giáp Cẩm Thịnh đến đường vào trường Trần Hưng Đạo	7.500.000	6.000.000	4.500.000
1.2	Từ đường vào trường Trần Hưng Đạo đến dốc Cảng vụ	6.500.000	5.200.000	3.900.000
1.3	Từ dốc Cảng vụ đến giáp Công an phường	8.000.000	6.400.000	4.800.000
1.4	Từ công an phường đến giáp cầu trạm xá phường:			
1.4.1	Từ Công an phường đến hết cầu lạc bộ Công ty tuyển than Cửa Ông	12.000.000	9.600.000	7.200.000
1.4.2	Từ tiếp giáp CLB Công ty tuyển than Cửa Ông đến cầu trạm xá phường	13.500.000	10.800.000	8.100.000
1.5	Từ cầu trạm xá phường đến hết Công ty TNHH 1 thành viên 91	11.000.000	8.800.000	6.600.000
1.6	Từ Công ty TNHH 1 thành viên 91 đến đường rẽ vào tuyến tránh (hết nhà chị Tươi tổ 9 khu 2)	10.000.000	8.000.000	6.000.000
1.7	Từ đường rẽ vào tuyến tránh đến hết nhà ông Nguyễn Hữu Nam (phía bên trái hướng đi Mông Dương) và từ đường rẽ vào tuyến tránh đến hết nhà ông Hoàng Trí Công (phía bên phải hướng đi Mông Dương)	8.500.000	6.800.000	5.100.000
1.8	Từ tiếp giáp nhà Nguyễn Hữu Nam (phía bên trái hướng đi Mông Dương) và từ đường rẽ vào tuyến tránh đến hết nhà ông Hoàng Trí Công (phía bên phải hướng đi Mông Dương) đến hết Xí nghiệp than 790	5.000.000	4.000.000	3.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.9	Từ XN 790 đến tiếp giáp phường Mông Dương	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2	Những hộ bám mặt đường bê tông quanh hồ Baza ngoài	6.000.000	4.800.000	3.600.000
3	Đoạn đường vào hồ Baza giáp cầu 20: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp hộ bám mặt đường hồ Baza	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4	Đoạn đường phía đông chợ cầu 20: Từ sau TĐS 77/ tờ BĐS 110 đến hết TĐS 57/ tờ BĐS 110	4.500.000	3.600.000	2.700.000
5	Đoạn đường vào nhà nổi hồ Baza: Từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà nổi hồ Baza	7.000.000	5.600.000	4.200.000
6	Những hộ còn lại bám đường bê tông tổ 105 khu 10 A (tổ 140 cũ)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
7	Những hộ bám đường bê tông và bám sân nhà văn hoá khu 10B tổ 106, 109, 110 (tổ 133,134,135,136,137,138 cũ )	4.000.000	3.200.000	2.400.000
8	Đoạn đường phía đông trường tiểu học Trần Hưng Đạo tổ 105 khu 10 A (tổ 139 cũ) từ TĐS 106/ tờ BĐS 107 đến hết TĐS 11/ tờ BĐS 107	2.000.000	1.600.000	1.200.000
9	Đoạn đường vào trường Trần Hưng Đạo từ sau hộ mặt đường 18A đến hộ tiếp giáp nhà ông Bối			
9.1	Đoạn đường vào trường Trần Hưng Đạo từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hương Thoan	4.200.000	3.360.000	2.520.000
9.2	Từ tiếp giáp nhà bà Hương đến hộ tiếp giáp nhà ông Long (Bối)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
9.3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Vĩnh đến hết nhà ông Toán tổ 114 (tổ 142,143 khu 10B cũ)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
9.4	Những hộ bám mặt đường bê tông hồ Baza trong: Từ tiếp giáp nhà ông Trần Quang Sơn đến hộ sau hộ mặt đường tuyến tránh	2.500.000	2.000.000	1.500.000
9.5	Những hộ thuộc dự án và bám đường dự án Nhóm nhà ở khu 10b, phường Cửa Ông	4.000.000	3.200.000	2.400.000
9.6	Từ hộ bám đường bê tông từ TĐS 189/ tờ BĐS 107 đến hết TĐS 184/ tờ BĐS 107 và từ TĐS 180/ tờ BĐS 107 đến hết TĐS 01/ tờ BĐS 111	3.500.000	2.800.000	2.100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
10	Đoạn đường phía tây phòng bảo vệ Cty Tuyển than			
10.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Bảo tổ 100 khu 10A (tổ 125 cũ)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
10.2	Từ nhà ông Bảo tổ 100 (tổ 125 cũ đến hết giếng nước tổ 100 khu 10A (tổ 124 cũ)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
11	Đoạn đường phía tây nam giáp văn phòng Cty Tuyển than: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hiền tổ 99 khu 10A (tổ 123 cũ)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
12	Đoạn vào tổ 94, 95 khu 9B (tổ 120 cũ)			
12.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Vũ Đình Tý	2.500.000	2.000.000	1.500.000
12.2	Từ nhà ông Tý đến hết nhà ông Đình Văn Bảy	1.200.000	960.000	720.000
13	Khu vực trường Đào tạo cũ (Thuộc tờ BĐ số 98 + 91)	1.500.000	1.200.000	900.000
14	Đoạn đường lên cảng vụ từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Tăng tổ 94 khu 9B (tổ 118 cũ)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
15	Từ tiếp giáp nhà ông Tăng và các hộ còn lại	900.000	720.000	540.000
16	Đoạn đường phía tây Hải quan từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết trạm bơm nước	2.500.000	2.000.000	1.500.000
17	Đoạn xuống bến phà Tài Xá			
17.1	Từ TĐS 87/ tờ BĐS 83 đến hết TĐS 147/ tờ BĐS 78	12.000.000	9.600.000	7.200.000
17.2	Từ TĐS 48/ tờ BĐS 79 đến hết TĐS 19/ tờ BĐS 72	9.000.000	7.200.000	5.400.000
17.3	Từ TĐS 18/ tờ BĐS 72 đến giáp nhà ông Trịnh	9.000.000	7.200.000	5.400.000
18	Đoạn đường phía tây Bưu điện			
18.1	Từ tiếp giáp nhà ông Sơn hết nhà bà Lý (Nguyễn Đình Ký)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
18.2	Từ tiếp giáp nhà bà Lý đến đơn vị C23	1.500.000	1.200.000	900.000
19	Đoạn đường tổ 75 khu 7 (tổ 89 cũ) và đường giáp Cầu lạc bộ từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	5.000.000	4.000.000	3.000.000
20	Đoạn đường vào tổ 74 (88 khu 7 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Thiệu	5.000.000	4.000.000	3.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
21	Những hộ còn lại tổ 74, 75 (88, 89 khu 7 cũ)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
22	Đoạn đường vào phố Tương Lai			
22.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Du tổ 77 khu 7	4.500.000	3.600.000	2.700.000
22.2	Những hộ còn lại của tổ 77 khu 7 (tổ 90 cũ)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
23	Đoạn đường vào tổ 72 (tổ 87 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Nga Trọng tổ 72 khu 7 (tổ 87 cũ)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
24	Đoạn đường vào giếng 12 cửa từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ô.Lăng	6.000.000	4.800.000	3.600.000
25	Các hộ còn lại thuộc tổ 72 khu 7 (tổ 87 cũ)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
26	Đoạn đường vào trường Kim đồng từ sau hộ mặt đường 18A đến trường Kim đồng	7.000.000	5.600.000	4.200.000
27	Đoạn đường vào tổ 58, 59, 60, 61, 62, 63 (tổ 64, 65, 66, 67, 68, 69 khu 5 cũ) (những hộ bám mặt đường bê tông)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
28	Đoạn đường vào Đội xe (C.ty Tuyển than Cửa Ông) từ sau hộ mặt đường 18A đến đội xe	7.000.000	5.600.000	4.200.000
29	Đoạn đường vào nhà thờ từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà thờ	9.000.000	7.200.000	5.400.000
30	Đoạn đường bê tông sau Ủy ban phường từ sau hộ mặt đường 18 A đến trước nhà ông Chinh	4.500.000	3.600.000	2.700.000
31	Đoạn đường ngõ 2 sau uỷ ban phường song song với đường 18A thuộc khu 6	4.000.000	3.200.000	2.400.000
32	Đoạn đường vào nhà văn hóa khu 5A từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	6.000.000	4.800.000	3.600.000
33	Đoạn đường dẫn cầu Vân Đồn			
33.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	10.000.000	8.000.000	6.000.000
33.2	Từ đường tàu đến đầu cầu Vân Đồn	8.500.000	6.800.000	5.100.000
34	Đường xuống cảng cá cũ từ sau hộ mặt đường dẫn cầu Vân Đồn đến hết nhà ông Hà Đức Trịnh	7.500.000	6.000.000	4.500.000
35	Đoạn đường xuống chợ cũ từ sau hộ mặt đường dẫn cầu Vân Đồn đến đường tàu	5.000.000	4.000.000	3.000.000
36	Từ đường tàu đến tiếp giáp nhà bà Cẩm Sơn	5.000.000	4.000.000	3.000.000
37	Đoạn đường vào tổ 78 khu 8 từ TĐS 200/ tờ BĐS 64 đến hết TĐS 49/ tờ BĐS 64	4.000.000	3.200.000	2.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
38	Đoạn đường khu 8 song song với đường tàu từ sau hộ mặt đường xuống chợ cũ đến hết nhà Ô. Mạnh tổ 86 khu 8 (tổ 97 cũ)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
39	Đoạn đường vào văn phòng cảng cá (cũ) từ sau hộ mặt đường xuống cảng cá đến giáp văn phòng Công ty XNK Thủy sản	4.000.000	3.200.000	2.400.000
40	Đoạn đường vào văn phòng Công ty đóng tàu từ sau hộ mặt đường xuống cảng cá đến hết nhà ông Nguyễn Công Dân - Cổng mới Công ty đóng tàu Cửa Ông	3.500.000	2.800.000	2.100.000
41	Những hộ dân bám mặt đường sát đường tàu thuộc tổ 47, 48 khu 4b2	1.500.000	1.200.000	900.000
42	Đoạn đường vào khu 4B1			
42.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Sắc	6.000.000	4.800.000	3.600.000
42.2	Từ nhà ông Sắc đến nhà ông Đỗ Khắc Sơn	4.200.000	3.360.000	2.520.000
42.3	Từ tiếp giáp nhà ông Sắc đến nhà hầm toa xe	3.000.000	2.400.000	1.800.000
43	Đoạn đường ngõ 2, 3 khu 4b song song với đường 18A thuộc các tổ 40, 41, 42 khu 4b (tổ 54, 55, 56 cũ)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
44	Đoạn đường ngõ 1 từ sau nhà bà Cẩm đến tiếp giáp trạm xá phường	6.000.000	4.800.000	3.600.000
45	Đoạn đường vào tổ 20 khu 3 (tổ 27 cũ) phía bắc trạm điện trung gian			
45.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Xô	5.000.000	4.000.000	3.000.000
45.2	Từ tiếp giáp nhà ông Xô đến hết nhà ông Nguyễn Văn Hóa	3.000.000	2.400.000	1.800.000
46	Đoạn đường vào trường cấp III			
46.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến trường cấp III	6.000.000	4.800.000	3.600.000
46.2	Từ sau hộ mặt đường vào trường cấp III đến hết nhà chị Hương + khu tập thể giáo viên cấp III	3.000.000	2.400.000	1.800.000
47	Đoạn đường vào khu 4a từ sau hộ mặt đường 18A đến hết kho vật tư	5.500.000	4.400.000	3.300.000
48	Hộ còn lại khu tập thể Cầu đường (cũ)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
49	Đường vào nhà văn hóa K-4A2 từ sau hộ mặt đường xuống Cảng Vũng Hoa đến hết trạm bơm nước Cty TT Cửa Ông	4.000.000	3.200.000	2.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
50	Đoạn đường vào khu 2 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Kiểm			
50.1	Từ sau mặt đường 18 đến hết TĐS 115/ tờ BDS 54	4.500.000	3.600.000	2.700.000
50.2	Từ nhà ông Bùi Duy Duyên (TĐS 46/ tờ BDS 53) đến nhà hết nhà ông Kiểm (TĐS 20/ tờ BDS 60)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
51	Đoạn đường xuống cảng Vụng Hoa			
51.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Bùi Thế Hải (TĐS 51/ tờ BDS 49)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
51.2	Từ đường tàu đến công ty cảng	5.000.000	4.000.000	3.000.000
51.3	Từ ngã ba nhà ông Bùi Thế Hải đến đường tàu	5.000.000	4.000.000	3.000.000
52	Đoạn đường phía đông trường Trần Quốc Toản:			
52.1	Từ sau hộ mặt đường xuống cảng Vụng Hoa đến hết nhà ông Phạc	3.000.000	2.400.000	1.800.000
52.2	Từ tiếp giáp nhà ông Phạc đến hết nhà ông Bôn	2.500.000	2.000.000	1.500.000
53	Những hộ bám mặt đường tuyến tránh			
53.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến cầu Khe Dè đường tránh	7.000.000	5.600.000	4.200.000
53.2	Từ cầu khe Dè đường tránh đến hết nhà ông Vũ Quý Năm	5.000.000	4.000.000	3.000.000
53.3	Từ tiếp giáp nhà ông Vũ Quý Năm đến cầu đường rẽ vào khu 3	2.200.000	1.760.000	1.320.000
53.4	Từ tiếp giáp cầu đường rẽ vào khu 3 đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh	3.800.000	3.040.000	2.280.000
54	Khu dân cư còn lại			
54.1	Khu I: Gồm 5 tổ từ tổ 1 đến tổ 5 (Gồm 10 tổ từ tổ 1 đến 10 cũ)			
54.1.1	Những hộ bám mặt đường ra cảng khe Dây			
54.1.1.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	3.000.000	2.400.000	1.800.000
54.1.1.2	Từ đường tàu đến nhà ông Huê và đến tiếp giáp nhà Mạn	2.500.000	2.000.000	1.500.000
54.1.1.3	Từ nhà ông Huê ra cảng khe Dây	1.500.000	1.200.000	900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
54.1.1.4	Từ nhà bà Mận đến hết khu dân cư tổ 4 khu 1 + tổ 5 khu 1 bám mặt đường bê tông trục chính	1.800.000	1.440.000	1.080.000
54.1.2	Những hộ trên núi	700.000	560.000	420.000
54.1.3	Những hộ còn lại	800.000	640.000	480.000
54.2	Khu II: Gồm 8 tổ từ tổ 6 đến tổ 13 (Gồm 8 tổ từ tổ 11 đến tổ 18 cũ)			
54.2.1	Một số hộ sau hộ mặt đường 18A	3.500.000	2.800.000	2.100.000
54.2.2	Những hộ trên núi	800.000	640.000	480.000
54.2.3	Những hộ còn lại của khu II	1.500.000	1.200.000	900.000
54.2.4	Những hộ phía sau mặt đường 18A và đường Chánh từ suối cầu 10 đến cầu mới đường tránh	3.000.000	2.400.000	1.800.000
54.3	Khu III: Gồm 9 tổ từ tổ 14 đến tổ 22 (Gồm 11 tổ từ tổ 19 đến tổ 29 cũ)			
54.3.1	Những hộ sau hộ bám trục đường bê tông tổ 16 khu 3 (tổ 21 cũ)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
54.3.2	Những hộ ven núi	800.000	640.000	480.000
54.3.3	Những hộ còn lại của khu III	1.200.000	960.000	720.000
54.4	Khu IV A1, IV A2: Gồm 14 tổ từ tổ 23 đến tổ 36 (Gồm 14 tổ từ tổ 30 đến tổ 43 cũ)			
54.4.1	Những hộ sau hộ mặt đường khu 4a bám đường bê tông tổ 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 40 (tổ 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41 cũ)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
54.4.2	Những hộ còn lại của khu 4A1, 4A2	1.500.000	1.200.000	900.000
54.5	Khu IV B1, IV B2: Gồm 15 tổ từ tổ 37 đến tổ 51 (Gồm 14 tổ từ tổ 44 đến tổ 57 cũ)			
54.5.1	Những hộ trên sườn núi	800.000	640.000	480.000
54.5.2	Những hộ còn lại của khu 4b	1.500.000	1.200.000	900.000
54.6	Khu VA, VB: Gồm 12 tổ từ tổ 52 đến tổ 63 (Gồm 15 tổ từ tổ 58 đến tổ 72 cũ)			
54.6.1	Những hộ bám mặt đường tổ 56 khu 5A (tổ 62 cũ) từ tiếp giáp nhà ông Chuê đến hết nhà ông Cát	5.500.000	4.400.000	3.300.000
54.6.2	Những hộ bám mặt đường bê tông các tổ còn lại của khu 5	4.000.000	3.200.000	2.400.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
54.6.3	Những hộ còn lại khu V	2.300.000	1.840.000	1.380.000
54.7	Khu VI: Gồm 7 tổ từ tổ 64 đến tổ 70 (gồm 10 tổ từ tổ 73 đến tổ 82 cũ)			
54.7.1	Những hộ trên núi	1.000.000	800.000	600.000
54.7.2	Những hộ còn lại	2.500.000	2.000.000	1.500.000
54.8	Khu VII: Gồm 8 tổ từ tổ 71 đến tổ 78 (gồm 13 tổ từ tổ 83 đến tổ 95 cũ)			
54.8.1	Những hộ trên núi	900.000	720.000	540.000
54.8.2	Những hộ còn lại	2.300.000	1.840.000	1.380.000
54.9	Khu VIII: Gồm 9 tổ từ tổ 79 đến tổ 87 (gồm 14 tổ từ tổ 97 đến tổ 110 cũ)			
54.9.1	Những hộ trên núi	800.000	640.000	480.000
54.9.2	Những hộ còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
54.10	Khu IXA, IXB: Gồm 10 tổ từ tổ 88 đến tổ 97 (gồm 11 tổ từ tổ 111 đến tổ 121 cũ)			
54.10.1	Những hộ trên núi (giáp khu vực đền) thuộc tổ 91, 92 khu 9A (tổ 114 + 115 cũ)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
54.10.2	Những hộ thuộc các tổ còn lại của khu IX	2.000.000	1.600.000	1.200.000
54.10.3	Những hộ trên núi thuộc các tổ còn lại của khu IX	800.000	640.000	480.000
54.11	Khu X A, X B: Gồm 17 tổ từ tổ 98 đến tổ 114 (gồm 22 tổ từ tổ 122 đến tổ 143 cũ)			
54.11.1	Những hộ trên sườn núi	800.000	640.000	480.000
54.11.2	Những hộ còn lại của khu 10	1.500.000	1.200.000	900.000
55	Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	2.300.000	1.840.000	1.380.000
56	Các hộ bám đường bê tông từ 2 m đến nhỏ hơn 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
57	Các hộ thuộc khu tái định cư tổ 15, 18 khu 3	3.500.000	2.800.000	2.100.000
58	Khu quy hoạch tổ 7 khu 2	3.500.000	2.800.000	2.100.000
59	Đường 334 từ sau nhà ô Đổ Khắc Sơn (TĐS 93/ tờ BDS 50) đến sau hộ mặt đường sau đường dẫn ra cầu Vân Đồn	7.000.000	5.600.000	4.200.000
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG CẨM THỊNH</b>			
<b>1</b>	<b>Đoạn đường 18A</b>			
1.1	Từ tiếp giáp Cẩm Phú đến cây xăng	7.000.000	5.600.000	4.200.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.2	Từ cây xăng đến lối rẽ vào trường tiểu học Thái Bình	7.500.000	6.000.000	4.500.000
1.3	Từ lối rẽ vào trường tiểu học Thái Bình đến lối rẽ xuống đường EC	8.500.000	6.800.000	5.100.000
1.4	Từ lối rẽ xuống đường EC đến hết Bệnh viện đa khoa khu vực Cẩm Phả	7.500.000	6.000.000	4.500.000
1.5	Từ tiếp giáp Bệnh viện đa khoa khu vực Cẩm Phả đến hết Dốc Đỏ	6.000.000	4.800.000	3.600.000
1.6	Từ tiếp giáp Dốc Đỏ đến lối rẽ vào tổ 2 (Tổ 22 cũ) khu 4 (nhà ông Hàm, thửa đất số 166, tờ BĐĐC số 28)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
1.7	Từ tiếp giáp lối rẽ vào tổ 2 (Tổ 22 cũ) khu 4 (thửa đất số 166, tờ BĐĐC số 28) đến hết Cầu 20	6.500.000	5.200.000	3.900.000
1.8	Từ nhà ông Hựu (thửa đất số 112, tờ BĐĐC số 19) tổ 1 (tổ 26 cũ) đến hết nhà ông Bấy (thửa đất số 74, tờ BĐĐC số 13)	6.500.000	5.200.000	3.900.000
1.9	Từ nhà ông Bấy (thửa đất số 74, tờ BĐĐC số 13) đến hết nhà ông Tuấn (thửa đất số 62, tờ BĐĐC số 8)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
1.10	Từ nhà ông Tuấn (thửa đất số 62, tờ BĐĐC số 8) đến tiếp giáp phường Cửa Ông	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2	Đoạn đường EC			
2.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến giáp đường tàu	4.000.000	3.200.000	2.400.000
2.2	Từ đường tàu đến cổng đơn vị C 21 (khu 5b+6a)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.3	Từ cổng đơn vị C21 đến tiếp giáp cảng Công ty vận tải và chế biến than Đông Bắc (khu 5b)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
2.4	Từ cổng đơn vị C21 đến biển (khu 6a)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3	Đoạn đường khu VI từ sau hộ mặt đường EC đến hết Công ty vận tải và chế biến than Đông Bắc	1.800.000	1.440.000	1.080.000
4	Đoạn đường xuống cảng Đá Bàn (khu 5a)			
4.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.2	Từ đường tàu xuống biển đường vào tổ 2 (Tổ 14 cũ) khu 5a (đến tiếp giáp mương thoát nước khu 3, cạnh trường đại học mỏ địa chất)	1.200.000	960.000	720.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.3	Từ đường tàu xuống cảng Đá Bàn	1.800.000	1.440.000	1.080.000
5	Đoạn đường vào Trường tiểu học Thái Bình từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp ngã 3	3.000.000	2.400.000	1.800.000
6	Đoạn đường xuống nhà trẻ 19/5 khu 6b			
6.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến ngã tư (Nhà chị Linh Thử, thửa đất số 252, tờ BĐĐC số 32) khu 6b	3.500.000	2.800.000	2.100.000
6.2	Từ ngã tư (nhà chị Linh Thử, thửa đất số 252, tờ BĐĐC số 32) đến tiếp giáp đất trồng rau của HTX (Nhà văn hóa khu 6B, thửa đất số 322, tờ BĐĐC số 43)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
6.3	Từ cổng trường Thái Bình đến hết sân vận động trừ những hộ bám trục đường phía Đông và phía Tây sân vận động (Trung tâm văn hóa thiếu nhi phường Cẩm Thịnh, thửa đất số 279, tờ BĐĐC số 32)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
7	Đoạn đường Sân vận động			
7.1	Phía Đông: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết sân vận động	3.500.000	2.800.000	2.100.000
7.2	Đoạn đường phía Tây sân vận động: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường bê tông tổ 3, khu 7A (Nhà bà Thục, thửa đất số 186, tờ BĐĐC số 42)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
8	Đoạn đường xuống trạm điện khu 7A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trạm điện (thửa đất số 60, tờ BĐĐC số 31)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
9	Đường phía Tây khu 5 tầng từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp ngã 3 (Nhà bà Lợi, thửa đất số 102, tờ BĐĐC số 31)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
10	Đoạn đường vào khu đập nước thuộc khu I từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Long Thoa (thửa đất số 35, tờ BĐĐC số 22)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
10.1	Từ tiếp giáp nhà ông Long Thoa (thửa đất số 35, tờ BĐĐC số 22) đến hết nhà ông Đới (thửa đất số 129, tờ BĐĐC số 15)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
10.2	Từ tiếp giáp nhà ông Đới (thửa đất số 129, tờ BĐĐC số 15) đến hết nhà ông Sinh (thửa đất số 06, tờ BĐĐC số 22)	1.700.000	1.360.000	1.020.000
11	Đoạn đường phía đông Công ty cơ khí động lực vào khu 2			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
11.1	Từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Kinh (thửa đất số 15, tờ BĐDC số 32)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
11.2	Từ tiếp giáp nhà ông Kinh (thửa đất số 15, tờ BĐDC số 32) đến hết tường rào Cty cơ khí ĐL			
11.2.1	Từ tiếp giáp nhà ông Kinh (thửa đất số 15, tờ BĐDC số 32) đến hết nhà ông Mộc (thửa đất số 114, tờ BĐDC số 23)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
11.2.2	Từ tiếp giáp nhà ông Mộc (thửa đất số 114, tờ BĐDC số 23) đến hết tường rào Công ty CK động lực	1.200.000	960.000	720.000
12	Khu dân cư			
12.1	Đoạn đường vào khu 7b từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Đức (thửa đất số 130, tờ BĐDC số 30)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
12.2	Từ tiếp giáp nhà ông Đức (thửa đất số 130, tờ BĐDC số 30) đến đường tàu khu 7b	1.200.000	960.000	720.000
12.3	Đường vào tổ 3 (tổ 2b cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Hân khu 7b (thửa đất số 58, tờ BĐDC số 42)	1.400.000	1.120.000	840.000
12.4	Từ nhà ông Hân (thửa đất số 58, tờ BĐDC số 42) đến tiếp giáp đường tàu khu 7b	900.000	720.000	540.000
12.5	Đoạn đường vào phân xưởng ô xy từ sau hộ mặt đường 18A đến hết miếu khu 4B (thửa đất số 02, tờ BĐDC số 19)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
12.6	Từ tiếp giáp miếu (thửa đất số 02, tờ BĐDC số 19) đến hết nhà ông Sáu (thửa đất số 30, tờ BĐDC số 09, áp dụng cho các hộ bóm đường bê tông) khu 4b	3.000.000	2.400.000	1.800.000
12.7	Đoạn đường bê tông vào Tổ 2 (tổ 10Đ cũ) khu 5b từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	1.800.000	1.440.000	1.080.000
12.8	Đoạn đường vào tổ 3,4 khu 5a từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường tàu	2.500.000	2.000.000	1.500.000
12.9	Đoạn đường vào tổ 7 (tổ 9b cũ) khu 2 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Mai, thửa đất số 124, tờ BĐDC số 33)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
12.10	Những hộ bóm mặt đường ngang thuộc khu thanh lý của XN XL7 + Cty Công nghiệp ô tô khu 6 và khu 7	1.800.000	1.440.000	1.080.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
12.10.1	Những hộ bám mặt đường ngang thuộc khu thanh lý ban kiến thiết II khu 5a	1.800.000	1.440.000	1.080.000
12.11	Đoạn đường vào tổ 4, khu 4a, tổ 1 khu 4b (tổ 25ab cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Thuận (thửa đất số 148, tờ BĐĐC số 19)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
12.12	Từ sau hộ nhà ông Nghệ (thửa đất số 238, tờ BĐĐC số 19) đến hết trạm bơm khu 4a + 4b (thửa đất số 80, tờ BĐĐC số 19)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
12.13	Đoạn đường vào tổ 2 (tổ 27b cũ) từ sau hộ mặt đường tuyến tránh đến hết nhà ông Mậu khu 4b (thửa đất số 38, tờ BĐĐC số 19)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
12.14	Đoạn đường vào tổ 1 (tổ 15 cũ) khu 3 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tuấn (thửa đất số 61b, tờ BĐĐC số 46)	1.500.000	1.200.000	900.000
12.15	Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3 m còn lại trên toàn địa bàn phường (trừ các hộ sát chân núi)	1.200.000	960.000	720.000
12.16	Các hộ bám đường bê tông <3m, đường đất, đường vôi xỉ >3,0m (trừ những hộ sát chân núi)	900.000	720.000	540.000
12.17	Những hộ sát chân núi bám đường bê tông <3m, những hộ còn lại	800.000	640.000	480.000
13	Khu tái định cư			
13.1	Các ô loại 1: 23, 30, 31, 38, 67, 74, 88, 89, 108 và các hộ phía đông khu tái định cư từ cổng chào đến hết nhà ông Công	2.400.000	1.920.000	1.440.000
13.2	Các ô loại 2: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73	2.000.000	1.600.000	1.200.000
13.3	Các ô loại 3: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53	1.800.000	1.440.000	1.080.000
13.4	Các ô loại 4: 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	1.500.000	1.200.000	900.000
13.5	Các hộ thuộc khu đất tự san lấp tồn tạo thuộc tổ 7, khu 3			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13.5.1	Từ tiếp giáp mương thoát nước phía tây khu tái định cư đến hết trường đại học mỏ địa chất	1.500.000	1.200.000	900.000
13.5.2	Từ tiếp giáp nhà ông Công đến tiếp giáp Công ty cổ phần nhiệt điện Cẩm Phả	1.500.000	1.200.000	900.000
14	Đất bồi thường dự án san lấp mặt bằng của Tập đoàn Công nghiệp than khoáng sản Việt Nam	1.500.000	1.200.000	900.000
15	Những hộ bám đường công vụ suối Đông công nghiệp Ô tô (Khu 6)			
15.1	Từ nhà bà Đầy (thửa số 27 tờ bản đồ ĐC số 43) đến hết nhà ông Khuông khu 6b (thửa đất số 32 tờ BĐĐC số 43)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
15.2	Sau nhà ông Khuông (thửa đất số 32 tờ BĐĐC số 43) đến tiếp giáp ruộng rau hợp tác xã (nhà văn hóa khu 6b thửa đất số 322 tờ BĐĐC số 43)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
16	Những hộ bám đường vào tổ 2 ( tổ 3a cũ, từ sau hộ ông Thanh thửa đất số 30 tờ BĐĐC số 30 đến hết nhà ông Dương thửa đất số 51 tờ BĐĐC số 22, khu 1)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
17	Những hộ thuộc khu quy hoạch của Công ty than 35 cũ (khu 5a)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
18	Những hộ thuộc khu thanh lý của Xí nghiệp xây dựng nhà ở (tổ 13a cũ khu 5a)	1.200.000	960.000	720.000
19	Những hộ thuộc quy hoạch khu 10 gian	1.800.000	1.440.000	1.080.000
20	Những hộ thuộc quy hoạch khu dân cư tự xây sư đoàn 363 (tổ 5 khu 6a)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG CẨM PHÚ</b>			
1	Đoạn đường 18A từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh			
1.1	Phía Bắc đường 18A			
1.1.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến hết thửa 111, tờ 52 (chân cầu vượt phía Cẩm Sơn)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
1.1.2	Từ tiếp giáp thửa 111. Tờ BĐ 52 đến đường tàu đến cột 4 (gầm cầu)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
1.1.3	Từ đường tàu cột 4 đến hết nhà ông Hoàng (chân cầu phía phường Cẩm Thịnh)			
1.1.3.1	Từ đường tàu đến cột 4 (thửa 68, tờ BĐ 47) đến hết thửa 218, tờ 41	2.000.000	1.600.000	1.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.1.3.2	Từ thửa 219, tờ 41 đến hết thửa 130, tờ 41	2.200.000	1.760.000	1.320.000
1.1.4	Từ tiếp giáp thửa 130, tờ 41 đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh	7.000.000	5.600.000	4.200.000
1.2	Phía Nam đường 18A			
1.2.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến tiếp giáp thửa 79, tờ 53 (chân cầu vượt phía Cẩm Sơn)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
1.2.2	Từ thửa 79, tờ 53 đến hết thửa 97, tờ 47 (gầm cầu)	1.100.000	880.000	660.000
1.2.3	Từ thửa 51, tờ 47 đến hết thửa 270, tờ 41 (chân cầu phía Cẩm Thịnh)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
1.2.4	Từ thửa 269, tờ 41 đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh	6.500.000	5.200.000	3.900.000
2	Đoạn đường 12/11: Từ sau hộ mặt đường 18a đến ngã tư phường			
2.1	Phía Đông: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết thửa 30, tờ 41; Phía Tây: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết thửa 36, tờ 34	5.500.000	4.400.000	3.300.000
2.2	Phía Đông: Từ thửa 18, tờ 41 đến ngã tư phường; Phía Tây: Từ thửa 223, tờ 34 đến ngã tư phường	5.000.000	4.000.000	3.000.000
3	Đoạn đường từ ngã tư UBND phường đến nhà Truyền thống Văn phòng Công ty than Cọc 6	5.000.000	4.000.000	3.000.000
4	Đoạn đường từ ngã 3 Cọc 6 đến UBND phường	5.000.000	4.000.000	3.000.000
5	Từ UBND phường đến cầu chữ A	4.500.000	3.600.000	2.700.000
6	Đoạn đường ngã ba QL18 đến đội xe Công ty CP than Cọc Sáu			
6.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường sắt	1.500.000	1.200.000	900.000
6.2	Từ tiếp giáp đường sắt đến hết thửa 22, tờ 16	1.000.000	800.000	600.000
7	Đoạn đường Thanh niên từ trước cửa văn phòng Mỏ Cọc 6 đến hết thửa đất số 91, tờ BĐ 29	2.000.000	1.600.000	1.200.000
8	Đoạn đường từ văn phòng Cty Cổ phần than Cọc 6 đến hết trường Mầm non Cẩm Phú	1.200.000	960.000	720.000
9	Đoạn đường khu I từ phía Tây văn phòng Cty cổ phần than Cọc 6 đến hết thửa 98, tờ 20	1.400.000	1.120.000	840.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
10	Từ thửa 56, từ 27 đến hết trường mầm non Cẩm Phú (Đoạn đường vào trường Mầm non Cẩm phú)	1.000.000	800.000	600.000
11	Những hộ bám đường từ thửa 90, từ 25 đến hết trường tiểu học Võ Thị Sáu phân hiệu II	1.500.000	1.200.000	900.000
12	Những hộ mặt đường 22/12 từ sau hộ mặt đường 12/11 đến tiếp giáp đường xuống trường tiểu học Võ Thị Sáu phân hiệu II	1.800.000	1.440.000	1.080.000
13	Đoạn đường từ sau hộ mặt đường 18A đến phân xưởng chế biến Công ty cổ phần than Cọc Sáu	1.500.000	1.200.000	900.000
14	Đoạn đường từ sau hộ mặt đường 18A đến hết thửa 257, từ 42 (khu 8b)	1.500.000	1.200.000	900.000
15	Từ ngã ba BOT đến cụm công nghiệp Cẩm Thịnh	2.500.000	2.000.000	1.500.000
16	Những hộ giáp chân đê	450.000	360.000	270.000
17	Đoạn đường từ sau hộ mặt đường 18A đến hết thửa 117 từ 28 (đốc Đào tạo cạnh trường THPT Lê Hồng Phong)	1.000.000	800.000	600.000
18	Những hộ sát bờ đê cống P8	450.000	360.000	270.000
19	Những hộ còn lại của các khu			
19.1	Những hộ bám đường bê tông, đường đất, đường vôi xỉ có chiều rộng lớn hơn hoặc 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	1.000.000	800.000	600.000
19.2	Những hộ bám đường bê tông, đường đất, đường vôi xỉ có chiều rộng từ 2 đến nhỏ hơn 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	900.000	720.000	540.000
19.3	Các hộ bám đường dưới 2 m còn lại trên toàn địa bàn phường	700.000	560.000	420.000
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG CẨM SƠN</b>			
1	Phía Bắc đoạn đường Quốc lộ 18A: Từ cầu 2 giáp Cẩm Đông đến tiếp giáp phường Cẩm Phú (đường Hoàng Quốc Việt)			
1.1	Từ cầu II giáp Cẩm Đông đến hết nhà bà Thơm ngõ 594 (giáp suối cầu 3)	8.000.000	6.400.000	4.800.000
1.2	Từ tiếp giáp suối cầu 3 đến tiếp giáp ngõ 236 (cổng chào khu An Sơn)	8.500.000	6.800.000	5.100.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.3	Từ ngõ 236 (cổng chào khu An Sơn) đến ngõ 02 giáp cầu B5-12	6.000.000	4.800.000	3.600.000
<b>2</b>	<b>Phía Nam quốc lộ 18A</b>			
2.1	Các hộ bám đường gom: Từ cầu 2 (ngõ 393) giáp Cẩm Đông đến nhà bà Nhu tiếp giáp ngõ 249 (bám đường mới 7,5m)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
2.2	Từ ngõ 249 (Cây xăng 126) đến hết Nhà hàng Quảng Hiền (ngõ 247).	9.000.000	7.200.000	5.400.000
2.3	Các hộ bám đường gom: Từ đầu ngõ 247 đến ngõ 237 (đi vào V.phòng C.Ty than Cao Sơn) bám đường quy hoạch 7,5m.	8.000.000	6.400.000	4.800.000
2.4	Từ ngõ 237 (đi vào V.phòng C.Ty than Cao Sơn) bắt đầu từ nhà ông Nguyễn Đức Ba thửa 111, TĐĐ số 27, Thinh thửa số 254, TĐĐ số 2 (những thửa đất quay hướng Bắc bám đường quy hoạch 5,5m)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2.5	Những ô quy hoạch mới từ giáp bến xe Cao Sơn đến mương giáp khu Cao Sơn 3	9.000.000	7.200.000	5.400.000
2.6	Từ nhà ông Trần Văn Sỹ thửa số 255, TĐĐ số 29 đến nhà ông Nguyễn Xuân Hoa thửa 182 TĐĐ số 44 (giáp cầu B5-12)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
<b>3</b>	<b>Đoạn đường 18A cũ (tuyến phố Độc Lập) Những hộ bám hai bên đường</b>			
3.1	Từ cầu Độc Lập đến ngõ 162 lối vào mãng ga cũ và đến hết nhà ông Toán thửa 309 tờ BSS số 07 (khu Trung Sơn 2)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
3.2	Từ ngõ 162 (khu Bắc Sơn 1), thửa số 310, tờ ĐĐ số 07 khu Trung Sơn 2 đến cầu bê tông	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.3	Từ tiếp giáp cầu bê tông nghĩa địa đến trụ sở UBND phường (trừ hộ bám đường 18A)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>4</b>	<b>Khu dân cư phía Nam đường 18A mới</b>			
4.1	Những hộ bám đường bê tông xuống khu Nam Sơn 1 (ngõ 393) trừ hộ bám mặt đường mới 7,5m đến hết nhà ông Thiệp thửa 60 tờ bản đồ số 33.	1.500.000	1.200.000	900.000
4.2	Những hộ bám mặt đường ngõ 249 trừ những hộ bám đường 7,5m đến cầu bê tông sang đường quy hoạch Quảng Hồng.	2.000.000	1.600.000	1.200.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.3	Đoạn đường phố Cao Sơn từ nhà ông Chương thửa 129, TĐĐ số 26 đến hết nhà ông Cao thửa số 68 TĐĐ số 42 ( trừ 4 hộ ngõ tư Cao Sơn)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
4.4	Đoạn đường đi khu văn hoá Hòn 2 (ngõ 237) (trừ 4 hộ ngõ tư Cao Sơn)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
4.5	4 hộ ngõ tư Cao Sơn	5.500.000	4.400.000	3.300.000
4.6	Phía Tây Văn phòng Mỏ Cao Sơn: Đường vào trạm xá mỏ Cao Sơn	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.7	Phía Đông Văn phòng Mỏ Cao Sơn, đường vào Văn phòng mỏ trừ hộ bám trực đường xuống Hòn 2	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.8	Khu quy hoạch mới làng công nhân của Công ty than Cao Sơn (đã có hạ tầng cơ sở); Khu dân cư tự xây Cẩm Sơn; Dự án khu dân cư lấn biển cọc 6 (dự án Quảng Hồng); các dự án nhóm nhà ở			
4.8.1	Những hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 10m	7.000.000	5.600.000	4.200.000
4.8.2	Những hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 7m và nhỏ hơn 10m	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4.8.3	Những hộ bám đường bê tông nhỏ hơn 7m	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.9	Những hộ bám đường QH khu dân lấn biển Cọc 6 (giai đoạn 1) khu Nam Sơn 1; Nam Sơn 2 đã được đầu tư cơ sở hạ tầng	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.10	Một số hộ thuộc tổ 3, 4, 5 - khu Cao Sơn 2 dãy phía sau hộ bám mặt đường Cao sơn 2 (bắc đường) từ ngách cổng chào khu Văn hóa khu Cao Sơn 2 đến hết nhà ông Thịnh.	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.11	Các hộ còn lại trong khu quy hoạch làng Cao Sơn, mặt bằng mỏ Cao Sơn đổ đất (khu Cao Sơn 2, Cao Sơn 3)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.12	Những thửa đất từ (ngõ 203) sau trụ sở công an phường, trừ hộ bám mặt đường 18A đi thẳng đến hết nhà ông Hà (thửa 75, tờ BĐ ĐC số 50)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.13	Những hộ bám trực đường bê tông xuống nhà máy kính (ngõ 149) trừ hộ bám mặt đường 18A	1.400.000	1.120.000	840.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.14	Các hộ bám mặt đường bê tông trục chính vào khu Thủy sơn (ngõ 21)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
<b>5</b>	<b>Khu dân cư phía Bắc đường 18A</b>			
5.1	Những hộ bám mặt đường ngõ 852 (đường Hoàng Quốc Việt) đến ông Bùi Kim Quân thửa 72, tờ bản đồ số 05	1.300.000	1.040.000	780.000
5.2	(Ngõ 812 đường Q.lộ 18A): Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Độc Lập	1.300.000	1.040.000	780.000
5.3	(Ngõ 738 đường Q.lộ 18A): Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Độc Lập	1.800.000	1.440.000	1.080.000
5.4	Những hộ thuộc 2 lô tập thể trước cửa trường tiểu học Cẩm Sơn 1 (trừ hộ bám mặt ngõ 738)	1.400.000	1.120.000	840.000
5.5	Những hộ bám đường vào tổ 5 - khu Bình Sơn (ngõ 446): Từ sau hộ đường 18A đến tiếp giáp đường xóm tổ 5 - khu Bình Sơn trừ những hộ bám đường 18A mới	1.600.000	1.280.000	960.000
5.6	Đường phía sau chợ Cao Sơn song song với đường 18A từ sau hộ mặt đường phía đông chợ đến sau hộ mặt đường phía tây chợ	2.000.000	1.600.000	1.200.000
5.7	Đường phía đông chợ Cao Sơn từ sau hộ đường 18A đến hết nhà ông Song (ngõ 428)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
5.8	Những hộ phía Tây chợ Cao Sơn trừ những hộ bám mặt đường 18A và những hộ bám ngõ 448 (ngách 01)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
5.9	Đường từ nhà ông Tú đến hết nhà ông Nghiêm (trục đường tổ 4, khu Bình Sơn)	1.000.000	800.000	600.000
5.10	Trục đường khu An Sơn song song với đường 18A từ nhà ông Ngạch đến nhà ông Phát, ông Thực đến hết nhà ông Đồng	1.000.000	800.000	600.000
5.11	Đường vào trụ sở HTX nông nghiệp từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường xóm (hết nhà anh Tuấn) ngõ 326	1.400.000	1.120.000	840.000
5.12	Những hộ bám ngõ 168 đến đường sắt (trừ những hộ bám đường 18A mới và những hộ thuộc dự án khu dân cư tự xây)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
5.13	Những hộ bám ngõ 2, 30, 54, 60 trừ những hộ bám mặt đường 18A mới	1.000.000	800.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>6</b>	<b>Khu dân cư còn lại</b>			
6.1	Những hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m	1.000.000	800.000	600.000
6.2	Những hộ bám đường bê tông từ 2m đến nhỏ hơn 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	800.000	640.000	480.000
6.3	Những hộ bám đường đất, đường vôi xỉ lớn hơn 3m và các hộ còn lại của các khu trừ những hộ thuộc khu Bắc Sơn 2 có đường đi lại khó khăn thuộc các tổ 1,2, 3,4, 5	600.000	480.000	360.000
6.4	Những hộ trên đồi thuộc khu Bắc Sơn 2 có đường đi lại khó khăn thuộc các tổ 1,2, 3,4, 5	450.000	360.000	270.000
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG CẨM ĐÔNG</b>			
<b>1</b>	<b>Đoạn đường phố Bà Triệu</b>			
1.1	Phía Đông từ ngã tư tổng hợp đến cầu 1 ( từ thửa 444 tờ bản đồ 16 đến thửa 243 tờ bản đồ số 27). Phía Tây từ ngã tư tổng hợp thửa 18, tờ bản đồ 16 đến thửa đất số 170 tờ bản đồ số 26	22.000.000	17.600.000	13.200.000
1.2	Từ cầu I đến cầu II			
1.2.1	Dãy phía Bắc	11.000.000	8.800.000	6.600.000
1.2.2	Những hộ bám đường gom phía Nam đường 18A	9.000.000	7.200.000	5.400.000
2	Những hộ bám đường tuyến tránh 18A (Phía Nam vòng xuyên từ thửa 12 tờ bản đồ số 30 đến thửa số 99 tờ bản đồ số 31)	12.000.000	9.600.000	7.200.000
3	Đoạn đường phố Lý Bôn			
3.1	Từ sau hộ mặt đường Bà Triệu đến lối rẽ vào phố Đoàn Kết (áp dụng cho cả 2 phía)	12.000.000	9.600.000	7.200.000
3.2	Từ lối rẽ vào phố Đoàn Kết đến cầu Trắng (áp dụng cho cả 2 phía Bắc, Nam)	11.000.000	8.800.000	6.600.000
3.3	Đoạn đường 18A cũ từ cầu trắng đến cầu đổ (tiếp giáp phường Cẩm Sơn)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4	Đoạn đường Quảng Trường 12/11: Từ ngã tư tổng hợp đến đường rẽ vào phố Trần Hưng Đạo	18.000.000	14.400.000	10.800.000
5	Đoạn đường phía bắc chợ Cẩm Đông từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến tiếp giáp suối	9.000.000	7.200.000	5.400.000
6	Đoạn đường phía Nam chợ Cẩm Đông từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến hết chợ hộ ông Thăng và hộ ông Tiền	9.000.000	7.200.000	5.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
7	Đoạn đường phía Tây chợ Cẩm Đông	7.000.000	5.600.000	4.200.000
8	Đoạn đường phía Bắc trụ sở đội Quản lý thị trường số 3: Từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến ngõ ngang rẽ vào nhà ông Cuộc			
8.1	Từ đội quản lý thị trường đến thửa số 59A tờ bản đồ số 27.	4.500.000	3.600.000	2.700.000
8.2	Đoạn từ tiếp giáp thửa số 59A tờ bản đồ số 27 đến hết thửa 395 tờ bản đồ số 22	3.000.000	2.400.000	1.800.000
8.3	Những hộ bóm đường bê tông, mương thoát nước tổ 37 đoạn từ sau hộ mặt đường Bà Triệu đến thửa 368 tờ bản đồ số 21.	3.000.000	2.400.000	1.800.000
9	Những hộ phía sau mặt đường phố Bà Triệu đến Thửa 338 tờ bản đồ số 22.	3.200.000	2.560.000	1.920.000
10	Những hộ phía sau mặt đường phố Bà Triệu + Khu vực Xí nghiệp may thanh lý	2.300.000	1.840.000	1.380.000
11	Đoạn đường từ lối rẽ vào đường Trần Hưng Đạo đến hết Công ty vật tư vận tải	10.000.000	8.000.000	6.000.000
12	Đoạn đường phố Trần Hưng Đạo: Từ ngã tư Nhà máy cơ khí Cẩm Phả đến suối Ngô Quyền	5.400.000	4.320.000	3.240.000
13	Đoạn đường Trần Khánh Dư (phố Trần Phú cũ)	10.500.000	8.400.000	6.300.000
14	Từ sau hộ mặt đường 12/11 đến sau hộ mặt đường Trần Khánh Dư	10.000.000	8.000.000	6.000.000
15	Đoạn đường phố Hoàng Văn Thụ	5.000.000	4.000.000	3.000.000
16	Đoạn đường phố Quang Trung	5.000.000	4.000.000	3.000.000
17	Đoạn đường phố Đoàn Kết	6.000.000	4.800.000	3.600.000
18	Đoạn đường ngõ I phố Đoàn Kết từ tiếp giáp nhà bà Phả đến suối (Từ thửa 391 tờ bản đồ số 16 đến 262 tờ bản đồ số 17) áp dụng cho cả thửa 406/16.	3.500.000	2.800.000	2.100.000
19	Đoạn đường phố Huỳnh Thúc Kháng	3.500.000	2.800.000	2.100.000
20	Đoạn đường phố Nguyễn Bình			
20.1	Những hộ dân cư bóm đường Nguyễn Bình	2.700.000	2.160.000	1.620.000
20.2	Những hộ còn lại của phố Nguyễn Bình	1.800.000	1.440.000	1.080.000
21	Đoạn đường ngõ đến cả từ sau hộ mặt đường Lý Bôn đến đến cả	3.000.000	2.400.000	1.800.000
22	Đoạn đường phố Ngô Quyền từ cầu sắt đến tiếp giáp hộ mặt đường 18A cũ	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
23	Đoạn đường vào đội xe: Từ sau hộ mặt đường 18A mới đến đến sau hộ đường 18 A cũ (Đường Thăng Lợi)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
24	Khu dân cư Hải Sơn I, II			
24.1	Những hộ bám mặt đường bê tông từ cây xăng đến tiếp giáp đường cầu trắng, cầu đỏ	3.000.000	2.400.000	1.800.000
24.2	Những hộ thuộc khu đất ao cá (sau cây xăng Hải Sơn)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
25	Những hộ bám đường bê tông cạnh suối cầu 1.	2.000.000	1.600.000	1.200.000
26	Những hộ bám đường bê tông cạnh suối cầu 2	2.000.000	1.600.000	1.200.000
27	Đường ra cảng Vũng Đục			
27.1	Từ hộ tiếp giáp hộ mặt đường 18A tuyến tránh đến hết khu văn phòng Công ty Đức Ngọc	5.800.000	4.640.000	3.480.000
27.2	Những hộ phía sau hộ mặt đường Vũng Đục có ngõ nhỏ đi vào, áp dụng cả 2 phía Đông, Tây	1.800.000	1.440.000	1.080.000
27.3	Từ tượng đài liệt sỹ đến thửa đất số 2 tờ bản đồ số 45	3.500.000	2.800.000	2.100.000
28	Các hộ nằm trong Dự án khu dân cư Đèo Nai	2.700.000	2.160.000	1.620.000
29	Các hộ phía sau nhà điều hành sản xuất Công ty Thống Nhất	1.800.000	1.440.000	1.080.000
30	Những hộ sau hộ mặt đường phía nam đường 18A, đường vào than Hạ Long	3.500.000	2.800.000	2.100.000
31	Các hộ nằm trong dự án Đông Đô			
31.1	Đường lớn hơn hoặc bằng 7m	6.000.000	4.800.000	3.600.000
31.2	Đường dưới 7m	5.000.000	4.000.000	3.000.000
32	Những hộ dân thuộc tổ 64, khu Diêm Thủy (đất dự án) phía Nam Công ty Than Hạ Long.	4.000.000	3.200.000	2.400.000
33	Những hộ dân thuộc dự án khu đô thị mới phía Đông Nam phường Cẩm Đông			
33.1	Đường lớn hơn hoặc bằng 10m	8.000.000	6.400.000	4.800.000
33.2	Đường lớn hơn hoặc bằng 7m và nhỏ hơn 10m	7.000.000	5.600.000	4.200.000
33.3	Đường dưới 7m.	5.000.000	4.000.000	3.000.000
34	Những hộ còn lại trong khu dân cư			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
34.1	Những hộ bóm đường lớn hơn hoặc bằng 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
34.2	Những hộ bóm đường nhỏ hơn 3m	1.200.000	960.000	720.000
34.3	Khu dân cư trên đồi gồm các tổ: 1, 12, 13, 14, 15 (tổ 2, 3, 4, 6, 14, 18, 19, 20 cũ phía bắc đường sắt)	900.000	720.000	540.000
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG CẨM TÂY</b>			
1	Đoạn đường Trần Phú:			
1.1	Những hộ bóm mặt đường Trần Phú từ cầu Ba Toa đến ngã tư tổng hợp (2 phía)	23.000.000	18.400.000	13.800.000
1.2	Những hộ sau hộ mặt đường Trần Phú từ BCH quân sự TP đến ngã tư siêu thị bách hóa tổng hợp			
1.2.1	Ngõ 65 đường Trần Phú Thửa 285/Tờ BĐ 19	8.300.000	6.640.000	4.980.000
1.2.2	Các hộ bóm Ngõ 49 + Ngõ 39 + Ngõ 33 + Ngõ 27	4.500.000	3.600.000	2.700.000
1.2.3	Những hộ còn lại	2.200.000	1.760.000	1.320.000
1.3	Khu dân cư phía Nam đường Trần Phú tổ 7 + 8 khu Lê Hồng Phong sát ruộng rau T(29 + 30)/20 - T(77 + 75)/20	1.000.000	800.000	600.000
2	Đoạn đường Nguyễn Du (Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến giáp Cẩm Đông)	17.000.000	13.600.000	10.200.000
3	Đoạn đường phố Hòa Bình			
3.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết ngõ 41	5.000.000	4.000.000	3.000.000
3.2	Từ tiếp giáp ngõ 41 đến cổng trạm xá Công ty than Thống Nhất	4.500.000	3.600.000	2.700.000
3.3	Những hộ 2 bên đường ngõ 3 + 28 + 29 + 41 + 48 phố Hòa Bình (trừ hộ mặt đường Hòa Bình)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
3.4	Các hộ bóm đường Bê tông vào nhà văn hóa khu Hòa Bình (phía đông Nhà văn hóa công nhân)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4	Đoạn đường phố Lao Động A + B từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường Lê Lợi	5.000.000	4.000.000	3.000.000
5	Đoạn đường phố Phan Chu Trinh			
5.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du	5.000.000	4.000.000	3.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.2	Từ sau đường Nguyễn Du đến tiếp giáp ngõ phía bắc vào chợ Cẩm Tây	7.000.000	5.600.000	4.200.000
5.3	Từ sau hộ tiếp giáp ngõ 25 (Thửa 347/15) đến sau hộ mặt đường Lê Lợi	5.000.000	4.000.000	3.000.000
6	Đoạn đường phố Phạm Ngũ Lão			
6.1	Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến hết ngõ 25 (T203/16)	8.000.000	6.400.000	4.800.000
6.2	Từ sau hộ mặt đường vào chợ đến sau hộ mặt đường Lê Lai	5.000.000	4.000.000	3.000.000
7	Đoạn đường phố Minh Khai			
7.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du T(189/19+214/19) đến T(169/19+172/19)	8.000.000	6.400.000	4.800.000
7.2	Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường Lê Lợi	7.000.000	5.600.000	4.200.000
8	Đoạn đường phố Hồ Tùng Mậu: Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường Lê Lợi	7.000.000	5.600.000	4.200.000
9	Đoạn đường phố Phan Đình Phùng: Từ sau hộ đường Nguyễn Du đến sau hộ đường vào tập thể Công ty than Thống Nhất (đường Lê Lợi kéo dài)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
10	Đoạn đường phố Yết Kiêu: Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du	6.000.000	4.800.000	3.600.000
11	Đoạn đường phố Phạm Hồng Thái: Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du	5.000.000	4.000.000	3.000.000
12	Ngõ vào nhà bà Tuyết Định: Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông bà Tuyết Định, tổ 6 khu Lao Động	5.000.000	4.000.000	3.000.000
13	Đoạn đường trường Nam Hải			
13.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du	8.000.000	6.400.000	4.800.000
13.2	Đoạn đường phía Nam trường Nam Hải: Từ sau hộ mặt đường vào trường Nam Hải đến hết đường	3.500.000	2.800.000	2.100.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
14	Đoạn đường ngõ 11 phố Kim Đồng (cạnh công an phường) từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường vào VP Công ty cổ phần than Đèo Nai	10.000.000	8.000.000	6.000.000
15	Đoạn đường phố Lê Lợi: Từ tiếp giáp ngõ 41 phố Hòa Bình đến tiếp giáp hộ mặt đường phố Hồ Tùng Mậu	7.000.000	5.600.000	4.200.000
16	Đoạn đường vào tập thể Công ty than Thống Nhất (Đường Lê Lợi kéo dài): Từ sau hộ mặt đường phố Hồ Tùng Mậu đến tiếp giáp hộ mặt đường lên mỏ	6.000.000	4.800.000	3.600.000
17	Đoạn đường phố Lê Lai: Từ sau hộ mặt đường phố Lê Lợi đến tiếp giáp khu tập thể điện mỏ	3.500.000	2.800.000	2.100.000
18	Khu dân cư thuộc các tổ 2+3+4+5 khu Lê Lợi	3.000.000	2.400.000	1.800.000
19	Đoạn đường vào tổ 8 khu Lê Lợi từ sau hộ mặt đường Lê Lai đến tiếp giáp trường Hồng Cẩm (Dãy nhà từ T16/15 đến T22/16; Dãy nhà từ T64/15 đến 49/16)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
20	Khu dân cư sau Nhà văn hóa Lê Lợi	2.500.000	2.000.000	1.500.000
21	Những hộ dân bám đường lên Dốc Thông			
21.1	Từ sau hộ mặt đường vào văn phòng Công ty than Thống Nhất cũ đến lối rẽ vào nhà bà Mánh (T72/16 đến T21/16)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
21.2	Từ Thửa 19/16 đến hết trường Hồng Cẩm	1.000.000	800.000	600.000
22	Khu dân cư phía Đông đường lên trường Hồng Cẩm (Thị ủy cũ) gồm 1 số hộ ở các tổ 4+5, khu Dốc Thông	900.000	720.000	540.000
23	Đoạn đường vào Văn phòng Cty cổ phần Than Đèo Nai từ sau hộ mặt đường Phan Đình Phùng (T240/16) đến tiếp giáp hộ mặt đường lên mỏ (T105/17)			
23.1	Dãy phía Bắc	3.200.000	2.560.000	1.920.000
23.2	Dãy phía Nam	2.700.000	2.160.000	1.620.000
24	Từ lối rẽ vào đường Nguyễn Du đến lối rẽ vào đường Văn phòng Công ty cổ phần Than Đèo Nai	10.000.000	8.000.000	6.000.000
25	Từ đường vào Văn phòng Công ty cổ phần Than Đèo Nai đến đường vào khu tập thể Công ty Than Thống Nhất	2.500.000	2.000.000	1.500.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
26	Một số hộ dân sau hộ mặt đường phía Bắc đường Nguyễn Du khu nhà bà Chung + bà Hằng (T90/19 - T91/19)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
27	Những hộ dọc theo hai bên khe nước từ sau Văn phòng CBKD than Cẩm Phả đến hết T42/15 - T45/15	2.500.000	2.000.000	1.500.000
28	Những hộ dọc theo khe Ba Toa	2.000.000	1.600.000	1.200.000
29	Những hộ quay mặt vào chợ Cẩm Tây (dãy nhà từ T345/15 đến T203/16) và (dãy từ T30/15 đến T37/16)	10.000.000	8.000.000	6.000.000
30	Những hộ còn lại của tổ 5 + 3, khu Phan Đình Phùng (trừ những hộ mặt đường cạnh Công an phường)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
31	Những hộ dân thuộc ngõ phía Nam đường Nguyễn Du (cạnh Thửa 178/19) từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến hết ngõ	2.200.000	1.760.000	1.320.000
32	Đoạn đường xuống núi Cốt mìn từ sau hộ mặt đường Trần Phú (ngã tư Siêu thị Bách hóa tổng hợp) đến cống	3.000.000	2.400.000	1.800.000
33	Khu dân cư cạnh nhà Văn hóa Công nhân: Gồm 1 số hộ thuộc tổ 1+3+4+6, khu Hòa Bình			
33.1	Phía Đông	4.500.000	3.600.000	2.700.000
33.2	Phía Tây: Những hộ cạnh Nhà Văn hóa Công nhân	2.200.000	1.760.000	1.320.000
34	Những hộ dân phía sau trụ sở UBND phường trừ hộ mặt đường Minh Khai	3.500.000	2.800.000	2.100.000
35	Những hộ dân cư thuộc các tổ 3 + 4, khu Phan Đình Phùng trừ những hộ đường Phan Đình Phùng, đường vào VP Công ty cổ phần Than Đèo Nai, đường Nguyễn Du	2.000.000	1.600.000	1.200.000
36	Những hộ dân trong các ngõ xóm đường nhỏ hơn 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
37	Những hộ dân trong các ngõ xóm đường từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
38	Những hộ ngõ ngang thứ nhất từ Phan Đình Phùng đến Minh Khai. (T89; T90; T92; T93; T94; T95; T114; T115)/16	2.700.000	2.160.000	1.620.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
39	Những hộ dân cư khu vực sườn đồi từ tổ 4 + 6 + 7, khu Thống Nhất đến tổ 1 + 3, khu Lê Lợi; tổ 2 + 3 + 4, khu Dốc Thông	750.000	600.000	450.000
40	Những hộ dân cư trên đồi gồm các tổ 3 + 6, khu Thống Nhất; Tổ 1 + 2 + 3, khu Dốc Thông	750.000	600.000	450.000
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG CẨM BÌNH</b>			
1	Đường Lê Thanh Nghị			
1.1	Từ tiếp giáp đường Thanh Niên đến hết tiếp giáp đường Tân Bình	12.000.000	9.600.000	7.200.000
1.2	Từ tiếp giáp đường Tân Bình đến tiếp giáp phường Cẩm Đông	15.000.000	12.000.000	9.000.000
2	Các hộ bóm đường bê tông (đường gom) song song với đường Lê Thanh Nghị			
2.1	Từ tiếp giáp suối khe Ba Toa đến tiếp giáp đường phố Tân Bình	12.000.000	9.600.000	7.200.000
2.2	Từ tiếp giáp đường Tân Bình đến hết thửa 193 tờ bản đồ 17 (phía bắc đường)	10.000.000	8.000.000	6.000.000
3	Các hộ bóm đường bê tông (đường gom) Dự án thuộc tổ 2, tổ 3 khu Diêm Thủy (từ thửa 173 tờ bản đồ 17 đến hết thửa 39 tờ bản đồ 19)	9.000.000	7.200.000	5.400.000
4	Phố Cẩm Bình			
4.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà anh Thế (Từ tiếp giáp thửa 30 tờ bản đồ số 2 đến hết thửa 25 tờ bản đồ số 4)	10.000.000	8.000.000	6.000.000
4.2	Từ tiếp giáp nhà ông Thế đến hết nhà ông Chiến (Từ tiếp giáp thửa 25 tờ bản đồ số 4 đến hết thửa 44 tờ bản đồ số 16)	8.000.000	6.400.000	4.800.000
4.3	Từ tiếp giáp nhà ông Chiến đến hết trường Tiểu học Cẩm Bình (Từ tiếp giáp thửa 44 tờ bản đồ số 16 đến hết thửa 875 tờ bản đồ số 15)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
4.4	Từ tiếp giáp trường Tiểu học Cẩm Bình đến trạm điện 2 (Hòa Lạc) (Từ tiếp giáp thửa 875 tờ bản đồ số 15 đến hết thửa 7 tờ bản đồ số 21)	4.600.000	3.680.000	2.760.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.5	Từ tiếp giáp trạm điện 2 khu Hoà Lạc đến hết nhà ông Tuấn (cạnh đường tàu) và đường ra cầu sắt sang Minh Hoà (Từ tiếp giáp thửa 7 tờ bản đồ số 21 đến hết thửa 71 tờ bản đồ số 21)	3.300.000	2.640.000	1.980.000
5	Phố Tân Bình			
5.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Ngoan (Minh Tiến A) (Từ thửa 15 tờ bản đồ số 6 đến hết thửa 112 tờ bản đồ số 11)	15.600.000	12.480.000	9.360.000
5.2	Từ tiếp giáp nhà bà Ngoan đến tiếp giáp đường gom (Từ giáp thửa 112 tờ bản đồ số 11 đến hết thửa 186 tờ bản đồ số 17)	15.600.000	12.480.000	9.360.000
5.3	Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến hết tiếp giáp nhà hàng Bình Tiến	15.000.000	12.000.000	9.000.000
5.4	Từ nhà hàng Bình Tiến xuống biển	10.000.000	8.000.000	6.000.000
6	Đoạn đường quanh dự án khu thương mại dịch vụ công cộng và nhà ở (Vincom)			
6.1	Phía Đông dự án Vincom: Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến tiếp giáp dự án khu dân cư tự xây và trường mầm non Cẩm Bình (dự án Cty Tâm Thành)	15.000.000	12.000.000	9.000.000
6.2	Các hộ còn lại thuộc dự án	14.000.000	11.200.000	8.400.000
7	Đoạn đường dốc bà Tài Còng từ sau hộ mặt đường 18A đến giáp hộ mặt phố Cẩm Bình (Từ thửa 41 tờ bản đồ số 5 đến thửa 354 tờ bản đồ số 10)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
8	Đoạn đường vào trường Đảng từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Dương (Từ thửa 71 tờ bản đồ số 13 đến hết thửa 46 tờ bản đồ số 14)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
9	Đoạn đường khu Hòn I			
9.1	Từ nhà ông Hòa đến hết nhà ông Vận (Từ thửa 6 tờ bản đồ số 2 đến hết thửa 185 tờ bản đồ số 4)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
9.2	Từ tiếp giáp nhà ông Vận đến hết nhà ông Đường (Từ tiếp giáp thửa 185 tờ bản đồ số 4 đến hết thửa 220 tờ bản đồ số 4)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
9.3	Từ tiếp giáp nhà ông Vận đến cổng chào nhà ông Năng (Từ tiếp giáp thửa 185 tờ bản đồ số 4 đến hết thửa 9 tờ bản đồ số 7)	6.000.000	4.800.000	3.600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
9.4	Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Tuấn (Từ thửa 23 tờ bản đồ số 1 đến hết thửa 9 tờ bản đồ số 8)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
10	Đoạn đường khu Minh Hòa			
10.1	Từ tiếp giáp nhà ông Vượng đến hết nhà văn hóa khu Minh Hòa (Từ thửa 26 tờ bản đồ số 8 đến hết thửa 210 tờ bản đồ số 14)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
10.2	Từ tiếp giáp nhà ông Phúc đến hết nhà ông Ân (Từ thửa 28 tờ bản đồ số 13 đến hết thửa 148 tờ bản đồ số 14)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
11	Khu Minh Tiến B			
11.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Tài (Từ thửa 10 tờ bản đồ số 5 đến hết thửa 93 tờ bản đồ số 5)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
11.2	Hộ anh Thành Hồng, Kính Bình, ông Trịnh Hoà (Từ thửa 57 tờ bản đồ số 5 đến hết thửa 100 tờ bản đồ số 5)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
12	Minh Tiến A			
12.1	Nhà anh Tú (sau hộ mặt đường 18A) đến tiếp giáp nhà bà Ngoan (Từ thửa 33 tờ bản đồ số 6 đến hết thửa 113 tờ bản đồ số 11)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
12.2	Từ sau hộ mặt đường Tân Bình đến tiếp giáp nhà ông Vịnh (Từ thửa 347 tờ bản đồ số 11 đến hết thửa 313 tờ bản đồ số 10)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
12.3	Những hộ mặt đường xuống núi Cốt Mìn: Từ tiếp giáp Cẩm Tây đến tiếp giáp hộ chân núi Cốt Mìn (Minh Tiến A) (Từ thửa 33 tờ bản đồ số 12 đến hết thửa 58 tờ bản đồ số 12)	3.800.000	3.040.000	2.280.000
12.4	Hộ bám mặt đường bê tông từ nhà anh Quý đến hết nhà ông Hồng Đạo (Từ thửa 79A tờ bản đồ số 16 đến hết thửa 201 tờ bản đồ số 16)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
13	Đoạn đường khu Nam Tiến:			
13.1	Từ sau hộ nhà ông Độ đến tiếp giáp hộ mặt đường Tân Bình (Từ thửa 63 tờ bản đồ số 16 đến hết thửa 62 tờ bản đồ số 17)	8.000.000	6.400.000	4.800.000
13.2	Đoạn đường tổ 01 Nam tiến (trước cửa nhà mẫu giáo Cẩm Bình) từ nhà chị Hiền đến hết nhà ông Thanh (Từ thửa 214 tờ bản đồ số 10 đến hết thửa 12 tờ bản đồ số 16)	3.500.000	2.800.000	2.100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13.3	Hộ bảm mặt đường bê tông từ sau nhà ông Hùng đến hết nhà ông Thoảng (Từ thửa 70 tờ bản đồ số 16 đến hết thửa 168 tờ bản đồ số 16)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
13.4	Hộ bảm mặt đường bê tông từ nhà anh Quý đến hết nhà ông Hồng Đạo (Từ thửa 79A tờ bản đồ số 16 đến hết thửa 201 tờ bản đồ số 16)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
14	Khu Bình Minh			
14.1	Từ sau hộ mặt đường trục phường đến hết tiếp giáp khe Ba Toa (nhà ông Tường) (Từ thửa 200 tờ bản đồ số 10 đến hết thửa 88C tờ bản đồ số 8)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
14.2	Đường bê tông tổ 1, tổ 2 khu Bình Minh, tổ 5 khu Nam Tiến từ nhà bà Vân Anh đến hết trường Tiểu học (Từ thửa 244 tờ bản đồ số 9 đến hết thửa 312 tờ bản đồ số 15)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
14.3	Đường bê tông tổ 01 khu Hoà Lạc, 03 Bình Minh từ sau hộ mặt phố Cẩm Bình đến giáp khe Ba Toa (Từ thửa 49A tờ bản đồ số 14 đến hết thửa 41 tờ bản đồ số 14)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
15	Đoạn đường kênh Ba Toa:			
15.1	Từ sau sân Tennis đến hết nhà bà Hà (những hộ mặt đường khe Ba Toa) (Từ thửa 18 tờ bản đồ số 2 đến hết thửa 195 tờ bản đồ số 4)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
15.2	Từ thửa 274 tờ bản đồ số 9 đến thửa 9B tờ bản đồ số 14 (nhà bà Điểm)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
15.3	Từ nhà ông Ngân đến hết nhà ông Ân (Từ thửa 45B tờ bản đồ số 14 đến hết thửa 148 tờ bản đồ số 14)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
16	Khu dân cư đổ đất của các dự án			
16.1	Dự án khu dân cư đô thị khu Diêm Thủy (Công ty cổ phần Anh Minh) trừ những hộ bảm mặt đường Tân Bình			
16.1.1	Những hộ bảm mặt đường bê tông có chiều rộng $\geq 7m$	10.000.000	8.000.000	6.000.000
16.1.2	Những hộ bảm mặt đường bê tông có chiều rộng $< 7m$	7.000.000	5.600.000	4.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
16.2	Dự án khu dân cư tự xây và trường mầm non Cẩm Bình (dự án Công ty Tâm Thành) trừ những hộ bám mặt đường phía Nam dự án khu dịch vụ thương mại công cộng và nhà ở (vincom)			
16.2.1	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng >= 7m	10.000.000	8.000.000	6.000.000
16.2.2	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng < 7m	8.000.000	6.400.000	4.800.000
16.3	Các dự án nhóm nhà ở trong khu dân cư cũ (khu Nam Tiến, Hòa Lạc, Hòn Một, Minh Hòa)			
16.3.1	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng >= 7m	7.000.000	5.600.000	4.200.000
16.3.2	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng < 7m	5.000.000	4.000.000	3.000.000
16.4	Khu dân cư đổ đất của các dự án lấn biển còn lại (bao gồm cả dự án Khu đô thị - du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I)			
	Những hộ bám tuyến đường ven biển	10.000.000	8.000.000	6.000.000
16.4.1	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 10m	8.000.000	6.400.000	4.800.000
16.4.2	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 7m và nhỏ hơn 10m	7.000.000	5.600.000	4.200.000
16.4.3	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng nhỏ hơn 7m	5.000.000	4.000.000	3.000.000
17	Khu Hòa Lạc			
17.1	Phía Đông khu lấn biển EC (phía tây chung cư Cẩm Bình)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
17.2	Phía Tây khu lấn biển EC (phía tây chung cư Cẩm Bình)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
17.3	Đường bê tông tổ 04 khu Hòa Lạc từ sau hộ mặt phố Cẩm Bình từ nhà ông Lương đến hết nhà ông Ngọc (Từ thửa 186 tờ bản đồ số 14 đến hết thửa 18 tờ bản đồ số 22)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
17.4	Khu Hòa lạc từ sau hộ mặt phố Cẩm Bình đến giáp khe Ba Toa (ông Khuể) (Từ thửa 257 tờ bản đồ số 14 đến hết thửa 90 tờ bản đồ số 14)	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
18	Khu Diêm Thủy			
18.1	Đoạn đường khu Diêm Thủy từ sau hộ mặt đường Thị đội đến hết nhà ông Tình (Từ thửa 319 tờ bản đồ số 17 đến hết thửa 286 tờ bản đồ số 18)	5.400.000	4.320.000	3.240.000
18.2	Từ tiếp giáp nhà ông Tình đến hết nhà ông Quang (Từ thửa 33 tờ bản đồ số 18 đến hết thửa 20 tờ bản đồ số 18)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
18.3	Đoạn đường khu tổ 9 Diêm Thủy từ sau hộ mặt đường khu Nam Tiến đến tiếp giáp đường 18 (nhà ông Thủy) (Từ thửa 133 tờ bản đồ số 17 đến hết thửa 378 tờ bản đồ số 17)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
18.4	Từ sau hộ mặt đường Tân Bình đến hết nhà ông Khang (Từ thửa 143A tờ bản đồ số 17 đến hết thửa 326 tờ bản đồ số 17)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
18.5	Các hộ dân bám đường dự án			
18.5.1	Những hộ bám mặt đường bê tông (từ nhà bà Kim đến hết nhà ông Tỉnh (Từ thửa 01 tờ bản đồ số 29 đến hết thửa 271 tờ bản đồ số 24)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
18.5.2	Các hộ dân bám đường dự án còn lại trên toàn địa bàn phường	4.000.000	3.200.000	2.400.000
18.6	Những hộ bám mặt đường bê tông tổ 03 + 04 + 06 +07 Diêm Thủy	2.700.000	2.160.000	1.620.000
19	Các hộ bám mặt đường Thanh Niên (Từ thửa 30 tờ bản đồ số 20 đến hết thửa 20 tờ bản đồ số 20)	11.000.000	8.800.000	6.600.000
20	Đường bê tông từ sau hộ mặt đường Thanh Niên đến hết nhà ông Điện (tổ 02 Minh Hoà) (Từ thửa 5 tờ bản đồ số 20 đến hết thửa 14 tờ bản đồ số 21)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
21	Những hộ dân còn lại thuộc các khu ở phường Cẩm Bình			
21.1	Những hộ dân bám mặt đường bê tông $\geq 3m$	1.600.000	1.280.000	960.000
21.2	Những hộ bám mặt đường bê tông từ $\geq 2m$ đến $< 3 m$	1.400.000	1.120.000	840.000
21.3	Những hộ dân giáp chân núi Cốt Mìn thuộc khu Diêm Thủy + Minh Tiến A	1.000.000	800.000	600.000
21.4	Những hộ bám đường bê tông $< 2m$	1.300.000	1.040.000	780.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG CẨM THÀNH</b>			
1	Đoạn đường 18A			
1.1.1	Từ khe cát giáp phường Cẩm Trung đến hết nhà ông bà Phương Hạnh	23.000.000	18.400.000	13.800.000
1.1.2	Phía Nam: Từ tiếp giáp đường vào Ban dân số kế hoạch hóa gia đình đến hết trụ sở Công an phường; Phía Bắc: Từ khe cát đến hết nhà ông Như	23.000.000	18.400.000	13.800.000
1.2	Phía Nam: Từ tiếp giáp trụ sở công an phường đến bến xe; Phía Bắc: Từ hộ đầu giá đến hết chợ Cẩm Thành	25.000.000	20.000.000	15.000.000
1.3	Từ nhà trẻ Hoa sen đến cầu Ba toa (tiếp giáp phường Cẩm Tây)	23.000.000	18.400.000	13.800.000
2	Đường 18A tuyến tránh từ tiếp giáp phường Cẩm Trung đến tiếp giáp phường Cẩm Bình	10.000.000	8.000.000	6.000.000
3	Đoạn đường Thanh niên			
3.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến cổng chào khu phố 6	10.000.000	8.000.000	6.000.000
3.2	Từ cổng chào khu phố 6 đến đường Lê Thanh Nghị	11.000.000	8.800.000	6.600.000
3.3	Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến hết đất dự án giáp biển	8.000.000	6.400.000	4.800.000
4	Đoạn đường lên trường Phan Bội Châu			
4.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến lối rẽ vào nhà cô Xuân (Đội thanh tra xây dựng và QLĐT)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4.2	Từ tiếp giáp lối rẽ vào nhà cô Xuân đến hết trường Phan Bội Châu	2.700.000	2.160.000	1.620.000
4.3	Từ tiếp giáp trường Phan Bội Châu rẽ sang đến trạm xá Đèo Nai cũ rẽ lên đồi đến nhà ông Mậu	2.000.000	1.600.000	1.200.000
5	Đoạn đường vào ban dân số KHHGD từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Thi	6.000.000	4.800.000	3.600.000
5.1	Từ tiếp giáp nhà bà Thi đến hết cầu	5.000.000	4.000.000	3.000.000
6	Đoạn đường lên Đồi Sỏi			
6.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tống Bình	3.500.000	2.800.000	2.100.000
6.2	Từ tiếp giáp nhà ông Tống Bình đến ngã 3 (quán bà Mai)	2.700.000	2.160.000	1.620.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6.3	Từ tiếp giáp nhà bà Mai đến nhà ông Côi	2.000.000	1.600.000	1.200.000
6.4	Từ quán nhà bà Mai rẽ sang tổ 5, khu 3 (tổ 27, 29 cũ), tổ 2, 3 khu 4A (tổ 30 cũ) đến nhà bà Tuyết	1.500.000	1.200.000	900.000
7	Đoạn đường vào khe cát			
7.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Điện	3.000.000	2.400.000	1.800.000
7.2	Từ sau nhà ông Điện đến hết nhà ông Thanh	2.500.000	2.000.000	1.500.000
7.3	Từ tiếp giáp nhà ông Thanh đến hết khe cát (nhà ông Châu)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
8	Đoạn đường xuống khu V cạnh bến xe ô tô: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp phường Cẩm Bình	3.500.000	2.800.000	2.100.000
9	Đoạn đường cạnh Ngân hàng đầu tư			
9.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến trụ sở UBND phường (hết nhà ông Bính)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
9.2	Từ tiếp giáp nhà ông Bính đến hết nhà ông Tín	4.500.000	3.600.000	2.700.000
9.3	Từ tiếp giáp nhà bà ông Tín đến hết nhà bà Gái Sốt	3.000.000	2.400.000	1.800.000
9.4	Từ tiếp giáp nhà bà gái Sốt đến hết nhà bà Khuê	2.000.000	1.600.000	1.200.000
10	Đoạn đường lên trường cấp II Cẩm Thành			
10.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết phòng giáo dục	7.000.000	5.600.000	4.200.000
10.2	Từ tiếp giáp phòng giáo dục đến nhà văn hóa khu phố 3	4.500.000	3.600.000	2.700.000
10.3	Từ nhà Văn hóa khu phố 3 đến hết nhà ông Sứ	2.500.000	2.000.000	1.500.000
10.4	Đoạn đường đối diện trường Cẩm Thành (từ sau hộ mặt đường vào trường Cẩm Thành đến hết nhà bà Thịnh)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
11	Đoạn đường xóm tổ 49B từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến tiếp giáp phường Cẩm Bình	4.500.000	3.600.000	2.700.000
12	Đoạn đường ngang lối từ đường Thanh Niên sang Cẩm Trung: Từ sau hộ mặt đường Thanh Niên tiếp giáp phường Cẩm Trung	4.500.000	3.600.000	2.700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13	Đoạn đường xuống trạm xá phường Cẩm Thành từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trạm xá phường	1.200.000	960.000	720.000
14	Đoạn đường xóm vào nhà ông Tuyển từ sau hộ mặt đường Thanh Niên đến hết nhà ông Tuyển cờ	2.500.000	2.000.000	1.500.000
15	Đoạn đường xóm vào nhà vĩnh biệt từ sau hộ mặt đường Thanh Niên đến hết nhà vĩnh biệt	1.200.000	960.000	720.000
16	Đoạn đường xóm đối diện trường cấp 3: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Viên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
17	Từ tiếp giáp nhà bà Viên đến tiếp giáp phường Cẩm Bình	1.800.000	1.440.000	1.080.000
18	Đoạn đường xóm tổ 40 cũ từ sau hộ mặt đường khu V (bà Chung) đến hết nhà bà Diệp Cường	1.800.000	1.440.000	1.080.000
19	Đoạn đường xóm phía Bắc trạm điện từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Nguyễn	2.500.000	2.000.000	1.500.000
20	Đoạn đường vào BHXH từ BHXH đến hết đường (nhà ông Tường)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
21	Khu thanh lý Xí nghiệp 908 (trừ các hộ bám mặt đường bê tông vào Phòng giáo dục)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
22	Khu dân cư mới của các dự án (bao gồm cả dự án Khu đô thị - du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I)			
22.1	Những hộ bám tuyến đường ven biển	10.000.000	8.000.000	6.000.000
22.2	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 10m	8.000.000	6.400.000	4.800.000
22.3	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 7m và nhỏ hơn 10m	7.000.000	5.600.000	4.200.000
22.4	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng nhỏ hơn 7m	5.000.000	4.000.000	3.000.000
23	Khu dân cư thuộc tổ 1, 2 khu 8 (tổ 58, khu 7 cũ)			
23.1	Những hộ giáp đường dự án	3.200.000	2.560.000	1.920.000
23.2	Những hộ còn lại	1.500.000	1.200.000	900.000
24	Đoạn đường vào trung tâm bồi dưỡng chính trị từ sau hộ mặt đường thanh niên đến tiếp giáp phường Cẩm Bình	5.000.000	4.000.000	3.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
25	Những hộ dân bám đường ngang nối từ đường thanh niên sang sân vận động	10.000.000	8.000.000	6.000.000
26	Đoạn đường nội bộ dự án 955	5.000.000	4.000.000	3.000.000
27	Những hộ dân thuộc tổ 1, khu 3 (tổ 35c cũ) (trừ những hộ bám mặt đường vào phòng Giáo dục)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
28	Đoạn đường phía sau trường THPT Cẩm Phả (từ nhà ông Từ đến hết nhà ông Đang)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
29	Đoạn đường phía tây trường PTHH Cẩm Phả từ sau mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Từ	2.500.000	2.000.000	1.500.000
30	Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	2.300.000	1.840.000	1.380.000
31	Các hộ bám đường bê tông từ 2m đến nhỏ hơn 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	1.500.000	1.200.000	900.000
32	Các hộ bám đường nhỏ hơn 2m và các hộ trên đồi + dưới khe	700.000	560.000	420.000
<b>X</b>	<b>PHƯỜNG CẨM TRUNG</b>			
1A	Đoạn đường Trần Phú			
1.1	Từ cầu trắng đến hết hộ phía tây mặt đường Tô Hiệu	32.000.000	25.600.000	19.200.000
1.2	Từ hộ phía đông mặt đường Tô Hiệu đến hết hộ mặt đường phía tây mặt đường Bái Tử Long	34.000.000	27.200.000	20.400.000
1.3	Từ Trung tâm Y tế thành phố đến tiếp giáp phường Cẩm Thành	32.000.000	25.600.000	19.200.000
1B	Đường Lê Thanh Nghị từ tiếp giáp phường Cẩm Thủy đến tiếp giáp phường Cẩm Thành	12.000.000	9.600.000	7.200.000
2	Đoạn đường Tô Hiệu			
2.1	Từ tiếp giáp hộ mặt đường Trần Phú đến hết hộ phía bắc đường 1/5 và hộ phía bắc đường 2/4	32.000.000	25.600.000	19.200.000
2.2	Từ hộ phía nam đường 1/5 và hộ phía nam đường 2/4 đến hết hộ phía bắc đường Lê Thanh Nghị	27.000.000	21.600.000	16.200.000
2.3	Từ hộ phía nam đường Lê Thanh Nghị đến hết nhà ông Vát	15.000.000	12.000.000	9.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3	Đoạn đường Bái Tử Long			
3.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp hộ phía bắc đường Võ Huy Tâm và hộ phía bắc đường 2/4	30.000.000	24.000.000	18.000.000
3.2	Từ hộ phía nam đường Võ Huy Tâm và hộ phía nam đường 2/4 đến hết hộ phía bắc đường Lê Thanh Nghị	30.000.000	24.000.000	18.000.000
3.3	Từ hộ phía nam đường Lê Thanh Nghị đến tiếp giáp hộ phía bắc đường bờ hồ (phía tây) và cổng chào khu phố 6C (phía đông)	16.000.000	12.800.000	9.600.000
4	Đoạn đường trục khu 1A cạnh Công ty CP in Hoà Hợp			
4.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Long	5.500.000	4.400.000	3.300.000
4.2	Từ tiếp giáp nhà ông Long đến hết nhà ông Quang	3.500.000	2.800.000	2.100.000
4.3	Từ tiếp giáp nhà ông Quang đến hết nhà ông Để	2.500.000	2.000.000	1.500.000
5	Khu B Hạt kiểm lâm	5.500.000	4.400.000	3.300.000
6	Đoạn đường vào khe cát			
6.1	Từ tiếp giáp nhà ông Học đến tiếp giáp cầu nhà ông Lanh (khe cát)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
6.2	Từ tiếp cầu nhà anh Lanh đến tiếp giáp nhà ông Yên	2.500.000	2.000.000	1.500.000
7	Đoạn đường xóm tổ 6, khu 1A song song đường Trần Phú từ tiếp giáp nhà ông Học đến tường C.ty cổ phần in Hoà Hợp	4.000.000	3.200.000	2.400.000
8	Đoạn đường sau Ngân hàng Công thương từ tiếp giáp khu nhà tập thể Ngân hàng Công thương đến hết nhà ông Phượng	4.500.000	3.600.000	2.700.000
8.1	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Phượng đến cầu bê tông tổ 10 khu 1A	3.000.000	2.400.000	1.800.000
9	Khu đất cấp mới Ngân hàng Công thương đến nhà ông Vương			
9.1	Lô 1 - Các hộ bám đường phía sau Ngân hàng Công thương	7.000.000	5.600.000	4.200.000
9.2	Lô 2 - Các hộ phía sau lô 1	4.500.000	3.600.000	2.700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
10	Từ hộ ông Nhâm (bám đường sau UBND phường) đến hết nhà bà Phượng (thửa số 184, tờ bản đồ 6)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
11	Đoạn đường xóm phía bắc tường rào UB thành phố từ tiếp giáp khu quy hoạch dân cư ngân hàng công thương đến hết nhà ông Chính Hiền	3.000.000	2.400.000	1.800.000
12	Các hộ bám đường phía Đông khu quy hoạch Trung tâm tổ chức hội nghị thành phố:			
12.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết hộ ông Nguyễn Hồng Sơn (thửa đất số 129, tờ bản đồ số 9)	13.000.000	10.400.000	7.800.000
12.2	Từ tiếp giáp hộ ông Nguyễn Hồng Sơn đến tiếp giáp hộ ông Phạm Xuân Lâm (ngã tư sau khu quy hoạch TT Hội nghị TP)	10.000.000	8.000.000	6.000.000
12.3	Các hộ bám đường phía sau khu quy hoạch Trung tâm tổ chức hội nghị thành phố và thửa đất 66a và thửa đất 73 tờ BĐ số 9	8.000.000	6.400.000	4.800.000
12.4	Từ hộ ông Ngô Minh Sơn (thửa đất số 66, tờ bản đồ số 9) đến hết hộ ông Vũ Văn Phương (thửa đất số 197, tờ bản đồ số 9)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
13	Đoạn đường vào khu nhà Lò			
13.1	Từ sau khách sạn Hải Yến đến cổng chào khu phố 2A (hết hộ ông Cường thửa đất số 54, tờ bản đồ số 9)	13.000.000	10.400.000	7.800.000
13.2	Từ tiếp giáp cổng chào khu phố 2A (hết hộ ông Cường thửa đất số 54, tờ bản đồ số 9) đến hết ngã 3 (hết hộ ông Thuận thửa đất số 66, tờ bản đồ số 5 và hộ bà Phượng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 5)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
14	Khu đất cấp mới phía Bắc nhà văn hóa khu 2B	3.200.000	2.560.000	1.920.000
15	Đoạn đường trục khu 3C: Từ sau hộ đường Bái Tử Long đến ngã 4 tiếp giáp phường Cẩm Thành (đoạn đường qua cổng trường Lương Thế Vinh)	3.300.000	2.640.000	1.980.000
16	Đoạn đường xóm tổ 8, tổ 9 khu 3B song song với đường Bái Tử Long từ bớt điện đến giáp đường trục khu 3C	2.700.000	2.160.000	1.620.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
17	Đoạn đường xóm tổ 1 khu 3A: Từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến tường Cung văn hóa thiếu nhi thành phố	5.400.000	4.320.000	3.240.000
18	Đoạn đường Võ Huy Tâm			
18.1	Từ sau hộ đường Bái Tử Long đến hết nhà bà Thủy (Công ty thương mại)	18.000.000	14.400.000	10.800.000
18.2	Từ tiếp giáp hộ đối diện nhà bà Thủy đến hết nhà ông Thám (từ tiếp giáp hộ đối diện nhà bà Thủy đến đường rẽ lên phòng Y tế thành phố)	13.000.000	10.400.000	7.800.000
18.3	Từ tiếp giáp cầu vòng qua phía đông nam sân vận động đến nhà bia Liệt sỹ	10.000.000	8.000.000	6.000.000
19	Đoạn đường bê tông từ tiếp giáp hộ bám mặt đường bao Sân vận động sang đường Thanh Niên	13.000.000	10.400.000	7.800.000
20	Đoạn đường qua cổng trường Mẫu giáo Cẩm Trung từ tiếp giáp trạm điện (cạnh nhà ông Hoàng Trinh) đến tiếp giáp đường trục xuống tổ 7 khu 3B (nhà bà Nhung)	3.800.000	3.040.000	2.280.000
21	Đoạn đường xuống tổ 7 khu 3B từ nhà chị Nhung đến hết nhà ông Thùy (hạt kiểm lâm)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
22	Đoạn đường khu ao cá từ sau hộ mặt đường trục khu 3C đến cầu rẽ sang đường Thanh Niên (khu vực nhà bà Yến Long)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
23	Đoạn đường từ sau hộ ông Thùy (thửa đất số 97, tờ bản đồ số 27), ông Mỹ (thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27) đến tiếp giáp đến tiếp giáp trường Lương Thế Vinh (cơ sở 2)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
24	Những hộ mặt đường ngang song song với đường vào sân vận động (khu cấp đất phía Tây sân vận động)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
25	Khu 4A, 4B, 4C			
25.1	Đoạn đường xuống cổng phía đông chợ Cẩm Phả: Từ sau hộ đường Trần Phú vòng qua cổng chợ phía đông đến tiếp giáp hộ đường Bái Tử Long (phố Thương Mại)	20.000.000	16.000.000	12.000.000
25.2	Đoạn đường ngang 2/4 từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu	13.000.000	10.400.000	7.800.000
25.3	Đoạn đường liên khu 4+6: Từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến sau hộ mặt đường Tô Hiệu (đoạn đường qua cửa nhà anh Sinh Hùng)	12.000.000	9.600.000	7.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
25.4	Đoạn đường xóm phía đông đường Tô Hiệu (khu kho lương thực cũ) từ sau hộ đường Tô Hiệu đến hết nhà ông Dũng	7.500.000	6.000.000	4.500.000
25.5	Đoạn đường phía sau chợ TT Cẩm Phả			
25.5.1	Đoạn đường phía sau chợ Trung tâm Cẩm Phả từ sau nhà ông Nam (thửa đất số 284, tờ bản đồ số 14) đến hết nhà ông Nghiễn Sỏi (thửa đất số 1, tờ bản đồ số 19)	14.000.000	11.200.000	8.400.000
25.5.2	Từ tiếp giáp nhà ô Nghiễn Sỏi (thửa đất số 1, tờ bản đồ số 19) đến tiếp giáp nhà ông Toan Đăng (trừ hộ bảm mặt đường 2/4)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
25.6	Đoạn đường phía đông tòa nhà Cẩm Phả Plaza từ sau hộ đường Trần Phú đến hết nhà ông Hoàn (thửa đất số 160, tờ bản đồ số 14)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
25.7	Đoạn đường vào tổ 4 khu 4A: Từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến nhà văn hóa khu 4A	7.000.000	5.600.000	4.200.000
25.8	Đoạn đường vào khu tập thể lâm trường cũ (cạnh nhà ông Thắng thửa đất số 105, tờ bản đồ số 16) từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến hết nhà bà Mùi (thửa đất số 222, tờ bản đồ số 15)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
25.9	Đoạn đường vào khu nhà bà Dung Tuyển từ sau hộ đường xuống cổng phía đông chợ đến hết nhà bà Dung Tuyển	2.500.000	2.000.000	1.500.000
26	Đoạn đường xóm tổ 3, 4 khu 4B từ sau hộ đường Bái Tử Long đến tiếp giáp nhà ông Chuyên	4.500.000	3.600.000	2.700.000
27	Khu đất cấp mới trong khuôn viên Cty XD và PT nhà ở thuộc tổ 3 khu 4B	4.500.000	3.600.000	2.700.000
28	Khu vực sân địa chất cũ			
28.1	Đoạn đường song song với đường 2/9, vuông góc với đường Trần Phú từ sau hộ đường Trần Phú đến tiếp giáp hộ ông Thử (thửa đất số 83, tờ bản đồ số 13)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
28.2	Các hộ bảm 2 đoạn đường ngang song song với đường 18A trên sân địa chất cũ	6.500.000	5.200.000	3.900.000
28.3	Đoạn đường 12/11 từ nhà Trần Công Cây đến hết nhà ông Mã Văn Thứ	6.500.000	5.200.000	3.900.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
28.4	Đoạn đường 12/11 từ tiếp giáp hộ ông Thứ (thửa đất số 83, tờ bản đồ số 13) đến tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu	11.000.000	8.800.000	6.600.000
29	Đoạn đường xóm tổ 6 khu 5A: Từ tiếp giáp nhà ông Trần Công Cây đến hết nhà ông Bình	4.000.000	3.200.000	2.400.000
30	Đoạn đường xóm tổ 1 khu 5A từ tiếp giáp nhà ông Trung đến tiếp giáp ngõ vào nhà anh Chiếu	4.000.000	3.200.000	2.400.000
31	Các hộ bám đường 1/5 từ sau hộ mặt đường Tô Hiệu đến tiếp giáp hộ mặt đường 2/9	9.000.000	7.200.000	5.400.000
32	Đoạn đường xóm phía tây đường Tô Hiệu (tổ 1 khu 5A) từ sau hộ mặt đường Tô Hiệu đến hết nhà ông Tuyền	4.000.000	3.200.000	2.400.000
33	Đoạn đường 2/9 từ sau hộ mặt đường 12/11 đến sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị	8.000.000	6.400.000	4.800.000
34	Những hộ dân cư thuộc dự án khu xen cư khu 5 của Công ty TNHH Thái Sơn 503	6.000.000	4.800.000	3.600.000
35	Khu dân cư bám đường của các dự án			
35.1	Các hộ bám mặt đường bờ hồ Bến Do	16.000.000	12.800.000	9.600.000
35.2	Các hộ bám đường dự án lớn hơn hoặc bằng 10m	8.000.000	6.400.000	4.800.000
35.3	Các hộ bám đường dự án lớn hơn hoặc bằng 7m và nhỏ hơn 10m	7.000.000	5.600.000	4.200.000
35.4	Các hộ bám đường dự án nhỏ hơn 7m	5.000.000	4.000.000	3.000.000
36	Dự án Khu đô thị - du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I			
36.1	Những hộ bám tuyến đường ven biển	10.000.000	8.000.000	6.000.000
36.2	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 10m	8.000.000	6.400.000	4.800.000
36.3	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 7m và nhỏ hơn 10m	7.000.000	5.600.000	4.200.000
36.4	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng nhỏ hơn 7m	5.000.000	4.000.000	3.000.000
37	Những hộ còn lại nằm trong các khu phố trên địa bàn phường:			
37.1	Những hộ dân bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 3m thuộc các khu 3a, 3b, 3c, 4a, 4b, 5a, 5b, 6a, 6b, 6c	1.800.000	1.440.000	1.080.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
37.2	Những hộ dân bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 3m thuộc các khu 1a, 1b, 2a, 2b	1.500.000	1.200.000	900.000
37.3	Những hộ dân bám mặt đường bê tông có chiều rộng từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	960.000	720.000
37.4	Những hộ dân bám mặt đường dưới 2m	1.100.000	880.000	660.000
<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG CẨM THỦY</b>			
1	Đoạn đường Trần Phú: Từ giáp phường Cẩm Trung đến giáp phường Cẩm Thạch			
1.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Trung đến tiếp giáp hộ phía tây cổng chào khu phố Đập Nước 1 (thửa 188 tờ 15)	28.000.000	22.400.000	16.800.000
1.2	Từ thửa 188 tờ 15 đến tiếp giáp phường Cẩm Thạch	22.000.000	17.600.000	13.200.000
2	Đoạn đường Lê Thanh Nghị			
2.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Trung đến đường Nguyễn Văn Trỗi (thửa 260 tờ 26)	10.000.000	8.000.000	6.000.000
2.2	Từ tiếp giáp đường Nguyễn Văn Trỗi (thửa 252 tờ 26) đến tiếp giáp phường Cẩm Thạch	10.000.000	8.000.000	6.000.000
3	Đoạn đường vào Khách sạn Vân Long: Thửa 9, 10 tờ 20	6.500.000	5.200.000	3.900.000
4	Khu vực Văn phòng Mỏ Khe Tam và Văn phòng Công ty XD và MT mỏ	6.500.000	5.200.000	3.900.000
5	Đoạn đường Nguyễn Văn Trỗi			
5.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp hộ mặt đường Lê Thanh Nghị	9.200.000	7.360.000	5.520.000
5.2	Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến tiếp giáp dự án Xi măng	7.000.000	5.600.000	4.200.000
6	Đoạn đường từ tiếp giáp trạm điện Cẩm Thủy 1 đến tiếp giáp cổng chợ phía Nam	5.400.000	4.320.000	3.240.000
7	Đoạn đường phía tây chợ Cẩm Thủy: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp cổng trường cấp I Cẩm Thủy	7.000.000	5.600.000	4.200.000
8	Đoạn đường phía bắc trường cao đẳng công nghiệp (trường đào tạo cũ)			
8.1	Ngõ 74 từ sau hộ mặt đường Nguyễn Văn Trỗi đến hết nhà văn hoá khu Tân Lập 1 và thửa 34b tờ bản đồ số 20	3.500.000	2.800.000	2.100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
8.2	Từ tiếp giáp Nhà văn hóa khu Tân Lập 1 đến sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị	2.700.000	2.160.000	1.620.000
9	Đoạn phía Tây trường cao đẳng công nghiệp từ thửa 64 tờ 20 đến hết thửa 12 tờ 25.	1.600.000	1.280.000	960.000
10	Đoạn đường phía đông Khu nhà tập thể Công ty hầm lò 1 từ thửa 67 tờ 20 đến thửa hết thửa 180 tờ số 25	2.000.000	1.600.000	1.200.000
11	Đoạn phía đông Công ty CP Đức Trung từ sau hộ mặt đường 18A đến hết thửa 25b, 38 tờ 19 + thửa 39, 40 tờ 19	5.400.000	4.320.000	3.240.000
12	Khu dân cư sân nghĩa trang liệt sĩ cũ: Từ sau hộ mặt đường khách sạn Vân Long đến sau hộ mặt đường phía đông Công ty cổ phần Đức Trung	3.200.000	2.560.000	1.920.000
13	Đoạn đường Ngõ 584 đường Trần Phú: Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết thửa 73, 239 tờ số 15.	1.600.000	1.280.000	960.000
14	Các hộ thuộc dự án Nhóm nhà ở tại phường Cẩm Thủy tổ 5 khu Đập Nước 1 trừ các hộ bám đường Trần Phú	5.400.000	4.320.000	3.240.000
15	Đoạn đường vào khu đập nước			
15.1	Ngõ 552 đường Trần Phú từ sau hộ mặt đường 18A đến hết thửa 68 và 88 tờ số 15	6.000.000	4.800.000	3.600.000
15.2	Từ thửa 48 tờ 15 đến hết thửa số 140, 144 tờ số 9	4.500.000	3.600.000	2.700.000
15.3	Từ thửa 112, 139a tờ số 9 đến hết thửa 37, 38-1 tờ số 9	3.000.000	2.400.000	1.800.000
15.4	Ngõ 550 đường Trần Phú từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết thửa 91 tờ 15	6.000.000	4.800.000	3.600.000
16	Khu đập nước: Đoạn đường từ thửa số 193, 110 tờ số 9 đến hết thửa 31 tờ số 9 và thửa 30 tờ số 10	3.000.000	2.400.000	1.800.000
17	Khu đập nước: Đoạn đường từ thửa 82 và 33 tờ số 10 đến hết thửa 51 và 52 tờ số 4	2.000.000	1.600.000	1.200.000
18	Đoạn đường cạnh Xí nghiệp nước Cẩm Phả từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết thửa 87 và thửa (82+83) a tờ 12	6.300.000	5.040.000	3.780.000
19	Đoạn đường sau CTy cổ phần chế tạo máy vinacomin (song song với đường 18A) (từ thửa 80 tờ 12 đến hết thửa 29 tờ 10)	3.200.000	2.560.000	1.920.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
20	Đoạn đường Ngõ 611 đường Trần Phú thuộc tổ 2, khu Tân lập 5 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết thửa 77-1 và 80a cộng thửa 89 từ 23)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
21	Đoạn đường ngõ 647 đường Trần Phú từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 18 (hết thửa 108, 109 từ 22)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
22	Khu ban 5 cũ			
22.1	Ngách 02 ngõ 611 đường Trần Phú từ sau thửa 32 từ số 23 đến tiếp giáp thửa 60 từ số 22 (trừ các hộ băm đường bê tông mục 10)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
22.2	Ngách 12 ngõ 611 đường Trần Phú từ sau thửa 45 từ 23 đến tiếp giáp thửa 91 từ số 22 (trừ các hộ băm đường bê tông mục 21)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
22.3	Ngách 28 ngõ 611 đường Trần Phú từ thửa 90, 77 từ số 23 đến hết thửa 198, 99 từ 22 (trừ các hộ băm đường bê tông mục 21)	1.400.000	1.120.000	840.000
23	Đoạn đường Ngõ 675 đường Trần Phú từ sau hộ mặt đường 18A đến hết thửa 90 cộng thửa 97 từ số 22.	3.500.000	2.800.000	2.100.000
24	Đoạn đường xuống nhà trẻ Hoa Hồng: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trường Mầm non Hoa Hồng	3.500.000	2.800.000	2.100.000
25	Đoạn đường phía Tây nhà ăn Công ty cổ phần chế tạo máy từ nhà ăn Công ty đến sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị	2.500.000	2.000.000	1.500.000
26	Những hộ dân thuộc nhà trẻ hoa Hồng cũ thanh lý			
26.1	Lô thứ 2 + 3 sau hộ mặt đường xuống nhà trẻ (hẻm 1, ngách 1 khu Tân lập 6 từ thửa 128 và 126 từ số 22 đến hết thửa 200, 186 từ số 22 cộng thửa 189 và 199 từ số 22.	2.500.000	2.000.000	1.500.000
26.2	Lô 4 sau hộ mặt đường xuống nhà trẻ Hoa Hồng từ thửa 124 đến hết thửa 252 từ số 22 + lô đất số nhà 37 (thửa 161 từ số 22) tổ 3, khu Tân Lập 6	1.800.000	1.440.000	1.080.000
27	Đoạn đường liên khu Tân Lập 6, 7, 8 từ sau hộ mặt đường Nguyễn Văn Trỗi đến hết thửa 200 + thửa 98 từ 22	3.000.000	2.400.000	1.800.000
28	Các hộ băm đường Dự án Đầu tư xây dựng lại chung cư cũ đã bị hư hỏng xuống cấp trừ các hộ băm đường Nguyễn Văn Trỗi.	3.500.000	2.800.000	2.100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
29.1	Đoạn đường từ sau hộ mặt đường Nguyễn Văn Trỗi đến nhà văn hóa khu Tân Lập 3	1.500.000	1.200.000	900.000
29.2	Ngõ 178 từ sau hộ mặt đường Nguyễn Văn Trỗi đến hết thửa 137 và 175 tờ số 28	1.400.000	1.120.000	840.000
30	Đoạn đường thuộc tổ 3 khu Tân Lập 4 (tổ 30a cũ) từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến chợ cá (cạnh suối giáp phường Cẩm Trung)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
31	Đoạn đường cổng chào 8888 từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Hoa gồm các thửa 9, 10, 14, 15, 19 và thửa 18 tờ 29	1.600.000	1.280.000	960.000
32	Khu thanh lý sau Xí nghiệp nước: Từ thửa 40 đến thửa 59 tờ 18	2.500.000	2.000.000	1.500.000
33	Dự án khu dân cư tự xây phía tây bãi tắm Bến Do; khu dân cư đô thị mới thuộc khu Tân Lập 3, Tân Lập 4; Dự án khu xen cư Tân Lập 4 (trừ các hộ bám đường Nguyễn Văn Trỗi và đường Lê Thanh Nghị)			
33.1	Những hộ bám đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 10m	5.400.000	4.320.000	3.240.000
33.2	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 7m và nhỏ hơn 10 m	4.000.000	3.200.000	2.400.000
33.3	Những hộ bám đường bê tông có chiều rộng nhỏ hơn 7m	3.000.000	2.400.000	1.800.000
34	Các hộ còn lại trên toàn địa bàn phường			
34.1	Các hộ bám đường bê tông (từ 3m trở lên) còn lại trên toàn địa bàn phường			
34.1.1	Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m khu Hai Giếng 1, Hai Giếng 2 và các hộ nằm ở phía Bắc suối thoát nước qua cầu ông Quỳnh thuộc khu Đập Nước 2	1.500.000	1.200.000	900.000
34.1.2	Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m còn lại.	1.500.000	1.200.000	900.000
34.2	Các hộ bám đường bê tông (từ 2m đến dưới 3m) còn lại trên toàn địa bàn phường			
34.2.1	Các hộ bám đường bê tông từ 2m đến dưới 3m khu Hai Giếng 1, Hai Giếng 2 và các hộ nằm ở phía Bắc suối thoát nước qua cầu ông Quỳnh thuộc khu Đập Nước 2	1.200.000	960.000	720.000
34.2.2	Các hộ bám đường bê tông từ 2m đến dưới 3m còn lại.	1.200.000	960.000	720.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
34.3	Các hộ bóm đường bê tông có chiều rộng dưới 2m			
34.3.1	Các hộ bóm đường bê tông dưới 2m khu Hai Giếng 1, Hai Giếng 2 và các hộ nằm ở phía Bắc suối thoát nước qua cầu ông Quỳnh thuộc khu Đập Nước 2	1.000.000	800.000	600.000
34.3.2	Các hộ bóm đường bê tông dưới 2m còn lại.	1.000.000	800.000	600.000
35	Phần đất tiếp giáp đường của Dự án khu dân cư đô thị mới do Công ty CP xi măng và xây dựng Quảng Ninh làm chủ đầu tư (tổ 5, khu Tân Lập 3)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
36	Phần đất tiếp giáp đường của Dự án khu dân cư tự xây phía tây bãi tắm Bến Do do Công ty CP xây dựng và sản xuất bia rượu nước giải khát làm chủ đầu tư (tổ 2, khu Tân Lập 4)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
37	Các hộ bóm đường bê tông giáp hồ điều hòa (tổ 7, khu ĐN2)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>XII</b>	<b>PHƯỜNG CẨM THẠCH</b>			
1.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Thủy đến tiếp giáp đường vào cổng ty Thiết bị điện	18.000.000	14.400.000	10.800.000
1.2	Từ đường vào cổng ty Thiết bị điện đến nút giao vườn hoa chéo	14.000.000	11.200.000	8.400.000
1.3	Từ nút giao vườn hoa chéo đến tiếp giáp phường Quang Hanh	12.000.000	9.600.000	7.200.000
2	Đoạn đường Lê Thanh Nghị tuyến tránh từ tiếp giáp phường Cẩm Thủy đến hết Công ty than Dương Huy			
2.1	Phía Nam	9.000.000	7.200.000	5.400.000
2.2	Phía Bắc	7.000.000	5.600.000	4.200.000
3	Khu phố Trần Hưng Đạo			
3.1	Các hộ bóm đường bê tông xuống cảng Km6 (từ sau hộ mặt đường 18A đến đầu lối đường chuyên dùng chở than ra cảng Km6)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
3.2	Những hộ bóm mặt đường chuyên dùng chở than từ tiếp giáp phường Quang Hanh ra đến Cảng Km6	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4	Các hộ bóm mặt đường bê tông từ sau hộ mặt đường 18A (đường Lê Thanh Nghị) - phía Tây đất Công ty than Dương Huy đến tiếp giáp đường băng tải Nhà máy xi măng Cẩm Phả	2.000.000	1.600.000	1.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5	Các hộ bám trục đường bê tông phía Đông Công ty than Dương Huy đến hết nhà ông Minh (Minh rấn)	1.400.000	1.120.000	840.000
6	Các hộ bám đường bê tông từ sau hộ bám mặt đường Lê Thanh Nghị đến hết nhà bà Trần Thị Oanh (thửa 277)	6.500.000	5.200.000	3.900.000
7	Từ sau nhà bà Oanh (Thấu) đến hết nhà ông kỹ tổ 4 khu Trần Hưng Đạo	4.000.000	3.200.000	2.400.000
8	Các hộ bám đường bê tông từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (đường vào tổ 2,3 khu Trần Hưng Đạo - ngõ 1333)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
9	Các hộ bám đường bê tông liên khu Trần Hưng Đạo, khu Bạch Đằng (ngõ 1299) đường vào tổ 1 khu Trần Hưng Đạo, tổ 7+9 khu Bạch Đằng	4.000.000	3.200.000	2.400.000
10	Đường bê tông xuống tổ 1, 2 khu Bạch Đằng (Đường cây si)			
10.1	Các hộ bám đường bê tông từ sau hộ mặt đường Trần Phú (Phía tây Đoàn địa chất 913, ngõ 1131) đến hết nhà ông Trần Trọng Minh (thửa 360)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
10.2	Các hộ bám đường tông từ giáp nhà ông Trần Trọng Minh đến tiếp giáp suối thoát nước	3.000.000	2.400.000	1.800.000
10.3	Các lô còn lại (khu đất thanh lý đoàn địa chất 913)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
11	Các hộ bám đường bê tông vào tổ 5,6 khu Nam Thạch A (phía đông Đoàn địa chất 913, ngõ 1063) dọc hai bên đường	4.500.000	3.600.000	2.700.000
12	Khu thanh lý đoàn 913	2.600.000	2.080.000	1.560.000
13	Các hộ bám đường bê tông (ngõ canh đài tưởng niệm anh hùng liệt sĩ - ngõ 1039 đến hết nhà ông Nguyễn Quang Nhật (thửa 73)	1.700.000	1.360.000	1.020.000
14	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường Lê Thanh Nghị (Ngõ 1003, khu Nam thạch A)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
15	Các hộ bám đường bê tông (đường 5/8 - ngõ 895 từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp các hộ sau bám đường Lê Thanh Nghị	5.500.000	4.400.000	3.300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
16	Các hộ bám đường bê tông từ sau hộ bám mặt đường Lê Thanh Nghị (đường tránh) đến cổng phụ Nhà máy xi măng	3.500.000	2.800.000	2.100.000
17	Các hộ bám trục ngang đường bê tông (từ sau các hộ bám mặt đường Lê Thanh Nghị, đường xuống cổng phụ Nhà máy xi măng đến tiếp giáp cây xăng Công ty Tâm Thành	2.600.000	2.080.000	1.560.000
18	Các hộ nằm trong các ngõ ngang của Dự án Khu dân cư tự xây phường Cẩm Thạch	4.000.000	3.200.000	2.400.000
19	Đoạn đường dốc Việt Kiều từ sau hộ mặt Đường Trần Phú đến qua XN dịch vụ nước khoáng nóng (giáp Cẩm Thủy)			
19.1	Các hộ bám đường bê tông liên khu Long Thạch A + Long Thạch B (đường dốc Việt Kiều) từ sau hộ mặt đường 18A đến cổng qua đường trường Thống Nhất	5.300.000	4.240.000	3.180.000
19.2	Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp cổng qua đường trường thống nhất đến ngã ba hết nhà bà Hoàng Thị Bình (thửa 86)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
19.3	Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp nhà bà Hoàng Thị Bình (thửa 86) đến hết nhà ông Nguyễn Như Ngọc (thửa 1) giáp phường Cẩm Thủy	2.500.000	2.000.000	1.500.000
19.4	Các hộ bám trục ngang đường bê tông (đường dốc Việt Kiều) ngõ đối diện đường vào nhà Văn hóa khu Long Thạch A đến hết nhà ông Phạm Xuân Phồng (thửa 106)	3.300.000	2.640.000	1.980.000
19.5	Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp nhà ông Phạm Xuân Phồng đến hết nhà ông Mai Văn Biền (thửa 81)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
19.6	Các hộ bám đường bê tông vào nhà Văn hóa khu Long Thạch A từ sau hộ bám trục đường chính đến hết nhà Văn hóa	3.500.000	2.800.000	2.100.000
19.7	Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp nhà Văn hóa khu Long Thạch A đến hết Công ty địa chất mỏ TKV	3.000.000	2.400.000	1.800.000
20	Trục đường bê tông phía đông chợ Cẩm Thạch từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Nhân, ông Động			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
20.1	Các hộ bám đường bê tông (phía Đông chợ Cẩm Thạch - ngõ 660) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Cao Văn Ngàng (thửa 11)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
20.2	Các hộ nằm trong ngõ ngang bám đường bê tông rộng trên 4m (phía sau chợ Cẩm Thạch)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
20.3	Từ tiếp giáp nhà ông Phúc, ông Nhân đến hết nhà ông Thơ, ông Long	2.000.000	1.600.000	1.200.000
21	Các hộ bám đường bê tông áp phan ngõ 720 liên khu Hồng Thạch A + Hồng Thạch B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Đoàn Quốc Sỹ (thửa 84)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
22	Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp nhà ông Đoàn Quốc Sỹ đến tiếp giáp suối thoát nước (tổ 1 - khu Hồng Thạch B)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
23	Các hộ bám đường bê tông (phía Đông trụ sở UBND phường - ngõ 784) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết thửa 239	4.000.000	3.200.000	2.400.000
24	Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp thửa 239 đến hết nhà bà Ma Thị Sâm (thửa 42)	1.700.000	1.360.000	1.020.000
25	Đường Tây khe Sim từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến chân đồi			
25.1	Các hộ bám đường bê tông (phía Tây trụ sở UBND phường - ngõ 800) đến tiếp giáp nhà văn hóa khu Hồng Thạch A	4.500.000	3.600.000	2.700.000
25.2	Các hộ bám đường bê tông từ nhà văn hóa khu Hồng Thạch A dọc theo đường bê tông to lên đồi đến khúc cong nhà bà Phạm Thị Lan (thửa đất 39)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
25.3	Từ tiếp giáp nhà bà Phạm Thị Lan (thửa 39) đến đất nhà ông Phạm Văn Tý (thửa đất số 2)	1.500.000	1.200.000	900.000
25.4	Các hộ bám đường bê tông vào khu đất UBND phường lập quy hoạch đấu giá hộ từ sau trục đường chính đến hết nhà ông Nguyễn Khắc Thiêm (thửa 79a)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
25.5	Các hộ nằm trong các ngõ ngang khu đất UBND phường lập quy hoạch đấu giá	1.800.000	1.440.000	1.080.000
26	Đường vào Công ty thiết bị điện	7.500.000	6.000.000	4.500.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
27	Đường vào XN Khảo sát cũ (ngõ 852) từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp cổng Xí nghiệp	4.000.000	3.200.000	2.400.000
28	Các hộ bám đường bê tông vào tổ 2 khu Sơn Thạch (hộ từ sau đường Trần Phú đến hết thửa 124 phía Đông, thửa 309 phía Tây (ngõ 860)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
29	Các hộ bám đường bê tông vào tổ 9 khu Sơn thạch đến hết thửa đất số 114 (các hộ sau Công ty cổ phần khai thác đá và VLXD	2.000.000	1.600.000	1.200.000
30	Các hộ nằm trong các ngõ ngang vào các tổ 7, 8, 9 (phía sau Văn phòng Công ty cổ phần khai thác đá SX VLXD và Công ty TNHH MTV 35 - 04 dãy ngang đầu từ đường 18A vào	1.600.000	1.280.000	960.000
31	Đường nhựa phía đông Công ty TNHH MTV 35			
31.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến ngã 3 (đến đường sau trường tiểu học)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
31.2	Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp ngã 3 đến tiếp giáp thửa đất số 75 (phía Đông) và thửa 142 phía Tây	2.500.000	2.000.000	1.500.000
31.3	Các hộ bám đường bê tông vào tổ 5 khu Sơn thạch (hộ sau trường tiểu học Cẩm Thạch)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
31.4	Các hộ bám đường bê tông (sau trường tiểu học Cẩm Thạch - rẽ trái) từ sau nhà ông Biên vòng đường bê tông đến hết nhà ông Nguyễn Văn Tuấn (thửa 28A)	1.600.000	1.280.000	960.000
32	Đường vào Xí nghiệp Phú Cường			
32.1	Các hộ bám đường bê tông liên khu Sơn Thạch, Hoàng Thạch (đường vào xí nghiệp đá Phú Cường) đến tiếp giáp cầu qua suối	4.000.000	3.200.000	2.400.000
32.2	Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp cầu qua suối đến hết nhà bà Lý Thị Hải	1.800.000	1.440.000	1.080.000
33	Các hộ bám mặt đường bê tông từ cổng chào nhà văn hóa khu phố Hoàng Thạch đến tiếp giáp phường Quang Hanh	3.000.000	2.400.000	1.800.000
34	Các hộ bám đường thuộc dự án khu dân cư khu Nam Thạch (Công ty 351)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
35	Các hộ còn lại trên toàn địa bàn phường			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
35.1	Các đường bê tông còn lại, đường đất, vôi xỉ lớn hơn 3m	1.200.000	960.000	720.000
35.2	Các hộ bám đường từ 2m đến 3m	1.000.000	800.000	600.000
35.3	Các hộ bám đường dưới 2m	900.000	720.000	540.000
35.4	Các hộ trên sườn đồi	800.000	640.000	480.000
<b>XIII</b>	<b>PHƯỜNG QUANG HANH</b>			
1	Đoạn đường 18A			
1.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Thạch đến hết nhà bà Chi	12.000.000	9.600.000	7.200.000
1.2	Từ tiếp giáp nhà bà Chi đến hết cầu tây Khe Sim	12.000.000	9.600.000	7.200.000
1.3	Từ tiếp giáp cầu tây khe sim đến cầu trại chăn nuôi	12.000.000	9.600.000	7.200.000
1.4	Từ cầu trại chăn nuôi đến hết trạm xá phường	12.000.000	9.600.000	7.200.000
1.5	Từ tiếp giáp trạm xá phường đến trường Mẫu giáo Quang Hanh	12.000.000	9.600.000	7.200.000
1.6	Từ tiếp giáp trường Mẫu giáo Quang Hanh hết trạm điện trung gian	12.000.000	9.600.000	7.200.000
1.7	Từ tiếp giáp trạm điện trung gian đến giáp Nhà máy X48 Hải quân	12.000.000	9.600.000	7.200.000
1.8	Từ nhà máy X48 Hải quân đến hết nhà ông Hùng (giáp chợ suối khoáng)	13.000.000	10.400.000	7.800.000
1.9	Từ tiếp giáp chợ Suối Khoáng đến đường vào XN May mặc	13.000.000	10.400.000	7.800.000
1.10	Từ tiếp giáp đường vào XN May mặc đến hết cửa hàng ga Xuân Nghiêm	12.000.000	9.600.000	7.200.000
1.11	Từ tiếp giáp cửa hàng ga Xuân Nghiêm đến hết cửa hàng xăng dầu Đèo Bụt	9.000.000	7.200.000	5.400.000
2	Khu dân cư còn lại			
2.1	Đoạn đường bê tông vào Đội xe XN 86 từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Nhân			
2.1.1	Đoạn đường bê tông vào đội xe XN 86 từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	4.800.000	3.840.000	2.880.000
2.1.2	Các hộ bám mặt đường bê tông ra Cảng km6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Cường	3.800.000	3.040.000	2.280.000
2.1.3	Từ tiếp giáp đường tàu đến nhà ông Nhân	3.900.000	3.120.000	2.340.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.2	Các hộ bám mặt đường bê tông từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp bãi tập xe trường Cao đẳng nghề mở Hồng Cẩm (khu 1A)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2.3	Các hộ bám mặt đường bê tông từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hoan	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.4	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 1B, 2 từ sau hộ mặt đường 18A đến đường băng tải than	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.5	Các hộ bám mặt đường bê tông vào nhà văn hoá tổ 4, 5 khu II từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Châu	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.6	Các hộ bám mặt đường bê tông vào nhà văn hoá tổ 2, 3 đến nhà ông Thọ	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.7	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 2, 3A (phía bắc) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Huyền	5.300.000	4.240.000	3.180.000
2.8	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 2, 3A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lâm (phía Nam)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2.9	Các hộ bán mặt đường bê tông khu 3A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trường vào trường tiểu học cũ	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2.10	Các hộ bám mặt đường bê tông vào trường Lê Quý Đôn từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trường Lê Quý Đôn	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2.11	Các hộ thuộc dự án nhóm nhà ở khu 3, 4A (Dự án của Tập đoàn Quảng Ninh)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
2.12	Các hộ bám mặt đường bê tông vào nhà văn hoá tổ 2 khu 3B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Phùng	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.13	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 2 khu 4 từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Trầu	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.14	Các hộ bám đường vào trại chăn nuôi cũ từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Bình (thửa số 34B - TĐ 48)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
2.15	Từ tiếp giáp nhà ông Bình đến nhà ông Doãn	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.16	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 5 khu 4A từ sau hộ mặt đường 18A đến ngã 3 tiếp giáp nhà ông Sĩ	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.17	Các hộ bám đường bê tông vào tổ 2, tổ 3 khu 4B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lãm (thửa 33 - TBD 47)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.18	Đất nhà bà Lê Thị Vượng tổ 10 khu 5	1.800.000	1.440.000	1.080.000
2.19	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 6, tổ 10 khu 5 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Điền	3.800.000	3.040.000	2.280.000
2.20	Các hộ bám mặt đường vào nhà văn hóa khu 5 thuộc tổ 5 khu 5	2.600.000	2.080.000	1.560.000
2.21	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 5 + 6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Chuẩn	2.300.000	1.840.000	1.380.000
2.22	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 3, tổ 4 khu 6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Dí	2.500.000	2.000.000	1.500.000
2.23	Các hộ bám mặt đường vào ngã hai từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Đạt	2.300.000	1.840.000	1.380.000
2.24	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 7, khu 5 từ tiếp giáp nhà bà Mai đến hết nhà bà Vân	1.000.000	800.000	600.000
2.25	Các hộ dân từ nhà ông Hoạt đến hết nhà bà Huệ	3.800.000	3.040.000	2.280.000
2.26	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 1, 2 khu 7A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lý	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.27	Các hộ bám mặt đường vành đai Phía bắc thành phố Hạ Long (đoạn Vũ Oai - Quang Hanh) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Vinh	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2.28	Các hộ bám mặt đường vào Tiểu đoàn 185			
2.28.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết Xí nghiệp Khe Sim	6.000.000	4.800.000	3.600.000
2.28.2	Từ tiếp giáp XN Khe Sim đến nhà ông Cân (thửa 50 - 16 TBD 102)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2.29	Từ tiếp giáp nhà ông Cân đến Tiểu đoàn 185	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.30	Các hộ bám mặt đường bê tông tổ 2 khu 7B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Tung	3.800.000	3.040.000	2.280.000
2.31	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 5 khu 7B (phía đông sân vận động) từ sau hộ mặt đường 18A đến khu chung cư Đông Bắc	4.500.000	3.600.000	2.700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.32	Các hộ bám mặt đường bê tông vào BV bảo vệ sức khoẻ tâm thần từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp cổng bệnh viện	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.33	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 2, 3 khu 8A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết chung cư trường Hồng Cẩm	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.34	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 8B, 9A vào tổ 3 khu 8B và tổ 5 khu 9A từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Tuấn (Mạnh)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.35	Các hộ bám mặt đường bê tông vào kho 706 từ sau hộ mặt đường 18A đến cổng kho 706	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.36	Các hộ bám mặt đường bê tông vào viện điều dưỡng từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp viện điều dưỡng	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.37	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 3, 4 khu 9A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Cảnh	2.300.000	1.840.000	1.380.000
2.38	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 9A, 9B vào tổ 1 khu 9A, tổ 4 khu 9B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà chín	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.39	Các hộ bám đường bê tông vào tổ 2 khu 9B (cạnh nhà văn hóa khu 9B) từ sau hộ mặt đường 18A đến Suối	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2.40	Các hộ bám mặt đường bê tông vào cảng Vũng bầu từ sau hộ mặt đường 18A đến hết cầu suối khoáng nóng			
2.40.1	Các hộ từ sau hộ mặt đường 18A đến đường vào sửa chữa đóng tàu X 48 Hải quân	6.000.000	4.800.000	3.600.000
2.40.2	Từ tiếp giáp đường vào xưởng sửa chữa đóng tàu X48 Hải quân đến hết cầu Suối Khoáng nóng	5.000.000	4.000.000	3.000.000
2.40.3	Từ cầu Suối Khoáng nóng đến đường bao biển Hạ Long - Cẩm Phả	5.000.000	4.000.000	3.000.000
2.41	Đường vào trạm trộn từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Toàn	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.42	<b>ĐƯỜNG VÀO BÊ TÔNG XN MAY MẶC TỪ SAU HỘ MẶT ĐƯỜNG 18A ĐẾN CỔNG KHO 84</b>	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.43	Các hộ bám mặt đường bê tông > 3m (trừ các hộ bám chân núi, chân đồi)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
2.44	Các hộ bám mặt đường bê tông rộng từ 2m đến 3m ở các khu (trừ các hộ bám chân núi, chân đồi)	1.500.000	1.200.000	900.000
2.45	Các hộ bám mặt đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m giáp núi, đồi; Các hộ bám đường đất, đường vôi xỉ lớn hơn 3m ở các khu trên địa bàn phường	1.500.000	1.200.000	900.000
2.46	Các hộ bám đường bê tông từ 2m đến 3m giáp núi, đồi ở các khu trên địa bàn phường	1.200.000	960.000	720.000
2.47	Các hộ thuộc tổ 3 khu 9B từ nhà ông Nghĩa đến hết nhà ông Tuấn (Phía nam đường 18A)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2.48	Các hộ dân thuộc khu 5 nằm trong khu vực giáp thôn Khe Sim, xã Dương Huy	500.000	400.000	300.000
2.49	Các hộ còn lại của các khu			
2.49.1	Các hộ còn lại (trừ các hộ bám chân núi, chân đồi)	850.000	680.000	510.000
2.49.2	Các hộ còn lại bám chân núi, chân đồi	700.000	560.000	420.000
3	Các hộ nằm trong khu vực dự án quy hoạch			
3.1	Các hộ nằm trong khu vực dự án quy hoạch Công ty than Dương Huy (khu mặt bằng bãi than cũ khu vực 86) tại tổ 6 khu 1A	2.400.000	1.920.000	1.440.000
3.2	Đất thuộc dự án khu đô thị tại khu 6 (Công ty TNHH Thu Hà)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
3.3	Đất thuộc dự án khu đô thị Hương Phong (trừ các hộ bám mặt đường 18A)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
4	Khu dân cư tự xây của Sư Đoàn 363 (trừ những hộ bám mặt đường 18A)			
4.1	Những hộ bám đường vào sân bóng đá Than Quảng Ninh	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.2	Những hộ còn lại	2.000.000	1.600.000	1.200.000
5	Đất thuộc dự án nhóm nhà ở tổ 2, khu 7A	4.000.000	3.200.000	2.400.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ CỘNG HÒA (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Những hộ bám mặt đường 18A</b>			
1.1	Từ cầu gốc thông 1 đến cầu gốc thông 2	1.500.000	1.200.000	900.000
1.2	Từ cầu gốc thông 2 đến hết hộ ông Tạ Hòa	1.500.000	1.200.000	900.000
1.3	Từ tiếp giáp đất hộ ông Tạ Hòa đến cầu Ba Chẽ	900.000	720.000	540.000
<b>2</b>	<b>Đất dân cư các thôn còn lại</b>			
<b>2.1</b>	<b>Đảo Hà Loan</b>			
2.1.1	Các hộ bám mặt đường > 3m	300.000	240.000	180.000
2.1.2	Các hộ bám mặt đường bê tông từ 2 - 3m	270.000	216.000	162.000
2.1.3	Các hộ còn lại	250.000	200.000	150.000
<b>2.2</b>	<b>Thôn Hà Tranh</b>			
2.2.1	Các hộ bám mặt đường > 3m	550.000	440.000	330.000
2.2.2	Các hộ bám mặt đường bê tông từ 2 - 3m	450.000	360.000	270.000
2.2.3	Các hộ còn lại	350.000	280.000	210.000
<b>2.3</b>	<b>Thôn Cái Tăn</b>			
2.3.1	Các hộ bám mặt đường thôn > 3m	370.000	296.000	222.000
2.3.2	Các hộ bám mặt đường bê tông từ 2 - 3m	300.000	240.000	180.000
2.3.3	Các hộ còn lại	250.000	200.000	150.000
<b>2.4</b>	<b>Thôn Lạch Cát</b>			
2.4.1	Các hộ bám mặt đường thôn > 3m	430.000	344.000	258.000
2.4.2	Các hộ bám mặt đường bê tông từ 2 - 3m	350.000	280.000	210.000
2.4.3	Các hộ còn lại	270.000	216.000	162.000
<b>2.5</b>	<b>Thôn Ngoài</b>			
2.5.1	Những hộ bám mặt đường trục chính của xã	550.000	440.000	330.000
2.5.2	Các hộ bám mặt đường bê tông từ 2 - 3m	370.000	296.000	222.000
2.5.3	Những hộ còn lại	300.000	240.000	180.000
<b>2.6</b>	<b>Thôn Đồng Cói</b>			
2.6.1	Các hộ bám mặt đường > 3m	500.000	400.000	300.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.6.2	Các hộ bám mặt đường bê tông từ 2 - 3m	370.000	296.000	222.000
2.6.3	Các hộ còn lại	300.000	240.000	180.000
2.7	Thôn Giữa			
2.7.1	Những hộ bám mặt đường trục chính của xã	700.000	560.000	420.000
2.7.2	Các hộ bám mặt đường > 3m	550.000	440.000	330.000
2.7.3	Các hộ bám mặt đường bê tông từ 2 - 3m	430.000	344.000	258.000
2.7.4	Những hộ còn lại	350.000	280.000	210.000
2.8	Thôn Khe			
2.8.1	Những hộ bám mặt đường trục chính của xã	700.000	560.000	420.000
2.8.2	Các hộ bám mặt đường > 3m	430.000	344.000	258.000
2.8.3	Các hộ bám mặt đường bê tông từ 2 - 3m	400.000	320.000	240.000
2.8.4	Những hộ còn lại	300.000	240.000	180.000
2.9	Thôn Cầu Trắng			
2.9.1	Các hộ bám đường trục chính xã	460.000	368.000	276.000
2.9.2	Từ hộ ông Trần Văn Sáng vào đến Công ty TNHH Thành Ngọc	440.000	352.000	264.000
2.9.3	Các hộ bám mặt đường > 3m	400.000	320.000	240.000
2.9.4	Các hộ bám mặt đường bê tông từ 2 - 3m	350.000	280.000	210.000
2.9.5	Những hộ còn lại	300.000	240.000	180.000
<b>II</b>	<b>XÃ CẨM HẢI (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đoạn đường 18A từ tiếp giáp phường Mông Dương đến tiếp giáp xã Cộng Hòa	2.000.000	1.600.000	1.200.000
2	Các hộ bám trục đường bê tông chính của xã			
2.1	Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp đường 18A đến hết trường THCS	1.000.000	800.000	600.000
2.2	Các hộ bám đường bê tông từ nhà ông Tấn (thửa 56 - tờ bản đồ số 27) đến hết nhà bà Căn (thửa 77 - Tờ bản đồ số 32)	950.000	760.000	570.000
2.3	Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp nhà bà Căn đến hết đình nghè Cẩm Hải (thửa 5 - tờ bản đồ số 11)	750.000	600.000	450.000
2.4	Các hộ bám đường bê tông từ nhà ông Chín (thửa 50 - Tờ bản đồ số 27) đến hết Công ty Thanh Định (thửa số 36 - tờ bản đồ số 23)	750.000	600.000	450.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.5	Các hộ bám đường bê tông từ nhà ông Thủy (Tờ 112 - tờ bản đồ số 28) đến hết nhà ông Khoa (thửa số 2 -tờ bản đồ số 28)	700.000	560.000	420.000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông, vôi xỉ, đường đất lớn hơn hoặc bằng 3m trên toàn địa bàn xã	630.000	504.000	378.000
4	Những hộ bám đường bê tông, vôi xỉ, đường đất từ 2 - đến nhỏ hơn 3m trên toàn địa bàn xã	500.000	400.000	300.000
5	Những hộ còn lại	360.000	288.000	216.000
<b>III</b>	<b>XÃ DƯƠNG HUY (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Những hộ bám trục đường 326 (đường 18B) tính từ chỉ giới giao thông vào sâu 20m			
1.1	Từ tiếp giáp Hoàn Kiếm đến tiếp giáp chợ Trung tâm xã	750.000	600.000	450.000
1.2	Từ chợ Trung tâm xã đến đường rẽ cầu PQ	900.000	720.000	540.000
1.3	Từ đường rẽ cầu PQ đến tiếp giáp phường Mông Dương	750.000	600.000	450.000
2	Đất dân cư còn lại			
2.1	Những hộ thuộc các thôn Tân Tiến, Đoàn Kết, Tân Hải			
2.1.1	Những hộ bám trục đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m	500.000	400.000	300.000
2.1.2	Những hộ bám trục đường bê tông từ 2m đến 3m	420.000	336.000	252.000
2.1.3	Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi)	320.000	256.000	192.000
2.1.4	Những hộ còn lại giáp đồi núi	300.000	240.000	180.000
2.2	Các hộ thuộc thôn Đá Bạc			
2.2.1	Những hộ bám hai bên đường thôn	380.000	304.000	228.000
2.2.2	Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi)	300.000	240.000	180.000
2.2.3	Những hộ còn lại giáp đồi núi	270.000	216.000	162.000
2.2.4	Từ ngã ba giáp đường Tập đoàn than đi Giếng Vọng tiếp giáp phường Quang Hanh	380.000	304.000	228.000
2.3	Những hộ dân thuộc thôn Đồng Mậu			
2.3.1	Những hộ bám hai bên đường thôn	420.000	336.000	252.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.3.2	Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi)	300.000	240.000	180.000
2.3.3	Những hộ còn lại giáp đồi núi	260.000	208.000	156.000
2.4	Những hộ dân thuộc thôn Tha Cát			
2.4.1	Những hộ bám hai bên đường liên thôn	450.000	360.000	270.000
2.4.2	Những hộ bám trục đường tiểu mạch vào thôn	400.000	320.000	240.000
2.4.3	Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi)	300.000	240.000	180.000
2.4.4	Những hộ còn lại giáp đồi núi	250.000	200.000	150.000
2.5	Những hộ bám 2 bên đường liên thôn thuộc thôn Khe Sím			
2.5.1	Đoạn từ giáp thôn Đá Bạc đến nhà Tuấn Thuận	450.000	360.000	270.000
2.5.2	Đoạn từ nhà Tuấn Thuận đến tiếp giáp phường Quang Hanh	550.000	440.000	330.000
2.5.3	Đoạn từ trạm trung tâm Công ty than Quang Hanh đến mặt bằng +38	550.000	440.000	330.000
2.5.4	Những hộ dân bám đường đoạn từ ngã ba cầu Viên Phi đến ngã ba hộ bà Trọng	550.000	440.000	330.000
2.5.5	Những hộ bám hai bên đường tiểu mạch vào thôn	450.000	360.000	270.000
2.5.6	Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi)	320.000	256.000	192.000
2.5.7	Những hộ còn lại giáp đồi núi	260.000	208.000	156.000

## 5. HUYỆN HOÀNH BỒ (ĐÔ THỊ LOẠI IV - V)

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ (THỊ TRẤN TRỞI ĐÔ THỊ LOẠI IV)

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Tuyến đường Hữu Nghị (QL 279): Từ giáp ranh phường Việt Hưng (TP Hạ Long) đến hết địa phận thị trấn Trối đi xã Dân Chủ			
1.1	Từ giáp ranh phường Việt Hưng (TP Hạ Long) đường Hữu Nghị (QL279) đến hết đất ở nhà bà Hoàng Thị Mỹ Lan số nhà 199 (bên trái); nhà bà Nguyễn Thị Quyết số nhà 192 (bên phải) - Khu 1			
-	Mặt đường chính	7.000.000	5.600.000	4.200.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	3.100.000	2.480.000	1.860.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	960.000	720.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	500.000	400.000	300.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
1.2	Từ ngõ nhà ông Ngô Nhật Thành số nhà 201 đến nhà bà Nguyễn Thị Vui số nhà 281 (bên trái); từ đất nhà bà Kiều Thị Thu Hiền số nhà 194 đến nhà bà Vũ Thị Hồng số nhà 274 (bên phải) - Khu 10			
-	Mặt đường chính	9.500.000	7.600.000	5.700.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	4.700.000	3.760.000	2.820.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.600.000	1.280.000	960.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	650.000	520.000	390.000
-	Vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.3	Từ nhà số 283 (ông Đỗ Công Xạ) đến hết ranh giới Trung tâm y tế huyện Hoành Bồ (bên trái), số nhà 276 bên phải (bà Nguyễn Thị Rĩnh) khu 10 đến hết ranh giới Bến xe khách huyện (bên phải)			
-	Mặt đường chính	13.000.000	10.400.000	7.800.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	5.000.000	4.000.000	3.000.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	900.000	720.000	540.000
-	Vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.4	Từ số nhà 341 ông Tạ Văn Tuấn (bên trái), số nhà 348 ông Trần Đức Thiện (bên phải) đến hết đất nhà ông Trần Ngọc Tuyến số nhà 453 (bên trái), nhà ông Trịnh Văn Thiệu số nhà 520 (bên phải)			
-	Mặt đường chính	4.500.000	3.600.000	2.700.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	400.000	320.000	240.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
1.5	Kế tiếp sau nhà ông Trần Ngọc Tuyến số nhà 453 (bên trái) đến hết đất khu quy hoạch dân cư tự xây - Khu 2	4.500.000	3.600.000	2.700.000
1.6	Từ số nhà 471 hộ ông Đậu Văn Tinh (bên trái), số nhà 522 hộ ông Nguyễn Văn Tuấn (bên phải) đến số nhà 473 (bên trái) và ngõ 532 xuống nhà ông Đặng Văn Chiến (bên phải) - Khu 2			
-	Mặt đường chính	3.000.000	2.400.000	1.800.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	700.000	560.000	420.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	300.000	240.000	180.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
1.7	Kế tiếp sau Ngõ 532 - Khu 2 đến hết địa phận thị trấn Trới đường đi xã Dân Chủ, tính cho cả 02 bên đường (đoạn đường dốc Thác Nhòng đến dốc Đồng Ho)			
-	Mặt đường chính	1.600.000	1.280.000	960.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	350.000	280.000	210.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	250.000	200.000	150.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
2	Nhánh phố sau chợ Trới: Kế tiếp sau vị trí 1 của đường Hữu Nghị (QL279) - nhà bà Yến đến nhà bà Bốn; dãy nhà ki ốt quanh chợ Trới	7.300.000	5.840.000	4.380.000
3	Tuyến đường Nguyễn Trãi (TL326) giáp với QL 279: Từ ngã 3 Trung tâm y tế huyện Hoàn Bồ nhà ông Đào Văn Tú (số nhà 02) đến hết địa phận thị trấn giáp ranh xã Sơn Dương đường đi xã Thống Nhất			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.1	Từ số nhà 02 bên phải (ông Đào Văn Tú), Chi cục thuế (bên trái) đến đầu cầu Trới			
-	Mặt đường chính	16.500.000	13.200.000	9.900.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	7.300.000	5.840.000	4.380.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	1.000.000	800.000	600.000
-	Vị trí còn lại	450.000	360.000	270.000
3.2	Kế tiếp từ đầu cầu Trới đến cầu Cói (hết số nhà 232 bên phải bà Nguyễn Thị Tuyết, số nhà 211 bên trái ông Lê Viết Sự)			
-	Mặt đường chính	13.000.000	10.400.000	7.800.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	5.000.000	4.000.000	3.000.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	800.000	640.000	480.000
-	Vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
3.3	Kế tiếp cầu Cói đến hết đất nhà bà Thược (phải), ông Tần (trái) - Khu 6, giáp trụ sở Huyện ủy			
-	Mặt đường chính	11.000.000	8.800.000	6.600.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	4.400.000	3.520.000	2.640.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	650.000	520.000	390.000
-	Vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
3.4	Kế tiếp từ Huyện ủy theo đường Nguyễn Trãi (TL326) đến lối rẽ vào đường Vân Phong, tính cho cả 02 bên đường			
-	Mặt đường chính	7.500.000	6.000.000	4.500.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	3.100.000	2.480.000	1.860.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	600.000	480.000	360.000
-	Vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
3.5	Kế tiếp từ lối rẽ vào đường Vân Phong đến hết quy hoạch khu dân cư khu 7 đường Nguyễn Trãi (TL326), tính cho cả 02 bên đường			
-	Mặt đường chính	3.000.000	2.400.000	1.800.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	750.000	600.000	450.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	350.000	280.000	210.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
3.6	Kế tiếp cầu Ba Tấn đến hết địa phận thị trấn Trới đường Cầu Cháy - Đồng Đăng đi xã Sơn Dương, tính cho cả 02 bên đường			
-	Mặt đường chính	2.900.000	2.320.000	1.740.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	700.000	560.000	420.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	350.000	280.000	210.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
3.7	Đoạn từ doanh nghiệp Tùng Yến đến ngõ 619 theo phía phải đường			
-	Mặt đường chính	3.000.000	2.400.000	1.800.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	750.000	600.000	450.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	300.000	240.000	180.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4	Tuyến đường nhánh theo đường Nguyễn Trãi (TL326)			
4.1	Nhánh đường đầu ngầm Trới sau ranh giới đất ở nhà ông Bé Thúy (số nhà 94) chạy dọc theo ven sông Trới			
-	Mặt đường chính	4.200.000	3.360.000	2.520.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.050.000	840.000	630.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	450.000	360.000	270.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4.2	Phố Hòa Bình (nhánh đường nhựa vào UBND huyện): (1). Kế tiếp sau vị trí 1 của đường Nguyễn Trãi (TL326) đến hết đất nhà ông Sen Sửu (bên phải); bên trái hết số nhà 07; (2). Nhánh đường bên cạnh UBND huyện và nhà trẻ liên cơ thông ra đường Lê Lợi (đường Trới - Lê Lợi) (trừ các hộ thuộc vị trí 1 đường Lê Lợi (đường Trới - Lê Lợi))			
-	Mặt đường chính	4.500.000	3.600.000	2.700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.050.000	840.000	630.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	500.000	400.000	300.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4.3	Phố Nguyễn Bình Khiêm (Nhánh đường nhựa cạnh trụ sở công an huyện, các hộ bám mặt đường từ nhà ông Hoàng Văn Phúc đến Trường cấp I Trới) tính cả cho 02 bên đường			
-	Mặt đường chính	4.200.000	3.360.000	2.520.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	400.000	320.000	240.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4.4	Từ phố Đồng Chè (nhánh đường bê tông cạnh trụ sở UBND thị trấn: Các hộ bám mặt đường tính từ sau trụ sở UBND thị trấn (trái), trường chính trị (phải) đến hết trường Dân tộc nội trú bên trái nhà ông Trần Công bên phải.			
-	Mặt đường chính	3.000.000	2.400.000	1.800.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	700.000	560.000	420.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	350.000	280.000	210.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4.5	Nhánh đường vào nhà máy gạch gốm Hạ Long xã Lê Lợi (đường vào đơn vị 360 cũ) đến hết địa phận thị trấn Trới			
-	Mặt đường chính	750.000	600.000	450.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	450.000	360.000	270.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	300.000	240.000	180.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	250.000	200.000	150.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4.6	Đường Đồng Rót (từ nhà ông Phạm Văn Ba số nhà 02 đến đất nhà ông Tạ Văn Ngọc số nhà 84 đường Đồng Rót)			
-	Mặt đường chính	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	350.000	280.000	210.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	250.000	200.000	150.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4.7	Đường Vân Phong (nhánh đường Suối Váo: Đoạn sau lối vào Xí nghiệp Nam Thắng (phải), đất ở nhà ông Chiến (trái) đến cầu ngầm Suối Váo - Các hộ có đất ở từ nhà ông Chiến trở ra đến đường 326			
-	Mặt đường chính	1.300.000	1.040.000	780.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	350.000	280.000	210.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	250.000	200.000	150.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4.8	Kế tiếp sau cầu ngầm Suối Váo theo đường khu 9 đến đường Trần thủy lợi suối Váo, các hộ có đất ở sau đường Trần thủy lợi đến giáp trục đường Cầu Cháy - Đồng Đăng			
-	Mặt đường chính	750.000	600.000	450.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	350.000	280.000	210.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	300.000	240.000	180.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	250.000	200.000	150.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4.9	Đường nhánh theo đường Nguyễn Trãi (TL 326). Ngõ số 368 đến hết khu dân cư (hết nhà Phạm Văn Hiền số nhà 28)			
-	Mặt đường chính	3.100.000	2.480.000	1.860.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	600.000	480.000	360.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	250.000	200.000	150.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4.10	Đường nhánh theo đường Nguyễn Trãi (TL 326). Ngõ số 446 đến hết khu dân cư (hết nhà Phạm Văn Hiền số nhà 28)			
-	Mặt đường chính	3.100.000	2.480.000	1.860.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	600.000	480.000	360.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	250.000	200.000	150.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
5	Đường Lê Lợi (đường đi vào xã Lê Lợi từ ngã 3 ngân hàng đến hết địa phận thị trấn Trới)			
5.1	Ngã ba Ngân hàng + Hiệu thuốc đến trạm biến áp Trung học (trái tuyến) đường rẽ vào trường cấp 3 (phải tuyến)			
-	Mặt đường chính	12.000.000	9.600.000	7.200.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	6.000.000	4.800.000	3.600.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	900.000	720.000	540.000
-	Vị trí còn lại	450.000	360.000	270.000
5.2	Kế tiếp sau trạm biến áp trung học đến hết địa phận thị trấn Trới (hết khuôn viên của Tòa án huyện trái tuyến), số nhà 42 phải tuyến			
-	Mặt đường chính	10.000.000	8.000.000	6.000.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	4.300.000	3.440.000	2.580.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	700.000	560.000	420.000
-	Vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
5.3	Kế tiếp từ số nhà 42 đến lối rẽ đường vào Công ty gạch Hưng Long giáp ranh xã Lê Lợi (phải tuyến)			
-	Mặt đường chính	8.100.000	6.480.000	4.860.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	600.000	480.000	360.000
-	Vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
5.4	Các ô đất thuộc khu đô thị khu 5 và khu đô thị Bắc Sông Trới			
-	Các ô đất bám trục đường bê tông từ giáp đường Lê Lợi (phía sau số nhà 130 bên phải tuyến, phía sau số nhà 132 bên trái tuyến) đến phố Lê Lai và từ phố Lê Lai đến sông Trới (trừ các ô đất bám phố Lê Lai)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
-	Các ô đất còn lại	1.700.000	1.360.000	1.020.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.5	Nhánh đường nhựa rẽ vào trường cấp III, các hộ bám mặt đường nhánh từ nhà ông Hoàng Nhi đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Đông - Khu 4	3.600.000	2.880.000	2.160.000
5.6	Nhánh đường kế tiếp sau nhà ông Đông đến nhà ông Hiệu và toàn bộ xóm dân còn lại của khu 4			
-	Mặt đường chính	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	950.000	760.000	570.000
-	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m	450.000	360.000	270.000
-	Đường nhánh rộng dưới 2m	250.000	200.000	150.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
6	Các ô đất ở thuộc dự án Khu nhà ở cán bộ công nhân viên cụm công nghiệp Hoàn Bồ của Công ty TNHH Bảo Long			
6.1	Các ô đất bám phố Lê Lai (điểm đầu giao với QL 279, điểm cuối khu dân cư tổ 1, khu 4, giao với đường Lê Lợi đoạn gần trường cấp 2 Trới)	2.900.000	2.320.000	1.740.000
6.2	Các ô đất còn lại	2.700.000	2.160.000	1.620.000
7	Quy hoạch khu dân cư Tây cầu Trới			
7.1	Các ô đất bám trục đường ven sông Trới	6.200.000	4.960.000	3.720.000
7.2	Các ô đất bám hẻm đường từ QL 279 vào khu quy hoạch			
-	Các ô đất bám mặt đường nhựa từ đường QL279 đến giáp sông Trới trừ các ô đất bám trục đường ven sông Trới (phía sau số nhà 98 phải tuyến; phía sau số nhà 100 bên trái tuyến)	5.100.000	4.080.000	3.060.000
-	Các ô đất bám mặt đường nhựa từ đường QL279 đến giáp sông Trới trừ các ô đất bám trục đường ven sông Trới (phía sau số nhà 274 phải tuyến; phía sau số nhà 276 bên trái tuyến)	4.800.000	3.840.000	2.880.000
7.3	Các ô đất còn lại	4.300.000	3.440.000	2.580.000
8	Các ô đất ở thuộc dự án khu nhà ở cán bộ, công nhân viên Xí nghiệp Than Hoàn Bồ tại khu 10, thị trấn Trới	3.000.000	2.400.000	1.800.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN - ĐÔ THỊ LOẠI V**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ LÊ LỢI (XÃ TRUNG DU)</b>			
1	Trục đường Trới - Lê Lợi - Sơn Dương (đất ở nông thôn trong khu vực ven đô thị, đầu mối giao thông...)			
1.1	Kế tiếp sau khuôn viên đất của Tòa án ND huyện giáp ranh thị trấn Trới đến lối rẽ vào xóm dân nhà ông giáo Dung.			
-	Mặt đường chính	7.000.000	5.600.000	4.200.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	2.800.000	2.240.000	1.680.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	1.300.000	1.040.000	780.000
-	Vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
1.2	Kế tiếp lối rẽ vào xóm dân nhà ông giáo Dung đến giáp nhà máy gạch Hạ Long 1 (trái tuyến). Kế tiếp từ lối rẽ vào Nhà máy gạch Hưng Long đến giáp khu nhà ở tập thể công nhân Nhà máy gạch Hạ Long (phải tuyến - VP gạch Đồng Tâm cũ).			
-	Mặt đường chính	6.500.000	5.200.000	3.900.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
-	Vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
1.3	Phạm vi Nhà máy gạch Hạ Long 1 (trái tuyến). Khu nhà ở công nhân gạch Hạ Long 1 đến lối rẽ đi xóm Mụa - thôn An Biên 1 (phải tuyến).			
-	Mặt đường chính	6.000.000	4.800.000	3.600.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
-	Vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
1.4	Kế tiếp sau Nhà máy gạch Hạ Long 1, theo trục đường chính của xã đến hết thửa 246, tờ bản đồ số 68 - đất ở hộ ông Hà Văn Thuấn (trái tuyến); hết thửa 22, tờ bản đồ số 82 (phải tuyến) - đất ở hộ bà Nguyễn Thị Quế			
-	Mặt đường chính	2.350.000	1.880.000	1.410.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.100.000	880.000	660.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	450.000	360.000	270.000
-	Vị trí còn lại	130.000	100.000	80.000
1.5	Kế tiếp sau thửa 246, tờ bản đồ số 68 - đất ở hộ ông Hà Văn Thuận (trái tuyến); thửa 22, tờ bản đồ số 82 (phải tuyến) - đất ở hộ bà Nguyễn Thị Quế theo đường trục chính của xã đến cống tiêu thủy lợi qua đường giáp ranh giới trụ sở UBND xã Lê Lợi (trái tuyến) và giáp thửa 207, tờ bản đồ số 40 (phải tuyến)			
-	Mặt đường chính	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	400.000	320.000	240.000
-	Vị trí còn lại	160.000	130.000	100.000
1.6	Từ ranh giới trụ sở UBND xã Lê Lợi (trái tuyến) - thửa 207, tờ bản đồ số 40 - đất ở hộ ông Hoàng Văn Hiến (phải tuyến) theo đường trục chính của xã đến ngã ba lối rẽ vào Nhà máy gạch Hoàn Bồ - Công ty gốm XD Hạ Long (trái tuyến); hết thửa 145, tờ bản đồ số 29 hộ ông Nguyễn Văn Thù thôn Bằng Săm (phải tuyến).			
-	Mặt đường chính	1.400.000	1.120.000	840.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	650.000	520.000	390.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	280.000	220.000	170.000
-	Vị trí còn lại	130.000	100.000	80.000
1.7	Tiếp từ sau thửa 145, tờ bản đồ số 29 hộ ông Nguyễn Văn Thù thôn Bằng Săm (phải tuyến) theo trục đường Yên Mỹ đến hết ranh giới đất nhà ông Trần Mẫn (cũ) (trái tuyến), ngã ba lối rẽ đi thôn Đè E (phải tuyến).			
-	Mặt đường chính	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	280.000	220.000	170.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
1.8	Nhánh đường rẽ vào Nhà máy gạch Hoàn Bồ (Cty gốm XD Hạ Long) đến cầu xi măng, hết mặt bằng nhà máy			
-	Mặt đường chính	1.000.000	800.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	210.000	170.000	130.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
1.9	Tiếp sau đất nhà ông Trần Mẫn (cũ) ngã ba lối rẽ đi thôn Đè E đến Dốc Than (xóm nhà ông Vê)			
-	Mặt đường chính	480.000	380.000	290.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	220.000	180.000	130.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
1.10	QL 279 (đường Trới - Vũ Oai cũ): Đoạn giáp ranh thị trấn Trới đến giáp ranh xã Thống Nhất			
-	Mặt đường chính	3.300.000	2.640.000	1.980.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.150.000	920.000	690.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	750.000	600.000	450.000
-	Vị trí còn lại	320.000	260.000	190.000
1.11	Các ô đất ở thuộc dự án Khu nhà ở cán bộ công nhân viên cụm công nghiệp Hoàn Bồ của Công ty TNHH Bảo Long			
-	Các ô đất bảm phố Lê Lai (điểm đầu giao với QL 279, điểm cuối khu dân cư tổ 1, khu 4, giao với đường Lê Lợi đoạn gần trường cấp 2 Trới)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
-	Các ô đất còn lại	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2	Tuyến đường nhánh, đường liên thôn (đất ở nông thôn trong khu vực khu công nghiệp, đầu mối giao thông...)			
2.1	Nhánh đường rẽ vào XN gạch Hưng Long. Tính kế tiếp sau vị trí 1 của tuyến đường Trới-Lê Lợi (sau nhà ông Hoàn Cách) vào XN gạch Hưng Long			
-	Mặt đường chính	2.900.000	2.320.000	1.740.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	600.000	480.000	360.000
-	Vị trí còn lại	260.000	210.000	160.000
2.2	Nhánh đường rẽ cạnh trạm điện Đồng Tâm vào trường đoàn cũ: Kế tiếp sau Xí nghiệp Việt Hà đến đập An Biên			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Mặt đường chính	1.100.000	880.000	660.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	480.000	380.000	290.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	210.000	170.000	130.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
2.3	Nhánh đường rẽ tại ngã tư XN gạch Hưng Long vào xóm dân nhà ông giáo Dung, đến giáp xóm vườn ươm-hồ An Biên			
-	Mặt đường chính	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	220.000	180.000	130.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
2.4	Nhánh rẽ xóm Mạ: (1) Đoạn từ đường Trới - Lê Lợi đến giáp QL279 (trừ vị trí 1, 2 của QL279) (2) Đoạn sân chơi thiếu nhi xã: Sau vị trí 1 quy hoạch Bằng Sỏi đến giáp QL279 (trừ vị trí 1, 2 của QL279)			
-	Mặt đường chính	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	220.000	180.000	130.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
2.5	Vị trí xóm Đông, xóm giữa thôn An Biên 2: Nhánh rẽ từ đường Trới - Lê Lợi (Bằng Sỏi) đến hết đất ở nhà ông Xuân. Trừ vị trí 1 của đường Trới - Lê Lợi			
-	Mặt đường chính	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	220.000	180.000	130.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
2.6	Từ ngã tư Nhà văn hoá bưu điện xã đi 2 nhánh:			
2.6.1	Nhánh 1: Đi thôn Tân Tiến (vào đến cây đa) hết ranh giới đất ở của nhà ông Hoàng Nhí			
-	Mặt đường chính	1.100.000	880.000	660.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	610.000	490.000	370.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	280.000	220.000	170.000
-	Vị trí còn lại	130.000	100.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.6.2	Nhánh 2: Đi xuống khu tái định cư bắc Cửa Lục của Nhà máy XM Thăng Long đến giáp QL279 (trừ các thửa đất ở bóm vị trí 1, 2 của QL279)			
-	Mặt đường chính	1.800.000	1.440.000	1.080.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	560.000	450.000	340.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	370.000	300.000	220.000
-	Vị trí còn lại	160.000	130.000	100.000
2.6.3	Kế tiếp sau thửa số 306, tờ bản đồ số 83 - đất ở hộ bà Nguyễn Thị Tẩy (trái tuyến), thửa 372, tờ bản đồ số 83 hộ ông Phùng Văn Hưng đến mặt bằng quy hoạch khu dân cư Bắc Cửa Lục (cống thủy lợi)			
-	Mặt đường chính	1.300.000	1.040.000	780.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	610.000	490.000	370.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	280.000	220.000	170.000
-	Vị trí còn lại	130.000	100.000	80.000
2.7	Đất ở trong khu tái định cư Bắc Cửa Lục	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.8	Kế tiếp từ sau đất ở nhà ông Hoàng Nhĩ thôn Tân Tiến đến hết khu Đồi Mom.			
-	Mặt đường chính	820.000	660.000	490.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	210.000	170.000	130.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
2.9	Đất ở dân cư xóm mũ thôn An Biên 2: Đường vào xóm Mũ, kế tiếp sau đất ở nhà ông Xuân đến hết địa phận thôn			
-	Mặt đường chính	500.000	400.000	300.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	210.000	170.000	130.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	90.000	70.000	50.000
2.10	Nhánh đường vào thôn Đè E: Tiếp sau đất nhà ông Trần Mẫn (cũ) ngã ba lối rẽ đi thôn Đè E đến cống thoát nước, lối rẽ vào nhà ông Trần Mô			
-	Mặt đường chính	520.000	420.000	310.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	360.000	290.000	220.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	140.000	110.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
2.11	Kế tiếp sau lối rẽ vào nhà ông Trần Mô đến cuối mặt bằng Nhà máy xi măng Thăng Long			
-	Mặt đường chính	400.000	320.000	240.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	210.000	170.000	130.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2.12	Kế tiếp từ cuối mặt bằng Nhà máy xi măng Thăng Long vào Hem Thuốc, đến hết địa phận thôn Đè E			
-	Mặt đường chính	200.000	160.000	120.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	135.000	110.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2.13	Nhánh đường rẽ từ nhà bà La Thị Phương vào khu nhà ở CBCNV và tái định cư của Nhà máy gạch Hoàn Bồ (Cty gồm XD Hạ Long)			
-	Mặt đường chính	670.000	540.000	400.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	370.000	300.000	220.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	200.000	160.000	120.000
-	Vị trí còn lại	90.000	70.000	50.000
2.14	Đất ở các hộ dân từ cổng Nhà máy xi măng Thăng Long theo tuyến đường băng tải đá ra TL 326 giáp ranh xã Sơn Dương (phải tuyến)			
-	Mặt đường chính	480.000	380.000	290.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	210.000	170.000	130.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2.15	Đất ở các hộ dân từ cổng Nhà máy xi măng Thăng Long theo tuyến đường băng tải đá ra TL 326 giáp ranh xã Sơn Dương (trái tuyến).			
-	Mặt đường chính	450.000	360.000	270.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	230.000	180.000	140.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2.16	Nhánh đường từ trạm điện Tân Tiến vào đến Chùa Yên Mỹ			
-	Mặt đường chính	400.000	320.000	240.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	210.000	170.000	130.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3	Các vị trí còn lại			
3.1	Đất ở dân cư thôn Yên Mỹ: Lối rẽ đường thôn, từ ranh giới đất ở nhà ông Đặng Kiệt đến hết đất ở nhà ông Thăng (theo trục đường thôn ra đến ngã ba đường liên xã đi thôn Đè E và xã Sơn Dương)			
-	Mặt đường chính	290.000	230.000	170.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	240.000	190.000	140.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	195.000	160.000	120.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3.2	Khu Vườn ươm - Lối rẽ sau UBND xã vào khu vườn ươm: Sau đất ở nhà ông Minh-thôn Bằng Sầm đến hết vườn ươm, giáp hồ An Biên			
-	Mặt đường chính	180.000	140.000	110.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	160.000	130.000	100.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	130.000	100.000	80.000
-	Vị trí còn lại	90.000	70.000	50.000
3.3	Sau mặt bằng nhà máy gạch Hoàn Bồ - C.ty gốm XD Hạ Long lối ra khu 8 thị trấn Trời			
-	Mặt đường chính	140.000	110.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	100.000	70.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3.4	Các khu vực còn lại của xã Lê Lợi			
-	Các hộ có đất ở bóm trục đường thôn, xóm	120.000	100.000	70.000
-	Các hộ còn lại	85.000	70.000	50.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>II</b>	<b>XÃ THỐNG NHẤT (XÃ TRUNG DU)</b>			
1	Ven theo trục đường tỉnh lộ 326, 337, đường Đồng Cao - Đò Bang (đất ở nông thôn trong khu vực khu công nghiệp, đầu mối giao thông...)			
1.1	Đỉnh dốc Đá Trắng giáp ranh xã Sơn Dương theo hai bên trục đường TL326 đến lối rẽ vào quy hoạch TĐC Khe Khoai (kho của đơn vị tên lửa cũ)			
-	Mặt đường chính	500.000	400.000	300.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	230.000	180.000	140.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
1.2	Kế tiếp sau lối rẽ vào kho đơn vị tên lửa - thôn Khe Khoai đến giáp ranh giới khuôn viên đất ở hộ bà Trần Thị Nghiêm thửa đất số 22, tờ bản đồ số 94 (thôn Đồng Cao)			
-	Mặt đường chính	860.000	690.000	520.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	210.000	170.000	130.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
1.3	Từ khuôn viên đất ở hộ bà Trần Thị Nghiêm thửa đất số 22, tờ bản đồ số 94 (thôn Đồng Cao) trên trục đường TL326 đi 02 nhánh:			
1.3.1	Nhánh 1: Theo trục đường Đồng Cao - Đò Bang đến thửa đất số 178 - tờ BĐDC số 119 (trái tuyến) và thửa số 179 - tờ BĐDC số 119 (phải tuyến)			
-	Mặt đường chính	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	280.000	220.000	170.000
-	Vị trí còn lại	130.000	100.000	80.000
1.3.2	Từ thửa đất số 178 - tờ BĐDC số 119 (trái tuyến) và thửa số 179 - tờ BĐDC số 119 (phải tuyến), đến lối rẽ vào thôn Đất Đỏ (thửa số 49 - Tờ BĐDC số 154, phải tuyến và thửa 37 - Tờ BĐDC số 154 - trái tuyến)			
-	Mặt đường chính	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	280.000	220.000	170.000
-	Vị trí còn lại	130.000	100.000	80.000
1.3.3	Từ kế tiếp (thửa số 49 - Tờ BĐDC số 154, phải tuyến và thửa 37 - Tờ BĐDC số 154 - trái tuyến) đến đường 279 (trừ các thửa đất giáp đường 279)			
-	Mặt đường chính	2.500.000	2.000.000	1.500.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.100.000	880.000	660.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	460.000	370.000	280.000
-	Vị trí còn lại	170.000	140.000	100.000
1.3.4	Nhánh 2: Từ khuôn viên đất ở hộ bà Trần Thị Nghiêm thửa đất số 22, tờ bản đồ số 94 (phải tuyến) và thửa đất số 10, tờ bản đồ số 94 (trái tuyến) theo trục đường 326 đến lối rẽ vào mỏ đá Hữu Nghị (trái tuyến); thửa đất số 29 tờ 196 (phải tuyến)			
-	Mặt đường chính	1.150.000	920.000	690.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	650.000	520.000	390.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	280.000	220.000	170.000
-	Vị trí còn lại	130.000	100.000	80.000
1.4	Kế tiếp sau lối rẽ vào mỏ đá Hữu Nghị (trái tuyến); thửa đất số 29 tờ 196 (phải tuyến) đến ngã ba đường TL 337			
-	Mặt đường chính	650.000	520.000	390.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	470.000	380.000	280.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	220.000	180.000	130.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
1.5	Đất ở các hộ dân bám theo đường TL 337, đoạn ngã ba tiếp giáp TL 326 (km16 đường 326) đến đầu Cầu Bang (trừ các thửa đất bám đường QL279)			
1.5.1	Đất ở các hộ dân bám đường TL 337, đoạn ngã ba tiếp giáp TL 326 đến hết thửa số 7 tờ bản đồ số 139 (phải tuyến), thửa số 03 - tờ bản đồ số 139 (trái tuyến) đến ngã tư chân Đèo lối rẽ vào trạm điện			
-	Mặt đường chính	780.000	620.000	470.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	470.000	380.000	280.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	220.000	180.000	130.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
1.5.2	Từ hết trường sát hạch lái xe (trái tuyến); hết thửa số 7 tờ bản đồ số 139 (phải tuyến) đến ngã tư chân Đèo lồi rẽ vào trạm điện			
-	Mặt đường chính	2.000.000	1.600.000	1.200.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	550.000	440.000	330.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
1.5.3	Từ Ngã tư chân đèo lồi rẽ vào trạm điện đến Cầu Bang			
-	Mặt đường chính	2.250.000	1.800.000	1.350.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	600.000	480.000	360.000
-	Vị trí còn lại	210.000	170.000	130.000
1.6	Kế tiếp sau ngã ba đường TL337, theo trục đường 326 đến hết địa phận xã Thống Nhất			
-	Mặt đường chính	300.000	240.000	180.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	200.000	160.000	120.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
1.7	QL 279 (đường Trời - Vũ Oai cũ): Đoạn giáp ranh xã Lê Lợi đến hết địa phận xã Thống Nhất (tiếp giáp với xã Vũ Oai)			
-	Mặt đường chính	3.300.000	2.640.000	1.980.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.100.000	880.000	660.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	750.000	600.000	450.000
-	Vị trí còn lại	310.000	250.000	190.000
2	Tuyến đường nhánh, đường liên thôn (đất ở nông thôn trong khu vực khu công nghiệp, đầu mối giao thông...)			
2.1	Nhánh từ ngã tư Chân Đèo (nút TL337) đến Cầu Chân Đèo (gần Khu TĐC thôn Làng)			
-	Mặt đường chính	360.000	290.000	220.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	280.000	220.000	170.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	200.000	160.000	120.000
-	Vị trí còn lại	120.000	100.000	70.000
2.2	Nhánh từ ngã tư Chân Đèo (nút TL337) vào đến hết mặt bằng trạm điện 500 kv, địa phận thôn Chân Đèo			
-	Mặt đường chính	1.200.000	960.000	720.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	550.000	440.000	330.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	280.000	220.000	170.000
-	Vị trí còn lại	150.000	120.000	90.000
2.3	Nhánh rẽ từ đường Đồng cao - Đò Bang theo lối rẽ vào thôn Đất Đỏ đến giáp mặt bằng Nhà máy xi măng Hạ Long:			
-	Mặt đường chính	360.000	290.000	220.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	280.000	220.000	170.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	200.000	160.000	120.000
-	Vị trí còn lại	120.000	100.000	70.000
2.4	Nhánh đường rẽ đường Đồng Cao - Đò Bang vào Nhà máy xi măng Hạ Long: Cầu Huynh đến lối rẽ vào thôn Đình			
-	Mặt đường chính	1.200.000	960.000	720.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	230.000	180.000	140.000
-	Vị trí còn lại	100.000	80.000	60.000
2.5	Nhánh rẽ vào xóm Mũ giáp đường Đồng Cao - Phà Bang đến cuối xóm			
-	Mặt đường chính	360.000	290.000	220.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	280.000	220.000	170.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	200.000	160.000	120.000
-	Vị trí còn lại	120.000	100.000	70.000
2.6	Quy hoạch tái định cư thôn Làng - dự án Nhà máy xi măng Hạ Long			
2.6.1	Các thửa đất, ô đất thuộc lô số 4 và 5 bám trục đường quy hoạch đấu nối với đường Đồng Cao - Đò Bang (ô số 1 đến ô số 16); lô 6 (ô số 1 đến ô số 10); lô 7 (ô số 1 và ô số 2); lô 8 (ô số 1, ô số 2, ô số 23 và ô số 24); lô 9 (ô số 1, ô số 2, ô số 23 và ô số 24)	1.800.000	1.440.000	1.080.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.6.2	Các thửa đất, ô đất thuộc lô số 8 và 9 bám trục đường quy hoạch phía ngoài bờ suối Đồng Vải (ô số 13 đến ô số 22); Lô số 10 (từ ô số 14 đến ô số 26)	1.400.000	1.120.000	840.000
2.6.3	Các thửa đất còn lại thuộc quy hoạch và các thửa xen cư hiện trạng (không thuộc quy hoạch) bám trục đường nội bộ khu quy hoạch đã xây dựng			
-	Mặt đường chính	1.400.000	1.120.000	840.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	540.000	430.000	320.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	370.000	300.000	220.000
3	Đất ở dân cư các thôn:			
3.1	Đất ở dân cư thuộc địa phận thôn Đình: Tiếp giáp đường vào nhà máy xi măng đến hết địa phận thôn (trừ các vị trí của QL 279)			
-	Mặt đường chính	300.000	240.000	180.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	200.000	160.000	120.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	100.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3.2	Đất ở dân cư thuộc địa phận thôn Xích Thổ (trừ các vị trí của QL279)			
-	Mặt đường chính	300.000	240.000	180.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	200.000	160.000	120.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	100.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3.3	Đất ở dân cư địa phận thôn Đá Trắng (trừ các hộ đã tính theo trục đường TL326)			
-	Mặt đường chính	180.000	140.000	110.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	140.000	110.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	100.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3.4	Đất ở Dân cư địa phận thôn Khe Khoai, thôn Đồng Cao (trừ các hộ đã tính theo trục đường TL326 và đường Đồng Cao - Đò Bang)			
-	Mặt đường chính	180.000	140.000	110.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	140.000	110.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	100.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3.5	Đất ở dân cư địa phận thôn 4, kế tiếp sau nhà văn hóa thôn đến hết địa phận thôn giáp trạm điện 500KV thôn Chân Đèo			
-	Mặt đường chính	600.000	480.000	360.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	300.000	240.000	180.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	140.000	110.000
-	Vị trí còn lại	120.000	100.000	70.000
3.6	Đất ở dân cư thôn Đồng Vải đoạn kế tiếp sau ngã ba theo trục đường TL.326 đến đỉnh dốc Vũ Oai hết địa phận xã Thống Nhất, giáp ranh xã Vũ Oai			
-	Mặt đường chính	180.000	140.000	110.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	140.000	110.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	100.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3.7	Đường Xích Thổ đi thôn Đá Trắng đầu nối QL 279 đến đường TL 326			
3.7.1	Đoạn 1: Từ QL 279 theo đường bê tông đến ngã ba hết đất nhà bà Trần Thị Nền thửa 167, tờ bản đồ 180 (trừ các thửa đất bám đường QL 279)			
-	Mặt đường chính	180.000	140.000	110.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	140.000	110.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	100.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3.7.2	Đoạn 2: Từ ngã ba hết đất nhà bà Trần Thị Nền thửa 167, tờ bản đồ 180 đến TL 326 (trừ các thửa đất bám đường TL 326)			
-	Mặt đường chính	180.000	140.000	110.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	140.000	110.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	100.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3.8	Đất ở dân cư thôn Đồng Vải: Nhánh rẽ đường TL 326 vào trại giam - V26 hết địa bàn thôn Đồng Vải			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Mặt đường chính	180.000	140.000	110.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	140.000	110.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	100.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
4	Đất ở dân cư các khu vực còn lại			
4.1	Đất ở dân cư thôn Lương Kỳ, đoạn kế tiếp đỉnh dốc Đồng Chanh đến hết địa phận thôn. Đất ở dân cư thôn Đồng Vải đoạn nhánh rẽ từ đường TL.326 vào trại giam hết địa phận thôn. Các khu vực còn lại của xã Thống Nhất			
-	Các hộ có đất ở bám trục đường thôn	120.000	100.000	70.000
-	Các hộ còn lại	85.000	70.000	50.000
5	Đất ở TĐC dự án đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn			
5.1	Quy hoạch tái định cư thôn Đá Trắng			
-	Các ô bám mặt đường chính khu quy hoạch	1.000.000	800.000	600.000
-	Các ô còn lại khu quy hoạch	800.000	640.000	480.000
5.3	Quy hoạch tái định cư thôn Khe Khoai	1.000.000	800.000	600.000
5.4	Quy hoạch cạnh Trường tiểu học thôn Đá Trắng			
-	Các ô bám mặt đường chính khu quy hoạch, bao gồm NV1 (ô, 5, 6, 7); NV4 ( từ ô 7 đến ô 12)	1.200.000	960.000	720.000
-	Các ô còn lại khu quy hoạch	1.000.000	800.000	600.000
<b>III</b>	<b>XÃ SƠN DƯƠNG</b>			
1	Đất ở dân cư bám theo trục đường Cầu Cháy - Đồng Đăng (qua trung tâm xã)			
1.1	Đất ở dân cư bám theo 2 bên đường: Đoạn giáp ranh thị trấn Trới đến giáp ranh khu qui hoạch dân cư trung tâm xã			
-	Mặt đường chính	450.000	360.000	270.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	240.000	190.000	140.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
1.2	Đất ở dân cư trong phạm vi khu quy hoạch trung tâm xã đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Mặt đường chính	1.250.000	1.000.000	750.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.100.000	880.000	660.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	450.000	360.000	270.000
-	Vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
1.3	Đất ở dân cư bóm 2 bên đường đoạn kế tiếp sau khu quy hoạch trung tâm xã đến cầu Đồng Giang			
-	Mặt đường chính	450.000	360.000	270.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	240.000	190.000	140.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
1.4	Đất ở dân cư từ cầu Đồng Giang theo trục đường Cầu Cháy - Đồng Đăng đến giáp Quốc lộ 279			
-	Mặt đường chính	260.000	210.000	160.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	180.000	140.000	110.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2	Khu vực không thuộc trung tâm xã, có điều kiện cơ sở hạ tầng khá thuận lợi			
2.1	Đất ở dân cư bóm theo trục đường tỉnh lộ 326, đoạn giáp ranh thị trấn Trới đến đỉnh dốc Đá Trắng giáp ranh xã Thống Nhất			
-	Mặt đường chính	450.000	360.000	270.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	210.000	170.000	130.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2.2	Đất ở dân cư bóm theo trục đường băng tải đá của xi măng Thăng Long, lối rẽ TL326 đến giáp ranh xã Lê Lợi			
-	Mặt đường chính	380.000	300.000	230.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	210.000	170.000	130.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.3	Đất ở bám theo trục đường Quốc lộ 279, đoạn giáp ranh thị trấn Trới đến giáp ranh xã Dân Chủ (thôn Đồng Ho, Đồng giữa và một phần thôn Đồng Đặng)			
-	Mặt đường chính	180.000	140.000	110.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	130.000	100.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2.4	Đất ở dân cư bám theo trục đường thôn Vườn Rậm, Vườn Cau, Cây Thị			
-	Mặt đường chính	170.000	140.000	100.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	130.000	100.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2.5	Đất ở dân cư bám theo đường nhánh: (1) Ngã ba Mỏ Đông-Kài đến giáp ranh xã Đồng Lâm; (2) Ngã ba Trại Me đi Đồng Trà, đoạn từ cầu Trại Me đến giáp ranh xã Đồng Lâm			
-	Mặt đường chính	170.000	140.000	100.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	130.000	100.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3	Đất ở các khu vực còn lại trong xã			
-	Các hộ có khuôn viên đất ở bám trục đường thôn Đồng Vang-Hà Lũng đến thôn Đồng Bé	90.000	70.000	50.000
-	Các hộ còn lại	85.000	70.000	50.000
4	Quy hoạch điểm dân cư tự xây thôn Đồng Vang (từ ô số 01 đến ô số 43)	520.000	420.000	310.000
5	Quy hoạch TĐC tờ bản đồ địa chính số 82 thôn Trại Me (từ ô số 01 đến ô số 11)	1.000.000	800.000	600.000
<b>IV</b>	<b>XÃ QUẢNG LA</b>			
1	Đất ở dân cư bám theo trục đường Quốc lộ 279 (qua khu vực trung tâm xã)			
1.1	Đất ở dân cư bám theo 02 bên đường Quốc lộ 279 đoạn giáp ranh từ xã Dân Chủ đến Mỏ khai thác đá (ranh giới đất nhà ông Hùy)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Mặt đường chính	270.000	220.000	160.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	200.000	160.000	120.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
1.2	Đất ở dân cư bám theo 02 bên đường Quốc lộ 279 đoạn từ nhà ông Huy (Mở khai thác đá) qua trường cấp 2 đến hết đất ở nhà ông Hải (đoạn qua khu qui hoạch dân cư trung tâm xã)			
-	Mặt đường chính	480.000	380.000	290.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	310.000	250.000	190.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	160.000	130.000	100.000
-	Vị trí còn lại	120.000	100.000	70.000
1.3	Đất ở dân cư bám theo 02 bên đường Quốc lộ 279 đoạn sau nhà ông Hải đến hết địa phận xã giáp ranh xã Tân Dân. Nhánh đường huyện giáp ranh xã Bằng Cả (đến cầu Sông Đồn xã Bằng Cả)			
-	Mặt đường chính	480.000	380.000	290.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	310.000	250.000	190.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	160.000	130.000	100.000
-	Vị trí còn lại	120.000	100.000	70.000
2	Đất ở dân cư không nằm trong trung tâm xã có cơ sở hạ tầng khá thuận lợi			
2.1	Các hộ có đất ở bám theo trục đường vào xóm Bồ Bồ, thôn 2 (đoạn từ phân xưởng 4 - Cty TNHH 1TV Thăng Long đến hết địa phận xóm Bồ Bồ)			
-	Mặt đường chính	130.000	100.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	100.000	70.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2.2	Các hộ có đất ở bám theo đường nhánh rẽ vào thôn 3, 4 (đoạn từ ngã 4 nhà văn hóa thôn 3 đến giáp với thôn Bồ Bồ và đoạn từ ngã 4 nhà văn hóa thôn 3 đến hết địa phận thôn 4)			
-	Mặt đường chính	130.000	100.000	80.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	120.000	100.000	70.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3	Đất ở dân cư các khu còn lại			
3.1	Các hộ có khuôn viên đất ở bám trục đường thôn	110.000	90.000	70.000
3.2	Các hộ còn lại	85.000	70.000	50.000
<b>V</b>	<b>XÃ DÂN CHỦ</b>			
1	Đất ở dân cư khu vực trung tâm xã bám theo trục đường Quốc lộ 279			
1.1	Đất ở dân cư 2 bên đường Quốc lộ 279, đoạn giáp ranh xã Sơn Dương đến UBND xã Dân Chủ			
-	Mặt đường chính	270.000	220.000	160.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	150.000	120.000	90.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
1.2	Đất ở dân cư 2 bên đường Quốc lộ 279, đoạn từ UBND xã Dân Chủ đến giáp ranh xã Quảng La			
-	Mặt đường chính	270.000	220.000	160.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	200.000	160.000	120.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2	Đất ở dân cư các khu còn lại			
2.1	Đất ở dân cư có khuôn viên bám trục đường thôn, xóm (trừ các vị trí đất ở bám đường nhánh tính theo trục đường Quốc lộ 279 nêu trên)	90.000	70.000	50.000
2.2	Các hộ còn lại	85.000	70.000	50.000
<b>VI</b>	<b>XÃ BẰNG CẢ</b>			
1	Đất ở khu vực trung tâm xã tính theo trục đường chính của xã			
1.1	Các hộ có đất ở 2 bên đường trục đường chính đoạn giáp ranh xã Quảng La đến ngầm khe chính, lối rẽ giáp đường trục chính vào đến trụ sở UBND xã (cũ)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Mặt đường chính	220.000	180.000	130.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	130.000	100.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
1.2	Đoạn từ trục đường chính (từ khu nhà ông Thương) đến khu Bảo tồn Văn hóa người Dao Thanh Y, thôn 2 (đến cổng qua đường gần khu nhà ông Lý Văn Giáp).	220.000	180.000	130.000
2	Trục đường chính của xã liền kề với đất ở khu vực trung tâm xã			
2.1	Các hộ có đất ở 2 bên đường trục đường chính của xã, đoạn sau ngầm khe chính đến hết địa phận xã			
-	Mặt đường chính	110.000	90.000	70.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	100.000	80.000	60.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	95.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2.2	Các hộ có đất ở 2 bên đường trục đường liền thôn vào Khe Liều			
-	Mặt đường chính	110.000	90.000	70.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	100.000	80.000	60.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	95.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3	Đất ở dân cư các khu còn lại			
-	Các hộ có khuôn viên bám trục đường thôn, xóm	90.000	70.000	50.000
-	Các vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
<b>VII</b>	<b>XÃ TÂN DÂN</b>			
1	Đất ở bám theo trục đường Quốc lộ 279 (qua khu vực trung tâm xã)			
1.1	Các hộ bám 2 bên đường Quốc lộ 279 đoạn giáp ranh xã Quảng La đến địa phận thôn Hang Trăn			
-	Mặt đường chính	250.000	200.000	150.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	150.000	120.000	90.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.2	Các hộ bóm 2 bên đường từ địa phận thôn Hang Trần đến hết ranh giới đất nhà ông Lý Tài Hào thôn Bàng Anh			
-	Mặt đường chính	340.000	270.000	200.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	200.000	160.000	120.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	130.000	100.000	80.000
-	Vị trí còn lại	95.000	80.000	60.000
2	Đất ở khu vực liền kề với trung tâm xã bóm theo trục đường Quốc lộ 279			
2.1	Các hộ có đất ở 2 bên đường Quốc lộ 279 đoạn kế tiếp sau đất nhà ông Lý Tài Hào - thôn Bàng Anh đến hết địa phận xã giáp ranh với huyện Sơn Động - Bắc Giang			
-	Mặt đường chính	250.000	200.000	150.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	150.000	120.000	90.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
3	Đất ở dân cư các khu còn lại			
-	Đất ở có khuôn viên bóm trục đường thôn Khe Cát - Đồng Mùng sau đất ở nhà ông Liên Anh đến hết ranh giới đất ở nhà thầy giáo Thuận	90.000	70.000	50.000
-	Các hộ còn lại	85.000	70.000	50.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ VŨ OAI</b>			
1	Quốc lộ 279, đất ở dân cư giáp ranh xã Thống Nhất đến giáp ranh phường Quang Hanh, TP. Cẩm Phả			
1.1	Các hộ có đất ở từ đoạn giáp ranh thôn 4, xã Thống Nhất đến cầu Vũ Oai			
-	Mặt đường chính	1.300.000	1.040.000	780.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	550.000	440.000	330.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	140.000	110.000
-	Vị trí còn lại	120.000	100.000	70.000
1.2	Các hộ có thửa đất ở kế tiếp sau cầu Vũ Oai đến hết ranh giới đất ở hộ ông Đỗ Văn Sắc, thôn Đồng Sang			
-	Mặt đường chính	840.000	670.000	500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	470.000	380.000	280.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	140.000	110.000
-	Vị trí còn lại	95.000	80.000	60.000
1.3	Kế tiếp sau ranh giới đất ở hộ ông Đỗ Văn Sắc, thôn Đồng Sang đến hết địa phận huyện Hoàn Bô giáp ranh phường Quang Hanh, TP. Cẩm Phả			
-	Mặt đường chính	650.000	520.000	390.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	470.000	380.000	280.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	180.000	140.000	110.000
-	Vị trí còn lại	95.000	80.000	60.000
1.4	Các hộ có đất ở trong mặt bằng quy hoạch tái định cư tập trung thôn Đồng Sang			
-	Mặt đường chính	1.200.000	960.000	720.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
2	Đất ở dân cư tính theo trục đường tỉnh lộ 326 (qua khu vực trung tâm xã)			
2.1	Các hộ có đất ở bám theo trục đường tỉnh lộ 326 đoạn giáp ranh xã Thống Nhất đến ngầm Vũ Oai			
-	Mặt đường chính	400.000	320.000	240.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	300.000	240.000	180.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	170.000	140.000	100.000
-	Vị trí còn lại	120.000	100.000	70.000
2.2	Các hộ có đất ở khu vực trung tâm xã tính theo trục đường tỉnh lộ 326 đoạn từ ngầm Vũ Oai đến lối rẽ thôn Đồng Chùa, Khe Cháy (đoạn qua trung tâm xã).			
-	Mặt đường chính	480.000	380.000	290.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	320.000	260.000	190.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	170.000	140.000	100.000
-	Vị trí còn lại	120.000	100.000	70.000
2.3	Các hộ có đất ở bám theo trục đường tỉnh lộ 326 đoạn kế tiếp từ lối rẽ vào thôn khe Cháy hết địa phận xã, giáp ranh xã Hoà Bình			
-	Mặt đường chính	480.000	380.000	290.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	320.000	260.000	190.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	170.000	140.000	100.000
-	Vị trí còn lại	120.000	100.000	70.000
2.4	Các hộ bám trục đường từ nhà bà Lê Thị Lan đến ngã 3 hết nhà ông Hoàng Văn Sang			
-	Mặt đường chính	160.000	130.000	100.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	130.000	100.000	80.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2.5	Các hộ bám trục đường từ ngã 3 tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Sang đến ngã 3 đường rẽ lên cao tốc			
-	Mặt đường chính	510.000	410.000	310.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	210.000	170.000	130.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	120.000	100.000	70.000
-	Vị trí còn lại	95.000	80.000	60.000
2.6	Các hộ có đất ở bám theo trục đường vào Trung tâm giáo dục lao động xã hội Vũ Oai			
-	Mặt đường chính	170.000	140.000	100.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	150.000	120.000	90.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2.7	Các hộ bám trục đường từ ngã 3 tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Sang đến trạm thu phí			
-	Mặt đường chính	510.000	410.000	310.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	180.000	140.000	110.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000
-	Vị trí còn lại	80.000	60.000	50.000
2.8	Các hộ bám trục đường từ ngã 3 đường rẽ lên cao tốc đến hết sông Diễn Vọng (trừ các hộ bám mặt đường chính QL279)			
-	Mặt đường chính	510.000	410.000	310.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	180.000	140.000	110.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	110.000	90.000	70.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Vị trí còn lại	80.000	60.000	50.000
3	Đất ở dân cư các khu còn lại			
-	Các hộ có khuôn viên bám trục đường thôn, xóm từ ngã 3 tỉnh lộ 326 đến thôn Đồng Chùa, Đồng Cháy	90.000	70.000	50.000
-	Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)	85.000	70.000	50.000
4	Quy hoạch tái định cư thôn Đồng Sang			
-	BT2 (từ ô số 03 đến ô số 07)	900.000	720.000	540.000
-	Các ô đất còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>IX</b>	<b>XÃ HÒA BÌNH</b>			
1	Đất ở dân cư theo trục đường tỉnh lộ 326			
1.1	Các hộ có đất ở theo trục đường tỉnh lộ 326 đoạn giáp ranh xã Vũ Oai (suối cây đa) đến hết địa phận xã, giáp ranh xã Dương Huy - Cẩm Phả (suối Thác Cát)			
-	Mặt đường chính	375.000	300.000	230.000
-	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	280.000	220.000	170.000
-	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	100.000	80.000	60.000
-	Vị trí còn lại	85.000	70.000	50.000
2	Đất ở dân cư các khu còn lại			
-	Các hộ đất ở bám trục đường thôn, xóm: Lối rẽ từ cổng trường tiểu học đến cảng Cái Món	90.000	70.000	50.000
-	Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)	85.000	70.000	50.000
3	Đất ở tái định cư dự án đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn			
-	Quy hoạch TĐC thôn Đồng Lá ( từ ô số 01 đến ô số 15)	410.000	330.000	250.000
-	Quy hoạch TĐC thôn Thác Cát (từ ô số 01 đến ô số 15)	410.000	330.000	250.000
<b>X</b>	<b>XÃ ĐỒNG LÂM</b>			
1	Đất ở dân cư bám theo trục đường huyện (đoạn qua trung tâm xã)			
1.1	Các hộ có đất ở bám theo 2 bên trục đường huyện đi Đồng Sơn, đoạn giáp ranh xã Sơn Dương đến cầu gỗ Đèo Đọc			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Mặt đường chính	85.000	70.000	50.000
-	Vị trí còn lại	70.000	60.000	40.000
1.2	Các hộ có đất ở bám theo 2 bên đường trục đường Trại Me - Đồng Trà, đoạn giáp ranh xã Sơn Dương đến chân dốc Đèo Lèn thôn Đồng Quặng			
-	Mặt đường chính	85.000	70.000	50.000
-	Vị trí còn lại	70.000	60.000	40.000
2	Đất ở dân cư bám theo trục đường huyện			
2.1	Đất ở dân cư bám theo 2 bên trục đường chính: Trại Me - Đồng Trà - Kỳ Thượng, đoạn kế tiếp chân dốc Đèo Lèn thôn Đồng Quặng đến giáp ranh xã Kỳ Thượng			
-	Mặt đường chính	85.000	70.000	50.000
-	Vị trí còn lại	70.000	60.000	40.000
2.2	Đất ở dân cư bám theo 2 bên trục đường chính: Đoạn sau cầu gỗ Đèo Đọc đến giáp ranh xã Đồng Sơn			
-	Mặt đường chính	80.000	60.000	50.000
-	Vị trí còn lại	70.000	60.000	40.000
3	Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)	70.000	60.000	40.000
<b>XI</b>	<b>XÃ ĐỒNG SƠN</b>			
1	Các hộ có đất ở bám đường huyện, đường liên thôn	80.000	60.000	50.000
2	Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)	70.000	60.000	40.000
<b>XII</b>	<b>XÃ KỲ THƯỢNG</b>			
1	Đất ở bám đường huyện, đường liên thôn	65.000	50.000	40.000
2	Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)	60.000	50.000	40.000

## 6. THỊ XÃ QUẢNG YÊN (ĐÔ THỊ IV-V)

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG QUẢNG YÊN - ĐÔ THỊ LOẠI IV</b>			
1	Phố Lê Lợi: Từ Bảo tàng đến ngã tư cầu Sông Chanh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	18.000.000	14.400.000	10.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	5.500.000	4.400.000	3.300.000
2	Phố Trần Khánh Dư:			
2.1	Từ Bưu điện đến số nhà 76			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	12.000.000	9.600.000	7.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	Các vị trí còn lại	700.000	560.000	420.000
2.2	Từ nhà Bình Tiếp đến hết Vườn hoa chéo			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	10.000.000	8.000.000	6.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
3	Phố Ngô Quyền:			
3.1	Từ Thị đội đến ngã tư Ngân hàng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.2	Từ ngã tư Ngân hàng đến giáp nhà văn hoá thị xã và đầu ngõ vào khu lương thực cũ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	9.000.000	7.200.000	5.400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.200.000	960.000	720.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
3.3	Từ nhà Văn hóa và đầu ngõ vào kho Lương thực cũ đến Bến tàu			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
4	Phố Trần Hưng Đạo:			
4.1	Từ ngã tư Ngân hàng lên chiều dài Sở (trừ các hộ bám mặt đường Ngô Quyền)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	850.000	680.000	510.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
4.2	Từ Ngân hàng đến ngã tư Nguyễn Du (hết Bệnh viện)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	8.000.000	6.400.000	4.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	900.000	720.000	540.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
4.3	Từ ngã tư Nguyễn Du đến ngã tư đường tỉnh lộ 338 (trừ các hộ bám mặt đường tỉnh 338)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	900.000	720.000	540.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
4.4	Từ ngã tư đường tỉnh lộ 338 đến hết địa phận phường Quảng Yên			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
5	Phố Phạm Ngũ Lão:			
5.1	Từ ngã tư (Bưu điện) đến đường vào đầm Liên Minh (bao gồm các hộ từ số nhà 09 Phạm Ngũ Lão)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	900.000	720.000	540.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
5.2	Từ đường vào đầm Liên Minh đến giáp phố Trần Khánh Dư và ngõ xuống trường mầm non Quảng Yên			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
5.3	Từ giếng Vương đến giáp Cửa Khâu			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.800.000	1.440.000	1.080.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
5.4	Đoạn từ giáp nhà văn hóa khu 6 đến hết khu Đại Thành			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	Các vị trí còn lại	1.200.000	960.000	720.000
6	Phố Nguyễn Du: Từ cổng sau chợ Rừng đến hết trường THCS Trần Hưng Đạo			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	8.000.000	6.400.000	4.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.200.000	960.000	720.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
7	Phố Đinh Tiên Hoàng: Từ ngã tư Bệnh viện (nhà ông Thu đến phố Ngô Quyền)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
8	Phố Hoàng Hoa Thám: Từ Công an thị xã đến Trường PTTH Bạch Đằng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.500.000	5.200.000	3.900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
9	Phố Nguyễn Thái Học: Từ Thị ủy đến giáp phố Nguyễn Du (lối vào Trung tâm Hướng nghiệp)			
9.1	Từ Thị ủy đến hết ngã tư Quang Trung			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	7.000.000	5.600.000	4.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
9.2	Từ ngã tư Quang Trung đến giáp Nguyễn Du			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
10	Phố Quang Trung: Từ đoạn phố Lê Lợi đến phố Nguyễn Thái Học			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	900.000	720.000	540.000
11	Phố Trần Nhật Duật: Đoạn từ giáp phố Lê Lợi đến giáp phố Nguyễn Thái Học			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	840.000	672.000	504.000
12	Phố Trần Quang Khải: Từ giáp phố Ngô Quyền đến giáp phố Trần Nhật Duật và giáp Lê Lợi đến nhà ông Bình			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	560.000	420.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13	Đường Dã Tượng: Từ ngã Tư chợ Rừng đến bến Nhà thờ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
14	Đường vào Sư đoàn 395			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
15	Đường An Hưng			
15.1	Từ đường Trần Nhật Duật đến ngã tư Nguyễn Du			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.500.000	2.000.000	1.500.000
15.2	Từ ngã tư Nguyễn Du đến ngã tư đường tỉnh 338			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.500.000	5.200.000	3.900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.500.000	2.000.000	1.500.000
15.3	Từ ngã tư đường tỉnh 338 đến giáp phố Vua Bà			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.500.000	2.000.000	1.500.000
16	Khu quy hoạch dân cư đường Than			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.200.000	4.160.000	3.120.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
17	Đường vào Trung tâm Hướng nghiệp: Từ lối rẽ phố Nguyễn Du vào cổng Trung tâm Hướng nghiệp			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
18	Đường Văn Miếu: Từ sân thể thao Trường THPT Bạch Đằng đến đường rẽ vào Sư 395			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
19	Phố Trần Nhân Tông			
19.1	Đoạn từ ngã tư cầu Sông Chanh đến hết Công ty Phú Minh Hưng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	15.000.000	12.000.000	9.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
19.2	Đoạn từ nhà ông Thái (Thủy) đến giáp đường rẽ ra bãi Cọc Bạch Đằng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
20	Đường vào Công ty Xuất khẩu thủy sản 2 Quảng Ninh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	350.000	280.000	210.000
21	Đường ra bãi cọc Bạch Đằng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
22	Cụm dân cư Tây chợ Rừng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	10.000.000	8.000.000	6.000.000
23	Đường Lê Hoàn			
23.1	Từ nhà văn hoá thị xã đến giáp đường Dã Tượng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
23.2	Từ nhà bà Dương Thị Lũy đến hết nhà ông Nhữ Việt Bắc			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
23.3	Từ trường mầm non Mai Thế Hệ đến hết tuyến đường Lê Hoàn			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	9.000.000	7.200.000	5.400.000
24	Phố Nguyễn Bình:			
24.1	Đoạn từ Vườn hoa chéo đến hết khách sạn Sông Chanh và hết nhà ông Dũng (Tuyến đường 10 cũ)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	9.000.000	7.200.000	5.400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
24.2	Đoạn từ khách sạn Sông Chanh đến cầu Kim Lăng hết địa phận Quảng Yên (gồm các khu Giếng Chanh, Toàn Thông, Kim Lăng)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	8.000.000	6.400.000	4.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	350.000	280.000	210.000
24.3	Nhánh rẽ từ ngã 3 chợ Rộc đến giáp nhà ông Thóc			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.500.000	5.200.000	3.900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	350.000	280.000	210.000
25	Đường Quỳnh Lâu (Từ giáp phố Lê Quý Đôn đến hết địa phận phường Quảng Yên)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	350.000	280.000	210.000
26	Khu dân cư phố Bãi, Núi Dinh			
26.1	Khu dân cư phố Bãi			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
26.2	Khu dân cư Núi Dinh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	680.000	544.000	408.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
27	Đường tỉnh 338 (Đường Ông Bí - Cầu Sông Chanh)			
27.1	Đoạn từ giáp đường 338 đến ngã tư giao với đường An Hưng (hết trường dân lập, trừ các hộ bám mặt đường Trần Nhân Tông)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	11.000.000	8.800.000	6.600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
27.2	Đoạn từ ngã tư giao với đường An Hưng đến hết địa phận Quảng Yên			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	9.000.000	7.200.000	5.400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
28	Khu quy hoạch VINADECO			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
29	Khu quy hoạch dân cư Đầm Liên Minh	5.000.000	4.000.000	3.000.000
30	Khu dân cư dự án đầm Âu Rạp:			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
31	Đường đê Quảng Yên (từ địa phận Quảng Yên)			
31.1	Từ giáp bãi Cọc Bạch Đằng đến hết cầu sông Chanh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
31.2	Từ cầu sông Chanh đến đường vào đầm Liên Minh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	1.200.000	900.000
31.3	Từ đường vào đầm Liên Minh đến hết nhà ông Tạ Xuân Huệ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	1.200.000	900.000
31.4	Từ nhà ông Tạ Xuân Huệ đến hết tuyến đê			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG MINH THÀNH - ĐÔ THỊ LOẠI V</b>			
1	Trục đường Quốc lộ 18A qua địa phận phường:			
1.1	Đoạn giáp địa phận phường Đông Mai đến nhà anh Tín (gồm: Khu phố Tân Thành, Km11)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	9.000.000	7.200.000	5.400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.2	Đoạn từ nhà ông Lốp đến nhà Hòa Phát đến cầu mương đường 18A mới khu Đường Ngang (đường vào cơ quan Lâm Sinh) (gồm: Khu phố Tân Thành, Đường Ngang, Lâm Sinh 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	14.000.000	11.200.000	8.400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	900.000	720.000	540.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.3	Đoạn từ nhà bà Hưởng đến cầu Khe Cát (gồm: khu phố Lâm Sinh 1, Đường Ngang)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	900.000	720.000	540.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.4	Đoạn từ cầu Khe Cát đến giáp với tuyến tránh Đường 18 mới (gồm khu phố: Khe Cát, Cát Thành, Yên Lập)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.5	Tuyến tránh quốc lộ 18 mới: Từ đường vào chợ Minh Thành nhà ông Tình Hòa đến giáp thành phố Hạ Long (gồm khu phố Đường Ngang, Khe Cát, Cát Thành, Yên Lập Tây, Yên Lập Đông)			
1.5.1	Từ điện máy xanh đến cầu qua mương vào chợ Minh Thành			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	11.000.000	8.800.000	6.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	900.000	720.000	540.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.5.2	Đoạn từ giáp cầu qua mương tuyến tránh Quốc lộ 18A khu Đường Ngang đến giáp thành phố Hạ Long (gồm khu phố Khe Cát, Cát Thành, Yên Lập Tây, Yên Lập Đông)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	900.000	720.000	540.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2	Đường tỉnh lộ 331 (Biểu Nghi - Phà Rừng) (Đoạn từ ngã 3 đường 18 đi Quảng Yên đến hết địa phận khu phố Minh Thành (gồm: khu phố Km11, Tân Thành, Động Linh)			
2.1	Đoạn từ ngã 3 đường 18 đến giáp kênh N2			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	11.000.000	8.800.000	6.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	900.000	720.000	540.000
2.2	Đoạn từ giáp kênh N2 đến giáp Phòng khám Biểu Nghi (khu phố Km11)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	7.500.000	6.000.000	4.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	900.000	720.000	540.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2.3	Đoạn từ ngã ba đường 18 cũ đến giáp Bưu điện Văn hóa xã			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	560.000	420.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2.4	Tuyến đường tỉnh 331, từ ngã 3 Biểu Nghi đến lối rẽ vào Trại Hủi (khu phố Động Linh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
3	Nhánh đường 10 đi Uông Bí và nhánh đường 18 cũ đoạn từ trạm Kiểm lâm cũ đến giáp cầu trắng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	650.000	520.000	390.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
4	Tuyến đường khu phố:			
4.1	Tuyến đường khu phố Yên Lập Đông - Yên Lập Tây			
4.1.1	Đoạn từ giáp đường 18 đến hết nhà ông Nho và hết nhà ông Luyện			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
4.1.2	Đoạn từ nhà ông Nho đến hết khu phố Yên Lập			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	900.000	720.000	540.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
4.1.3	Tuyến đường 18A cũ (đoạn từ nhánh rẽ đường 18A đến giáp ngầm Yên Lập)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
4.1.4	Tuyến đường GA			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
4.2	Tuyến đường khu phố Cát Thành, Khe Cát			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
4.3	Tuyến đường khu phố Đường Ngang - Động Linh			
4.3.1	Đoạn từ nhánh rẽ đường 18 đến cầu Thủy lợi (khu phố Đường Ngang)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.500.000	5.200.000	3.900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
4.3.2	Đoạn từ giáp cầu Thủy lợi đến hết khu phố Đường Ngang			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	900.000	720.000	540.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
4.3.3	Đoạn hết khu phố Đường Ngang đến nhà anh Mười (khu phố Quỳnh Phú)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
4.3.4	Đoạn từ nhà anh Mười đến cầu qua kênh N15-1 (khu phố Động Linh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
4.3.5	Tuyến đường khu Cây Số 11 (Đoạn từ cổng trường Trần Quốc Tuấn đến nhà ông Hòa)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	900.000	720.000	540.000
	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
4.3.6	Đoạn từ nhà ông Thìn đến nhà ông Ngũ, nhà ông Thế Luyến			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.600.000	1.280.000	960.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.4	Tuyến đường khu phố Lâm Sinh 1, khu phố Lâm Sinh 2, khu phố Tân Thành và đường vào Thác Mơ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
5	Khu kinh tế mới Bình Hương - Quỳnh Phú (khu Đồng Chòi, khu phố Quỳnh Mai)			
5.1	Khu kinh tế mới (Bình Hương - Quỳnh Phú)			
	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
5.2	Đảo Quỳnh Mai (khu phố Quỳnh Phú)			
	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
6	Đoạn đường từ đường 18A mới vào cổng trường ĐHCN (khu QH Yên Lập Tây)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.200.000	1.760.000	1.320.000
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG ĐÔNG MAI - ĐÔ THỊ LOẠI V</b>			
1	Tuyến đường 18A đi qua địa phận phường:			
1.1	Đoạn từ giáp xã Nam Khê Uông Bí đến Trại Tinh (gồm: Khu phố Trại Thành, Tân Mai)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	7.500.000	6.000.000	4.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	560.000	420.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.2	Đoạn từ giáp Trại Tinh đến cầu Biểu Nghi (khu phố Tân Mai)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	8.500.000	6.800.000	5.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.600.000	2.080.000	1.560.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Các vị trí còn lại	350.000	280.000	210.000
2	Tuyến đường 331 thuộc địa phận phường:			
2.1	Đoạn từ giáp phường Minh Thành đến cầu vượt qua mương (gồm: khu phố Biểu Nghi, Trại Cọ)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2.2	Đoạn từ giáp cầu vượt qua mương đến hết địa phận phường Đông Mai (gồm: khu phố Trại Cọ, Hòa Tháp)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
3	Đường nhánh Mai Hòa (gồm: khu phố Trại Cọ, Mai Hòa, Minh Hòa, Hải Hòa)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	280.000	210.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
4	Đoạn đường nhánh từ Đường 18 vào khu lịch Thác Mơ (khu phố Tân Mai) trừ các vị trí 2 của mục 1.2 đến hết địa phận phường Đông Mai			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
5	Khu trung tâm phường:			
5.1	Đường 18 cũ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
5.2	Đường nhánh từ đường 18 đến đường 10 (khu phố Biểu Nghi)			
5.2.1	Từ lối rẽ đường 18 cũ (đối diện UBND phường) đến kênh N2 (khu phố Biểu Nghi)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
5.2.2	Từ giáp kênh N2 đến lối rẽ vào Đình Biểu Nghi (khu phố Biểu Nghi)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
5.2.3	Từ lối rẽ vào Đình Biểu Nghi đến lối rẽ Đường 10 (gồm: khu phố Trại Cọ, Biểu Nghi, trừ các hộ bám mặt đường 10)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
6	Trục đường tỉnh 338 (gồm cả khu dân cư Ba Đương)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.800.000	3.040.000	2.280.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.100.000	880.000	660.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG CỘNG HÒA - ĐÔ THỊ LOẠI V</b>			
1	Tuyến đường tỉnh 331			
1.1	Đoạn từ cầu Kim Lăng đến nghĩa trang liệt sỹ (gồm: Khu phố Kim Lăng, Đường Ngang, Đống Vòng)			
1.1.1	Đoạn từ cầu Kim Lăng đến giáp trụ sở UBND phường			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.1.2	Đoạn từ UBND phường đến nghĩa trang liệt sỹ			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.200.000	3.360.000	2.520.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
1.2	Đoạn từ tiếp giáp nghĩa trang đến hết địa phận phường Cộng Hòa (gồm: Khu phố Đống Vòng, Hợp Thành, Hưng Hòa)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
2	Đường HCR đi Dốc Vống:			
2.1	Đoạn từ giáp thị xã Quảng Yên đến cầu Thông (gồm: Khu phố Nói Dinh, Giếng Mụi)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
2.2	Đoạn từ cầu Thông đến cầu qua mương (gồm: Khu phố Đình, Đường Ngang)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
3	Đường phòng lao đi Hiệp Hòa (gồm: Khu phố Hợp Thành, Trại Cau, Trại Trang)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
4	Đoạn khu phố Đình đi Hưng Hòa (gồm: Khu phố Đình, Cổng Bắc, Khe Nước, Trại Trang, Hưng Hòa)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
5	Đường Dốc Vống đi chùa Vãng (gồm: Khu phố Đống Vông, Khe Nước)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
6	Các khu còn lại			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	480.000	390.000	290.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG YÊN GIANG - ĐÔ THỊ LOẠI V</b>			
1	Đường Trần Nhân Tông (đường tỉnh lộ 331)			
1.1	Đoạn từ giáp phường Quảng Yên đến hết nhà ông Thường (ngã 3 giấy da)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.500.000	5.200.000	3.900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	350.000	280.000	210.000
1.2	Đoạn từ tiếp giáp ngã 3 nhà ông Tâm (ngã 3 giấy da) đến trạm bơm (khu phố 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.3	Đoạn từ trạm máy bơm đến phà Rừng (khu phố 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2	Đường Trần Hưng Đạo kéo dài (từ giáp phường Quảng Yên đến nhà ông Tâm (ngã 3 giấy da) (gồm các khu phố: 2, 3, 4)			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.1	Đoạn giáp phường Quảng Yên đến ngã 3 trụ sở UBND xã			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
2.2	Đoạn từ giáp trụ sở UBND phường đến nhà ông Tâm (ngã 3 giấy da)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
2.3	Khu quy hoạch khu dân cư Yên Giang 3,4 (trừ các hộ bám trục đường thuộc vị trí 1-mục 2.2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.600.000	1.280.000	960.000
3	Đường Trần Quang Khải kéo dài từ giáp phường Quảng Yên đến nhà ông Phong (đường An Hưng)			
3.1	Đoạn từ giáp phường Quảng Yên đến đường tỉnh 338			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	560.000	420.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
3.2	Đoạn từ đường 338 đến ngã 3 (khu phố 4, giáp đường Vua Bà)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
4	Đường ra Bãi cọc Bạch Đằng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
5	Khu Quy hoạch dân cư Bắc đường 10 (lô C)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
6	Các hộ trục đường Hoàng Hoa Thám kéo dài giáp Quảng Yên đi Hiệp Hòa (khu phố 1)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
7	Đoạn đường bê tông sau Trung tâm Y tế cũ từ lối rẽ phố Hoàng Hoa Thám đến phố Đinh Tiên Hoàng đi cầu máng kênh N16-1 (khu phố 1)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
8	Đoạn đến ngã 3 trường Tiểu học Yên Giang (trừ nhà ông Phong) khu phố 4 (Đường Vua Bà)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
9	Đường tỉnh 338 (gồm: Khu phố 2, 4)			
9.1	Từ điện máy xanh đến ngã tư Trần Hưng Đạo			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	9.000.000	7.200.000	5.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
9.2	Từ ngã tư Trần Hưng Đạo đến hết phường Yên Giang			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	8.000.000	6.400.000	4.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG HÀ AN - ĐÔ THỊ LOẠI V</b>			
1	Đường Hồng Phong (từ đầu tuyến đến cuối tuyến)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2	Đường vận tải Bạch Đằng			
2.1	Đoạn từ đầu tuyến đường Vận tải Bạch Đằng đến kênh N17			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2.2	Đoạn từ kênh N17 đến cuối tuyến đường Vận tải Bạch Đằng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2.3	Đoạn từ nhà văn hóa khu 6 đến nhà văn hóa khu 10			
2.3.1	Đoạn từ nhà văn hóa khu 6 ra nghĩa trang nhân dân			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	650.000	520.000	390.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2.3.2	Đoạn từ số nhà 01, ngõ 324 đường Vận tải Bạch Đằng đến nhà văn hóa khu 10			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
3	Đường Vận Hưng (Đoạn từ đầu tuyến đến giáp vùng nuôi trồng thủy sản)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
4	Đường Đại Thành: Từ đầu tuyến đến cầu chui đường cao tốc từ nhà văn hóa khu 11 đến đê khu 14 (trừ khu quy hoạch dân cư khu 11 Hà An)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
5	Đường Phong Hải: Đoạn từ giáp xã Tiên An đến nhà văn hóa khu 7			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
6	Đường Hồng Hà: Từ đầu tuyến (điểm giao đường Đại Thành) đến cổng trào khu 14 giáp xã Tiên An			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	900.000	720.000	540.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
7	Tuyến phố Nam Phong (từ đầu tuyến đến cuối tuyến)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
8	Tuyến phố 12/9			
8.1	Từ đầu tuyến phố 12/9 đến hết số nhà 60 phố 12/9			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
8.2	Đoạn từ số nhà 62 phố 12/9 đến hết tuyến			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
9	Tuyến phố Chu Văn An: Từ đầu tuyến đến cuối tuyến			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
10	Đoạn ngách 14, ngõ 93 đường Hồng Phong (số nhà 01 đến số nhà 17)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
11	Đoạn ngõ 93 đường Hồng Phong (Từ số nhà 01 đến hết số nhà 28)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
12	Đoạn ngõ 145 đường Hồng Phong (từ số nhà 01 đến số nhà 32)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
13	Đoạn ngõ 137 đường Hồng Phong (từ số nhà 01 đến số nhà 20)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
14	Khu quy hoạch dân cư khu phố 11 Hà An	4.000.000	3.200.000	2.400.000
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG TÂN AN - ĐÔ THỊ LOẠI V</b>			
I	Trục đường thị xã:			
1	Đường tỉnh 331B: Đoạn từ giáp xã Tiên An đến đến Bến Giang (trừ khu quy hoạch Thống Nhất 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
2	Tuyến đường Minh Thành đi Tân An (đoạn từ tiếp giáp xã Minh Thành đến cổng 4 cửa)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
3	Khu quy hoạch Thống nhất 2 Tân An	4.000.000	3.200.000	2.400.000
II	Trục đường khu, liên khu:			
1	Đường 27/3 gồm khu Bùi Xá và Đồng Mát			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
2	Đường Đồng Tâm (từ nhà bà Đàm Thị Thơm đến nhà ông Bùi Văn Cảnh) khu phố Đồng Mát			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	350.000	280.000	210.000
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG NAM HÒA - ĐÔ THỊ LOẠI V</b>			
I	Đường tỉnh 338: Đường 338 đi Yên Hải và đường 338 đi Cẩm La			
1	Đoạn từ cầu Sông Chanh đến giáp phường Yên Hải:			
1.1	Các hộ mặt đường từ cầu Sông Chanh đến đầu đường vào Chùa Giữa Đồng (gồm các khu phố 01 Đồng Cốc, khu phố 02 Đồng Cốc, khu phố 05 Trung Tự, khu phố 06, khu phố 07 Đò Chanh)			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.2	Đoạn từ đầu đường vào Chùa Giữa Đồng đến giáp phường Yên Hải (khu phố 03 Hưng Học; khu phố 04 Hưng Học)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	560.000	420.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2	Đoạn từ cầu Sông Chanh (nhà ông Thành) đến giáp xã Cẩm La:			
2.1	Đoạn từ cầu Sông Chanh (nhà ông Thành) đến đường rẽ Phà Chanh cũ (khu phố 6, khu phố 7 Đò Chanh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2.2	Đoạn từ nhánh rẽ Phà Chanh cũ đến giáp xã Cẩm La (khu phố 6, khu phố 7 Đò Chanh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	900.000	720.000	540.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
2.3	Đoạn từ nhánh rẽ Phà Chanh cũ đến nhà anh Phước (khu phố 7 Đò Chanh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2.4	Đoạn từ nhánh rẽ Phà Chanh cũ đến Cống Vòng (khu phố 7 Đò Chanh)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
II	Tuyến đường liên khu phố:			
1	Tuyến đường từ giáp đường liên khu phố (cầu Sông Chanh - Yên Hải) đến Bãi Cọc Vạn Muối (khu phố 1 Đồng Cốc; khu phố 2 Đồng Cốc)			
1.1	Đoạn từ nhà bà Luân đến hết nhà bà Thắm			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.600.000	1.280.000	960.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
1.2	Đoạn từ nhà bà Thắm đến nhà ông Thắng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
1.3	Đoạn từ nhà ông Thắng đến hết khu dân cư			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
2	Tuyến đường vào Chùa Giữa Đồng			
2.1	Đoạn từ nhà bà Ngà về đến hết nhà Văn hóa khu phố 6			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.400.000	1.120.000	840.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
2.2	Đoạn từ giáp nhà Văn hóa khu phố 6 đến giáp xã Cẩm La			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
3	Tuyến đường từ Nhà bà Hát (giáp đường liên khu phố) đến cây Đa (khu phố 3 Hưng Học, khu phố 4 Hưng Học)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG YÊN HẢI - ĐÔ THỊ LOẠI V</b>			
1	Đường tỉnh lộ 338: Từ giáp Nam Hòa đến giáp phường Phong Cốc			
1.1	Đoạn từ giáp phường Nam Hòa đến giáp Trường tiểu học phường Yên Hải gồm các khu phố 1, 2, 7, 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.2	Đoạn từ Trường Tiểu học Yên Hải đến đầu cầu chợ Đông (gồm các khu phố 6, 7, 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.3	Đoạn giáp từ đầu cầu chợ Đông đến giáp địa phận phường Phong Cốc (khu phố 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2	Đường khu, liên khu phố:			
2.1	Đường liên khu phố: Từ trường Tiểu học Yên Hải đến hết nhà ông Giáp (gồm các khu phố 3, 4, 5, 6)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
2.2	Đường liên khu phố: Từ nhà bà Liên và nhà ông Gan đến hồ Quán (gồm các khu phố 3, 5, 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
2.3	Đường chống bão K28			
2.3.1	Đường khu phố 8 từ nhà ông Hùng và nhà ông Dương đến hết nhà ông Sơn (khu phố 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
2.3.2	Đường khu phố 4 từ giáp nhà ông Sơn đến cầu khu phố 4			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.4	Đường ven sông từ cầu Chợ Đông đến nhà ông Quyết khu 5			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	900.000	720.000	540.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
<b>X</b>	<b>PHƯỜNG PHONG CỐC - ĐÔ THỊ LOẠI V</b>			
I	Đường tỉnh lộ 338: Đoạn từ giáp phường Yên Hải đến giáp phường Phong Hải và đường từ Cẩm La đến ngã 3 Đình Cốc			
1	Đường trực thị xã: Đoạn từ giáp phường Yên Hải đến giáp phường Phong Hải			
1.1	Phố Hoài Đức (Đoạn từ giáp phường Yên Hải đến giáp cầu miếu)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	560.000	420.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.2	Phố Kim Liên (Đoạn từ giáp cầu miếu đến giáp phường Phong Hải)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	560.000	420.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
2	Đường Nguyễn Công Bao; đoạn từ giáp Cẩm La đến ngã 3 Đình Cốc			
2.1	Đường Nguyễn Công Bao; đoạn từ Ngã 3 Đình Cốc đến cầu Chỗ (trừ các hộ bám mặt đường trực thị xã: Đoạn từ giáp phường Yên Hải đến giáp phường Phong Hải) (gồm khu phố 4)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	560.000	420.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2.2	Đường Nguyễn Công Bao; Đoạn từ cầu Chỗ đến giáp xã Cẩm La (gồm khu phố 1, 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.600.000	1.280.000	960.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
3	Đường Phong Lưu; Đoạn từ Cầu Miếu đến giáp thôn Vị Khê xã Liên Vị (trừ các hộ bám mặt đường trục thị xã; Đoạn từ giáp phường Yên Hải đến giáp phường Phong Hải (khu phố 7)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	900.000	720.000	540.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
II	Trục đường khu, liên khu:			
1	Đường vào Đình Cốc (khu phố 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2	Phố Cung Đường: Đoạn từ cầu Chỗ đến xóm Thượng (gồm khu phố 2, 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
3	Phố Phong Yên: Đoạn từ nhà ông Nhung đến hết nhà ông Đến và hết nhà ông Sử (khu phố 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
4	Phố Miếu Thượng; Đường từ Cầu Miếu đến trường tiểu học đến nhà máy nước (khu phố 3, 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
5	Đường từ nhà bà Vượng đến hết nhà ông Thanh (gồm các khu: Khu phố 4, 5, 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
6	Đường từ nhà ông Màng đến nhà ông Vân và từ nhà ông Thiêng đến nhà ông Khai (khu phố 2, 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	480.000	360.000
7	Đường vào chợ Địa Cốc:			
7.1	Đường phía Bắc đi vào chợ Địa Cốc (khu phố 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.200.000	960.000	720.000
	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
7.2	Đường phía Nam đi vào chợ Đìa Cốc (khu phố 5, 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
7.3	Đường phía Tây đi vào chợ Đìa Cốc nhà ông Thúy và trong chợ (khu phố 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
8	Khu trung tâm dân cư chợ Đìa Cốc			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
9	Đường ven sông khu 7: Từ nhà ông Nhượng đến nhà ông Lương và hết nhà bà Hưng Vẫn			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG PHONG HẢI - ĐÔ THỊ LOẠI V</b>			
I	Trục đường thị xã			
1	Trục đường 338			
1.1	Đường Nguyễn Công Bao đến đường 338 (đoạn từ Cầu Chỗ đến Đình Cốc, gồm khu phố 1)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.2	Phố Trung Hải (đoạn từ Đình Cốc đến cầu Cốc, gồm khu phố 1,2,4,5)			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.3	Phố Đông Hải (đoạn từ Cầu Cốc đến nút giao gồm khu phố 6, 7)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.4	Phố Nam Hải (đoạn từ nhà ông Ngà đến giáp đường cao tốc)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.5	Phố Cầu Ván: Từ đường 338 đến cù cống Mương, khu phố 7,8			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
<b>II</b>	<b>Đường liên khu</b>			
1	Đường cống cảng (đoạn từ nút giao đến bến đò Hà An, khu phố 7)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.1	Đoạn từ nút giao đến nghĩa trang			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.2	Đoạn từ nghĩa trang đến cống cảng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
2	Đường Cống Mương (khu phố 8)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
3	Đường ven sông (gồm các khu phố 2,4,5,6,7)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ CẨM LA (XÃ ĐỒNG BẰNG)</b>			
1	Tuyến đường trục thị xã:			
1.1	Đoạn từ trường Minh Hà (giáp phường Phong Cốc) đến nhà bà Lê Thị Mỹ (thửa số 359, tờ 17 thôn Cẩm Thành)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
1.2	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Tảo đến cầu Cẩm Lũy (thôn Cẩm Liên)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
1.3	Đoạn từ giáp cầu Cẩm Lũy đến Cống Vòng (giáp phường Nam Hòa) thôn Cẩm Lũy			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
2	Tuyến đường liên thôn:			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.1	Đường liên thôn: Từ giáp nhà Thủy nông đến hết nhà ông Vĩnh (gồm các thôn: Cẩm Lũy, Cẩm Liên, Cẩm Thành, Cẩm Tiến)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2.2	Đường liên thôn: Từ nhà ông Vịnh (thửa 647, tờ P10) đến nhà ông Tảo Thệ (thôn Cẩm Tiến, Cẩm Thành, Cẩm Lũy)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
<b>II</b>	<b>XÃ LIÊN HÒA (XÃ ĐỒNG BẰNG)</b>			
I	Tuyến đường trục thị xã từ giáp phường Phong Hải đến giáp xã Liên Vị (kể cả nhánh rẽ đình Lưu Khê đến cống Khuê (thôn 6)			
1	Tuyến đường trục thị xã từ giáp phường Phong Hải đến giáp xã Liên Vị			
1.1	Đoạn từ giáp phường Phong Hải đến kênh N31 (gồm các thôn 1, 2, 3)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
1.2	Đoạn giáp kênh N31 đến đường trái 3 xã đến cầu Lưu Khê (thôn 4, thôn 5)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
1.3	Đoạn từ cầu Lưu Khê đến giáp cầu Kênh Chính xã Liên Vị (thôn 6, 7, 8)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
2	Đường từ nút giao Phong Hải đến KCN Nam Tiên Phong (Thôn 1, thôn 2, thôn 5, thôn 6)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	250.000	200.000	150.000
3	Đoạn từ giáp đình Lưu Khê đến cống Khuê (thôn 6)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.400.000	1.120.000	840.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
II	Trục đường thôn, liên thôn:			
	Đoạn từ nhà ông Khảm đến nhà ông Tý xóm cống Quỳnh Biếu			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
<b>III</b>	<b>XÃ LIÊN VỊ (XÃ ĐỒNG BẰNG)</b>			
I	Trục đường thị xã:			
1	Đoạn từ giáp xã Liên Hòa đến hết thôn Vị Khê			
1.1	Đoạn từ giáp xã Liên Hòa đến hết nhà ông Hải và hết nhà bà Xoan và đường vào chợ (xóm Đông)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
1.2	Đoạn từ nhà ông Đại và nhà ông Sơn đến ngã 3 đường kênh 36 (gồm các xóm: Xóm Đông, xóm Đình, xóm Quán, xóm Bầu, xóm Bắc)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	900.000	720.000	540.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
1.3	Đoạn đường liên thôn đi Vị Khê đến hết thôn Vị Khê (thôn Vị Khê)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
2	Đường đi xã Tiên Phong			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.500.000	1.200.000	900.000
3	Đường Vị Khê đi Cầu Miếu			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.100.000	880.000	660.000
II	Trục đường thôn, liên thôn:			
	Đường Đồng Cam: Đoạn từ nhà ông Lăng đến giáp lưu chân dê			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
IV	<b>XÃ TIỀN PHONG (XÃ ĐỒNG BẰNG)</b>			
I	Tuyến đường trục thị xã: Đoạn từ giáp Kênh Chính (giao Liên Hòa - Liên Vị - Tiên Phong) đến chân dê			
1	Đoạn từ giáp đường 3 xã đến cầu Tiên Phong (xóm 3)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
2	Đoạn từ cầu Tiên Phong đến chân dê xóm 4 (xóm 3, 4)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
II	Trục đường xã:			
1	Đường từ cầu Tiên Phong đến chân dê xóm 3			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
2	Đường liên thôn từ giáp đường liên xã nhà ông Bù (ô đất số 16 Khu A - Đầm 4) đến chân đê xóm 3 (gồm xóm 3, xóm 4)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
3	Đường liên thôn từ trạm Bưu điện văn hóa xã đến hết chân đê xóm 3 và QH tây UBND xã (gồm xóm 3, xóm 4)			
3.1	Đoạn từ Bưu điện Văn hoá xã đến chân đê xóm 3 (gồm xóm 3, 4)			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
3.2	Các hộ thuộc khu quy hoạch dân cư Tây UBND xã	600.000	480.000	360.000
4	Đoạn từ cầu Tiên Phong đến cống xiếc và hết thôn 1 + thôn 2			
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường trong đó có mặt đường rộng từ hơn 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường có mặt đường rộng từ hơn 3m trở lên	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
<b>V</b>	<b>XÃ TIỀN AN (XÃ TRUNG DU)</b>			
I	Trục đường tỉnh lộ			
1	Đường tỉnh lộ 331: Đoạn giáp phường Quảng Yên đến hết địa phận xã Tiên An			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	6.500.000	5.200.000	3.900.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	800.000	640.000	480.000
	Các vị trí còn lại	300.000	240.000	180.000
2	Trục đường 331B			
2.1	Đoạn từ cây xăng Cộng Hòa đến đường vào Nhà máy Sứ bao gồm cả đường nhánh lên cổng TT y tế và ngã rẽ đến cầu chợ Rộc (trái tuyến là thửa đất số 150, tờ BĐ số 40, phải tuyến là đường vào Nhà máy Sứ)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	560.000	420.000
	Các vị trí còn lại	400.000	320.000	240.000
2.2	Đoạn từ đường vào Nhà máy Sứ đến nút giao Tân An (phải tuyến đường vào Nhà máy Sứ, trái tuyến thửa 149, tờ BĐ số 40)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
II	Đường trục thị xã:			
1	Đoạn từ giáp phường Quảng Yên (nhà ông Thốc và nhà ông Chinh) đến cầu Chợ Rộc (xóm Chợ Rộc)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	700.000	560.000	420.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
2	Đoạn từ ngã ba đi Hà An và Tân An đến giáp địa phận phường Hà An			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
3	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Chương đến nhà ông Đoàn Văn Sinh (thôn Bãi 4), giáp phường Hà An			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
III	Đường trục thôn, liên thôn			
1	Đoạn từ thôn Cổ Khê: Từ đường 331 đến nhà Văn hóa Cổ Khê (trừ các hộ bám mặt đường 331)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
2	Đường vào Nhà máy Sứ: Từ giáp đường 331B đến hết Nhà máy Sứ (trừ các hộ bám mặt đường 331B)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.100.000	880.000	660.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
3	Đường từ Dốc Miếu thôn Cửa Tràng đến nhà Văn hóa Cổ Khê			
3.1	Đoạn từ dốc miếu thôn Cửa Tràng đến Công ty Hiệp An			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
3.2	Đoạn từ Công ty Hiệp An đến nhà Văn hóa Cỏ Khê			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	900.000	720.000	540.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
4	Đường từ nhà ông Phạm Văn Đạt đến nhà ông Trần Quang Minh (xóm Cây Sầm)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	900.000	720.000	540.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
5	Đoạn từ cổng nhà Văn hóa Cây Sầm đến nhà nhà Máy Sứ			
5.1	Đoạn từ nhà Văn hóa Cây Sầm đến nhà ông Đặng Xuân Bộ			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
5.2	Đoạn từ giáp nhà ông Đặng Xuân Bộ đến Nhà máy Sứ			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
6	Đường từ giáp cầu Cây Sầm đến giáp khu dân cư Bãi 2			
6.1	Đoạn từ cầu Cây Sầm đến giáp Doanh trại Quân đội (gồm toàn bộ khu quy hoạch dân cư Cây Sầm)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
6.2	Từ giáp Doanh trại Bộ đội đến hết khu dân cư Bãi 2			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	900.000	720.000	540.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
7	Đường từ Tượng đài liệt sỹ đi thôn Chùa, Giếng Đá, Cây Sầm			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
8	Đường từ khu vui chơi thanh thiếu niên đến nhà bà Vũ Thị Lợi và ông Nguyễn Văn Bắc			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
8.1	Đường từ khu vui chơi thanh thiếu niên đến nhà bà Tâm			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
8.2	Đoạn từ nhà bà Tâm đến nhà bà Vũ Thị Lợi và ông Nguyễn Văn Bắc			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	550.000	440.000	330.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
9	Đường từ nhà bà Thúc đến khu vực Dương Đàng (Trừ các hộ bám mặt đường 331B) (gồm thôn Đình, Vườn Chay)			
9.1	Đoạn từ nhà bà Thúc đến nhà ông Nguyễn Thế Nghinh và ông Phạm Phúc Hòa (thôn Đình)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
9.2	Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Thế Nghinh và ông Phạm Phúc Hòa đến sân bóng đá thôn Vườn Chay			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
9.3	Đoạn từ giáp sân bóng đá thôn Vườn Chay đến nhà ông Vũ Văn Đàn và hết địa phận Dương Đàng (thôn Vườn Chay)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	400.000	320.000	240.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	320.000	256.000	192.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
10	Đường từ cổng trào thôn Bãi 2 đến hết các tuyến đường nhánh thôn Bãi 2 còn lại (trừ các hộ bám mặt đường 331B)			
10.1	Đoạn từ cổng trào thôn Bãi 2 đến nhà ông Đàm Quang Hội			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
10.2	Đoạn từ nhà ông Đàm Quang Hội đến các tuyến đường thôn Bãi 2 còn lại			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
11	Đường từ cổng trào thôn Giếng Sen đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của thôn Giếng Sen (trừ các hộ bám mặt đường 331B)			
11.1	Đoạn từ cổng trào thôn Giếng Sen đến nhà bà Đàm Thị Lan, ông Trần Văn Lập			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
11.2	Đoạn từ nhà bà Đàm Thị Lan và ông Trần Văn Lập đến các tuyến đường nhánh còn lại của xóm Sen			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	280.000	210.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
12	Đường từ cổng trào thôn Núi Thùa đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của thôn Núi Thùa (trừ hộ bám mặt đường 331B)			
12.1	Đoạn từ cổng trào xóm Thùa đến nhà ông Phạm Bình			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
12.2	Đường từ nhà ông Phạm Bình đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của thôn Núi Thùa			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	280.000	210.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
13	Đường từ cầu đi vào thôn Giếng Méo đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của thôn Giếng Méo (trừ hộ bám mặt đường 331B)			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13.1	Đoạn từ cầu đi vào thôn Giếng Méo đến nhà Văn hóa thôn Giếng Méo			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
13.2	Đoạn từ giáp nhà Văn hóa thôn Giếng Méo đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của thôn Giếng Méo			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	650.000	520.000	390.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	450.000	360.000	270.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	280.000	210.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
14	Đường từ sau nhà ông Đoàn Văn Thiệu đến hết nhà ông San, ông Lũng và các tuyến nhánh còn lại (trừ hộ mặt đường 331B) thôn Núi Thùa			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
15	Đường từ cổng HTX Tiên An II đến nhà ông Hảo (thôn Núi Thành)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
16	Đường từ nhà ông Đàm Quang Lực và ông Ngô Tiến Yên đến hết nhà ông Đàm Quang Nam (thôn Núi Thành)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
17	Đường từ cổng trào thôn Núi Đanh đến hết các tuyến đường nhánh còn lại của thôn Núi Đanh (trừ các hộ bám mặt đường 331B)			
17.1	Đoạn từ cổng trào thôn Núi Đanh đến nhà bà Bùi Thị Ươm			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
17.2	Đoạn từ nhà bà Bùi Thị Ươm đến các tuyến đường nhánh còn lại của thôn Núi Đanh			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	650.000	520.000	390.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	450.000	360.000	270.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	280.000	210.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
18	Đường từ cổng trào thôn Thành Giển đến nhà văn hóa thôn Thành Giển các tuyến đường nhánh còn lại thôn Thành Giển			
18.1	Đường từ cổng trào thôn Thành Giển đến nhà văn hóa thôn Thành Giển			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
18.2	Đường từ nhà văn hóa thôn Thành Giền đến nhà ông Đàm Quang Phiên, nhà bà Trần Thị Ghi và các tuyến đường nhánh còn lại thôn Thành Giền			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	650.000	520.000	390.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	450.000	360.000	270.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	280.000	210.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
19	Đường từ cổng trào xóm Bãi 4 (đường trục chính) đến hết các tuyến đường nhánh còn lại đi vào xóm Bãi 4			
19.1	Đường từ cổng trào xóm Bãi 4 (đường trục chính) đến hết nhà ông Đàm Quang Hắc và Bùi Văn Lý			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
19.2	Đường từ nhà ông Đàm Quang Hắc và Bùi Văn Lý đến hết các tuyến đường nhánh còn lại đi vào thôn Bãi 4			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	650.000	520.000	390.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	450.000	360.000	270.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	280.000	210.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
19.3	Đoạn từ cổng trào Bãi 4 đến nhà ông Nguyễn Văn Chương	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
20	Các tuyến đường trục thôn còn lại (thôn Cỏ Khê, Giếng Đá, Chùa)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	650.000	520.000	390.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	450.000	360.000	270.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	280.000	210.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
<b>VI</b>	<b>XÃ HIỆP HÒA (XÃ TRUNG DU)</b>			
I	Trục đường thị xã và tỉnh lộ:			
1	Trục đường liên xã Quảng Yên - Hiệp Hòa - Sông Khoai:			
1.1	Đoạn giáp Quảng Yên đến bể lọc đại 2 (thôn 5)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
1.2	Đoạn từ giáp bể lọc đại 2 đến hết nhà ông Thanh và hết nhà ông Trang (gồm: thôn 1, 2, 3, 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	900.000	720.000	540.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
1.3	Đoạn từ ô số 1 Quy hoạch Trổ Trại qua ngã 3 Bến Thóc đến hết nhà ông Vượng (thôn 1)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
2	Đường từ giáp phường Quảng Yên đi Chùa Bằng - Chợ Đồn đến giáp đường ngã 3 đi bể lọc Đông Thắng và UBND xã			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.1	Đoạn từ giáp phường Quảng Yên đến hết Chùa Bằng			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
2.2	Đoạn từ giáp Chùa Bằng nhà ông Thanh qua chợ Đồn và giáp đường ngã 3 giao với bể lọc đi UBND xã			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.400.000	1.120.000	840.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
3	Đường từ nhà ông Tăng đi qua trường THCS qua Bãi Cát đến giáp địa phận phường Cộng Hòa			
3.1	Đoạn từ nhà ông Tăng đến bể lọc Đông Thắng và hết nhà bà Bình (thôn 1, 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.500.000	1.200.000	900.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
3.2	Đoạn từ Giếng lọc Đông Thắng đến hết khu Quy hoạch Mẫu Muối (thôn 11)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
3.3	Đoạn từ nhà văn hóa thôn 12 đến nhà ông Khương khu Cửa Rải (thôn 14)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4	Đoạn từ bể lọc Đông Thắng đi qua UBND xã đến hết Dốc Cổng			
4.1	Đoạn từ nhà ông Cường đến hết UBND xã và nhà ông Chỉ (thôn 1, 9, 10, 11, 12)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4.2	Đoạn từ giáp UBND xã (tính từ nhà ông Lương) đến Dốc Cổng (thôn 12, 13, 14, 15, 16)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
5	Trục đường tỉnh 338			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
6	Khu quy hoạch dân cư tự xây Hậu Sơn (thôn 5)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
II	Trục đường thôn, liên thôn:			
1	Đường từ Mẫu giáo Đại 2 đến hết khu Giếng Xó (kể cả nhánh giếng Máy đi Ô Luyến)			
1.1	Đoạn từ trường Mẫu giáo Đại 2 đến hết nhà ông Hạnh thôn 7 và ngã 3 đi Giếng Máy			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
1.2	Đoạn từ ngã 3 Giếng Máy đi Ô Luyến			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	450.000	360.000	270.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
1.3	Đoạn từ ngã 3 Giếng Máy vào Rộc Xó thôn 7			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
2	Đường đi chợ Ba Đại			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
3	Đường đi dốc cụ Lang Xo đi nhà Thờ chính kể cả nhánh rẽ đi nhà Thờ xóm 3			
3.1	Đoạn từ nhà ông Ninh Thông đi đến nhà Thờ chính giao với đường bê lọc Đông Thắng đi UBND xã			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	550.000	440.000	330.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	450.000	360.000	270.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
3.2	Đoạn từ ngã 3 dốc cụ Lang Xo đi qua nhà Thờ xóm 3 hết trở vệt đến giao với đường vào Rộc Xó			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	550.000	440.000	330.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	450.000	360.000	270.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4	Đường từ sân vui chơi Đông Thắng đi đến hết nhà ông Trường thôn 2			
4.1	Đường từ sân vui chơi Đông Thắng đi đến vị trí 2 trục đường 338			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4.2	Sau vị trí 2 đường 338 đi đến hết nhà ông trường thôn 2			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	300.000	240.000	180.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
<b>VII</b>	<b>XÃ SÔNG KHOAI (XÃ TRUNG DU)</b>			
I	Trục đường thị xã:			
1	Trục đường từ Đường tỉnh 331 đến đầu Núi Rũi giáp khu phố Mai Hòa phường Đông Mai (gồm: thôn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.1	Trục đường từ Đường tỉnh 331 đến hết nhà ông Thành (Ngã tư đường chở sét) (gồm: Thôn 1, 2, 3)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
1.2	Đoạn từ nhà ông Công đến giáp khu phố Hải Hòa phường Đông Mai			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.400.000	1.120.000	840.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
2	Đường Bến Thóc đi ra đê (Cái De) (gồm: Thôn 8, 9, 10, 11)			
2.1	Đường Bến Thóc ra đê			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
2.2	Đoạn từ sau Trạm y tế Sông Khoai 2 đi thôn 8 qua quy hoạch dân cư thôn 8, 9			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	650.000	520.000	390.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
2.3	Đoạn thôn 8: Từ nhà ông Oanh đến hết nhà ông Thường			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.100.000	880.000	660.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
3	Trục đường 331: Đoạn từ lối rẽ Công ty Cổ phần Hạ Long I đến hết địa phận xã Sông Khoai (đối diện với cổng kho vật tư cũ)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	900.000	720.000	540.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
4	Trục đường 338			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
II	Trục đường thôn, liên thôn:			
1	Trục đường xã giáp Hiệp Hòa đến ngã ba đường đi Rộc Đông (đoạn từ giáp xã Hiệp Hòa đến ngã ba đường đi Rộc Đông (xóm 3, cả quy hoạch tái định cư Dự án khai thác má Sét Núi Na)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.100.000	880.000	660.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	200.000	160.000	120.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ HOÀNG TÂN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
I	Trục đường thị xã:			
1.1	Đoạn từ giáp phường Tân An đến nhà văn hóa thôn 3			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.600.000	1.280.000	960.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
1.2	Đoạn từ nhà văn hóa thôn 3 đến Ngã tư Trung tâm xã			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
II	Tuyến đường thôn, liên thôn:			
1	Đường từ Trạm điện xóm Máng đến giáp với đường ngã 3 thôn 3 đi Bình Hương			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.400.000	1.120.000	840.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	600.000	480.000	360.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
2	Đường từ Đầm Sen đến hết xóm Đông thôn 5 (gồm thôn: 3, 5)			
2.1	Đường từ Đầm Sen đến hết Đầm Con Rùa			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.100.000	880.000	660.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
2.2	Đoạn từ Đầm Con Rùa đến hết xóm Đông thôn 5			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
3	Đường từ ngã 3 thôn 3 đến hết khu dân cư Đượng Hạc và kể cả nhánh rẽ đi Lỗ Cầu (gồm thôn 3, 4)			
3.1	Đoạn từ ngã 3 thôn 3 đến hết nhà ông Măng (thôn 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.200.000	960.000	720.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
3.2	Đoạn từ nhà ông Măng đến hết khu dân cư Đượng Hạc (thôn 4)			
3.2.1	Từ nhà ông Măng đến cầu vượt Bình Hương			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.100.000	880.000	660.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
3.2.2	Từ cầu vượt Bình Hương đến hết khu dân cư Đượng Hạc			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.3	Đoạn từ nhà ông Măng đến hết khu dân cư Lỗ Cầu, Hà Dương (thôn 4)			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	280.000	210.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
4	Đường từ Ngã tư Trung tâm xã đến hết đập bà Xiêm và nhánh đi Hang Rót (thôn 1)			
4.1	Đường từ Ngã tư Trung tâm đến nhà văn hóa thôn 1			
	Thửa đất bám mặt đường chính (vị trí 1)	1.400.000	1.120.000	840.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
4.2	Đường từ nhà văn hóa thôn 1 đến hết đập bà Xiêm			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	400.000	320.000	240.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
4.3	Đoạn giáp đập bà Xiêm đến hết khu dân cư Hang Rót			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	800.000	640.000	480.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	500.000	400.000	300.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	350.000	280.000	210.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5	Từ ngã tư Trung tâm đến đê Cái Dầm (thôn 2)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.400.000	1.120.000	840.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
6	Đường liên thôn từ ngã tư Trung tâm đi thôn 5 (gồm thôn: 2, 5)			
6.1	Đoạn từ ngã tư Trung tâm đến hết địa phận thôn 2			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.400.000	1.120.000	840.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên	700.000	560.000	420.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	500.000	400.000	300.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
6.2	Đoạn từ địa phận thôn 2 đến trạm điện thôn 5			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000
7	Đường thôn 4: Từ sân Thanh thiếu niên đến hết nhà ông Thành (thôn 4)			
	Thửa đất bám mặt đường phố chính (vị trí 1)	1.000.000	800.000	600.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 (vị trí 2) và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	600.000	480.000	360.000
	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 (vị trí 3) hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	450.000	360.000	270.000
	Các vị trí còn lại	260.000	208.000	156.000

## 7. THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU (ĐÔ THỊ LOẠI IV)

### 1. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG MẠO KHÊ</b>			
1	Các thửa đất bám trục đường Hoàng Hoa Thám (Quốc lộ 18)			
1.1	Tuyến đường Hoàng Hoa Thám đoạn từ cầu Trạ đến lối rẽ vào Công ty cổ phần Cơ khí thủy 204	8.500.000	6.800.000	5.100.000
1.2	Tuyến đường Hoàng Hoa Thám đoạn từ đường rẽ vào Công ty CP Cơ khí Thủy 204 đến ngã 4 khu phố 2	11.000.000	8.800.000	6.600.000
1.3	Tuyến đường Hoàng Hoa Thám đoạn từ ngã 4 phố 2 đến Cổng UBND phường Mạo Khê	14.000.000	11.200.000	8.400.000
1.4	Tuyến đường Hoàng Hoa Thám đoạn từ cổng UBND phường Mạo Khê đến đồn công an phường	18.000.000	14.400.000	10.800.000
1.5	Tuyến đường Hoàng Hoa Thám đoạn từ đồn công an phường đến xí nghiệp nước phường Mạo Khê	14.000.000	11.200.000	8.400.000
1.6	Tuyến đường Hoàng Hoa Thám đoạn từ xí nghiệp nước Mạo Khê đến giáp đất phường Yên Thọ	8.500.000	6.800.000	5.100.000
2	Các trục đường đầu nối từ đường Quốc lộ 18 ra (Đường phố loại 1)			
2.1	Đường Nguyễn Đức Cảnh	8.500.000	6.800.000	5.100.000
2.2	Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ ngã 4 khu Hoàng Hoa Thám đến Cổng Lâm trường Đông Triều	9.000.000	7.200.000	5.400.000
2.3	Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ ngã 4 khu Hoàng Hoa Thám xuống đến Xí nghiệp Nước (X.M H.thạch)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
2.4	Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ XN nước Xi măng Hoàng Thạch đến cổng Công ty xi măng H.Thạch	5.000.000	4.000.000	3.000.000
2.5	Từ đường Quốc lộ 18 qua sân vận động (mới) đến ga Mạo Khê			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.5A	Phố Hoàng Quốc Việt đoạn từ đường 18 qua sân vận động (mới) đến ngã 4 (trường mầm non Huy Hoàng)	8.000.000	6.400.000	4.800.000
2.5B	Phố Hoàng Quốc Việt đoạn ngã 4 trường mầm non Huy Hoàng đến ga Mạo Khê	6.000.000	4.800.000	3.600.000
3	Các trục đường bê tông chính trên địa bàn phường			
3.1	Đường Nguyễn Văn Đài đoạn từ ngã 4 khu phố 2 đến hết trường THCS Mạo Khê 2	5.350.000	4.280.000	3.210.000
3.2	Đường Nguyễn Văn Đài đoạn từ trường THCS Mạo Khê 1 đến ngã 3 Cống Trắng	4.000.000	3.200.000	2.400.000
3.3	Đường Nguyễn Văn Đài đoạn từ ngã 3 Cống trắng đến cổng trào Mỏ	3.200.000	2.560.000	1.920.000
3.4	Đường Nguyễn Văn Đài đoạn từ cổng trào Mỏ đến Hội trường khu Đoàn Kết	2.100.000	1.680.000	1.260.000
3.5	Đường Nguyễn Văn Đài đoạn từ Hội trường khu Đoàn kết đến nhà phân xưởng cơ khí Mạo Khê (Nhà sàng 56)	1.250.000	1.000.000	750.000
3.6	Từ nhà Phân xưởng cơ khí Mạo Khê đến đường rẽ vào chùa Non Đông	660.000	530.000	400.000
3.7	Phố Đặng Châu Tuệ đoạn từ Cổng trào Mỏ đến đường vào trường Nguyễn Đức Cảnh	3.700.000	2.960.000	2.220.000
3.8	Phố Đặng Châu Tuệ đoạn từ đường vào trường Nguyễn Đức Cảnh đến cổng trào khu Vĩnh Lập	2.300.000	1.840.000	1.380.000
3.9	Phố Đặng Châu Tuệ đoạn từ ngã 3 khu Vĩnh Lập trường Nguyễn Đức Cảnh qua chợ Công Nông đến cầu khu Vĩnh Trung	5.500.000	4.400.000	3.300.000
3.10	Phố Công Nông đoạn từ ngã 3 đường vào chợ Công Nông đến cầu khu Quang Trung	4.600.000	3.680.000	2.760.000
3.11	Phố Công Nông đoạn từ cầu khu Quang Trung (Trung Tâm Y tế Than Mạo Khê) đến ngã 4 khu Quang Trung	4.000.000	3.200.000	2.400.000
3.12	Từ nhà ăn số 1 của Công ty than Mạo Khê tới ngã 3 giáp ranh giới các khu: Quang Trung, Vĩnh Trung	3.500.000	2.800.000	2.100.000
3.13	Từ ngã 4 Quang Trung (Nhà ông Chủy) đến Ga Mạo Khê	2.600.000	2.080.000	1.560.000
3.14	Từ ngã 4 Quang Trung đến đường sắt khu Quang Trung	2.800.000	2.240.000	1.680.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.15	Từ đường sắt khu Quang Trung đến cầu mới qua suối Vĩnh Lập qua nhà văn hóa Vĩnh Lập cũ đến cổng trào khu Vĩnh Lập	1.600.000	1.280.000	960.000
3.16	Phố Công Nông đoạn từ ngã 4 khu Quang Trung đến ngã 3 giáp ranh giữa khu Vĩnh Sơn, khu Vĩnh Xuân	2.800.000	2.240.000	1.680.000
3.17	Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ ngã 3 giáp ranh giữa khu Vĩnh Xuân và Vĩnh Sơn qua đường tàu quốc gia đến nhà ông Tạo khu Vĩnh Xuân	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3.18	Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ ngã 3 giáp ranh giữa khu Vĩnh Xuân và Vĩnh Sơn đến khu âm 80 của mỏ	2.300.000	1.840.000	1.380.000
3.19	Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ âm 80 đến chùa Non Đông	1.000.000	800.000	600.000
3.20	Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ ngã 3 (khu nhà tập thể mới Công ty Than) đến Công viên nước Hà Lan	4.100.000	3.280.000	2.460.000
3.21	Từ ngã 3 nhà ông Mạch đến ga Mạo Khê (nhà ông Thanh)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
3.22	Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ ngã ba nhà ông Kinh đến cổng Lâm trường Đông Triều	6.000.000	4.800.000	3.600.000
3.23	Tuyến phố Vĩnh Trung (Trừ các ô QH trong khu QH đất dân cư khu Vĩnh Thông - Phía Đông trường Mạo Khê B và phía Tây sân vận động Mạo Khê)	4.200.000	3.360.000	2.520.000
3.23A	Các tuyến đường nội bộ trong khu dân cư mới quy hoạch Khu Vĩnh Trung (gần Trường Mầm non Huy Hoàng)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
3.23B	Từ phố Vườn Thông (điểm trường TH Mạo Khê B) qua cầu mới (khu Vĩnh Trung - Vĩnh Sinh) đến đường Nguyễn Văn Đài	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3.24	Phố Vĩnh Khê đoạn từ cổng Lâm trường đến Trường tiểu học Vĩnh Khê (trừ các ô đất trong khu QH đất dân cư khu Hoàng Hoa Thám của Công ty XD số 3 Hà Nội)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
3.25	Các tuyến đường nội bộ trong khu dân cư mới QH khu Vĩnh Thông (phía sau siêu thị Hapro)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
3.26	Phố Vĩnh Khê đoạn từ Trường tiểu học Vĩnh Khê đến đường Nguyễn Văn Đài	4.000.000	3.200.000	2.400.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.27	Phố Vườn Thông đoạn từ đường 18 đến cầu Vĩnh Trung (Trừ các ô QH trong khu dân cư Vĩnh Thông - Phía Đông trường Tiểu học Mạo Khê B)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
3.28	Từ đường QL 18 khu Vĩnh Thông đến trường tiểu học Vĩnh Khê	4.000.000	3.200.000	2.400.000
3.29	Phố Vĩnh Hải đoạn từ QL 18 khu phố 1 tới nhà ông Ty	3.300.000	2.640.000	1.980.000
3.30	Phố Vĩnh Hải đoạn nhà ông Ty đến ngã 3 nhà ông Diễm	2.400.000	1.920.000	1.440.000
3.31	Phố Vĩnh Tuy đoạn từ đường QL 18 đến hết đất khu đô thị hai bên đường 188	4.600.000	3.680.000	2.760.000
3.32	Các tuyến đường nhánh quy hoạch trong khu đô thị 188			
3.32A	Các tuyến đường nhánh quy hoạch trong khu đô thị 188, các ô tám đường từ QL 18 (điểm vườn hoa chéo) qua siêu thị Hali, qua đường tránh QL 18 đến hết ô 20-A10 giáp đường đôi thuộc các lô DV1, A21, A1, B1, BV 2, A2, A3, A4, A5, B2, A6, A7, DV 4, A22, A10 và các ô tám đường từ đường 188 đến đường bê tông khu Vĩnh Tuy 2 gồm các lô DV 3, A2, B1, DV02	5.500.000	4.400.000	3.300.000
3.32B	Các tuyến đường nhánh quy hoạch trong khu đô thị 188 - Các ô tám đường đôi thuộc lô A5, B2, A9, A10, A11, A16, A17 và DV 06	4.500.000	3.600.000	2.700.000
3.32C	Các tuyến đường nhánh còn lại trong khu quy hoạch đô thị 188	4.200.000	3.360.000	2.520.000
3.33	Phố Vĩnh Tuy đoạn từ sân bóng cũ khu Vĩnh Tuy 2 đến ngã 3 nhà ông Phái	3.500.000	2.800.000	2.100.000
3.34	Từ Công ty TNHH 289 đến cổng phía Đông chợ sáng Mạo Khê	5.300.000	4.240.000	3.180.000
3.35	Từ đường QL 18 đến phía Đông và phía Tây Công ty Bình Minh	4.600.000	3.680.000	2.760.000
3.36	Tuyến từ đường 18 đến ngã 3 đường vào trạm xá xây lắp 4 cũ	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.37	Từ Công ty Bình Minh khu Vĩnh Xuân đến đường Nguyễn Văn Cừ	1.300.000	1.040.000	780.000
3.38	Từ ngã 3 đường vào trạm xá xây lắp 4 cũ khu Vĩnh Tuy 1 đến giáp đường tàu Quốc gia	1.650.000	1.320.000	990.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.39	Từ phía Bắc đường tàu Quốc gia lên đến Hội trường khu Vĩnh Sơn	1.600.000	1.280.000	960.000
3.39A	Từ Hội trường khu Vĩnh Sơn đến ngã 3 đi sang đường khu âm 80	1.300.000	1.040.000	780.000
3.40	Từ ngã 3 hội trường khu Vĩnh Sơn đi về phía Tây qua dốc ô xi đến đường Nguyễn Văn Cừ	1.500.000	1.200.000	900.000
3.41	Tuyến từ ngã 3 giao cắt với đường Nguyễn Văn Cừ (Công ty cổ phần cơ khí Mạo Khê) đến ngã 3 dốc 2000 khu Vĩnh Sơn	1.500.000	1.200.000	900.000
3.42	Từ đường bê tông khu Vĩnh Tuy 2 (Phía Nam nhà VH khu Vĩnh Tuy 2) đến đường quy hoạch khu đô thị 188	1.700.000	1.360.000	1.020.000
3.43	Từ đường 18 qua xóm Đổng Đổng khu Vĩnh Tuy 1 (trừ những ô thuộc khu đô thị Kim Long) đến đường Nguyễn Văn Cừ	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.44	Đường Nguyễn Văn Đài đoạn từ ngã tư khu phố 2 đến nhà văn hóa khu phố 2	4.000.000	3.200.000	2.400.000
3.45	Đường Nguyễn Văn Đài đoạn từ nhà văn hóa khu phố 2 đến cảng Bến Càn	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.46	Tuyến từ đường Quốc lộ 18 vào 2 ngõ: Ngõ 30 và ngõ 18 của khu phố 2 (khu Bách hóa cũ)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
3.47	Tuyến từ đường 18 nhà Ông Thiệu đến nhà ông Xuân khu Vĩnh Hòa (chùa Mạo Khê)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
3.48	Từ đường QL18 phía Đông trường TH Quyết Thắng đến hết nhà văn hóa khu Vĩnh Hòa	4.000.000	3.200.000	2.400.000
3.49	Phố Vĩnh Hòa đoạn từ QL18 đến Đường tránh QL18 (trừ các ô đất trong khu quy hoạch đất dân cư Vĩnh Hòa)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3.49A	Từ đường tránh QL 18 đến nhà ông Hữu (giáp Công ty cổ phần Cơ khí thủy 204)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
3.50	Phố Vĩnh Hòa đoạn từ nhà ông Đông đến hết (giáp Công ty cổ phần Cơ khí thủy 204)	1.400.000	1.120.000	840.000
3.51	Tuyến từ đường QL18 khu Vĩnh Hòa đến ngã 3 đường vào chùa Tế	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.52	Từ đường Nguyễn Văn Đài qua nhà văn hóa khu Vĩnh Sinh qua khuôn viên chùa Tế đến nhà ngã 3 khu Vĩnh Sinh (nhà ông Thân Trí Dũng và nhà bà Vũ Hồng Nhánh)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3.53	Phố Vĩnh Quang từ đường QL18 tới cống thoát nước qua đường giáp ranh với khu Vĩnh Quang 2	2.500.000	2.000.000	1.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.54	Phố Vĩnh Quang đoạn từ cổng giáp ranh Vĩnh Quang 1 và Vĩnh Quang 2 đến ngã 3 khu Vĩnh Quang 2 về Đông giáp nhà ông Duyên đến đường sắt, về Tây đến nhà ông Sinh	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3.55	Đường Ngô Gia Tự đoạn từ ngã 3 Cổng Trắng tới trường tiểu học Mạo Khê A	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3.56	Đường Ngô Gia Tự đoạn từ trường tiểu học Mạo Khê A đến giáp đất xã Bình Khê	1.200.000	960.000	720.000
3.57	Từ ngã 3 sân tennis đến ngã 3 đường vào hội trường khu Vĩnh Lâm	1.200.000	960.000	720.000
3.58	Từ đường Nguyễn Văn Đài qua xưởng cửa cũ đến ngã 3 đường vào Núi Xẻ	1.400.000	1.120.000	840.000
3.59	Từ phố Đặng Châu Tuệ đến hết đất khu Văn phòng Công ty than Mạo Khê	1.300.000	1.040.000	780.000
3.60	Từ đường QL18 qua nhà nghỉ Long Ngân đến giáp đất khu đô thị Vĩnh Hòa (Khu A)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.60A	Các thửa đất bám đường nội bộ trong khu dân cư mới QH khu phố 2	1.850.000	1.480.000	1.110.000
3.61	Từ ngã 3 nhà ông Sinh khu Vĩnh Quang 2 qua đường sắt đến hết cổng Công ty sản xuất Vật liệu xây dựng Kim Sơn, từ nhà ông Duyên giáp đường sắt đến cổng công ty gạch Vĩnh Tiến.	1.200.000	960.000	720.000
4	Các trục đường chính, đường nhánh trong các khu còn lại (đường phố loại 3)			
4.1	Các thửa đất bám từ đường 18 đến nhà văn hóa khu V.Hồng, và từ đường 18 đến Cảng của Công ty XD HT Miền Tây và từ nhà ông Kiên đến hết đường xuống lò vôi cũ khu Vĩnh Hồng			
4.1A	Các thửa đất bám từ đường 18 đến Cảng của Công ty CP Bê tông Hòa Bình	2.100.000	1.680.000	1.260.000
4.1B	Các thửa đất bám từ đường 18 đến nhà văn hóa khu Vĩnh Hồng, và từ hộ nhà ông Kiên đến hết đường xuống lò vôi cũ khu Vĩnh Hồng	1.800.000	1.440.000	1.080.000
4.2	Các thửa đất từ đường 18 đến hết khuôn viên của XN Gốm cổ phần Quang và Gốm Quang Vinh thuộc khu Vĩnh Hồng và Vĩnh Quang 1	2.100.000	1.680.000	1.260.000
4.3	Các thửa đất bám trục đường từ đường 18 vào Hội trường khu Vĩnh Thông - đường vào trụ sở UBND phường Mạo Khê (Trừ những ô trong khu QH đất dân cư khu Vĩnh Thông)	4.000.000	3.200.000	2.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.4	Từ ngã 3 trạm xá Xây Lấp 4 cũ (khu Vĩnh Tuy 1) đến ngã 3 giao cắt với đường Nguyễn Văn Cừ (hết đất ông Phạm Văn Nha)	1.600.000	1.280.000	960.000
4.5	Từ giếng Vĩnh khu Vĩnh Thông đến giáp đô thị 188	3.700.000	2.960.000	2.220.000
4.6	Đường bê tông phía Bắc đường tàu Quốc gia từ phố Vườn Thông đến ngã 3 nhà ông Hiện khu Quang Trung	1.800.000	1.440.000	1.080.000
4.7	Từ đường Nguyễn Văn Đài qua cổng trào khu Vĩnh Phú đến hết nhà văn hóa khu Vĩnh Phú	1.800.000	1.440.000	1.080.000
4.8	Các thửa đất bám mặt tiền hai bên đường từ nhà văn hóa khu Vĩnh Phú đến hết đường vào Công ty Gạch Vĩnh Tiến trong khu Vĩnh Phú	1.700.000	1.360.000	1.020.000
4.9	Từ ngã 3 nhà ông Bang đến ngã 3 nhà ông Nấm (Nam ga khu Vĩnh Xuân)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
4.9A	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến phố Vĩnh Tuy (Tuyến nhà bà Ngô Thị Hiền)	1.450.000	1.160.000	870.000
4.10	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến phố Vĩnh Tuy (Tuyến nhà ông Ngẫu )	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.11	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến phố Vĩnh Tuy (Tuyến nhà ông Năng đến nhà bà Yến)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.12	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến phố Vĩnh Tuy (Tuyến nhà ông Chương đến nhà ông Xuân)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.13	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến phố Vĩnh Tuy (Tuyến nhà ông Nhậm và ông Khoa)	1.600.000	1.280.000	960.000
4.14	Các thửa đất bám đường vào Kho gạo B (Khu Vĩnh Xuân và khu Hoàng Hoa Thám)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
4.15	Các thửa đất bám đường nhánh trong các khu phạm vi cách trục đường 18 100m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
4.16	Các thửa đất bám đường bê tông trong khu: Vĩnh Xuân; Hoàng Hoa Thám; Vĩnh Tuy 2; Phố 1; Vĩnh Hồng; Vĩnh Quang 1; Vĩnh Tuy 1; Vĩnh Thông; Vĩnh Hải; Phố 2; Vĩnh Hòa	1.500.000	1.200.000	900.000
4.17	Từ đường bê tông Mỏ qua Trường mầm non Sơn Ca đến ngã 3 đường vào hội trường khu Vĩnh Lâm	1.300.000	1.040.000	780.000
4.18	Các thửa đất bám đường bê tông trong khu: Vĩnh Sinh; Vĩnh Phú; Dân Chủ; Vĩnh Tân; Vĩnh Lâm; Công Nông; Vĩnh Trung; Quang Trung; Vĩnh Lập; Vĩnh Sơn; Hòa Bình; Đoàn Kết; Vĩnh Quang 2	1.250.000	1.000.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.19	Các thửa đất bám đường nhánh trong khu: Vĩnh Xuân; Hoàng Hoa Thám; Vĩnh Tuy 2; Phố 1; Vĩnh Hồng; Vĩnh Quang 1; Vĩnh Tuy 1; Vĩnh Thông; Vĩnh Hải; Phố 2; Vĩnh Hòa	1.100.000	880.000	660.000
4.20	Các thửa đất bám đường nhánh trong khu: Vĩnh Sinh; Vĩnh Phú; Dân Chủ; Vĩnh Tân; Vĩnh Lâm; Công Nông; Vĩnh Trung; Quang Trung; Vĩnh Lập; Vĩnh Sơn; Hòa Bình; Đoàn Kết; Vĩnh Quang 2	1.050.000	840.000	630.000
4.21	Từ đường Nguyễn Văn Đài qua nhà thờ Dân Chủ đến ngã 3 nhà bà Nguyễn Thị Bé và qua ngã 3 nhà Thờ đến nhà bà Đỗ Thị Liêm	1.200.000	960.000	720.000
4.22	Từ đường 18 đến phòng khám đa khoa Mạo Khê và các tuyến đường nhánh trong khu Mới quy hoạch (Khu Hoàng Hoa Thám - gần Phòng khám đa khoa Mạo Khê)	4.300.000	3.440.000	2.580.000
4.23	Các tuyến đường nhánh trong khu Mới quy hoạch (Khu Hoàng Hoa Thám - Phía Tây Bến xe Mạo Khê) thuộc lô 2 (ô đất phía sau liền kề với ô bám đường QL 18)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
4.24	Các thửa đất bám đường QH còn lại trong khu đô thị Kim Long và khu đô thị Hoàng Hoa Thám (Phía Tây bến xe)			
4.24A	Các ô thuộc khu đô thị Kim Long và khu Hoàng Hoa Thám (phía tây Bến xe) bám đường đôi từ QL 18 đến đường tránh QL18	5.000.000	4.000.000	3.000.000
4.24B	Các ô còn lại trong khu trong đô thị Kim Long và khu dân cư mới quy hoạch (Khu Hoàng Hoa Thám - Phía Tây Bến xe Mạo Khê)	3.900.000	3.120.000	2.340.000
5	Các thửa đất còn lại trong các khu:			
5.1	Các thửa đất còn lại trong các khu: Vĩnh Xuân, Hoàng Hoa Thám, Vĩnh Tuy 2, Khu phố 1, Vĩnh Hồng, Vĩnh Quang 1, Vĩnh Tuy 1, Vĩnh Thông, Vĩnh Hải, Phố 2, Vĩnh Hòa	980.000	780.000	590.000
5.2	Các thửa đất còn lại trong các khu: Vĩnh Sinh; Vĩnh Phú; Dân Chủ; Vĩnh Tân; Vĩnh Lâm; Công Nông; Vĩnh Trung; Quang Trung; Vĩnh Lập; Vĩnh Sơn; Hòa Bình; Đoàn Kết; Vĩnh Quang 2	840.000	670.000	500.000
5.3	Các thửa đất bám đôi núi trong các khu: Vĩnh Tân; Vĩnh Phú; Vĩnh Lâm; Đoàn Kết; Hòa Bình; Vĩnh Sơn; Vĩnh Lập; Vĩnh Tuy 1; Công Nông; Dân Chủ; Vĩnh Quang 2	560.000	450.000	340.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6	Khu dân cư Vĩnh Hòa			
6.1	(Khu A) các ô bóm đường vào Công ty CP cơ khí thủy 204 và bóm đường đôi rộng 14,0m thuộc các lô: L1, L5, L6			
-	Các ô bóm một mặt đường	3.300.000	2.640.000	1.980.000
-	Các ô bóm hai mặt đường	3.960.000	3.170.000	2.380.000
6.2	(Khu A) các ô còn lại bóm đường nội bộ quy hoạch trong khu dân cư mới quy hoạch khu Vĩnh Hòa mặt đường rộng 7,0m thuộc các lô L1, L2, L3, L4, L5, L6			
-	Các ô bóm một mặt đường	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Các ô bóm hai mặt đường	3.600.000	2.880.000	2.160.000
6.3	(Khu B) các ô bóm đường vào Công ty CP cơ khí thủy 204			
	Các ô bóm một mặt đường	3.300.000	2.640.000	1.980.000
	Các ô bóm hai mặt đường	3.960.000	3.170.000	2.380.000
6.4	(Khu B) các ô còn lại bóm đường nội bộ trong khu quy hoạch đất dân cư khu Vĩnh Hòa			
	Các ô bóm một mặt đường	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Các ô bóm hai mặt đường	3.600.000	2.880.000	2.160.000
7	Khu dân cư Hoàng Hoa Thám (phía Đông trường Hoàng Quốc Việt)			
7.1	Các ô đất trong khu dân cư Hoàng Hoa Thám quay hướng Tây bóm đường từ đường Quốc lộ 18 đến hết đất trường THPT Hoàng Quốc Việt (từ ô 01 đến 05 của LK 01, LK 02, LK 03 và ô từ 01 đến 04 của LK 04), các ô quay hướng Bắc bóm đường quy hoạch (Từ ô 05 đến ô 17 của LK 01)			
-	Các ô bóm một mặt đường	8.000.000	6.400.000	4.800.000
-	Các ô bóm hai mặt đường	9.600.000	7.680.000	5.760.000
7.2	Các ô còn lại bóm đường nội bộ quy hoạch trong khu dân cư Hoàng Hoa Thám thuộc các Lô: L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7			
-	Các ô bóm một mặt đường	6.200.000	4.960.000	3.720.000
-	Các ô bóm hai mặt đường	7.440.000	5.950.000	4.460.000
8	Khu dân cư khu Vĩnh Thông (Phía Đông trường Mạo Khê B)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
8.1	Các ô bóm đường từ đường Quốc lộ 18 khu Phố I qua khu Vĩnh Thông đến cầu Vĩnh Trung mặt đường rộng 7,5m thuộc các Lô: L5, L6, L7			
-	Các ô bóm một mặt đường	4.500.000	3.600.000	2.700.000
-	Các ô bóm hai mặt đường	5.400.000	4.320.000	3.240.000
8.2	Các ô còn lại bóm đường nội bộ quy hoạch trong khu dân cư mới quy hoạch khu Vĩnh Thông mặt đường rộng 7,5m thuộc các lô L1, L2, L3, L4, L5			
8.2.1	Các ô đất liền kề thuộc lô L5:			
-	Các ô bóm một mặt đường	4.200.000	3.360.000	2.520.000
-	Các ô bóm hai mặt đường	5.040.000	4.030.000	3.020.000
8.2.2	Các ô đất bóm đường nối từ phố Vườn Thông đến đường 15m khu Quy hoạch phía Tây sân vận động Mạo Khê			
-	Các ô bóm một mặt đường	4.000.000	3.200.000	2.400.000
-	Các ô bóm hai mặt đường	4.800.000	3.840.000	2.880.000
8.2.3	Các ô biệt thự còn lại thuộc lô L1, L2, L3, L4			
-	Các ô bóm một mặt đường	3.500.000	2.800.000	2.100.000
-	Các ô bóm hai mặt đường	4.200.000	3.360.000	2.520.000
9	Khu dân cư khu Vĩnh Thông (Khu đất quy hoạch phía Tây UBND phường Mạo Khê)			
9.1	Các ô quay hướng Tây bóm đường dân sinh hiện có (đối diện NVH khu Vĩnh Thông) từ ô L1 đến ô L18 và từ ô L37 đến ô L41			
-	Các ô bóm một mặt đường	4.800.000	3.840.000	2.880.000
-	Các ô bóm hai mặt đường	5.760.000	4.610.000	3.460.000
9.2	Các ô còn lại bóm đường nội bộ quy hoạch trong khu dân cư mới quy hoạch khu Vĩnh Thông (phía Tây UBND phường Mạo Khê)			
-	Các ô bóm một mặt đường	4.200.000	3.360.000	2.520.000
-	Các ô bóm hai mặt đường	5.040.000	4.030.000	3.020.000
10	Các vị trí đất bóm trực đường nhánh Quốc lộ 18 (đoạn đi qua địa phận phường Mạo Khê từ giáp địa phận phường Kim Sơn đến giáp địa phận phường Yên Thọ)			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
10.1	Từ giáp địa phận phường Kim Sơn đến ngã tư giao cắt với đường bê tông xuống cảng Bến Càn (trừ các ô đất trong dự án Đất dân cư Khu Vĩnh Hồng của Công ty Thành Tâm 668)			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	4.600.000	3.680.000	2.760.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	5.520.000	4.420.000	3.310.000
10.2	Từ ngã tư giao cắt với đường bê tông xuống cảng Bến Càn đến giáp đất của khu đô thị Tân Việt Bắc (khu Vĩnh Hải)			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	5.000.000	4.000.000	3.000.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	6.000.000	4.800.000	3.600.000
10.3	Từ khu đô thị Tân Việt Bắc (khu Vĩnh Hải) đến hết ngã tư giao cắt với đường bê tông Hoàng Thạch			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	5.300.000	4.240.000	3.180.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	6.360.000	5.090.000	3.820.000
10.4	Từ ngã tư giao cắt với đường bê tông Hoàng Thạch đến giáp địa phận Yên Thọ (trừ đất trong dự án mở rộng Khu Đô thị Kim Long tại khu Vĩnh Tuy 1, phường Mạo Khê)			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	4.600.000	3.680.000	2.760.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	5.520.000	4.420.000	3.310.000
11	Tổ hợp TT TM nhà ở DV ăn uống (tại khu Vĩnh Quang 1, Mạo Khê)			
11.1	Các ô bóm đường QL18 thuộc L1, L2			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	8.500.000	6.800.000	5.100.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	10.200.000	8.160.000	6.120.000
11.2	Các ô còn lại trong khu QH			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	4.800.000	3.840.000	2.880.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	5.760.000	4.610.000	3.460.000
12	Nhóm nhà ở tại khu Vĩnh Xuân, phường Mạo Khê (giáp đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Triều)			
12.1	Các ô đất bóm một mặt đường	4.300.000	3.440.000	2.580.000
12.2	Các ô đất bóm hai mặt đường	5.160.000	4.130.000	3.100.000
13	Khu dân cư khu Vĩnh Thông (Phía Tây sân vận động Mạo Khê)			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13.1	Các ô bóm phố Vĩnh Trung			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	5.000.000	4.000.000	3.000.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	6.000.000	4.800.000	3.600.000
13.2	Các ô bóm đường quy hoạch rộng 15m (rộng 15m)			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	6.000.000	4.800.000	3.600.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	7.200.000	5.760.000	4.320.000
13.3	Các ô bóm đường quy hoạch đấu nối từ đường 15m đến phố Vườn Thông			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	4.400.000	3.520.000	2.640.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	5.280.000	4.220.000	3.170.000
13.4	Các ô bóm đường quy hoạch nội bộ còn lại			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	4.200.000	3.360.000	2.520.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	5.040.000	4.030.000	3.020.000
14	Khu dân cư Vĩnh Hồng			
14.1	Các ô bóm đường tránh QL18			
14.1.1	Các ô liền kề thuộc các lô: L2; L3; L4			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	4.800.000	3.840.000	2.880.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	5.760.000	4.610.000	3.460.000
14.1.2	Ô liền kề thuộc lô L5			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	4.600.000	3.680.000	2.760.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	5.520.000	4.420.000	3.310.000
14.1.3	Các ô biệt thự và ô nhà ở kết hợp dịch vụ thuộc các lô: BT-B3; NO, DV-1; NO, DV2			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	4.600.000	3.680.000	2.760.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	5.520.000	4.420.000	3.310.000
14.2	Các ô bóm đường quy hoạch có lòng đường rộng 15m (đường đôi)			
14.2.1	Ô liền kề thuộc lô L4			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	3.500.000	2.800.000	2.100.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	4.200.000	3.360.000	2.520.000
14.2.2	Ô liền kề thuộc L5			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	3.300.000	2.640.000	1.980.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	3.960.000	3.170.000	2.380.000
14.2.3	Các ô biệt thự và ô nhà ở kết hợp dịch vụ thuộc các lô: BT-C1; BT-C2; BT-C3; BT-C4; BT-B1; BT-B2; NO, DV-1			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	3.300.000	2.640.000	1.980.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	3.960.000	3.170.000	2.380.000
14.2.4	Các ô biệt thự và ô nhà ở kết hợp dịch vụ thuộc các lô: BT-B3; BT-C5; BT-C6; BT-A1; NO, DV-2			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	3.000.000	2.400.000	1.800.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	3.600.000	2.880.000	2.160.000
14.3	Các ô bóm đường quy hoạch có lòng đường rộng 10,5m			
14.3.1	Các ô liền kề thuộc các lô: L1; L2; L3; L4			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	3.200.000	2.560.000	1.920.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	3.840.000	3.070.000	2.300.000
14.3.2	Các ô liền kề thuộc lô: L5			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	3.000.000	2.400.000	1.800.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	3.600.000	2.880.000	2.160.000
14.3.3	Các ô biệt thự và ô nhà ở kết hợp dịch vụ thuộc các lô: BT-C1; BT-C2; BT-C3; BT-C4; BT-B1; BT-B2 NO, DV-1			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	3.000.000	2.400.000	1.800.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	3.600.000	2.880.000	2.160.000
14.3.4	Các ô biệt thự và ô nhà ở kết hợp dịch vụ thuộc các lô: BT-B3; BT-C5; BT-C6; BT-A1; NO, DV-2			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	2.800.000	2.240.000	1.680.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	3.360.000	2.690.000	2.020.000
14.4	Các ô bóm đường quy hoạch có lòng đường rộng 7,5m thuộc các lô BT-C1; BT-C2; BT-C3; BT-C4			
-	Các ô đất bóm một mặt đường	2.600.000	2.080.000	1.560.000
-	Các ô đất bóm hai mặt đường	3.120.000	2.500.000	1.870.000
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG ĐÔNG TRIỀU</b>			
1	Các thửa đất bóm trực đường quốc lộ 18 (Đường Nguyễn Bình)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.1	Từ giáp ranh phường Đức Chính đến hết nhà ông Trịnh Lợi - khu 3 (số nhà 359) phía Bắc đường và đến hết Trung tâm viễn thông Đông Triều - Phía Nam đường	8.000.000	6.400.000	4.800.000
1.2	Từ nhà ông Nguyễn Quang Huy (số nhà 355) đến hết Trụ sở Công an phường (phía bắc đường) và từ Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đến hết phòng Kinh tế thị xã (phía Nam đường)	11.000.000	8.800.000	6.600.000
1.3	Từ tiếp giáp trụ sở Công an phường và từ tiếp giáp phòng Kinh tế đến hết đất phường Đông Triều	7.500.000	6.000.000	4.500.000
2	Các thửa đất bám trục đường phố Trần Nhân Tông (đường đi Đức Chính) và đường 332			
2.1	Đường bê tông từ ngã tư Đông Triều đến hết địa phận phường Đông Triều (giáp phường Đức Chính)	6.500.000	5.200.000	3.900.000
2.2	Từ ngã tư Đông Triều đi Bến Triều đến hết địa phận phường Đông Triều (giáp phường Hồng Phong) thuộc trục đường nhựa 332	4.500.000	3.600.000	2.700.000
3	Các thửa đất bám trục đường phố Chợ Cột:			
3.1	Từ tiếp giáp đường 18 (đường Nguyễn Bình) đến ngã 3 phố Chợ Cột (cổng chợ số 4)	7.200.000	5.760.000	4.320.000
3.2	Từ số nhà 94 (khu 2) và từ số nhà 35 (khu 1) đến tiếp giáp đường Trần Nhân Tông	5.500.000	4.400.000	3.300.000
3.3	Từ tiếp giáp cổng chợ số 4 và số nhà 02 (khu 1) đến giáp trường THCS Nguyễn Du (mới)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4	Đường phố Sư Tuệ	7.500.000	6.000.000	4.500.000
5	Các thửa đất bám các trục đường đầu nối đường phố Sư Tuệ	4.000.000	3.200.000	2.400.000
6	Trục đường phía sau Trụ sở công an phường	5.000.000	4.000.000	3.000.000
7	Các thửa đất bám các trục đường đầu nối đường Quốc lộ 18 (Đường Nguyễn Bình)			
7.1	Từ tiếp giáp đường Quốc lộ 18 đến cổng Phòng Giáo dục và Đào tạo thị xã	2.500.000	2.000.000	1.500.000
7.2	Từ tiếp giáp đường Quốc lộ 18 (nối lên Chợ cũ) đến hết số nhà 08	1.100.000	880.000	660.000
7.3	Từ tiếp giáp đường Quốc lộ 18 (đường cạnh bến xe khách) đến hết số nhà 05	1.200.000	960.000	720.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
7.4	Từ tiếp giáp đường quốc lộ 18 (đường cạnh Trung tâm HCC và phòng QLĐT) đến hết số nhà 12	1.100.000	880.000	660.000
8	Các thửa đất bám các trục đường ngõ phố đường Nguyễn Bình và đường Trần Nhân Tông	1.000.000	800.000	600.000
9	Từ tiếp giáp cổng phòng Giáo dục đào tạo đến hết khu quy hoạch Rạp hát cũ	1.500.000	1.200.000	900.000
10	Các thửa đất còn lại trong các khu dân cư (Trừ các thửa đất trên đồi cao)	700.000	560.000	420.000
11	Các thửa đất còn lại trên đồi cao	500.000	400.000	300.000
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG ĐỨC CHÍNH</b>			
1	Đường Nguyễn Bình (Quốc lộ 18)			
1.1	Từ điểm giáp địa phận đất phường Đông Triều (đường vào phố Trạo Hà) đến cổng Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội (phòng Văn thể cũ) (Giá áp cho hai bên đường)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
1.2	Các thửa đất bám tiếp giáp phía sau các thửa bám trục đường Quốc lộ 18 (Cách trục đường Quốc lộ 18 - trong phạm vi 100m trở lại )	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2	Đường Nguyễn Hải Thanh (bám đường tránh phường Đông Triều)			
2.1	Từ đường vào trường THPT Đông Triều đến cầu Đức Chính (giá áp cho cả 2 bên đường)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
2.2	Từ cầu Đức Chính đến ngã 6 đường tránh phường Đông Triều (giá áp cho cả 2 bên đường)	4.400.000	3.520.000	2.640.000
3	Đường Trần Nhân Tông (Các thửa đất bám trục đường đi Đền Sinh)			
3.1	Từ điểm tiếp giáp đất của phường Đông Triều đến ngã 6 đường tránh phường Đông Triều	6.500.000	5.200.000	3.900.000
3.2	Từ ngã 6 đường tránh phường Đông Triều đến giáp đường tàu cắt ngang	4.500.000	3.600.000	2.700.000
3.3	Từ đường tàu cắt ngang đến giáp đất xã An Sinh và xã Tân Việt.	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4	Đường Trần Quang Triều (Các thửa đất bám trục đường 186 đi phường Tràng An)			
4.1	Từ ngã 6 đường tránh phường Đông Triều đến cổng chùa Râm	4.500.000	3.600.000	2.700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.2	Từ cổng chùa Râm đến giáp đường tàu cắt ngang	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4.3	Từ trạm Barrier đường tàu khu Yên Lâm 1 đến Công ty TNHH Thăng Lợi	1.500.000	1.200.000	900.000
4.4	Từ đường tàu đến giáp đất phường Tràng An	3.500.000	2.800.000	2.100.000
5	Đường Nguyễn Văn Liễn (Khu Yên Lâm 1, Yên Lâm 2, Yên Lâm 3)			
5.1	Từ điểm nối đường Trần Quang Triều (Khu Yên Lâm 1) đến cổng làng văn hóa khu Yên Lâm 2 và khu Yên Lâm 3	1.500.000	1.200.000	900.000
5.2	Từ cổng làng văn hóa khu Yên Lâm 2 qua nhà văn hóa khu Yên Lâm 2 đến nhà ông Nguyễn Văn Tuế (giáp cổng làng), khu Yên Lâm 2	1.100.000	880.000	660.000
5.3	Khu tái định cư đường sắt: Tiếp giáp đường Trần Quang Triều (Khu Yên Lâm 1) đến giáp đường Nguyễn Văn Liễn	1.500.000	1.200.000	900.000
6	Phố Yên Lâm (Khu Yên Lâm 4 và khu Trạo Hà)			
6.1	Từ cổng làng văn hóa khu Yên Lâm 4 đến ngã 3 vườn Sung đường vào trụ sở Công an phường	2.500.000	2.000.000	1.500.000
6.2	Từ ngã 3 vườn Sung đường vào trụ sở Công an phường đến ngã 3 phố Trạo Hà	1.800.000	1.440.000	1.080.000
7	Phố Trạo Hà - Khu Trạo Hà			
7.1	Từ tiếp giáp đường quốc lộ 18 đến nhà văn hóa khu Trạo Hà	3.000.000	2.400.000	1.800.000
7.2	Từ nhà văn hóa khu Trạo Hà đến ngã ba đường vào sân bóng và đường vào Trường THPT Đông Triều	2.000.000	1.600.000	1.200.000
7.3	Từ ngã 3 đường vào sân bóng qua Trường tiểu học Đức Chính và Trường THCS Đức Chính đến đường Nguyễn Hải Thanh	1.800.000	1.440.000	1.080.000
7.4	Từ ngã 3 đường vào cổng (cũ) trường THPT Đông Triều đến đường Nguyễn Hải Thanh	1.500.000	1.200.000	900.000
8	Các thửa đất thuộc lô 2 trong các khu quy hoạch			
8.1	Các thửa đất thuộc lô 2 phía sau khu tái định cư của đường Trần Quang Triều (tuyến đường tránh phường Đông Triều)	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
8.2	Các thửa đất thuộc lô 2 phía sau đất dân cư khu Yên Lâm 4 (phía Bắc nhà văn hóa khu)	1.500.000	1.200.000	900.000
9	Các thửa đất bám theo trục đường bê tông trong các khu			
9.1	Các thửa đất bám trục đường bê tông rộng lớn hơn 5m trong các khu Trạo Hà, Yên Lâm 4, Yên Lâm 3, Yên Lâm 2, Yên Lâm 1	1.200.000	960.000	720.000
9.2	Các thửa đất bám trục đường bê tông rộng từ 3m đến 5m trong các khu Trạo Hà, Yên Lâm 5, Yên Lâm 4, Yên Lâm 3, Yên Lâm 2, Yên Lâm 1	900.000	720.000	540.000
9.3	Các thửa đất bám trục đường bê tông rộng nhỏ hơn 3,0m trong các khu Trạo Hà, Yên Lâm 5, Yên Lâm 4, Yên Lâm 3, Yên Lâm 2, Yên Lâm 1	700.000	560.000	420.000
10	Các thửa đất bám đường sát xóm Lãng và khuôn viên Ga tàu	600.000	480.000	360.000
11	Các thửa đất còn lại trong các khu dân cư	500.000	400.000	300.000
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG HƯNG ĐẠO</b>			
1	Các thửa đất bám trục đường Quốc lộ 18: Từ cổng BQL khu di tích nhà Trần đến hết địa phận phường Hưng Đạo (đầu cầu Cẩm)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
2	Các thửa đất bám trục đường (từ đường Quốc lộ 18 đến cổng Trung tâm Y tế thị xã)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3	Các thửa đất nằm ở phía sau các thửa đất bám trục đường Quốc lộ 18 và các thửa ở phía sau các thửa bám trục đường từ đường Quốc lộ 18 vào Trung tâm Y tế thị xã	1.600.000	1.280.000	960.000
4	Các thửa đất nằm ở giáp phía sau các thửa đất bám trục đường Quốc lộ 18 (từ cổng Trung tâm Y tế đến nhà ông San + bà Nhung (Lô 3)	800.000	640.000	480.000
5	Các thửa đất bám trục đường bê tông từ đường Quốc lộ 18 qua cổng UBND phường đến cổng Công an phường	1.400.000	1.120.000	840.000
6	Các thửa đất bám trục đường nhựa vào khu Thủ Dương			
6.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến ngã ba ông Tuyển khu Thủ Dương	2.000.000	1.600.000	1.200.000
6.2	Từ ngã ba ông Tuyển rẽ vào đường Thủ Dương đến ngã ba gần nhà (ông Sỹ) và Mỹ Cự 2 (hết nhà ông Quỳnh)	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6.3	Từ ngã ba nhà ông Tuyển khu Thủ Dương đến ngã tư Trạm điện Mỹ Cụ 2	1.500.000	1.200.000	900.000
6.4	Các thửa đất nằm trong điểm Quy hoạch di dân ra khỏi vùng sạt lở ngập lụt nguy hiểm	1.000.000	800.000	600.000
7	Các thửa đất bám đường bê tông từ đường Quốc lộ 18 đến ngã tư Đình Mỹ Cụ 1	1.000.000	800.000	600.000
8	Từ ngã tư Đình Mỹ Cụ 1 đến ngã tư trạm điện (Mỹ Cụ 2)	750.000	600.000	450.000
9	Từ ngã tư trạm điện đến ngã tư gần nhà ông Cường (Mỹ Cụ 2)	650.000	520.000	390.000
10	Bám trục đường nhánh trong các khu			
10.1	Khu Mễ Xá 1, 2, 3	650.000	520.000	390.000
10.2	Khu Mỹ Cụ 1, 2	550.000	440.000	330.000
10.3	Khu Thủ Dương, La Dương, Vân Quế	500.000	400.000	300.000
11	Xóm Trại giữa khu Mễ Xá 1	500.000	400.000	300.000
12	Từ nhà ông Khoát Ly đến cổng Lải Thủ Dương (Mễ Xá 1)	500.000	400.000	300.000
13	Các thửa đất còn lại trong các khu dân cư	450.000	360.000	270.000
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG XUÂN SƠN</b>			
1	Các thửa đất bám trục đường Quốc lộ 18: Từ cầu Cẩm đến cầu thôn Mai (đường Trần Hưng Đạo)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
2	Các thửa đất ở phía sau các thửa bám trục đường Quốc lộ 18 (đường Trần Hưng Đạo) -Lô 2	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3	Các thửa đất bám theo trục đường Nguyễn Văn Phùng			
3.1	Từ cầu Cẩm đến hết Trạm Y tế phường Xuân Sơn	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3.2	Từ Trạm Y tế phường Xuân Sơn hết đường tàu cắt ngang	2.300.000	1.840.000	1.380.000
3.3	Từ giáp đường tàu cắt ngang đến hết khu Đông Sơn	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4	Các thửa đất bám trục đường chính trong các khu			
4.1	Các thửa đất bám trục đường phố Công Viên	1.200.000	960.000	720.000
4.2	Các thửa đất bám trục đường phố Xuân Viên	1.000.000	800.000	600.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.3	Các thửa đất bám trục đường chợ Silicat tiếp giáp đường phố Công Viên	850.000	680.000	510.000
4.4	Các thửa đất bám trục đường từ Trung tâm Văn hóa thể thao phường đến trạm Y tế	1.200.000	960.000	720.000
4.5	Các thửa đất bám trục đường chính trong khu Mễ Sơn (từ tiếp giáp đường Nguyễn Văn Phùng đến đập Mo)	800.000	640.000	480.000
4.6	Các thửa đất bám trục đường chính trong khu Đông Sơn (từ nhà ông Tự đến nhà bà Thuận)	780.000	620.000	470.000
5	Các thửa đất ở trong khu dân cư làng Cẩm (khu Xuân Viên 1, 2, 3, 4)	600.000	480.000	360.000
6	Khu quy hoạch tập trung dân cư khu Xuân Viên 2 (trừ các ô bám đường Nguyễn Văn Phùng)			
6.1	Các ô Liên kế thuộc lô LK 01, LK 02 (phía sau đường Nguyễn Văn Phùng)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
6.2	Các ô Liên kế thuộc lô LK 03	1.500.000	1.200.000	900.000
6.3	Các ô Biệt thự thuộc NS 01, NS 02, NS 03, NS 04	1.600.000	1.280.000	960.000
7	Khu quy hoạch dân cư, xen cư khu Xuân Viên 2 - Điểm phía Đông Bắc ngã ba cầu Cẩm (trừ các ô bám đường Nguyễn Văn Phùng)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
8	Các thửa đất còn lại trong các khu	500.000	400.000	300.000
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG KIM SƠN</b>			
1	Các thửa đất bám theo trục đường Quốc lộ 18 (Đường Trần Hưng Đạo)			
1.1	Từ cầu Chạ (khu Kim Thành) tiếp giáp đất phường Mạo Khê đến giáp Cty TNHH Long Hải	6.500.000	5.200.000	3.900.000
1.2	Từ Công ty TNHH Long Hải đến giáp cầu Thôn Mai (Tiếp giáp đất phường Xuân Sơn)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
2	Các thửa đất nằm tiếp giáp phía sau các thửa đất bám trục đường Quốc lộ 18			
2.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến Công ty cổ phần Cơ khí thủy Kim Sơn	2.650.000	2.120.000	1.590.000
2.2	Các thửa đất nằm tiếp giáp phía sau các thửa đất bám trục đường Quốc lộ 18 (Khu Kim Thành)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
2.3	Các thửa đất nằm tiếp giáp phía sau các thửa đất bám trục đường Quốc lộ 18 (Khu Nhuệ Hồ)	1.800.000	1.440.000	1.080.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3	Các thửa đất bám trục đường liên khu, phường			
3.1	Từ đường 18 đầu nối đường đô thị Kim Sơn đi vào cổng làng khu Gia Mô đi Gia Mô, Kim Sen, Cổ Giản (Đường bê tông) đến hết nhà bà Nguyễn Thị Thương (Chanh)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3.2	Từ đường 18 đầu nối đường đô thị Kim Sơn đi khu Kim Sen, Gia Mô đến trường dạy nghề	1.700.000	1.360.000	1.020.000
3.3	Từ đường 18 đầu nối đường đô thị Kim Sơn đi qua nhà ông Hướng đến ngã tư Kim Sen - Cổ Giản	1.700.000	1.360.000	1.020.000
3.4	Từ trường dạy nghề đi cầu trường đoàn đến hết nhà ông Trình (trường đoàn) đi sang phường Xuân Sơn	1.200.000	960.000	720.000
3.5	Từ nhà ông Bền (Gia Mô) đến nhà ông Ngọc (Kim Sen)	850.000	680.000	510.000
4	Đường bê tông chính trong các khu			
4.1	Khu Cổ Giản			
4.1.1	Từ ngã tư Cổ Giản qua hội trường khu Cổ Giản đi ông Sơn đến ông Huy (Nội) Cổ Giản	850.000	680.000	510.000
4.1.2	Các thửa đất bám đường 409 vào kho K255	900.000	720.000	540.000
4.2	Khu Kim Sen			
4.2.1	Từ ngã ba khu Kim Sen (Nhà nghỉ Đức Quỳnh) đến hết nhà ông Hướng	1.600.000	1.280.000	960.000
4.2.2	Từ Cổng làng khu Kim Sen đến nhà ông Khánh (Thành)	950.000	760.000	570.000
4.2.3	Từ nhà ông Thêm (Lấn) đến nhà ông Hiền (Vin)	900.000	720.000	540.000
4.2.4	Từ nhà ông Hai (Dậu) đến nhà ông Chín (Hoan)	900.000	720.000	540.000
4.2.5	Từ nhà Thi (Dụng) đến nhà ông Bé (Mô)	900.000	720.000	540.000
4.2.6	Các thửa đất tiếp giáp nhà bà Khuê đến đường tàu Kim Sen	1.000.000	800.000	600.000
4.3	Khu Gia Mô			
4.3.1	Tuyến từ nhà ông Cự đi nhà ông Giang (Kỷ) - Gia Mô	1.300.000	1.040.000	780.000
4.3.2	Tuyến từ Trạm Y tế phường đi ngã ba ông Thịnh - Gia Mô	2.100.000	1.680.000	1.260.000
4.3.3	Các thửa đất tiếp giáp nhà ông Hán đến nhà ông Thế	700.000	560.000	420.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.4	Khu Nhuệ Hồ			
4.4.1	Các thửa đất bám theo trục đường bê tông từ cổng Làng đến nhà văn hoá khu Nhuệ Hồ	1.300.000	1.040.000	780.000
4.4.2	Các thửa đất tiếp giáp nhà ông Thuận đến nhà ông Xô	1.100.000	880.000	660.000
4.4.3	Các thửa đất tiếp giáp nhà ông Tư đi qua nhà ông Lĩnh ra đến Công ty cổ phần gạch Clinker	950.000	760.000	570.000
4.4.4	Các thửa đất tiếp giáp nhà ông Quánh đi qua nhà Đức (Luyện) đến nhà ông Thêm (Huần)	850.000	680.000	510.000
4.4.5	Từ nhà ông Nụ (Khanh) đến nhà ông Quán (Môn)	850.000	680.000	510.000
4.4.6	Từ đường QL18 vào đến cổng Công ty cổ phần gạch ngói Kim Sơn	1.350.000	1.080.000	810.000
4.5	Các thửa đất bám trục đường xóm khu Kim Thành	1.200.000	960.000	720.000
5	Các thửa đất bám đường nhánh trong các khu			
5.1	Khu Cổ Giản			
5.1.1	Từ nhà ông Hà (Phin) đến nhà ông Quyết (Kim)	1.000.000	800.000	600.000
5.1.2	Từ nhà ông Tuân đến hết nhà bà Minh	850.000	680.000	510.000
5.1.3	Từ nhà ông Vinh đến nhà ông Minh (Tuyết)	850.000	680.000	510.000
5.1.4	Từ nhà ông Hải (Hằng) đến đường tàu	800.000	640.000	480.000
5.1.5	Từ nhà ông Cương đến nhà ông Xúp	800.000	640.000	480.000
5.2	Khu Kim Sen			
5.2.1	Từ nhà bà Dân (Quần) đi qua nhà Làn (Lương) đến nhà ông Quang (Điệu)	800.000	640.000	480.000
5.2.2	Từ nhà bà Thao đi qua nhà Văn hóa đến nhà bà Giữ	800.000	640.000	480.000
5.2.3	Thửa đất tiếp giáp nhà bà Bưởi (Lượng) đến nhà ông Thiện (Út)	850.000	680.000	510.000
5.2.4	Các thửa đất tiếp giáp nhà ông Khoẻ đến nhà ông Huần (Thường)	800.000	640.000	480.000
5.2.5	Từ nhà ông Hào đến nhà ông Hiễn (Phiu)	800.000	640.000	480.000
5.2.6	Từ nhà bà Hằng (Xường) đến nhà bà Tĩnh (Liên)	800.000	640.000	480.000
5.2.7	Từ nhà Năm (Thủy) đến nhà ông Dũng	800.000	640.000	480.000
5.2.8	Từ nhà ông Khoát đến nhà ông Cương	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.2.9	Từ nhà ông Lúc đến nhà ông Bằng (Sinh)	800.000	640.000	480.000
5.2.10	Từ nhà ông Tiệp (Hương) đến nhà ông Chát	800.000	640.000	480.000
5.3	Khu Gia Mô			
5.3.1	Các thửa đất tiếp giáp nhà ông Thiều (Trọng) đến nhà ông Gối (Hiền)	800.000	640.000	480.000
5.3.2	Từ nhà ông Tường đến nhà ông Cảnh	800.000	640.000	480.000
5.3.3	Từ nhà bà Ảnh đến nhà Toán (Hà)	800.000	640.000	480.000
5.3.4	Từ nhà ông Hùng (Trấn) đến nhà ông Tuấn (Lưu)	850.000	680.000	510.000
5.3.5	Các thửa đất tiếp giáp nhà bà Phương (Minh) đến nhà ông Hiệ	800.000	640.000	480.000
5.3.6	Từ nhà ông Chiêu đến nhà ông Thuý	800.000	640.000	480.000
5.3.7	Các thửa đất bám đường nhánh đôi mo Gia Mô	600.000	480.000	360.000
5.4	Khu Nhuệ Hồ			
5.4.1	Các thửa đất bám đường xóm trại	800.000	640.000	480.000
5.4.2	Từ nhà ông Điện (Dung) qua nhà ông Quản (Môn) đến nhà ông Lây	800.000	640.000	480.000
5.4.3	Từ nhà ông Min (Lan) đến trường mầm non Kim Sơn	800.000	640.000	480.000
5.4.4	Các thửa đất tiếp giáp nhà ông Min (Lan) đi qua nhà ông Túc đến nhà ông Khoa (Quyến)	800.000	640.000	480.000
5.4.5	Các thửa đất tiếp giáp nhà ông Xô đến nhà ông An (Toan)	800.000	640.000	480.000
5.4.6	Từ nhà bà Vân (uy) đến nhà ông Đính (Ngận)	800.000	640.000	480.000
5.4.7	Các thửa đất tiếp giáp nhà An (toan) đến nhà bà Hiếu (tròn)	800.000	640.000	480.000
5.4.8	Các thửa đất tiếp giáp nhà ông Lĩnh qua nhà ông Ngôn đến nhà ông Mạn	800.000	640.000	480.000
5.4.9	Từ nhà ông Tiến (Nhuệ) đến nhà ông Chăm	850.000	680.000	510.000
5.4.10	Từ nhà ông Nhượng (Cổn) qua nhà ông Phong Chiêu đến nhà bà Tín (Đô)	800.000	640.000	480.000
5.4.11	Từ nhà ông Oanh (Thiếu) qua nhà bà Huyền đến nhà Kiên (Khanh)	800.000	640.000	480.000
5.4.12	Từ nhà ông Cường (Yên) đến nhà ông Điểm (Đào)	800.000	640.000	480.000
5.4.13	Từ nhà ông Tảo (Kén) đến nhà ông Huấn (Hè)	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.4.14	Các thửa đất tiếp giáp nhà ông Đường (Ngọc) qua nhà ông Sản đến nhà ông Đại (Lộc)	800.000	640.000	480.000
5.4.15	Các thửa đất tiếp giáp nhà ông Nhượng (Rủ) qua nhà Giới (Tự) đến bà Vững (Đang)	800.000	640.000	480.000
5.4.16	Từ nhà ông Duyền đến nhà bà Hồng (Thìn)	800.000	640.000	480.000
5.4.17	Từ nhà ông Vinh (Hồng) đến nhà ông Hồng (Bẹ)	800.000	640.000	480.000
6	Các thửa đất bám đường nhánh còn lại trong các khu	550.000	440.000	330.000
7	Khu đô thị Kim Sơn			
7.1	Các ô liền kề			
7.1.1	Các ô bám đường gom 7.0m nhìn ra Quốc lộ 18 thuộc các lô: Từ B5-B8, B15 đến B24 và B37			
-	Ô bám một mặt đường	6.000.000	4.800.000	3.600.000
-	Ô góc	7.200.000	5.760.000	4.320.000
7.1.2	Các ô liền kề bám đường 20.0m và đường 31.0m thuộc các lô: A1, A2, A3, A6, B2, B4, B6, B7, B11, B15, B14, A7, B18, B19, B28, B24, B34, B37 (trừ các ô thuộc mục 8.1.1)			
-	Ô bám một mặt đường	3.500.000	2.800.000	2.100.000
-	Ô góc	4.200.000	3.360.000	2.520.000
7.1.3	Các ô liền kề còn lại thuộc các lô: Từ B1 đến B42 (Trừ B9. 10)			
-	Ô bám một mặt đường	3.000.000	2.400.000	1.800.000
-	Ô góc	3.600.000	2.880.000	2.160.000
7.2	Các ô biệt thự thuộc các lô: Từ A1 đến A13			
-	Ô bám một mặt đường	2.500.000	2.000.000	1.500.000
-	Ô góc	3.000.000	2.400.000	1.800.000
7.3	Lô B9, C9, B10			
8	Khu dân cư quy hoạch mới khu Nhuệ Hồ (phía Nam Phúc Gia)			
8.1	Các ô đất bám đường trung tâm rộng 27,0m (theo quy hoạch)			
-	Ô bám một mặt đường	2.100.000	1.680.000	1.260.000
-	Ô góc	2.520.000	2.020.000	1.510.000
8.2	Các ô đất bám đường phân lô trong khu quy hoạch còn lại và bám đường dân sinh			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Ô tám một mặt đường	1.600.000	1.280.000	960.000
-	Ô góc	1.920.000	1.540.000	1.150.000
9	Các thửa đất tám đường tránh QL18 (đoạn đi qua địa phận phường Kim Sơn từ nhà ông Thuyết Mây đến giáp lạch Cầu Chạ)			
-	Ô tám một mặt đường	4.500.000	3.600.000	2.700.000
-	Ô góc	5.400.000	4.320.000	3.240.000
10	Khu nhà ở xã hội Hoàng Hà			
10.1	Các khu A1, A2, B1	2.000.000	1.600.000	1.200.000
10.2	Các khu A3 đến A17; B2 đến B5	1.500.000	1.200.000	900.000
11	Các thửa đất còn lại trong các khu	450.000	360.000	270.000
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG HỒNG PHONG</b>			
1	Các thửa đất tám trục đường Quốc lộ 18			
1.1	Từ giáp khu 4 phường Đông Triều đến ngã 3 đường tránh phường Đông Triều (giáp hộ bà Thuyết)	7.500.000	6.000.000	4.500.000
1.2	Từ ngã 3 đường tránh phường Đông Triều (giáp hộ bà Thuyết) đến cây xăng Công ty Quản lý, khai thác các công trình thủy lợi	6.500.000	5.200.000	3.900.000
1.3	Từ cây xăng của Công ty khai thác - Công trình Thủy Lợi đến cầu Đạm	5.500.000	4.400.000	3.300.000
2	Các thửa đất tám theo trục đường 332 (Đường Lê Hồng Phong)			
2.1	Từ giáp đất phường Đông Triều đến giáp nhà văn hóa khu Đoàn Xá 2	2.800.000	2.240.000	1.680.000
2.2	Từ nhà văn hóa khu Đoàn Xá 2 đến bến Phà Triều	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3	Các thửa đất tám theo trục đường liên khu:			
3.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến cổng làng khu Bình Lục Hạ	750.000	600.000	450.000
3.2	Từ giáp cổng làng Bình Lục Hạ đến hết trường THCS Hồng Phong	700.000	560.000	420.000
3.3	Từ giáp trường THCS Hồng Phong đến đường tỉnh lộ 332	650.000	520.000	390.000
4	Khu quy hoạch đất dân cư khu Bình Lục Thượng			
4.1	Các thửa tám đường phân lô quy hoạch khu dân cư khu Bình Lục Thượng (thuộc lô 2) tiếp giáp phía sau các thửa đất tám đường 18	2.800.000	2.240.000	1.680.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.2	Các thửa bám đường phân lô quy hoạch khu dân cư khu Bình Lục Thượng thuộc các đường còn lại	2.300.000	1.840.000	1.380.000
5	Khu dân cư phường Hồng Phong (khu đô thị An bình Phát)			
5.1	Các ô biệt thự			
5.1.1	Các ô bám đường gom 19,0m nhìn ra Quốc lộ 18 thuộc các lô: Thuộc Lô O + DV từ ô số 01 đến ô số 05	5.900.000	4.720.000	3.540.000
5.1.2	Các ô bám đường 7,0m quay vào các ô liền kề: Thuộc Lô O + DV từ ô số 06 đến ô số 10	4.700.000	3.760.000	2.820.000
5.1.3	Các ô đất thuộc Lô BT1 từ ô số 01 đến ô số 10	3.800.000	3.040.000	2.280.000
5.1.4	Các ô đất số 01; 12 thuộc Lô BT2 và ô số 01; 16 thuộc Lô BT3 bám đường đôi rộng 17,0m	3.000.000	2.400.000	1.800.000
5.1.5	Các ô đất từ ô số 02 đến ô số 11 thuộc Lô BT2 và các ô đất từ ô số 02; 15 thuộc BT3 bám đường phân lô rộng 7,0m	2.400.000	1.920.000	1.440.000
5.2	Các ô đất liền kề			
5.2.1	Các ô đất liền kề bám đường đôi rộng 17,0m: Thuộc các Lô L1; L2; L3; L4; L5; L6; L7; L8; L9; L10; L11; L12, L13	2.600.000	2.080.000	1.560.000
5.2.2	Các ô đất liền kề bám đường phân lô rộng 7,0m: Thuộc các Lô L1; L2; L3; L4; L5; L6; L7; L8; L9; L10; L11; L12. L13	2.100.000	1.680.000	1.260.000
6	Các thửa bám hai bên mặt đường tránh 332 đi Quốc lộ 18 phường Đức Chính (Từ Trạm điện đến giáp nhà ông Mai Ngọc Hiệp phường Đức Chính)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
7	Các thửa bám mặt đường Tầng 1 từ tránh 332 đi đến hết nhà ông Mạnh	650.000	520.000	390.000
8	Các thửa bám hai bên mặt đường từ đường liên khu đến cổng khu đình chùa khu Triều Khê	650.000	520.000	390.000
9	Các thửa bám hai bên mặt đường từ đường 332 đến cổng Công ty Viglacera Đông Triều khu Bến Triều	650.000	520.000	390.000
10	Khu vực còn lại trong khu dân cư	500.000	400.000	300.000
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG TRÀNG AN</b>			
1	Các thửa đất bám trục đường 186: Từ nhà ông Bùi Kim Tuy giáp đất Đức Chính - Đến hết nhà ông Liệu cổng làng khu Thượng 2	3.500.000	2.800.000	2.100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2	Các thửa đất bám trục đường 186: Từ giáp nhà ông Liệu cổng làng khu Thượng 2 - Đến hết nhà ông Hoàng Văn Tuyển giáp Cầu Na khu Tràng Bảng 1	2.600.000	2.080.000	1.560.000
3	Các thửa đất bám trục đường 186: Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Tuyển giáp Cầu Na khu Tràng Bảng 1 - Đến giáp đất Bình Khê	2.300.000	1.840.000	1.380.000
4	Các thửa đất bám theo đường liên phường, xã			
4.1	Đường bê tông từ nhà ông Bùi Huy Thăng đến giáp đất xã Tân Việt	900.000	720.000	540.000
4.2	Từ Bưu điện - văn hóa xã (đường đi vào KV) đến giáp xã Bình Khê	800.000	640.000	480.000
4.3	Đường từ Trạm bơm nước khu Hạ đi Trại Lốc (giáp cổng Đền Sinh)	1.400.000	1.120.000	840.000
4.4	Đường từ nhà ông Diếp đến đường 186 Đức Chính đi Tân Việt	800.000	640.000	480.000
4.5	Đường từ nhà bà Hà Thị Thúy khu Tràng Bảng 1 đi vào Trung đoàn 405	700.000	560.000	420.000
5	Các thửa đất bám theo trục đường liên khu	600.000	480.000	360.000
6	Các thửa đất bám trục đường xóm	500.000	400.000	300.000
7	Các thửa đất còn lại nằm trong khu dân cư ở các khu	450.000	360.000	270.000
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG YÊN THỌ</b>			
1	Các thửa đất bám trục đường Quốc lộ 18			
1.1	Từ điểm giáp phường Mạo Khê đến đường tàu cắt ngang	6.000.000	4.800.000	3.600.000
1.2	Từ đường tàu cắt ngang đến giáp đường vào Xí nghiệp Trắc địa Đông Triều (XN 906 cũ)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
1.3	Từ đường Xí nghiệp Trắc địa Đông Triều (XN 906 cũ) đến giáp đất phường Hoàng Quế	4.200.000	3.360.000	2.520.000
2	Trục đường tránh, đường 200 và đường tỉnh lộ 333 đầu nối ra QL18			
2.1	Các thửa đất bám hai bên đường tránh Quốc lộ 18 đi qua địa phận phường Yên Thọ (từ giáp địa phận phường Mạo Khê) qua đường tỉnh lộ 333 đến đầu nối đường Quốc lộ 18 (ngã 3 khu Trại Hà)			



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Các ô tám một mặt đường	4.000.000	3.200.000	2.400.000
-	Các ô tám hai mặt đường	4.800.000	3.840.000	2.880.000
2.2	Các thửa đất tám trục đường 200: Từ ngã 3 Cầu Yên Lãng đến ngã 3 tiếp giáp đường tỉnh lộ 333 (đối diện Công ty Cổ phần nuôi trồng thủy sản Đông Triều)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
2.3	Trục đường tỉnh lộ 333: Từ ngã ba đường tránh đến giáp địa phận xã Yên Đức	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3	Các thửa đất tám đường quy hoạch khu Yên Hòa	2.100.000	1.680.000	1.260.000
4	Các thửa đất tám theo các trục đường chính			
4.1	Từ tiếp giáp đường Quốc lộ 18 vào đến giáp đường tàu cắt ngang (Trên đường vào Dốc 2000)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.2	Từ ngã ba Cầu Lãng đến Cầu Ông Tai	1.200.000	960.000	720.000
4.3	Từ đường 18 đi qua chợ Yên Trung đến đường tránh qua phường Yên Thọ	1.200.000	960.000	720.000
5	Từ đường Quốc lộ 18 vào đến hết Trường Đại học CN Mỏ Quảng Ninh (những thửa có mặt tiền tám 2 bên đường)			
5.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến hết cổng làng văn hóa khu Thọ Sơn giáp ngã 3	3.100.000	2.480.000	1.860.000
5.2	Từ ngã 3 cổng làng văn hóa khu Thọ Sơn đến ngã 3 Đồi Ba Lan (hết khuôn viên Trường Đại học CN Mỏ Quảng Ninh)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
6	Từ ngã tư đường tàu về phía Đông Trường Đại học CN Mỏ Quảng Ninh đến hết nhà ông Nguyễn Văn Thế	2.000.000	1.600.000	1.200.000
7	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thế đến Xí nghiệp Trắc địa Đông Triều (XN 906 cũ)	1.600.000	1.280.000	960.000
8	Từ ngã tư đường tàu về phía Tây Trường Đại học CN mỏ đến hết đường tàu cụt (nhà bà Đoàn Thị Ái)	1.600.000	1.280.000	960.000
9	Từ nhà bà Đoàn Thị Ái đến đường ra Dốc 2000	1.100.000	880.000	660.000
10	Từ đường Quốc lộ 18 vào đến cổng Xí nghiệp Trắc địa Đông Triều (XN 906 cũ)	1.200.000	960.000	720.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
11	Từ đường Quốc lộ 18 (Cổng làng) qua Đình Xuân Quang đến đường Tránh phường Yên Thọ	1.200.000	960.000	720.000
12	Các thửa đất bám theo trục đường liên khu	800.000	640.000	480.000
13	Các thửa đất bám trục đường chính trong các khu	500.000	400.000	300.000
14	Các thửa đất bám đường nhánh trong các khu	450.000	360.000	270.000
15	Các thửa đất bám đường ngõ xóm trong các khu	400.000	320.000	240.000
16	Các thửa đất còn lại trong khu dân cư	400.000	320.000	240.000
<b>X</b>	<b>PHƯỜNG HOÀNG QUẾ</b>			
1	Các thửa đất bám theo trục đường Quốc lộ 18			
1.1	Từ giáp địa phận phường Yên Thọ đến hết cầu Đồn	4.500.000	3.600.000	2.700.000
1.2	Từ giáp cầu Đồn đến cây xăng Kim Khánh	5.000.000	4.000.000	3.000.000
1.3	Từ giáp cây xăng đến giáp địa phận xã Hồng Thái Tây	4.200.000	3.360.000	2.520.000
2	Các thửa đất bám theo trục đường 18 cũ từ cổng làng khu Cổ Lễ đến phía sau cây xăng Kim Khánh	2.800.000	2.240.000	1.680.000
3	Các thửa đất ở phía sau các thửa đất bám đường 18 (có điều kiện thuận lợi)	1.200.000	960.000	720.000
4	Các thửa đất bám theo trục đường tỉnh lộ 333 thuộc phường Hoàng Quế	2.500.000	2.000.000	1.500.000
5	Các thửa đất bám theo trục đường đi vào các khu:			
5.1	Từ đường 18 đến hết Trường Trung học cơ sở Hoàng Quế	2.000.000	1.600.000	1.200.000
5.2	Các thửa đất bám đường bê tông phía Nam chợ Vàng đến hết Trường Hoàng Hoa Thám	2.250.000	1.800.000	1.350.000
5.3	Từ đường 18 đến đường tàu cắt ngang (Đường đi vào Nhà máy gạch tuynel - Hoàng Quế)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
5.4	Từ đường 18 đến Hợp tác xã nông nghiệp			
5.4.1	Từ đường 18 đến hết Trạm Y tế phường	2.600.000	2.080.000	1.560.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.4.2	Từ trạm y tế phường đến ngã 3 Trại Hồng (bao gồm khu quy hoạch đất dân cư Nội Hoàng Tây)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
5.4.3	Từ ngã 3 Trại Hồng đến Hợp tác xã nông nghiệp	1.500.000	1.200.000	900.000
5.5	Các thửa đất bám trục đường từ đường sắt Quốc gia đến hồ cầu Cừ	1.000.000	800.000	600.000
6	Các thửa đất bám trục đường liên khu	700.000	560.000	420.000
7	Các thửa đất bám trục đường chính trong khu	550.000	440.000	330.000
8	Đất dân cư tại khu Nội Hoàng Tây			
8.1	Các thửa đất bám đường quy hoạch rộng 7,5m	3.000.000	2.400.000	1.800.000
8.2	Các thửa đất bám đường quy hoạch rộng 6m hướng đối diện vườn hoa cây xanh	2.800.000	2.240.000	1.680.000
8.3	Các thửa đất bám trục đường 5,5m (phía Đông khu Quy hoạch)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
8.4	Các thửa đất bám trục đường 5,5m (phía Nam khu Quy hoạch)	2.250.000	1.800.000	1.350.000
9	Các thửa đất còn lại	400.000	320.000	240.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ BÌNH DƯƠNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Các thửa đất bám hai bên đường Quốc lộ 18 từ cầu Vàng Chua (Điểm tiếp giáp đất Chí Linh - Hải Dương) đến điểm tiếp giáp với xã Thủy An	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2	Các thửa đất bám theo trục đường Bắc Mã đi Đền Sinh: Từ giáp mương cấp 2 đến hết địa phận xã Bình Dương	1.300.000	1.040.000	780.000
3	Các thửa đất bám theo trục đường liên thôn:			
3.1	Từ đường 18 (Nhà ông Phạm Văn Quý - Thôn Bắc Mã) đến điểm nối đường liên xã Bình Dương đi An Sinh	630.000	500.000	380.000
3.2	Từ đường 18 đến hết bà Nguyễn Thị Mận thôn Bình Sơn Đông	550.000	440.000	330.000
3.3	Từ đường 18 đến hết nhà ông Vũ Chí Hòa thôn Bình Sơn Tây	550.000	440.000	330.000
3.4	Từ đường 18 đến hết nhà ông Vũ Chí Tươi thôn Bình Sơn Tây	550.000	440.000	330.000
3.5	Từ đường 18 đến hết địa phận xã Bình Dương (Tuyến Đông Thành đi Đạo Dương) - thôn Đông Thành - Đạo Dương	550.000	440.000	330.000
3.6	Từ đường 18 chạy qua sân bóng (thôn Đông Lâm) đến hết địa phận xã Bình Dương	550.000	440.000	330.000
4	Các khu vực còn lại	350.000	280.000	210.000
<b>II</b>	<b>XÃ NGUYỄN HUỆ (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Các thửa đất bám theo trục đường bê tông			
1.1	Từ cầu Bình Sơn (giáp đất xã Thủy An) đến cầu Đông Mai	1.600.000	1.280.000	960.000
1.2	Từ Ngã ba đường đi Văn Động đến nhà văn hóa thôn 3	550.000	440.000	330.000
1.3	Từ nhà văn hóa thôn 3 đến nhà ông Nguyễn Văn Sinh thôn 1	480.000	380.000	290.000
1.4	Từ Ngã 3 quán ông Mong đến nhà văn hóa thôn 6	750.000	600.000	450.000
1.5	Khu vực Kênh Giang thôn 1	480.000	380.000	290.000
2	Từ trạm y tế đến nhà ông Nguyễn Viết Miên	500.000	400.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3	Các thửa đất bám theo trục đường liên xóm của các thôn: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	400.000	320.000	240.000
4	Các khu vực còn lại	350.000	280.000	210.000
<b>III</b>	<b>XÃ THỦY AN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Các thửa đất bám theo trục đường Quốc lộ 18:			
1.1	Từ điểm tiếp giáp xã Việt Dân đến đường đi vào Trường PTTH Lê Chân	4.600.000	3.680.000	2.760.000
1.2	Từ giáp đường vào Trường PTTH Lê Chân đến giáp đất xã Bình Dương	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2	Đất ở các hộ bám theo trục đường bê tông đi xã Nguyễn Huệ: Từ đường Quốc lộ 18 đến giáp xã Nguyễn Huệ	1.800.000	1.440.000	1.080.000
3	Đất bám theo trục đường bê tông liên thôn			
3.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến cổng quay đường rẽ thôn Vị Thủy và thôn An Biên	1.000.000	800.000	600.000
3.2	Thôn Vị Thủy: Từ giáp cổng quay đường rẽ vào thôn đến hết nhà văn hóa thôn	550.000	440.000	330.000
3.3	Từ giáp nhà văn hóa thôn Vị Thủy đến đường rẽ đi chùa Tráng	500.000	400.000	300.000
3.4	Từ giáp cổng quay đường rẽ vào thôn An Biên đến giáp nhà ông Dương Văn Đã	550.000	440.000	330.000
3.5	Từ nhà ông Dương Văn Đã đến đường rẽ vào nhà ông Bùi Văn Tuấn	450.000	360.000	270.000
4	Thôn Đạm Thủy từ nhà ông Nguyễn Minh Chuyển đến hết nhà bà Đào Thị Hiền và bà (Dương Thị Hay)	800.000	640.000	480.000
5	Thôn Đạm Thủy: Từ nhà ông Triệu giáp đường bê tông đi xã Nguyễn Huệ đến nhà ông Tạo	450.000	360.000	270.000
6	Thôn Đạm Thủy: Bám đường phân lô khu dân cư tự xây chợ Đạm Thủy	1.700.000	1.360.000	1.020.000
7	Thôn Đạm Thủy: Từ nhà ông Thống giáp đường bê tông đi xã Nguyễn Huệ đến nhà ông Đoàn, ông Khải	450.000	360.000	270.000
8	Thôn Đạm Thủy: Bám đường phân lô khu dân cư tự xây Trại Dừa	450.000	360.000	270.000
9	Đất còn lại nằm trong khu vực dân cư ở các thôn	350.000	280.000	210.000
<b>IV</b>	<b>XÃ VIỆT DÂN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18: Từ cầu Đạm đến ngã ba vào xã Việt Dân	4.600.000	3.680.000	2.760.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2	Các thửa nằm phía sau các thửa bám trục đường Quốc lộ 18 (lô 2)	1.300.000	1.040.000	780.000
3	Các thửa đất bám đường phân lô quy hoạch điểm Trung tâm cụm xã (thôn Khê Thượng)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4	Các thửa đất thuộc Khu Cổng Chòi thôn Phúc Thị (Từ cổng làng Đồng Ý đến hết nhà ông Trịnh Văn Bảo thôn Phúc Thị)	720.000	580.000	430.000
5	Đất bám theo trục đường liên thôn:			
5.1	Từ trạm bơm Việt Dân đến UBND xã Việt Dân	750.000	600.000	450.000
5.2	Từ giáp UBND xã Việt Dân đến cổng làng thôn Phúc Thị	720.000	580.000	430.000
5.3	Từ giáp UBND xã Việt Dân đến cổng làng thôn Cửa Phúc	720.000	580.000	430.000
5.4	Từ giáp UBND xã Việt Dân đến đường tàu thôn Khê Thượng (Trừ các thửa đất nằm trong khu quy hoạch điểm Trung tâm cụm xã)	720.000	580.000	430.000
5.5	Các thửa bám hai bên đường trục chính của xã từ cổng làng thôn Cửa Phúc đi qua thôn Cửa Phúc và Tân Thành đến tiếp giáp đường 18B xã An Sinh	720.000	580.000	430.000
5.6	Các thửa bám hai bên đường trục chính của xã từ đường tàu thôn Khê Thượng đi qua thôn Khê Thượng đến tiếp giáp đường 18B xã An Sinh	720.000	580.000	430.000
6	Khu vực còn lại nằm trong các thôn	350.000	280.000	210.000
<b>V</b>	<b>XÃ TÂN VIỆT (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Các thửa đất bám trục đường Đức Chính đi Đền Sinh:			
1.1	Từ nhà ông Mậu đến nhà ông Vịnh (thôn Tân Lập)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
1.2	Từ cổng Đền Sinh đến Kè Trần	1.300.000	1.040.000	780.000
2	Các thửa đất bám trục đường liên thôn			
2.1	Từ sau nhà ông Vịnh đi qua thôn Tân Lập đến hết cổng làng thôn Phúc Đa			
2.1.1	Từ sau nhà ông Vịnh đến hết Trạm Y tế xã và từ nhà ông Nam ra cổng làng thôn Tân Lập	720.000	580.000	430.000
2.1.2	Từ nhà ông Cẩng đến hết cổng làng thôn Phúc Đa	600.000	480.000	360.000
2.2	Các thửa đất bám trục đường liên thôn trong thôn Hồ Lao			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.2.1	Từ nhà ông Hương thôn Tân Lập đến giáp nhà ông Tạo và nhà ông Lộc thôn Hồ Lao (ngã tư cầu Hồ Lao)	570.000	460.000	340.000
2.2.2	Từ giáp nhà ông Tạo đến hết nhà ông Sơn thôn Hồ Lao	520.000	420.000	310.000
2.2.3	Từ giáp nhà ông Sơn đến hết nhà ông Thường thôn Hồ Lao	520.000	420.000	310.000
2.2.4	Từ giáp nhà ông Lộc đến hết nhà ông Khải thôn Hồ Lao	520.000	420.000	310.000
3	Các thửa đất bám đường trục bê tông xóm của các thôn	450.000	360.000	270.000
4	Các khu vực còn lại	350.000	280.000	210.000
<b>VI</b>	<b>XÃ AN SINH (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Các thửa đất bám theo trục đường từ đường Quốc lộ 18 qua Bắc Mã đi Đền Sinh			
1.1	Từ giáp đất Bình Dương (thôn Chi Lăng) đến cổng UBND xã			
1.1.1	Từ giáp đất Bình Dương (thôn Chi Lăng) đến hết nhà ông Kê và ông Hồng (ngã 4 chợ Đìa Mới)	2.100.000	1.680.000	1.260.000
1.1.2	Từ nhà ông Diện và ông Tiến (ngã 4 Chợ Đìa Mới) đến cổng UBND xã An Sinh	1.500.000	1.200.000	900.000
1.2	Từ thửa giáp cổng UBND xã đến giáp đường rẽ vào hồ Khe Chè	1.000.000	800.000	600.000
1.3	Từ đường rẽ vào hồ Khe Chè đến đầm tràn thôn Ba Xã	800.000	640.000	480.000
1.4	Từ Đầm tràn thôn Ba Xã đến kè tràn - giáp đất xã Tân Việt	600.000	480.000	360.000
1.5	Các thửa đất nằm tiếp giáp phía sau các thửa bám theo trục đường chính của xã	450.000	360.000	270.000
1.6	Từ ngã ba trường Mầm non ABC đến ngã ba Thái Miếu	600.000	480.000	360.000
2	Các thửa đất bám theo đường bê tông đi Trại Lốc			
2.1	Từ cổng Đền Sinh đến cống qua đường đi Trại Lốc	650.000	520.000	390.000
2.2	Từ cống qua đường đi Trại Lốc đến ngã ba Trại Lốc	550.000	440.000	330.000
2.3	Từ ngã ba Trại Lốc đến chân đập Trại Lốc	500.000	400.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.4	Từ ngã ba Trại Lốc đến giáp xã Bình Khê	400.000	320.000	240.000
3	Các thửa đất bám theo trục đường liên thôn			
3.1	Từ ngã tư chợ An Sinh đến ngã ba Thành Long	500.000	400.000	300.000
3.2	Từ ngã 3 thôn Thành Long đến hết thôn Chân Hồ	450.000	360.000	270.000
3.3	Từ ngã ba thôn Thành Long đến ngã 3 rẽ đi thôn Lục Dong	450.000	360.000	270.000
3.4	Từ ngã tư khu chợ An Sinh đến thôn Địa Sen	500.000	400.000	300.000
3.5	Từ đập thôn Địa Sen đến hết nhà ông Triển	450.000	360.000	270.000
3.6	Từ Địa Mối đi thôn Tam Hồng	450.000	360.000	270.000
3.7	Từ hết thôn Chân Hồ đến giáp địa phận tỉnh Bắc Giang	450.000	360.000	270.000
4	Các thửa đất nằm trong khu dân cư bám các đường liên thôn khác	400.000	320.000	240.000
5	Các khu vực còn lại nằm trong các thôn	325.000	260.000	200.000
<b>VII</b>	<b>XÃ BÌNH KHÊ (XÃ MIỄN NÚI)</b>			
1	Các thửa đất bám theo trục đường Đức Chính đi Bình Khê			
1.1	Từ giáp địa phận phường Tràng An đến hết Ao HTX nông nghiệp xã	2.000.000	1.600.000	1.200.000
1.2	Từ giáp ao HTX nông nghiệp đến hết Trạm xá xã	2.400.000	1.920.000	1.440.000
1.3	Từ giáp Trạm xá xã đến hết cây xăng dầu	2.600.000	2.080.000	1.560.000
1.4	Từ giáp cây xăng đến hết cống Cao (Kênh Bến Châu)	2.200.000	1.760.000	1.320.000
1.5	Từ giáp cống cao đến Trần Bến Châu	950.000	760.000	570.000
1.6	Từ giáp Trần Bến Châu đến đường vào Bến vuông	750.000	600.000	450.000
1.7	Từ đường vào Bến vuông đến Trần Độc Lùn giáp địa phận xã Tràng Lương	700.000	560.000	420.000
2	Các thửa đất tiếp giáp phía sau các thửa bám trục đường 186 (Lô 2) từ giáp địa phận phường Tràng An đến hết cống Cao (kênh Bến Châu)	750.000	600.000	450.000
3	Đất bám theo trục đường liên xã			
3.1	Từ đường 186 (Trạm kiểm Lâm) đến đầu cầu Máng	1.150.000	920.000	690.000
3.2	Từ giáp cầu Máng đến giáp Mạo Khê	1.900.000	1.520.000	1.140.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.3	Từ Ngã ba Suối Gạo đến giáp khu Đông Sơn, phường Xuân Sơn	1.900.000	1.520.000	1.140.000
3.4	Các thửa đất từ cầu Máng đến Công ty Cổ phần Nông trường Đông Triều - nối vào đường 186 (ngã 3 ao cá)	700.000	560.000	420.000
3.5	Các thửa đất bám theo trục đường bê tông Bình Khê đi Đền Sinh	650.000	520.000	390.000
4	Các thửa đất bám theo trục đường liên thôn: Từ đầu thôn Trại dọc đến ngã tư thôn Ninh Bình	700.000	560.000	420.000
5	Các thửa đất bám theo trục đường liên thôn khác	500.000	400.000	300.000
6	Từ cầu Đội 8 xã Tràng Lương đến Trạm bảo vệ Công ty 618	700.000	560.000	420.000
7	Khu vực còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ TRÀNG LƯƠNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Các thửa đất bám theo trục đường Bình Khê đi Tràng Lương: Từ tiếp giáp địa phận xã Bình Khê (Trần Độc Lùn) đến qua tràn Năm Giai (khoảng 500m)	1.000.000	800.000	600.000
2	Các thửa đất bám trục đường liên thôn	580.000	460.000	350.000
3	Các thửa đất bám trục đường liên xóm	400.000	320.000	240.000
4	Từ Trần Độc Lùn đến cầu đội 8	700.000	560.000	420.000
5	Các thửa đất còn lại trong khu dân cư	325.000	260.000	200.000
<b>IX</b>	<b>XÃ YÊN ĐỨC (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Các thửa đất bám trục đường 333			
1.1	Từ giáp Quế Lạt phường Hoàng Quế đến Đầm Khánh	2.500.000	2.000.000	1.500.000
1.2	Từ giáp Đầm Khánh đến xóm Núi Bát	2.000.000	1.600.000	1.200.000
1.3	Từ giáp xóm Núi Bát đến Bến Đụn	1.500.000	1.200.000	900.000
2	Các thửa đất bám theo trục đường thôn, xóm trong xã.			
2.1	Các thửa đất bám theo đường giao thông chính trong các thôn	550.000	440.000	330.000
2.2	Các thửa đất bám theo trục đường nhánh ngõ xóm trong các thôn	450.000	360.000	270.000
2.3	Các thửa đất bám theo đường liên trại Đồn Sơn, Chí Linh	600.000	480.000	360.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.4	Các thửa đất bám theo đường Trường học - Giếng Mía xã	750.000	600.000	450.000
3	Các thửa đất còn lại trong khu dân cư	350.000	280.000	210.000
<b>X</b>	<b>XÃ HỒNG THÁI TÂY (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Các thửa đất bám trục đường Quốc lộ 18: Từ đường vào Trại giống lợn Tràng Bạch đến giáp địa phận xã Hồng Thái Đông	4.400.000	3.520.000	2.640.000
2	Các trục đường đấu nối với đường quốc lộ 18			
2.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến hết nhà ông Nguyễn Văn Ban thôn 6	900.000	720.000	540.000
2.2	Từ đường Quốc lộ 18 đến chùa Hang Sơn			
2.2.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến trạm biến thế thôn 5	1.000.000	800.000	600.000
2.2.2	Từ Trạm biến thế thôn 5 đến Chùa Hang Sơn	600.000	480.000	360.000
2.3	Từ đường Quốc lộ 18 đến trường Mầm non xã	450.000	360.000	270.000
2.4	Từ đường Quốc lộ 18 đến hết nhà ông Nguyễn Văn Mộc thôn 7	900.000	720.000	540.000
2.5	Từ đường Quốc lộ 18 đến hết nhà ông Nguyễn Văn Minh thôn 7	450.000	360.000	270.000
2.6	Từ đường Quốc lộ 18 xuống đến nhà Văn hóa thôn 7	450.000	360.000	270.000
2.7	Từ đường Quốc lộ 18 qua chợ Lầm vào đến đường sắt	1.000.000	800.000	600.000
2.8	Từ đường Quốc lộ 18 đến hóa chất Mỏ			
2.8.1	Từ đường Quốc lộ 18 đến đường sắt trại cá	1.000.000	800.000	600.000
2.8.2	Từ đường đường sắt trại cá đến hóa chất Mỏ	700.000	560.000	420.000
3	Các thửa đất bám trục đường chính trong các thôn	450.000	360.000	270.000
4	Các thửa đất bám trục đường nhánh trong các thôn	400.000	320.000	240.000
5	Đất quy hoạch đất ở tái định cư tại khu Đồng Châu, thôn Lâm Xá 1, xã Hồng Thái Tây (trừ các ô bám mặt đường 18)	1.000.000	800.000	600.000
6	Các thửa đất còn lại	350.000	280.000	210.000
<b>XI</b>	<b>XÃ HỒNG THÁI ĐÔNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Các thửa đất theo trục đường Quốc lộ 18			
1.1	Từ điểm tiếp giáp với xã Hồng Thái Tây (cầu Thượng Thông) đến đường vào trại giam Hang Sơn	4.200.000	3.360.000	2.520.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.2	Từ đường vào trại giam Hang Sơn đến hết địa phận xã Hồng Thái Đông	4.800.000	3.840.000	2.880.000
2	Các trục đường đầu nối với đường Quốc lộ 18			
2.1	Từ đường 18 thôn Thượng Thông đến giáp trại giam Hang Sơn thôn Tân Lập	900.000	720.000	540.000
2.2	Từ đường 18 đến hết nhà ông Huynh thôn Thượng Thông	900.000	720.000	540.000
2.3	Từ đường 18 đến giáp đường sắt thôn Thượng Thông	900.000	720.000	540.000
2.4	Từ đường 18 đến hết nhà ông Bến (thôn Vĩnh Thái)	850.000	680.000	510.000
2.5	Từ đường 18 đến giáp đường sắt thôn Vĩnh Thái	1.200.000	960.000	720.000
2.6	Từ đường 18 đến hết nhà ông Quảng (thôn Yên Dường)	900.000	720.000	540.000
2.7	Từ đường 18 đến hết nhà ông Hiễn (thôn Yên Dường)	850.000	680.000	510.000
2.8	Từ đường 18 đến hết nhà ông Tâm (thôn Yên Dường)	800.000	640.000	480.000
2.9	Từ đường 18 đến giáp đường sắt thôn Yên Dường	2.000.000	1.600.000	1.200.000
2.10	Từ đường 18 đến hết nhà ông Ương (thôn Tân Yên)	850.000	680.000	510.000
2.11	Từ đường 18 đến hết nhà bà Thanh (thôn Tân Yên)	900.000	720.000	540.000
2.12	Từ đường 18 đến nhà bà Thêu (ông Năm) thôn Tân Yên	900.000	720.000	540.000
3	Các thửa đất bám theo trục đường liên xóm	600.000	480.000	360.000
4	Khu QH trung tâm chợ xã Hồng Thái Đông			
4.1	Các thửa đất bám trục đường quy hoạch chính của chợ	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.2	Các thửa đất bám trục đường nhánh của chợ	1.800.000	1.440.000	1.080.000
5	Các thửa đất bám trục đường liên xã	900.000	720.000	540.000
6	Các thửa đất còn lại	450.000	360.000	270.000

## 8. HUYỆN TIÊN YÊN (ĐÔ THỊ LOẠI V)

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Các lô thuộc các khu có mặt tiền bám chợ (khu chợ thương mại đầu cầu Khe Tiên)			
1.1	Từ Nhà ông Tiến Hòa đến giáp siêu thị mới	7.500.000	6.000.000	4.500.000
1.2	Từ nhà bà Tuyên (thửa 218 TBĐ 68) ra đến lô đất tiếp giáp Quốc lộ 18A	6.200.000	4.960.000	3.720.000
2	Khu vực các lô không bám chợ (cổng phụ khu chợ thương mại, đầu cầu Khe Tiên)			
2.1	Nhà bà Nguyễn Thị Nhuận (Nhà ông Truyền cũ - Thửa 49-BĐ68) đến nhà Hạnh Vương ra cổng chợ phụ	4.500.000	3.600.000	2.700.000
2.2	Các khu vực còn lại (các lô không bám chợ, khu thương mại cầu Khe Tiên và khu vực còn lại khu cổng chợ phụ)	4.800.000	3.840.000	2.880.000
3	Từ cầu Khe Tiên đến hết Kho bạc huyện Tiên Yên (bám Quốc lộ 18A)	9.500.000	7.600.000	5.700.000
4	Từ ngã tư cầu Tiên Yên đến hết phố Quang Trung	4.800.000	3.840.000	2.880.000
5	Từ nhà ông Thụy (thửa 143 TBĐ 71) (SN 86) đến nhà Thái Ngân (thửa 155 TBĐ 71) (SN 108 Đông Tiến 1)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
6	Từ giáp Kho bạc huyện Tiên Yên đến chân cầu Tiên Yên	8.000.000	6.400.000	4.800.000
7	Từ nhà Lan Định (thửa 28 TBĐ 70) đến giáp Miếu Gốc Đa phố Lý Thường Kiệt	3.800.000	3.040.000	2.280.000
8	Từ Miếu Gốc Đa đến nhà 165 (nhà ông Mậu thửa 159 TBĐ 68) phố Lý Thường Kiệt	3.700.000	2.960.000	2.220.000
9	Từ nhà Sơn Huyền (Chiến Nhật cũ thửa 195 TBĐ 68) phố Thống Nhất đến cầu Khe Tiên	5.000.000	4.000.000	3.000.000
10	Từ nhà 01 (thửa 55 TBĐ 70) Phố Hòa Bình đến đường ngang rẽ cổng Trường Tiểu Học (nhà ông Dậu)	3.500.000	2.800.000	2.100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
11	Từ Kho Bạc cũ đến nhà 88 Thống Nhất và nhà 01 Trung Dũng (thửa 55 TĐ 70)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
12	Đường Độc Lập - Phố Quang Trung - Phố Hoà Bình - Đường ủy ban cũ	2.000.000	1.600.000	1.200.000
13	Đường Lê Lợi: Từ giáp nhà sinh hoạt cộng đồng phố Quang Trung đến nhà thi đấu	1.800.000	1.440.000	1.080.000
14	Giáp nhà Lan Định (thửa 28 TĐ 70) ra Quốc lộ 18A	2.700.000	2.160.000	1.620.000
15	Cạnh nhà Thái Ngân (SN 110) (thửa 155 TĐ 71) đến nhà số 186 phố Đông Tiến 1 ra nhà Thung Thẩn (thửa 68 TĐ 71) (SN248 - Ngã tư cầu Tiên Yên)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
16	Từ số nhà 90 Thống Nhất đến gầm cầu Khe Tiên	2.100.000	1.680.000	1.260.000
17	Từ Miếu Gốc Đa ra đến Quốc lộ 18A	3.500.000	2.800.000	2.100.000
18	Khu quy hoạch sau Thuế, Toà án	3.400.000	2.720.000	2.040.000
19	Từ gầm cầu Khe Tiên đến đường rẽ lên trạm 110	1.100.000	880.000	660.000
20	Đường Trung Dũng 1 - Cổng Doanh Trại - Đường Trung Dũng 2 phố Thống Nhất	1.600.000	1.280.000	960.000
21	Đường vào Bệnh viện Đa khoa KV Tiên Yên đến đường Giếng Tây	1.400.000	1.120.000	840.000
22	Từ đường phố Đông Tiến 2 vào đến cổng Lâm Trường ra đường bờ sông ra đường phố Đông Tiến 2, đến cổng Nghĩa trang Liệt sỹ	1.400.000	1.120.000	840.000
23	Từ Công an thị trấn đến cổng nghĩa trang liệt sỹ)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
24	Từ cổng nghĩa trang liệt sỹ đến đường lên Nghĩa trang nhân dân (bám QL 18C cũ)	1.550.000	1.240.000	930.000
25	Từ số nhà 90 đến 188C phố Hoà Bình (sau chi nhánh điện Tiên Yên)	1.450.000	1.160.000	870.000
26	Từ cầu Khe Tiên đến nhà Sinh hoạt cộng đồng phố Long Tiên (bám QL 18A)	2.200.000	1.760.000	1.320.000
27	Từ giáp nhà Sinh hoạt cộng đồng phố Long Tiên đến hết địa phận thị trấn (bám QL 18A), giáp thôn Khe Tiên, xã Yên Than	1.400.000	1.120.000	840.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
28	Từ cầu Khe Tiên đến chân dốc Long Châu (Giếng Tiên Quốc lộ 4B đi Mũi Chùa)	1.100.000	880.000	660.000
29	Khu vực không bám đường phố Thống Nhất, phố Quang Trung	550.000	440.000	330.000
30	Phía sau nhà sinh hoạt cộng đồng phố Thống Nhất (Sau Công ty vật tư cũ)	1.100.000	880.000	660.000
31	Từ đường Nghĩa trang nhân dân đến lối đi sang đò Khe Và (bám quốc lộ 18C cũ)	950.000	760.000	570.000
32	Đường ven sông phố Đông Tiến	900.000	720.000	540.000
33	Khu vực đường từ cây xăng B12: Từ nhà bà Phạm Thị Thanh (thửa 150 TĐĐ 59 đến nhà bà Lại Thị Điệp (đường Trung tâm Y tế)	1.000.000	800.000	600.000
34	Đường từ nhà ông Lê Đình Thích (Thửa 90 TĐĐ 71) (sau nhà ông Bình - Phố Đông Tiến) đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Long - Phố Hòa Bình (thửa 111 TĐĐ 69) và đoạn từ nhà ông Nguyễn Hùng Lâm đến giáp nhà ông Ngô Duy Sá - Phố Hòa Bình	850.000	680.000	510.000
35	Đoạn đường từ sau cửa hàng xi măng nhà Trung Liên (thửa 67 TĐĐ 60) đến đất nhà ông Trịnh Quốc Huy - Phố Hòa Bình (thửa 166 TĐĐ 59)	850.000	680.000	510.000
36	Tuyến đường giáp cổng số 4 - chợ Tiên Yên (từ nhà bà Trương Thị Pắc (thửa 68 TĐĐ 59) đến giáp trường Tiểu học thị trấn)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
37	Từ đò Khe Và đến giáp đường Quốc lộ 18C mới	650.000	520.000	390.000
38	Từ đường rẽ Trạm 110 đến hết địa phận thị trấn (Quốc lộ 18A cũ đi Yên Than, giáp thôn 5 xã Yên Than)	450.000	360.000	270.000
39	Từ chân dốc Long Châu (Giếng Tiên) đến hết địa phận thị trấn (Quốc lộ 4B đi Mũi Chùa, giáp thôn Thủy Cơ xã Tiên Lãng)	570.000	456.000	342.000
40	Từ đầu cầu Khe Tiên đến nhà ông Hoàng Dư An (đường vào thao trường huấn luyện quân sự) và đường nối từ QL 4B đến hết địa phận thị trấn (đi thôn Thanh Hải, xã Hải Lạng)	280.000	224.000	168.000
41	Khu đổi Ngoại Thương			
41.1	Các vị trí bám đường gom quy hoạch	7.200.000	5.760.000	4.320.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
41.2	Các khu vực còn lại	700.000	560.000	420.000
42	Từ giáp cây xăng của Công ty CP & TM Tân Hòa đến trạm bơm nước của XN nước Miền Đông (bám đường QL 18C mới)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
43	Từ trạm bơm nước của XN nước đến hết địa phận thị trấn (bám QL 18C đi Bình Liêu giáp thôn Đồng Và xã Yên Than)	1.100.000	880.000	660.000
44	Khu nhà ở gia đình quân nhân của Đoàn kinh tế quốc phòng 327			
44.1	Các lô bám Quốc lộ 18A	1.400.000	1.120.000	840.000
44.2	Các lô A2, A3 không bám Quốc lộ 18A và các lô A1, A4	1.100.000	880.000	660.000
44.3	Các lô A5, A6	800.000	640.000	480.000
45	Các vị trí còn lại	170.000	136.000	102.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ TIÊN LÃNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Từ cầu Tiên Yên đến Cầu Đầm Sơn (Hai bên bóm QL 18A)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
2	Từ Công ty cầu đường Miền Đông cũ đến ngã ba Xóm Nương (hai bên bóm QL18 A cũ, nhà ông Chấn)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
3	Từ cầu Đầm Sơn đến chân dốc Nam (Bóm Quốc lộ 18A)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4	Khu Cảng Mũi chùa đến nhà ông Hán hai bên bóm QL4B	700.000	560.000	420.000
5	Từ quốc lộ 18A vào Trường dạy nghề mở Hồng Cẩm (bóm đường)	1.100.000	880.000	660.000
6	Từ Trung tâm chính trị đến trạm bơm (khu mới) + Trường dân tộc nội trú + Trường THPT Nguyễn Trãi	1.800.000	1.440.000	1.080.000
7	Các khu vực bóm đường thôn Thác Bưởi I, Thác Bưởi II	400.000	320.000	240.000
8	Từ ngã tư Cầu Ngâm đến Xí nghiệp Giấy bóm trực đường thôn	420.000	336.000	252.000
9	Từ QL 18A cũ bóm hai bên đường liên thôn ra khu 2B			
9.1	Từ QL 18A cũ đến nhà bà Đào	1.000.000	800.000	600.000
9.2	Khu quy hoạch khu dân cư thôn Thác Bưởi 2, thôn Đồng Mạ			
9.2.1	Các lô bóm mặt đường trực xã	1.000.000	800.000	600.000
9.2.2	Các lô bên trong	850.000	680.000	510.000
9.3	Từ trường tiểu học đến khu 2B	650.000	520.000	390.000
10	Từ chân dốc Nam đến hết địa phận xã (bóm QL 18A, giáp đoạn 6 xã Đông Ngũ)	480.000	384.000	288.000
11	Từ nhà ông Hán đến giáp địa phận thị trấn (bóm hai bên đường Quốc lộ 4B)	330.000	264.000	198.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
12	Khu vực không bám đường thôn Thủy Cơ (thôn Mũi Chùa cũ)	140.000	112.000	84.000
13	Từ sau nhà ông Đào Thắng vào nhà ông Dũng bám hai bên đường bê tông xóm Nương)	350.000	280.000	210.000
14	Khu vực còn lại thôn Xóm Nương không bám đường thôn	270.000	216.000	162.000
15	Thôn Thác Bưởi 1; 2 không bám đường thôn	160.000	128.000	96.000
16	Từ ngã ba thôn Đồng Mạ đến đường rẽ vào Trường dạy nghề mỏ Hồng Cẩm	300.000	240.000	180.000
17	Khu vực thôn Đồng Mạ, Đồng Châu không bám đường thôn	140.000	112.000	84.000
18	Đường nhánh Đồng Châu đến đò bà Hai Tương khu vực bám đường thôn.	280.000	224.000	168.000
19	Đường từ Chùa An Long đến Bến Nu Hàn	600.000	480.000	360.000
20	Từ cổng đoạn 2 cũ đến nhà ông Trần Huy Cường thôn Thác Bưởi 1	450.000	360.000	270.000
21	Đường vành đai bờ sông và các đường ngang đầu nối từ đường vành đai bờ sông với đường vào Xí nghiệp giấy	560.000	448.000	336.000
23	Khu quy hoạch Trường dân tộc nội trú Tiên Yên + Trường THPT Tư Thục Nguyễn Trãi (Bao gồm quy hoạch đất cây xanh khu G, D không bám QL 18A)	1.500.000	1.200.000	900.000
22	Các khu vực còn lại	130.000	104.000	78.000
<b>II</b>	<b>XÃ HẢI LẠNG (XÃ MIỄN NÚI)</b>			
1	Từ cầu Hà Dong 1 đến cầu Hà Dong 2 (Hai bên bám đường QL18A)	1.600.000	1.280.000	960.000
2	Từ Quốc lộ 18A đi Ba Chẽ đến cầu tràn (bám đường)	550.000	440.000	330.000
3	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn đến nhà ông Trần Cả (đi đội 4)	280.000	224.000	168.000
4	Từ nhà ông Cả đến nhà ông Thọ (đường thôn đi đội 4)	170.000	136.000	102.000
5	Từ cầu Hà Dong 2 đi về phía Tiên Yên hết địa phận xã (bám QL 18A)	420.000	336.000	252.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6	Khu vực bám đường Quốc lộ 18A đoạn từ tiếp giáp cầu Hà Dong 1 đến giáp cầu Ba Chẽ	280.000	224.000	168.000
7	Từ QL 18A đến nhà ông Lưu Cầu thôn Hà Dong Nam	200.000	160.000	120.000
8	Từ QL 18A đến cầu Ngâm (đường thôn Lâm Thành)	170.000	136.000	102.000
9	Từ QL18A đến nhà ông Đoạt đường thôn đi cống Hà Dong	140.000	112.000	84.000
10	Từ QL 18A đến nhà bà Cầu (Đường thôn Trường Tiến)	200.000	160.000	120.000
11	Từ QL 18A đến nhà ông Sự (đường thôn Hà Dong Bắc)	170.000	136.000	102.000
12	Khu vực bám mặt đường từ đầu cầu Ba Chẽ đến hết địa phận xã (đi xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ)	280.000	224.000	168.000
13	Khu vực còn lại	130.000	104.000	78.000
<b>III</b>	<b>XÃ ĐÔNG NGŨ (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Từ cống cạnh nhà ông Khoát đến đường rẽ Đông Thành (quốc lộ 18A)	1.000.000	800.000	600.000
2	Từ đường rẽ Đông Thành đến hết địa phận xã (Bám Quốc lộ 18A đi Móng Cái, giáp đoạn 1 xã Đông Hải)	780.000	624.000	468.000
3	Từ cầu Hà Giàn đến cổng nhà ông Khoát (Bám Quốc lộ 18A)	570.000	456.000	342.000
4	Từ QL18A( lô 2 ) đến trường THSC Đông Ngũ (nhà bà Lê Thị Nga, ông Mạc Sửu) bám trục đường bê tông.	400.000	320.000	240.000
5	Từ QL18A (nhà ông Đông) rẽ đường Đông Thành đến trường Tiểu học Đông Thành (nhà ông Lương Văn Diếng) hai bên bám trục đường bê tông.	280.000	224.000	168.000
6	Đường dốc Bắc giáp xã Tiên Lãng đến cầu Hà Giàn bám trục đường Quốc lộ 18A	350.000	280.000	210.000
7	Từ trường THCS Đông Ngũ (cạnh nhà bà Lê Thị Nga, ông Sửu) đến bến Đông Nam (nhà ông Hậu, ông Đắc) hai bên bám trục đường bê tông.	270.000	216.000	162.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
8	Từ QL18A đường rẽ Đại Dực đến (nhà ông Chí, bà Phương thôn Đồng Đạm) đường liên xã Đông Ngũ-Đại Dực hai bên bóm trục đường bê tông.	360.000	288.000	216.000
9	Từ ngã ba đường Đông Nam (thôn Đông Ngũ Hoa) đến dốc đường Đầm Dể (Nhà ông Đồng, ông Nam) hai bên bóm trục đường bê tông.	200.000	160.000	120.000
10	Từ trường Tiểu học Đông Thành (giáp nhà ông Lương Văn Diểng) đến hết địa phận xã Đông Ngũ hai bên bóm trục đường bê tông. (Đi Phương Nam, xã Đông Hải)	200.000	160.000	120.000
11	Từ giáp nhà ông Chí, bà Phương thôn Đồng Đạm đến hết địa phận thôn Bình Sơn xã Đông Ngũ (đường đi xã Đại Dực) hai bên bóm trục đường bê tông.	160.000	128.000	96.000
12	Khu vực còn lại bóm đường bê tông ngõ xóm, nội đồng.	140.000	112.000	84.000
13	Khu vực còn lại không bóm đường bê tông ngõ xóm, nội đồng.	130.000	104.000	78.000
14	Từ QL18A (nhà bà Giang, ông Đạo, ông Hưng) thôn Hà Giản đến (nhà ông Lương Văn Nhật) thôn Đồng Đạm hai bên bóm trục đường bê tông.	320.000	256.000	192.000
15	Đường từ ngã 3 thôn Đông Ngũ Hoa đi thôn Nà Sần hai bên bóm đường; đường đi Đầm Dể từ giáp nhà ông Nam, ông Đồng đến nhà ông Trùy, ông Pẩu hai bên bóm đường bê tông.	280.000	224.000	168.000
16	Từ QL18A vào đường bê tông thôn Quế Sơn (đến nhà Văn hóa thôn), Đồng Mộc (đến nhà ông Lệnh) hai bên bóm đường bê tông.	250.000	200.000	150.000
<b>IV</b>	<b>XÃ ĐÔNG HẢI (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Từ núi Dư (giáp đoạn 10 xã Đông Ngũ) đến đường rẽ thôn Khe Cạn (nhà ông Kim)	1.000.000	800.000	600.000
2	Đường rẽ thôn Khe Cạn			
2.1	Từ đường rẽ thôn Khe Cạn đến cầu Hà Tràng Tây (Quốc lộ 18A đi Móng Cái)	650.000	520.000	390.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.2	Từ cầu Hà Tràng Tây đến hết địa phận xã (Quốc lộ 18A đi Móng Cái)	500.000	400.000	300.000
3	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Làng Nhội đến cầu Hà Bội	400.000	320.000	240.000
4	Từ cầu Hà Bội đến bến Hội Phố	300.000	240.000	180.000
5	Từ QL18A đến nhà ông Vũ Oanh (đường thôn Làng Đài)	350.000	280.000	210.000
6	Từ QL18A nhà ông Chức (Lan) đến nhà ông Bàn Văn Tiên thôn Làng Đài	350.000	280.000	210.000
7	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Hà Tràng Đông đến nhà ông Từ Văn Chức	280.000	224.000	168.000
8	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Hà Tràng Tây đến nhà ông Lê Phúc	280.000	224.000	168.000
9	Khu vực còn lại bám đường thôn	210.000	168.000	126.000
10	Từ nhà ông Nhiêu đến đoạn đường nhà ông Quý Luyến (thôn Hội Phố)	280.000	224.000	168.000
11	Khu vực còn lại không bám trục đường thôn	130.000	104.000	78.000
<b>V</b>	<b>XÃ ĐỒNG RUI (XÃ ĐẢO)</b>			
1	Từ lối rẽ Quốc lộ 18A vào đến hết địa phận thôn Trung (2 bên đường) và trường THCS	350.000	280.000	210.000
2	Khu vực bám trục đường liên thôn Thượng, thôn Hạ, thôn 4	210.000	168.000	126.000
3	Các khu vực bám đường thôn	170.000	136.000	102.000
4	Khu vực còn lại	130.000	104.000	78.000
<b>VI</b>	<b>XÃ YÊN THAN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Từ nhà ông Sinh đến giáp nhà ông Nền (QL 18A)	1.650.000	1.320.000	990.000
2	Từ trung tâm ngã ba đến nhà ông Ninh (Quốc lộ 4B Lạng Sơn)	1.700.000	1.360.000	1.020.000
3	Từ Quốc lộ 18A cũ vào UBND xã đi hết địa phận xã (giáp thị trấn)	480.000	384.000	288.000
4	Từ nhà bà Lệ đến cầu Đồng Và bám Quốc lộ 18C	350.000	280.000	210.000
5	Từ nhà ông Ninh đến giáp xã Điện Xá			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.1	Từ nhà ông Ninh đến giáp Cầu Yên Than 2	450.000	360.000	270.000
5.2	Từ cầu Yên Than 2 (nhà ông Dân) đến cầu Yên Than 1 (nhà ông Mộc)	200.000	160.000	120.000
5.3	Từ cầu Yên Than 1 (nhà ông Mộc) đến giáp xã Điện Xá	140.000	112.000	84.000
6	Đường liên thôn Tài Thán - Nà Lộc	140.000	112.000	84.000
7	Bám đường liên thôn Khe Và - Pạc Sủi	140.000	112.000	84.000
8	Bám đường bê tông thôn Na Phen	140.000	112.000	84.000
9	Khu vực còn lại bám trục đường bê tông thôn, tuyến đường bê tông mới có chiều rộng mặt đường 2,5 - 3m thôn Tân, thôn Tài Lùng, thôn Đồng Tâm, thôn Khe Muối 1	140.000	112.000	84.000
10	Khu vực còn lại	120.000	96.000	72.000
<b>VII</b>	<b>XÃ ĐIỆN XÁ (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Khu vực bám đường Quốc lộ 4B			
1.1	Từ cống Khe Buống (nhà ông Hùng Làu) đến km 13	250.000	200.000	150.000
1.2	Khu vực còn lại bám Quốc lộ 4B	150.000	120.000	90.000
2	Khu vực còn lại	120.000	96.000	72.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ PHONG DỤ (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Khu vực bám đường Quốc lộ 18C			
1.1	Từ ngã ba đường rẽ vào Bản Dò (thôn Hồng Phong) đến cầu Khe Soong	370.000	296.000	222.000
1.2	Các khu vực còn lại bám QL 18C	220.000	176.000	132.000
2	Từ QL 18C đi hết đường bê tông vào thôn Cao Lâm đến nhà văn hoá thôn Phạc Hạ, nhà ông Đình Văn Chu (thôn Pò Luông)	130.000	104.000	78.000
3	Từ quốc lộ 18C đi cầu treo thôn Đồng Đình	170.000	136.000	102.000
4	Khu vực còn lại	120.000	96.000	72.000
<b>IX</b>	<b>XÃ ĐẠI DỤC (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Khu vực bám trục đường xã từ Miếu Phài Giác đến trường PTCS Khe Lục	140.000	112.000	84.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2	Khu vực bám đường thôn, đường liên thôn và khu vực từ trung tâm xã đi xã Quảng An (huyện Đầm Hà)	120.000	96.000	72.000
3	Từ nhà văn hóa thôn Phài Giác đến Mẩn Lềng Thìn	130.000	104.000	78.000
4	Từ nhà Lý Văn Quyền lên bể nước sinh hoạt Phài Giác	130.000	104.000	78.000
5	Khu vực còn lại	100.000	80.000	60.000
<b>X</b>	<b>XÃ ĐẠI THÀNH (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đường Trung tâm từ ngã ba rẽ nhà ông Trần Sọc đến trường TH&THCS Đại Thành	140.000	112.000	84.000
2	Các khu vực bám đường thôn, đường liên thôn	120.000	96.000	72.000
3	Khu vực còn lại	100.000	80.000	60.000
<b>XI</b>	<b>XÃ HÀ LÂU (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Từ Quốc lộ 4B vào đến bảng tin và khu vực còn lại thôn Bắc Lù	140.000	112.000	84.000
2	Khu vực từ bảng tin đến đầu cầu treo bám chợ	200.000	160.000	120.000
3	Bám đường liên xã	120.000	96.000	72.000
4	Khu di dân Khe Lẹ	140.000	112.000	84.000
5	Khu vực còn lại	100.000	80.000	60.000

## 9. HUYỆN BÌNH LIÊU (ĐÔ THỊ LOẠI V)

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN BÌNH LIÊU

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Đường Hoàng Cẩn - đoạn từ ngã tư đường rẽ lên thị trấn đến tiếp giáp đường rẽ vào trường THPT Bình Liêu (bám mặt đường)	800.000	640.000	480.000
2	Đường Hoàng Cẩn - đoạn từ đường rẽ vào Trường THPT Bình Liêu đến cổng trường THPT Bình Liêu (bám mặt đường)	750.000	600.000	450.000
3	Khu dân cư đoạn từ nhà ông Nguyễn Ngọc Hà đến khu tập thể lâm trường (cũ) (bám mặt đường)	1.500.000	1.200.000	900.000
4	Đường Hoàng Cẩn - đoạn từ nhà ông La Tiến Cẩm đến hết nhà ông Lê Hoan (bám mặt đường)	7.500.000	6.000.000	4.500.000
5	Đường Hoàng Cẩn - đoạn từ nhà ông Phan Nam đến cổng Huyện Ủy (bám mặt đường)	9.000.000	7.200.000	5.400.000
6	Phố Lương Thực - đoạn đường từ nhà ông Lại Cá Nghiệp đến hết nhà ông Nông Mẫn Ký (bám mặt đường)	800.000	640.000	480.000
7	Phố Lương Thực - đoạn từ nhà ông Trịnh Quốc Hưng đến hết nhà bà Hoàng Thị Lan (bám mặt đường)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
8	Phố Lương Thực - đoạn từ nhà bà Lê Thị Tám đến hết nhà bà Hoàng Thị Mai (Khải) (bám mặt đường)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
9	Phố Lương Thực - đoạn từ nhà ông Hoàng Quân đến hết nhà ông Lương Quốc Thắng (bám mặt đường)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
10	Phố Trường Đoàn - đoạn từ tiếp giáp nhà ông Trần Tăng đến hết nhà ông Phạm Văn Giao (bám mặt đường)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
11	Phố Trường Đoàn - đoạn từ ngã ba nhà bà Hoàng Thị Dung rẽ vào đến hết nhà ông Tô Nam (bám mặt đường)	1.200.000	960.000	720.000
12	Đường ngõ từ nhà Mai - Thực đến hết nhà ông Vi Dũng khu Bình Công 1 (bám mặt đường)	720.000	576.000	432.000
13	Đường ngõ đoạn từ nhà bà Hà Thị Xuân đến hết nhà ông Nguyễn Văn Chúc (sau nhà Văn hóa khu Bình Công I) bám mặt đường	1.400.000	1.120.000	840.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
14	Đoạn đường từ trạm hạ áp khu Bình Công II đến UBND thị trấn (bám mặt đường)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
15	Phố Quảng Trường - từ ngã ba UBND thị trấn (đoạn từ đầu quảng trường) đến tiếp giáp ngã ba đường đi Húc Động (sau sân tennis) bám mặt đường	5.400.000	4.320.000	3.240.000
16	Phố Quảng Trường - từ Chi cục Thi hành án đến hết nhà ông Nguyễn Hồng Thái; và đoạn từ nhà bà Phạm Hiếu đến ngã ba đường đi Húc Động (bám mặt đường)	5.400.000	4.320.000	3.240.000
17	Khu dân cư Phố Bình Minh - từ ngã ba viettel đến xuống cơ khí Thành Đạt (bám mặt đường)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
18	Phố Bình Minh - từ nhà bà Ngô Thị Dung đến hết nhà bà Lục Thị Hoàng, từ Trung tâm Y tế thị trấn đến nhà ông Vi Hồng Dũng (bám mặt đường)	5.400.000	4.320.000	3.240.000
19	Khu dân cư phía sau khu tái định cư khu bình đẳng, khu liên hiệp thể thao LK3, LK4 (sau nhà ông Trần Dưỡng) bám mặt đường	3.500.000	2.800.000	2.100.000
20	Phố Hoàng Hồng Khuê - đoạn từ nhà ông Hoàng Ngọc Ngò đến hết Trung tâm hướng nghiệp và GDTX huyện cũ (bám mặt đường)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
21	Từ nhà ông Sái Tiến Đường đến sau Trung tâm hướng nghiệp và Giáo dục thường xuyên huyện cũ (bám mặt đường)	850.000	680.000	510.000
22	Phố Hoàng Hồng Khuê - đoạn từ nhà bà Lại Thị Hoàng đến hết nhà ông Vi Trung Hải (bám mặt đường)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
23	Đoạn đường từ nhà bà Hoàng Thị Hà đến hết nhà bà Ngô Thị Hòa khu Bình Đẳng (bám mặt đường)	780.000	624.000	468.000
24	Đoạn đường từ nhà ông Trần Chất đến tiếp giáp Nhà văn hóa khu Bình Đẳng (bám mặt đường)	780.000	624.000	468.000
25	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Phúc đến hết nhà ông Lô Chấn (bám mặt đường)	845.000	676.000	507.000
26	Đoạn đường từ nhà ông La Lồng đến hết nhà ông Loan Thanh Nghiệp khu Bình An (bám mặt đường)	720.000	576.000	432.000
27	Khu dân cư sau chợ, đoạn từ ngã ba tiếp giáp nhà bà La Thị Quý rẽ xuống đến hết ao Hồ (bám mặt đường)	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
28	Đoạn đường từ nhà ông Ngô Tiến Sinh đến hết nhà cộng đồng khu Bình Quyền (bám mặt đường)	845.000	676.000	507.000
29	Khu dân cư Bình Quyền từ nhà ông Trần Văn Hai đến hết nhà ông Ngô Kiên (bám mặt đường)	3.750.000	3.000.000	2.250.000
30	Đoạn đường từ nhà ông Mạ Nguyên đến hết Trung tâm y tế huyện Bình Liêu (bám mặt đường)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
31	Từ tiếp giáp nhà ông Mạ Nguyên đến hết nhà ông Lô Mưu khu Bình Quyền (bám mặt đường)	715.000	572.000	429.000
32	Khu dân cư sau Trung tâm quản lý nước máy Bình Liêu	780.000	624.000	468.000
33	Khu dân cư sau Tòa án và Kho bạc huyện (bám mặt đường)	715.000	572.000	429.000
34	Phố Thương Mại - đoạn từ nhà ông Hoàng Thế Chương đến hết nhà ông Đặng Minh (bám mặt đường)	1.700.000	1.360.000	1.020.000
35	Phố Sân Bay - Đoạn từ cổng Trung tâm Y tế huyện Bình Liêu đến hết nhà ông Lô Quốc Tiến (bám mặt đường)	1.200.000	960.000	720.000
36	QL 18C đoạn từ tiếp giáp đường rẽ vào thị trấn Bình Liêu đến đầu cầu Pắc Hoóc mới (bám mặt đường)	1.200.000	960.000	720.000
37	Đường Hoàng Cẩn - đoạn từ nhà Hoàng Thị Nguyên đến đầu cầu Pắc Hoóc (bám mặt đường)	950.000	760.000	570.000
38	Các hộ dân khu vực còn lại	500.000	400.000	300.000



**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ HOÀNH MÔ (XÃ MIỄN NÚI)</b>			
1	Khu vực Trung tâm thương mại Hoành Mô			
1.1	Bám mặt đường QL 18C từ nhà ông Ngô Thiêm Hùng đến đầu ngầm Bưu điện (bám mặt đường)	4.200.000	3.360.000	2.520.000
1.2	Đường QL 18C từ tiếp giáp nhà ông Đỗ Xuân Thủy đến ngã ba đường đi Đồng Văn (bám mặt đường)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
1.3	Khu dân cư sau chợ, sau Bưu điện, đoạn từ cầu cửa khẩu Hoành Mô đến nhà máy nước (2 bên bám mặt đường); và đoạn từ nhà máy nước đến hết ngã ba cây xăng (bám mặt đường bên trái)	3.600.000	2.880.000	2.160.000
1.4	Đoạn đường từ cầu Hái Nạc đến hết ngã ba cây xăng (bám mặt đường bên phải)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
1.5	Khu vực dân cư A8; ngã ba từ bưu điện đến nhà văn hoá thôn Cửa Khẩu (bám mặt đường)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
1.6	Các hộ dân còn lại bám quốc lộ 18C	900.000	720.000	540.000
1.7	Đường rẽ ngã ba đoạn từ cầu Hái Nạc đến tiếp giáp xã Đồng Tâm (Nhà ông Ngô Tiến Minh) bám mặt đường	350.000	280.000	210.000
1.8	Đoạn từ ngã ba cầu Hái Nạc đến ngã ba đường rẽ vào thôn Nà Dun Nà Sa (bám mặt đường)	350.000	280.000	210.000
2	Các khu vực còn lại			
2.1	Tuyến đường liên thôn Pắc Pộc - Lòong Vài - Ngàn Kheo (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.2	Tuyến đường liên thôn Lòong Vài - Co Sen (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.3	Tuyến đường liên thôn Lòong Vài - Cao Sơn (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.4	Tuyến đường liên thôn từ ngã ba đường rẽ Nà Sa đến Pắc Cường (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.5	Tuyến đường liên thôn Đồng Cậm - Nặm Đẳng (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.6	Tuyến đường liên thôn Nà Choòng - Ngàn Cậm (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.7	Các hộ dân bám mặt đường liên xã, liên thôn (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.8	Các Khu vực còn lại	150.000	120.000	90.000
<b>II</b>	<b>XÃ ĐỒNG VĂN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Khu vực trung tâm</b>			
1.1	Đoạn từ ngã ba đường rẽ xuống chợ đến nhà ông Loan Thanh Nghiệp (bám mặt đường)	720.000	576.000	432.000
1.2	Đoạn từ đầu ngầm bưu điện, từ nhà ông Hoàng Triu đến đầu ngầm Cốc Lý (bám mặt đường)	1.200.000	960.000	720.000
1.3	Khu dân cư hai bên Khu A + B	1.120.000	896.000	672.000
1.4	Đoạn từ ngã ba nhà bà La Thị Hà đến tiếp giáp Trường THCS xã (bám mặt đường)	800.000	640.000	480.000
1.5	Đoạn đường từ tiếp giáp ngã ba đường rẽ xuống chợ đến ngã ba đường xuống đập tràn Sông Moóc B (bám mặt đường)	540.000	432.000	324.000
1.6	Đoạn đường từ tiếp giáp đập tràn Sông Moóc B đến Trường tiểu học thôn Khe Tiền (bám mặt đường)	250.000	200.000	150.000
1.7	Đường từ ngầm Cốc Lý đến Nhà văn hóa thôn Phạt Chỉ (bám mặt đường)	350.000	280.000	210.000
1.8	Đoạn đường từ nhà văn hóa Lâm trường 155 đến nhà ông Tăng Dầu Lồng (thôn Co Hón) bám mặt đường	160.000	128.000	96.000
<b>2</b>	<b>Các khu vực còn lại</b>			
2.1	Tuyến đường từ thôn Khe Tiền xã Đồng Văn đi Hải Hà (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.2	Tuyến đường xã Đồng Văn đến xã Húc Đồng (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.3	Các hộ dân còn lại bám mặt đường liên xã, liên thôn	160.000	128.000	96.000
2.4	Các khu vực còn lại	150.000	120.000	90.000
<b>III</b>	<b>XÃ ĐỒNG TÂM (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Khu vực trung tâm</b>			
1.1	Đường QL 18C đoạn từ nhà ông Lèo Trung Hòa đến đầu dốc Đài tưởng niệm (bám mặt đường)	1.200.000	960.000	720.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.2	Đoạn đường bê tông từ ngã ba Quốc lộ 18C đến đầu đập tràn sang Pắc Pò (bám mặt đường)	550.000	440.000	330.000
1.3	Khu dân cư sau UBND xã, Bưu điện văn hóa xã và sau dịch vụ thương mại xã	200.000	160.000	120.000
1.4	Đường phía Tây sông đoạn từ tiếp giáp xã Lục Hồn đến tiếp giáp xã Hoàn Mô (bám mặt đường)	350.000	280.000	210.000
1.5	Các hộ dân còn lại bám quốc lộ 18C	600.000	480.000	360.000
<b>2</b>	<b>Các khu vực còn lại</b>			
2.1	Tuyến đường liên thôn từ Ngàn Vàng Giữa đi Ngàn Vàng Trên (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.2	Tuyến đường liên thôn Ngàn Vàng - Cốc Đốc (Hoàn Mô) (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.3	Tuyến đường liên thôn từ Ngàn Vàng Giữa đi Kéo Chẩn (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.4	Tuyến đường từ nhà văn hóa đến đường lên Mốc 63 thôn Ngàn Phe (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.5	Các hộ dân còn lại bám mặt đường liên xã, liên thôn	160.000	128.000	96.000
2.6	Các khu vực còn lại	150.000	120.000	90.000
<b>IV</b>	<b>XÃ LỤC HỒN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Khu vực trung tâm</b>			
1.1	Đường QL 18C đoạn từ nhà ông Hoàng Choóng đến hết nhà ông Hà Đại (bám mặt đường)	1.200.000	960.000	720.000
1.2	Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Hà Đại đến hết nhà ông Phùng Ngọc Sinh (thôn Cáng Bắc) bám mặt đường	720.000	576.000	432.000
1.3	Bám đường khu dân cư quy hoạch sau chợ đến đầu dốc Cốc Bá (đến hết nhà ông Đinh Tiến Thắng - Lục Nà)	270.000	216.000	162.000
1.4	Ngã ba Bản Pạt từ đoạn rẽ vào nhà ông Loan Thanh Liêm đến điểm trường tiểu học Nà Luông (bám mặt đường)	200.000	160.000	120.000
1.5	Đoạn đường từ điểm trường tiểu học Nà Luông đến hết địa phận thôn Phá Lạn xã Lục Hồn (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.6	Đoạn từ đầu cầu Bản Chuồng đến ngã tư đường phía Tây (tiếp giáp nhà bà La Thị Nguyên) bảm mặt đường	600.000	480.000	360.000
1.7	Đoạn từ ngã ba đường rẽ xuống cầu Pắc phe (từ nhà ông La Tiến Hoa) đến ngã tư đường vào Pắc Phe (bảm mặt đường)	600.000	480.000	360.000
1.8	Các hộ dân còn lại bảm Quốc lộ 18C	600.000	480.000	360.000
<b>2</b>	<b>Các khu vực còn lại</b>			
2.1	Tuyến đường phía Tây sông từ tiếp giáp xã Tình Húc đến tiếp giáp xã Đồng Tâm	350.000	280.000	210.000
2.2	Tuyến đường Bắc Phe - Ngàn Phe (Bảm mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.3	Tuyến đường Pắc Phe đến nhà Lý Quốc Nghiệp (bảm mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.4	Tuyến đường Bản Pạt - Lòong Vài (Hoành Mô) (bảm mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.5	Các hộ dân bảm mặt đường liên xã, liên thôn (bảm mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.6	Các khu vực còn lại	150.000	120.000	90.000
<b>V</b>	<b>XÃ TÌNH HỨC (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Khu vực trung tâm</b>			
1.1	Đoạn từ đầu cầu Pắc Hoóc phía Tình Húc đến cầu Khe Bốc hết nhà ông Vi Văn Hoàng (bảm mặt đường)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
1.2	Đường QL 18C Cầu Khe Bốc từ nhà ông Lý Quý Tâm đến cống xi phong đỉnh đồi Pò Nà Vàng Nà Phạ 1 (bảm mặt đường)	1.400.000	1.120.000	840.000
1.3	Từ tiếp giáp khu Bình Đăng đến Trường Tiểu học Nà Kê (bảm mặt đường)	600.000	480.000	360.000
1.4	Các hộ dân còn lại bảm Quốc lộ 18C	600.000	480.000	360.000
<b>2</b>	<b>Các khu vực còn lại</b>			
2.1	Tuyến đường phía Tây sông từ tiếp giáp xã Vô Ngại đến tiếp giáp xã Lục Hồn (bảm mặt đường)	350.000	280.000	210.000
2.2	Tuyến đường từ trường Tiểu học thôn Nà Kê đến Thôn Pắc Liêng 2 (bảm mặt đường)	450.000	360.000	270.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.3	Tuyến đường Khe Bốc - Khe Cooc - Pắc Liêng (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.4	Tuyến từ Co Nhan 2 đến Khe Bốc (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.5	Tuyến từ ngã ba Nà Làng đến trường học Khe Và (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.6	Từ QL 18C đến nhà văn hóa thôn Co Nhan 1 (bám mặt đường)	180.000	144.000	108.000
2.7	Tuyến từ Bưu điện xã đến trường Nội trú (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.8	Tuyến từ Pắc Lặc đến nhà SHCĐ Khe Lặc (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.9	Đường QL 18C đến Nhà văn hóa thôn Co Nhan 2	180.000	144.000	108.000
2.10	Đường QL 18C đến nhà SHCĐ thôn Nà Phạ II (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.11	Các hộ dân bám mặt đường liên xã, liên thôn (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.12	Các khu vực còn lại	150.000	120.000	90.000
<b>VI</b>	<b>XÃ VÔ NGẠI (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Khu vực trung tâm</b>			
1.1	Đường QL 18C đoạn từ cổng vào sư đoàn cũ đến hết trường tiểu học Vô Ngại (bám mặt đường)	1.200.000	960.000	720.000
1.2	Đường QL 18C đoạn từ tiếp giáp trường tiểu học Vô Ngại đến lối rẽ vào thị trấn (bám mặt đường)	800.000	640.000	480.000
1.3	Đoạn từ ngã ba QL 18C đến Cầu treo (bám mặt đường)	250.000	200.000	150.000
1.4	Các hộ dân còn lại bám Quốc lộ 18C	600.000	480.000	360.000
1.5	Đường phía Tây sông đoạn từ tiếp giáp xã Tình Húc đến đầu ngầm Pắc Chi và từ ngã ba đường phía Tây đến đầu cầu Nà Cắp (bám mặt đường)	350.000	280.000	210.000
<b>2</b>	<b>Các khu vực còn lại</b>			
2.1	Các hộ dân bám mặt đường liên xã, liên thôn (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.2	Các khu vực còn lại	150.000	120.000	90.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>VII</b>	<b>XÃ HỨC ĐỘNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Khu vực trung tâm</b>			
1.1	Bám đường nhựa từ đầu ngâm Nà Ếch đến hết đường vào thác Khe Vằn (bám mặt đường)	500.000	400.000	300.000
1.2	Bám mặt đường khu dân cư từ tiếp giáp UBND xã đến đầu tràn sang Pò Đán (bám mặt đường)	350.000	280.000	210.000
1.3	Đoạn đường từ gốc cây đa thôn Nà Ếch đến tiếp giáp nhà ông Trần Sủi (bám mặt đường)	250.000	200.000	150.000
<b>2</b>	<b>Các khu vực còn lại</b>			
2.1	Tuyến đường từ thôn Lục Ngụ vào thôn Sú Cáu	160.000	128.000	96.000
2.2	Tuyến đường Bình Liêu - Húc Động (từ thôn Pắc Liêng xã Tinh Húc đến đầu ngâm Nà Ếch, bám mặt đường)	200.000	160.000	120.000
2.3	Tuyến đường từ thôn Nà Ếch Húc Động - đến xã Đại Thành (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.4	Tuyến đường từ xã Húc Động đi xã Đồng Văn (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.5	Các hộ dân bám mặt đường liên xã, liên thôn (bám mặt đường)	160.000	128.000	96.000
2.6	Các khu vực còn lại	150.000	120.000	90.000

## 10. HUYỆN BA CHÈ (ĐÔ THỊ LOẠI V)

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN BA CHÈ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Đường Hải Chi</b>			
1	Từ nhà ông Hoàng Lâu đối diện nhà bà Từ (giáp ranh xã Đồn Đạc) đến nhà Chì Oanh - giáp trụ sở UBND huyện (khu 1, bóm 2 bên đường).	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2	Từ Trụ sở UBND huyện đến Tây cầu Cao (khu 1, bóm 2 bên đường)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
3	Từ Đông cầu Cao đến nhà bà Thẩm - đối diện ngã 3 phố Hòa Bình (khu 2, bóm 2 bên đường)	5.800.000	4.640.000	3.480.000
4	Từ nhà Hòa Ngân đối diện nhà Quang Bảo (khu 2) đến Quảng trường mừng 4 tháng 10 + đoạn đường xuống cầu Ngâm đến nhà Hà Thư (bóm 2 bên đường).	6.800.000	5.440.000	4.080.000
5	Từ nhà bà Nữ đối diện Trụ sở UBND thị trấn đến giáp đường vào Nghĩa trang liệt sĩ huyện đối diện nhà ông Thanh Khương (khu 3, bóm 2 bên đường).	5.600.000	4.480.000	3.360.000
6	Từ đường vào Nghĩa trang liệt sĩ huyện đối diện nhà Cường Thủy đến nhà Vũ Tý đối diện nhà ông Lý Gia (khu 3, bóm 2 bên đường)	5.200.000	4.160.000	3.120.000
7	Từ nhà Thận Năm - đối diện đường xuống bờ kè đến nhà Hưng Thân - cách Cầu Trung tâm Y tế huyện 27 m (khu 3, bóm 2 bên đường)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
8	Từ nhà Tuyển Cẩm (khu 3, giáp nhà Hưng Thân) đến nhà Phượng Làn đối diện Hạt Kiểm lâm (khu 5, bóm 2 bên đường).	3.500.000	2.800.000	2.100.000
9	Từ nhà Thành Thu đối diện Trụ sở Hợp tác xã Toàn dân đến Tây cầu Khe Cóc (khu 5, bóm 2 bên đường)	4.200.000	3.360.000	2.520.000
10	Từ Đông cầu Khe Cóc đến nhà Len Sồi đối diện nhà Coổng Hường (khu 5, bóm 2 bên đường)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
11	Từ giáp nhà Coổng Hường đến Nam cầu Ba Chè 2 (khu 5, bóm 2 bên đường)	3.100.000	2.480.000	1.860.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>II</b>	<b>Đường Thanh Niên</b>			
12	Từ Đông cầu Nà Phốc (khu 1) đến ngã ba đường phố Nguyễn Du đối diện sân bóng (bám 2 bên đường)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
13	Từ giáp ngã ba đường phố Nguyễn Du đối diện sân bóng đến Tây tràn Khe Đá (bám 2 bên đường)	2.600.000	2.080.000	1.560.000
14	Từ Đông tràn Khe Đá - khu 3A đến Tây tràn Khe Cóc - Khu 5 (bám 2 bên đường)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
15	Từ Đông tràn Khe Cóc đến nhà bà Hường đối diện nhà Bình Hà (khu 5, bám 2 bên đường)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>III</b>	<b>Đường 4 tháng 10</b>			
16	Từ cầu Khe Lèn đến nhà bà Quý đối diện nhà ông Khúc Phòng (khu 7, bám 2 bên đường)	1.600.000	1.280.000	960.000
17	Từ Trung tâm Dịch vụ KTNN đến nhà Nghiêm Thẩm + Đoạn từ nhà ông Ninh Quang đến Bắc Cầu Ngâm (khu 7, bám 2 bên đường)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
18	Từ giáp nhà Nghiêm Thẩm - khu 7, đến giáp nhà Coổng Hải - khu 6 (bám 2 bên đường)	1.000.000	800.000	600.000
19	Từ nhà Coổng Hải đến ngã ba đường T330 (đường tỉnh 330 cũ - khu 6, bám 2 bên đường).	950.000	760.000	570.000
<b>IV</b>	<b>Các phố</b>			
20	<b>Phố Nguyễn Du:</b> Từ ngã ba phố Hòa Bình đến ngã ba đường Thanh Niên - Khu 2 (bám 2 bên đường)	2.900.000	2.320.000	1.740.000
21	<b>Phố Hòa Bình:</b> Từ nhà Chung Minh đối diện nhà Tâm Chờ đến nhà ông Ninh Hoàn đối diện nhà ông Triệu Hải, (khu 2, bám 2 bên đường)	4.700.000	3.760.000	2.820.000
22	<b>Phố Hòa Bình:</b> Từ nhà ông Phạm Dự - đối diện Phòng GD&ĐT đến nhà ông Lê Thông đối diện Tòa án nhân dân huyện (khu 2, bám 2 bên đường)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
23	<b>Phố Chu Văn An:</b> Từ nhà Tạo Hương - Giáp chợ Ba Chẽ đến nhà ông Đình Minh Giáp Trụ sở UBND thị trấn Ba Chẽ (khu 3)	6.800.000	5.440.000	4.080.000
24	<b>Phố Thống Nhất:</b> Từ nhà Lợi Hiền đối diện Quảng trường mừng 4 tháng 10 đến nhà đất ông Hoàng Thắng đối diện cổng Trường THCS (khu 3, bám 2 bên đường)	4.700.000	3.760.000	2.820.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
25	<b>Phố Thống Nhất:</b> Từ nhà Sơn Mai đối diện cổng Trường THCS đến nhà bà Hải đối diện nhà bà Sáu (khu 3, bóm 2 bên đường)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
26	<b>Phố Thống Nhất:</b> Từ nhà Hùng Đầm đối diện nhà ông Đức đến ngã ba đường Thanh Niên (khu 3A, bóm 2 bên đường)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
27	<b>Phố Đoàn Kết:</b> Đường ngang khu 4 từ ngã ba đường Hải Chi đến ngã ba đường Thanh Niên (bóm 2 bên đường)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
28	<b>Phố Tân Sơn:</b> Từ giáp sau nhà ông Ninh Quang đến giáp ngã ba đường 4 tháng 10 (khu 7, bóm 2 bên đường)	2.700.000	2.160.000	1.620.000
<b>V</b>	<b>Đường nhánh</b>			
29	Đường nhánh vào Nhà văn hóa khu phố 1	1.700.000	1.360.000	1.020.000
30	Đường nhánh: Từ nhà Hiệp Nhâm đến Đội Kiểm tra trật tự ĐT&MT (khu 1)	3.300.000	2.640.000	1.980.000
31	Đường Nhánh: Đoạn nhà ông Tuấn, nhà Thống đường xuống cầu Ngâm (khu 2)	1.500.000	1.200.000	900.000
32	Đường cầu Cao - Khe Rìa: Từ nhà Hoan Nhung đến Bắc cầu Khe Rìa (khu 1, bóm 2 bên đường)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
33	Đường cầu Cao - Khe Rìa: Từ Nam cầu Khe Rìa đến giáp ngã ba đường Thanh Niên (khu 1, bóm 2 bên đường)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
34	Đường nhánh khu 1: Từ ngã 3 đường Cầu Cao - Khe Rìa vào xóm nhà ông Ninh Lục (bóm 2 bên đường)	1.300.000	1.040.000	780.000
35	Đường nhánh: Từ nhà Tân Hợp đến nhà ông Mông Thâm (đường cầu Cao cũ, khu 1)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
36	Đường Từ giáp Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện vào nhà ông Hoàng Quyền (khu 2)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
37	Khu quy hoạch cụm dân cư khu 3A (trừ các vị trí bóm mặt đường Thanh Niên)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
38	Đường nhánh: Từ sau trường THCS thị trấn đến nhà ông Vi Gửi (khu 2, bóm 2 đường)	1.050.000	840.000	630.000
39	Đường nhánh: Từ nhà Toàn Nhung (sau trường THCS thị trấn) đến ngã ba phố Nguyễn Du đối diện Trung tâm VH TT (khu 2, bóm 2 bên đường)	1.300.000	1.040.000	780.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
40	Đường nhánh: Từ sau nhà ông Đinh Anh đối diện sau nhà ông Lê Thắng đến nhà Ngọc Hiền giáp đối nghĩa trang (khu 3A, bóm 2 bên đường)	1.200.000	960.000	720.000
41	Đường nhánh vào Trung tâm Y tế: Từ nhà ông Chu Phòng đến nhà ông Ma Sinh (khu 4, bóm 2 bên đường)	2.200.000	1.760.000	1.320.000
42	Đường nhánh: Từ Trung tâm Y tế đến giáp sau nhà ông Tịch (khu 4, bóm 2 bên đường)	1.000.000	800.000	600.000
43	Đường bao bờ sông: Từ ngã ba đường Hải Chi đến nhà ông Hoàng Tám - khu 5 (bóm 2 bên đường)	1.000.000	800.000	600.000
44	Đường vào khu lò gạch: Từ giáp sau nhà Chín Hạnh đối diện sau nhà ông Hậu đến đường ngã ba đường bao bờ sông (khu 5, bóm 2 bên đường)	1.050.000	840.000	630.000
45	Đường vào Khe Cóc: Từ giáp nhà ông Tô Đê đến nhà ông Phúc (khu 5, bóm 2 bên đường)	1.100.000	880.000	660.000
46	Đường nhánh: Từ giáp sau nhà Ngà Lụa đến nhà Chúc Dụng (khu 5, bóm 2 bên đường)	1.000.000	800.000	600.000
47	Đường từ Bắc cầu Ba Chẽ 2 đến Cây Xăng (khu 6, bóm 2 bên đường)	2.400.000	1.920.000	1.440.000
48	Đoạn đường giáp đường tỉnh 329: Từ giáp nhà bà Len Sỏi đến nhà ông Kim (khu 5, bóm 2 bên đường)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
49	Đường bao bờ sông khu 7: Từ nhà bà Phát đến nhà ông Bằng (bóm 2 bên đường)	1.000.000	800.000	600.000
50	Khu quy hoạch khu dân cư khu 2 (Đối diện Bể bơi)	1.200.000	960.000	720.000
51	Khu quy hoạch Khu quân nhân và dân cư tự xây khu 7 (giáp Trụ sở BCH Quân sự huyện)	1.200.000	960.000	720.000
52	Đường vào nhà ông Hà Việt - Khu 3 (đối diện Quảng trường mừng 4 tháng 10)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
53	Đường tỉnh 330: Từ giáp cây xăng khu 6 đến Tây cầu số 4	2.000.000	1.600.000	1.200.000
54	Đường từ giáp sau nhà ông Hoãn (Cách Tây tràn Khe Đá 50,0 m) vào nhà ông Hãnh Khuyên (Khu 3A, bóm 2 bên đường)	900.000	720.000	540.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
55	Đường từ giáp sau nhà bà Hà (đối diện ngã 3 đường Cầu Cao - Khe Rià) đến nhà bà Tĩnh - Khu 1 (bám 2 bên đường)	1.000.000	800.000	600.000
56	Đường ngang Khu 7 Từ ngã ba phố Tân Sơn đến ngã ba đường 4/10 (bám 2 bên đường)	900.000	720.000	540.000
57	Đường từ giáp sau nhà Khánh Lưu - đối diện nhà Khôi Hương đến nhà ông Trần Nhật (Khu 2, bám 2 bên đường)	1.000.000	800.000	600.000
58	Đường vào nhà ông Phụng - Loan (Khu 1, bám 2 bên đường)	1.200.000	960.000	720.000
59	Đường nhánh vào nhà Sơn Ngọc - giáp ranh xã Đồn Đạc (khu 1, bám 2 bên đường)	900.000	720.000	540.000
60	Đường nhánh vào nhà bà Triệu Thị Hồng khu 1 (giáp ranh xã Đồn Đạc)	1.000.000	800.000	600.000
61	Các khu vực còn lại tại thị trấn Ba Chẽ	500.000	400.000	300.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ LƯƠNG MÔNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Trung tâm cụm xã: Từ Trạm Y tế xã đến nhà ông Đông đối diện trụ sở UBND xã (bám 2 bên đường)	1.300.000	1.040.000	624.000
2	Từ giáp nhà ông Đông - thôn Đồng Giảng B đến Đồng Cầu Cổ Ngựa (bám 2 bên đường)	570.000	456.000	273.600
3	Từ Tây Cầu Cổ Ngựa đến nhà ông Mã Chung - thôn Xóm Mới (bám 2 bên đường)	450.000	360.000	216.000
4	Từ giáp Trạm Y tế xã đến nhà ông Lý Nghiêm - thôn Đồng Cầu (bám 2 bên đường)	280.000	224.000	134.400
5	Từ giáp nhà ông Lý Nghiêm - thôn Đồng Cầu đến giáp đất xã Đạp Thanh	230.000	184.000	110.400
6	Từ giáp nhà ông Mã Chung - thôn Xóm Mới đến đỉnh đèo Kiếm (bám 2 bên đường)	180.000	144.000	86.400
7	Thôn Đồng Giảng A, Đồng Giảng B, Xóm Mới, Đồng Cầu (trừ vị trí bám đường tỉnh 330)	160.000	128.000	76.800
8	Thôn Đồng Chúc, Bãi Liâu (trừ vị trí bám đường tỉnh) và thôn Khe Giấy	140.000	112.000	67.200
9	Thôn Khe Nà	120.000	96.000	57.600
10	Đường khu dân cư mới thôn Đồng Giảng B: Từ nhà ông Khúc Thủy đi UBND xã	570.000	456.000	273.600
11	Từ nhà ông Lý Sôi Nghiêm - thôn Đồng Cầu đến Tây Cầu Thác Hoen (bám 2 bên đường)	130.000	104.000	62.400
12	Từ nhà ông Lý Sơn - thôn Đồng Cầu đến cầu Khe Mạn (bám 2 bên đường)	140.000	112.000	67.200
<b>II</b>	<b>XÃ MINH CẨM (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Thôn Đồng Doong, Đồng Tán: Vị trí bám đường chính	200.000	160.000	96.000
2	Thôn Đồng Doong, Đồng Tán: Khu vực còn lại	165.000	132.000	79.200
3	Thôn Đồng Quánh	150.000	120.000	72.000
4	Thôn Khe Áng, Khe Tum	130.000	104.000	62.400

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>III</b>	<b>XÃ ĐẠP THANH (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Trung tâm chợ Bắc Xa: Từ Tây cầu tràn Bắc Xa đến ngã tư đường rẽ vào Khe Mầu, Bắc Cáp (bám 2 bên đường)	1.300.000	1.040.000	624.000
2	Trung tâm chợ Bắc Xa (khu vực không bám đường tỉnh 330)	700.000	560.000	336.000
3	Từ Đông cầu tràn Bắc Xa đến nhà ông Ninh Sệnh - thôn Khe Xa (bám 2 bên đường)	360.000	288.000	172.800
4	Từ giáp nhà ông Ninh Sênh - thôn Khe Xa đến giáp đất xã Thanh Lâm và đoạn từ giáp ngã tư đường rẽ vào Khe Mầu, Bắc Cáp đến giáp đất xã Lương Mông (bám 2 bên đường)	210.000	168.000	100.800
5	Thôn Bắc Xa, Khe Xa (trừ vị trí bám đường tỉnh 330)	180.000	144.000	86.400
6	Thôn Khe Mầu, Hồng Tiến, Bắc Tập	160.000	128.000	76.800
7	Thôn Xóm Đình, Xóm Mới, Khe Phít, Bắc Cáp, Đồng Dầm	150.000	120.000	72.000
8	Thôn Đồng Khoang, điểm dân cư khe Hương	130.000	104.000	62.400
9	Điểm dân cư thôn Hồng Tiến: Từ xã Minh Cẩm đi thôn Hồng Tiến (bám hai bên đường).	130.000	104.000	62.400
10	Khu dân cư tự xây thôn Bắc Tập - gần UBND xã	400.000	320.000	192.000
11	Từ nhà ông Ninh Chính - thôn Bắc Tập đến Trường Tiểu học Đạp Thanh (bám 2 bên đường)	200.000	160.000	96.000
<b>IV</b>	<b>XÃ THANH LÂM (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Trung tâm cụm xã: Từ trường PTCS Thanh Lâm đến Tây Cầu Thác Mẹt (bám 2 bên đường)	1.000.000	800.000	480.000
2	Trung tâm chợ Khe Nháng (khu vực không bám đường tỉnh 330)	480.000	384.000	230.400
3	Từ giáp trường PTCS Thanh Lâm đến nhà ông Đàm Văn Tám - thôn Pha Lán (bám 2 bên đường)	320.000	256.000	153.600
4	Từ Tây Cầu Thác Mẹt đến giáp đất xã Đạp Thanh và đoạn từ giáp nhà ông Đàm Văn Tám - thôn Pha Lán đến giáp đất xã Thanh Sơn (bám 2 bên đường)	225.000	180.000	108.000
5	Thôn Khe Nháng, Pha Lán (trừ vị trí bám đường tỉnh 330)	165.000	132.000	79.200

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6	Thôn Đồng Loóng (trừ vị trí bóm đường tỉnh 330)	150.000	120.000	72.000
7	Thôn Làng Dạ, Làng Lốc, Khe Ổn (trừ vị trí bóm đường tỉnh 330) và thôn Đồng Thẩm	135.000	108.000	64.800
8	Thôn Khe Tính, Vàng Chè	135.000	108.000	64.800
9	Điểm dân cư Khe Pén	120.000	96.000	57.600
10	Quy hoạch khu dân cư thôn Đồng Loóng (trừ vị trí bóm đường tỉnh 330)	200.000	160.000	96.000
<b>V</b>	<b>XÃ THANH SƠN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Trung tâm cụm xã: Từ nhà ông Chảy đến cầu chân dốc Bồ Đề (bóm 2 bên đường)	800.000	640.000	384.000
2	Từ nhà ông Ninh Chung đến Khe Cát (bóm 2 bên đường)	360.000	288.000	172.800
3	Từ Khe Cát đến giáp đất xã Nam Sơn và đoạn từ giáp cầu chân dốc Bồ Đề đến giáp đất xã Thanh Lâm (bóm 2 bên đường)	250.000	200.000	120.000
4	Thôn Khe Lọng ngoài (trừ vị trí bóm đường tỉnh 330)	140.000	112.000	67.200
5	Thôn Khe Lọng trong, Khe Pụt trong, Khe Pụt ngoài, Khe Nà, Bắc Vãn, Khe Lò	130.000	104.000	62.400
6	Thôn Loóng Toóng, Thác Lào	120.000	96.000	57.600
7	Khu dân cư thôn Khe Lọng Ngoài (gần UBND xã)	450.000	360.000	216.000
<b>VI</b>	<b>XÃ ĐỒN ĐẶC (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Từ giáp đất khu 1, thị trấn Ba Chẽ đến Bắc cầu Nà Mò (bóm 2 bên đường)	2.300.000	1.840.000	1.104.000
2	Từ Nam cầu Nà Mò đến nhà ông Hoàng Văn Toàn - thôn Tân Tiến (bóm 2 bên đường)	1.800.000	1.440.000	864.000
3	Từ Tây cầu Nà Phốc đến giáp phía sau nhà ông Đoàn Đức Lập, đối diện nhà ông Hoàng Văn Hoàng (bóm 2 bên đường)	1.700.000	1.360.000	816.000
4	Khu quy hoạch dân cư thôn Làng Mô (giáp Trường Tiểu học, trừ vị trí bóm đường Ba Chẽ-Nà Làng)	900.000	720.000	432.000
5	Từ giáp ngã ba đường rẽ đi Làng Han đến lò gạch nhà ông Dương gần Cửa gió (bóm 2 bên đường)	800.000	640.000	384.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6	Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Toàn - thôn Tân Tiến đến nhà ông Dịp Cường - thôn Làng Mô (bám 2 bên đường)	480.000	384.000	230.400
7	Từ giáp nhà ông Dịp Cường - thôn Làng Mô đến đình đèo Phật Chỉ (bám 2 bên đường)	240.000	192.000	115.200
8	Khu dân cư Chợ Tàu Tiên (trừ vị trí bám đường Ba Chẽ - Khe Vang)	320.000	256.000	153.600
9	Từ Nam đèo Phật Chỉ đến ngã ba đường Khe Tàu (bám 2 bên đường)	180.000	144.000	86.400
10	Đường tỉnh 329: Từ giáp đất xã Nam Sơn đến nhà ông Lý Hình - thôn Nam Kim (bám 2 bên đường)	480.000	384.000	230.400
11	Đường tỉnh 329: Từ giáp nhà ông Lý Hình - thôn Nam Kim đến giáp đất thành phố Cẩm Phả (bám 2 bên đường)	400.000	320.000	192.000
12	Đường nhánh: Từ nhà bà Chung đến nhà bà Phong (bám 2 bên đường)	900.000	720.000	432.000
13	Đường nhánh: Từ giáp nhà bà Chung đến nhà ông Đông - thôn Tân Tiến (bám 2 bên đường)	900.000	720.000	432.000
14	Đường nhánh: Từ sau nhà ông Cung đến nhà ông Quy - thôn Tân Tiến (bám 2 bên đường)	700.000	560.000	336.000
15	Đường nhánh: Từ Hoàng Đăng đến nhà ông Hoàng Hiệt - Thôn Tân Tiến (bám 2 bên đường) - Gần Bưu điện xã	700.000	560.000	336.000
16	Đường nhánh: Từ nhà bà Sinh đến nhà ông Triệu Văn Dũng thôn Tân Tiến	1.100.000	880.000	528.000
17	Đường nhánh vào thôn Khe Mười: Từ giáp nhà ông Hoàng Chu đến nhà ông Phòng thôn Làng Mô (bám 2 bên đường)	250.000	200.000	120.000
18	Thôn Tân Tiến, Làng Mô (trừ vị trí bám đường chính)	300.000	240.000	144.000
19	Thôn Làng Han, Pắc Cáy, Khe Mười, Nam Kim và điểm dân cư Nước Đứng, Lang Cang (ngoài)	180.000	144.000	86.400
20	Thôn Làng Cống, Tàu Tiên (trừ vị trí bám đường chính)	160.000	128.000	76.800
21	Thôn Nà Bắp, Khe Mần	150.000	120.000	72.000
22	Thôn Nà Làng, Khe Vang và điểm dân cư Nam Kim Ngọn, Lang Cang (trong)	130.000	104.000	62.400

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>VII</b>	<b>XÃ NAM SƠN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Khu vực trung tâm thôn Nam Hả ngoài - Từ nhà Hoàng Ba đến cầu Nam hả ngoài (Cả 2 bên đường)	1.500.000	1.200.000	720.000
2	Từ cầu số 4 (giáp ranh đất thị trấn) đến giáp nhà Hoàng Ba - thôn Nam Hả ngoài (cả 2 bên đường)	720.000	576.000	345.600
3	Từ nhà Đặng Lương (giáp Cầu Nam Hả ngoài) đến đầu đường sang nhà Lý Quy Cường trên tuyến đường TL330 (cả 2 bên đường) thôn Nam Hả trong	540.000	432.000	259.200
4	Thôn Bằng Lau, Thôn Cái Gian, Thôn Sơn Hải (2 bên đường TL330B)	260.000	208.000	124.800
5	Thôn Lò Voi, thôn Khe Sâu (2 bên đường TL329)	260.000	208.000	124.800
6	Khu dân cư thôn Khe Sâu (Trừ vị trí bám đường tỉnh 329)	210.000	168.000	100.800
7	Tuyến đường tránh lũ thôn Bằng Lau (giáp Trường PTDT bán trú TH&THCS, bám 2 bên đường)	200.000	160.000	96.000
8	Các thôn còn lại	140.000	112.000	67.200



## 11. HUYỆN HẢI HÀ (ĐÔ THỊ LOẠI V)

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN QUẢNG HÀ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Đường 18A</b>			
1.1	Đất bám 2 bên đường từ ngã 3 đường Lâm Nghiệp (giáp xã Quảng Chính) đến cà phê Cẩm Giác	5.000.000	4.000.000	3.000.000
1.2	Đất bám 2 bên đường từ cà phê Cẩm Giác đến hết nhà ông Chắp	5.500.000	4.400.000	3.300.000
1.3	Đất bám 2 bên đường từ kế tiếp nhà ông Chắp đến ngã tư Ngân hàng	4.000.000	3.200.000	2.400.000
1.4	Đất bám 2 bên đường từ nhà ông Thuởng Thuộc đến đầu cầu Hải Hà	3.500.000	2.800.000	2.100.000
<b>2</b>	<b>Đường Bưu điện, phố Chu văn An, Nguyễn Du đối diện chợ trung tâm</b>			
2.1	Đất bám đường từ Trạm vật tư nông nghiệp đến hết Bưu điện	4.550.000	3.640.000	2.730.000
2.2	Đất bám 2 bên đường từ Khách sạn Sơn Hà đến hết nhà ông Hồng Xiêm	3.500.000	2.800.000	2.100.000
2.3	Đất bám 2 bên đường từ nhà ông Đào liên đến ngã 3 Lâm Nghiệp (giáp xã Quảng Chính)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
2.4	Đất bám 2 bên đường từ trụ sở Viễn Thông đến hết nhà ông Hoàng Việt	1.700.000	1.360.000	1.020.000
<b>3</b>	<b>Đường phố Trần Khánh Dư, Ngô Quyền, Lý Thường Kiệt, Lê Quý Đôn</b>			
3.1	Đất bám đường từ Đội Thuế thị trấn đến hết nhà Chiến Nghiêm	1.400.000	1.120.000	840.000
3.2	Đất bám đường từ giáp nhà Chiến Nghiêm vòng quanh nhà văn hoá đến hết nhà ông Ngọc	950.000	760.000	570.000
3.3	Đất bám đường từ nhà ông Éng đến đường rẽ vào Trường tiểu học thị trấn	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.4	Đất bám đường từ tiếp giáp lối rẽ vào Trường tiểu học thị trấn đến nhà ông Công Nội và ông Tiến Gái (ngã 4 Quảng Trung)	2.000.000	1.600.000	1.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.5	Đất bám đường từ nhà ông Lợi Quyên theo đường phố Trần Khánh Dư đến hết nhà ông Quảng Thứ	1.350.000	1.080.000	810.000
3.6	Đất bám đường từ nhà Nghiên Kiều đến cầu ngầm II	1.350.000	1.080.000	810.000
3.7	Từ nhà bà Chúng đến QL 18	850.000	680.000	510.000
4	Phố bờ sông và các khu dân cư khác			
4.1	Từ nhà bà Cần đến lối rẽ vào sân vận động	1.250.000	1.000.000	750.000
4.2	Phố bờ sông My sơn, Trần Khánh Dư, Chu Văn An và đất bám đường vào sân vận động	750.000	600.000	450.000
4.3	Từ ngã 3 Lâm nghiệp đến giáp nhà ông Công Nội (ngã 4 Quảng Trung)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.4	Từ nhà ông Lâm đến nhà ông Thừa	1.850.000	1.480.000	1.110.000
4.5	Đất bám đường từ Trạm y tế thị trấn đến hết nhà ông Trường Hương	1.500.000	1.200.000	900.000
4.6	Điểm dân cư sau đường Trung tâm (phố Nguyễn Du)	3.300.000	2.640.000	1.980.000
4.7	Các khu còn lại của phố Ngô Quyền	750.000	600.000	450.000
4.8	Đất dân cư khu vực phố Phan Đình Phùng, phố Hoàng Hoa Thám (trừ các hộ bám đường lâm nghiệp)	800.000	640.000	480.000
4.9	Từ giáp nhà ông Ngô Song Toàn bám đường lâm nghiệp đến giáp Phú Hải	1.310.000	1.048.000	786.000
4.10	Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Quảng Hà			
4.10.1	Các lô đã hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật (gồm các lô: A, B, C, D)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
4.10.2	Các khu vực còn lại chưa đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt	1.400.000	1.120.000	840.000
4.11	Đất bám đường từ nhà ông bà Sùng Hinh đến cầu mới	3.400.000	2.720.000	2.040.000
4.12	Đất bám đường từ giáp đường Trung tâm đến giáp đường Phú Hải	1.350.000	1.080.000	810.000
5	Khu trung tâm thương mại dịch vụ, chợ dân sinh và dân cư phía nam Hải Hà			
5.1	Các ô bám đường trung tâm thị trấn: - Lô 01B-1 đến lô 01B-4; - Lô 09B-1 đến 09B-4;	7.500.000	6.000.000	4.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.2	Các ô bán chợ dân sinh có lợi thế về kinh doanh, mặt tiền hướng về phía chợ: - Lô 01B-5 đến lô 01B-18; - Lô 02B-3 đến 02B-14; - Lô 03A-1 đến 03A-12; - Lô 04A-1 đến 04A-12; - Lô 07B-1 đến 07B-12; - Lô 09B-5 đến 07B-20;	5.200.000	4.160.000	3.120.000
5.3	Các ô nằm phía sau của dự án: - Lô 01A-1 đến 01A-12; Lô 01B-19 đến 01B-20 - Lô 02B-1 đến 02B-2; Lô 02A-1 đến 02A-12; Lô 02B-15 đến 02B-20 - Lô 03B-1 đến 03B-12; - Lô 04B-1 đến 04B-12; - Lô 07B-13 đến 07B-21; Lô 07A-1 đến 07A-13 - Lô 08B-1 đến 08B-21; Lô 08A-1 đến 08A-13; - Lô 09B-21 đến 09B-22.	4.600.000	3.680.000	2.760.000
5.4	Các ô gần khu dân cư hiện trạng, nằm sau phía trong của sự án và các khu biệt thự: - Lô NL06 (09 ô); - Lô 09A-1 đến 09A-14; - Các ô biệt thự (18m ô): B1-1 đến B1-3; B2-1 đến B2-8; B3-1 đến B3-7	4.000.000	3.200.000	2.400.000
5.5	Các ô giành cho khu dân cư tái định cư gồm: Lô NL05-1 đến NL05-25	2.700.000	2.160.000	1.620.000
6	Khu đô thị phía Bắc đường mới thị trấn Quảng Hà			
6.1	Lô LK1: Từ ô số 01 đến ô số 17; Lô LK4: Từ ô số 01 đến ô số 18.	8.000.000	6.400.000	4.800.000
6.2	Lô LK2: Từ ô số 01 đến ô số 07; Lô LK3: Từ ô số 01 đến ô số 17; Lô LK4: Từ ô số 19 đến ô số 36; Lô LK10: Từ ô số 01 đến ô số 08; Lô LK12: Ô số 10, 11.	4.000.000	3.200.000	2.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6.3	Lô LK5: Từ ô số 01 đến ô số 22;	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	Lô LK6: Từ ô số 01 đến ô số 19;			
	Lô LK7: Từ ô số 01 đến ô 16; từ ô số 18 đến ô 32;			
	Lô LK8: Từ ô số 01 đến ô số 9; từ ô 14 đến ô 28, từ ô 34 đến ô 39;			
	Lô LK9: Ô 20, 21, 40, 41, 42;			
	Lô LK10: Từ ô 16 đến ô 27;			
	Lô LK11: Từ ô 01 đến ô 07;			
	Lô LK12: Từ ô 01 đến ô 09.			
6.4	Lô LK13: Từ ô 01 đến ô 15.	2.500.000	2.000.000	1.500.000
6.5	Lô sân vườn SV1: Ô 1, 2, 3, 4; từ ô 10 đến ô 16; từ ô 18 đến ô 20;	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	Ô sân vườn SV2: Từ ô 01 đến ô 06.			
7	Khu dân cư phố Ngô Quyền, thị trấn Quảng Hà (cạnh sông Tài Chi), huyện Hải Hà:	2.600.000	2.080.000	1.560.000
	Lô 01: Từ ô 01 đến ô 14;			
	Lô 02: Từ ô 01 đến ô 24;			
	Lô 03: Từ ô 01 đến ô 46;			
	Lô 04: Từ ô 01 đến ô 13;			
	Các ô đất thuộc Lô 05;			
	Lô 06: Từ ô 01 đến ô 23.			
8	Đất bám đường từ 18A vào khu công nghiệp cảng biển Hải Hà (Đường công vụ)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
9	Các khu khác còn lại	780.000	624.000	468.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ QUẢNG ĐỨC (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Khu vực cửa khẩu Bắc Phong Sinh:			
1.1	Đất bám đường từ nhà ông Bé Văn Hòa đến cống đầu đường bản mốc 13	380.000	304.000	228.000
1.2	Đất bám từ cống đầu đường bản mốc 13 đến trường học bản mốc 13	300.000	240.000	180.000
1.3	Đất bám đường từ trường học bản mốc 13 đến giáp xã Hải Sơn TP Móng Cái	200.000	160.000	120.000
1.4	Các khu vực khác còn lại của cửa khẩu	120.000	96.000	72.000
2	Đất bám QL 18B từ chân dốc Cổng trời đến nhà Hồng Hào	280.000	224.000	168.000
3	Đất bám QL 18B từ nhà Hồng Hào đến Mả Thầu Phố	350.000	280.000	210.000
4	Đất bám QL 18B từ Mả Thầu Phố đến lối rẽ nhà Nga Phát	250.000	200.000	150.000
5	Đất bám đường từ nhà Tầng A Sáng đến ngã ba UBND xã	200.000	160.000	120.000
6	Đất bám đường từ ngã 3 UB xã đến ngậm Nà Lý	180.000	144.000	108.000
7	Đất bám đường từ ngã ba lối rẽ bản Tài Phố đến nhà bà Trưởng Thị Ngọc	180.000	144.000	108.000
8	Đất bám đường từ nhà bà Phùn Thị Lan đến nhà ông Trưởng Quay Phí	180.000	144.000	108.000
9	Các khu khác còn lại	105.000	84.000	63.000
<b>II</b>	<b>XÃ QUẢNG SƠN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đất bám đường từ cống quay đến cầu ngậm xã	100.000	80.000	60.000
2	Đất bám đường từ cầu ngậm xã đến lối rẽ vào Nhì Cáu	125.000	100.000	75.000
3	Các khu dân cư khác còn lại	65.000	52.000	39.000
<b>III</b>	<b>XÃ QUẢNG THỊNH (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đất bám đường từ đầu cầu giáp xã Quảng chính đến ngã 4 UBND xã	190.000	152.000	114.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2	Đất bám đường từ cầu treo đến giáp đường Tài Chi	190.000	152.000	114.000
3	Đất bám đường từ giáp Quảng Chính theo đường Tài Chi giáp Quảng Sơn	130.000	104.000	78.000
4	Đất bám đường từ cầu treo đến giáp thôn 1 Quảng Chính	190.000	152.000	114.000
5	Đường từ ngã ba nhà ông Thanh thôn 5 đến nhà ông Khái và cống đội 10	150.000	120.000	90.000
6	Các khu vực khác còn lại	100.000	80.000	60.000
<b>IV</b>	<b>XÃ ĐƯỜNG HOA (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A			
1.1	Đất bám đường quốc lộ 18A từ giáp Quảng long đến trạm kiểm lâm	200.000	160.000	120.000
1.2	Đất bám đường từ tiếp giáp trạm kiểm lâm đến lâm trường cũ (nhà ông Thái Yển)	400.000	320.000	240.000
1.3	Đất bám đường từ tiếp giáp Lâm trường cũ đến giáp Đầm Hà	200.000	160.000	120.000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A)			
2.1	Đất bám đường giáp từ quốc lộ 18A đến giáp Tiến Tới	330.000	264.000	198.000
2.2	Đất bám đường từ nhà ông Tính đến trường học	205.000	164.000	123.000
2.3	Từ ngã 3 cầu Mái Bằng đến Cầu Tình Nghĩa	330.000	264.000	198.000
2.4	Từ Cầu Tình nghĩa đến hết Trường THCS	280.000	224.000	168.000
2.5	Hai bên đường từ giáp Quốc lộ 18A đến Đội 16	210.000	168.000	126.000
2.6	Từ Trường THCS đến Ngâm Cô Dung	210.000	168.000	126.000
2.7	Các khu khác còn lại	140.000	112.000	84.000
<b>V</b>	<b>XÃ QUẢNG LONG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A			
1.1	Từ giáp Quảng Chính đến nhà ông Tấn (cống thôn 4)	650.000	520.000	390.000
1.2	Từ giáp cống thôn 4 đến đầu dốc Nông trường (Cảng tin cũ)	450.000	360.000	270.000
1.3	Từ tiếp giáp dốc nông trường (cảng tin cũ) đến đầu dốc rẽ đi Quảng Sơn	630.000	504.000	378.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.4	Từ giáp đầu dốc rẽ Quảng Sơn đến khe hèo (giáp Đường Hoa)	190.000	152.000	114.000
1.5	Đất từ ngã 3 (cảng tin cũ) vào sâu 1.000m đến nhà ông Khiêm	250.000	200.000	150.000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A)			
2.1	Đất bám đường từ ngã 3 rẽ Trúc Bài Sơn đến dốc nhà ông Thản	370.000	296.000	222.000
2.2	Đất bám đường từ giáp nhà ông Thản đến nhà ông Dũng (ngã 3)	260.000	208.000	156.000
2.3	Đất bám đường từ ngã 3 đến cổng quay giáp Quảng sơn	190.000	152.000	114.000
2.4	Đất bám đường từ tiếp giáp đầu dốc nông trường đến nhà ông Cẩn	190.000	152.000	114.000
2.5	Đất bám đường từ ngã 3 nhà ông Quyền đến cổng nhà bà Thể	260.000	208.000	156.000
2.6	Đất bám đường từ cổng nhà bà Thể đến nhà ông Hải Điển	220.000	176.000	132.000
2.7	Đất bám đường từ nhà ông Hải Điển đến Ngã 3 Quảng Trung, Quảng Phong, Quảng Điền	250.000	200.000	150.000
2.8	Từ giáp cầu 6 tấn đến ngã 3 giáp Quảng Trung, Quảng Phong, Quảng Điền	500.000	400.000	300.000
2.9	Đất từ nhà ông Khiêm đến giáp Quảng Phong - Quảng Điền	260.000	208.000	156.000
2.10	Đường từ Quốc lộ 18A vào khu công nghiệp cảng biển Hải Hà	700.000	560.000	420.000
2.11	Các khu khác còn lại	130.000	104.000	78.000
<b>VI</b>	<b>XÃ QUẢNG THÀNH (XÃ MIỄN NÚI)</b>			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A			
1.1	Đất bám đường từ giáp xã Quảng Minh đến đường rẽ vào kho quân khí	500.000	400.000	300.000
1.2	Đất bám đường từ giáp lối rẽ kho quân khí đến chân dốc cầu Quảng Thành 2	750.000	600.000	450.000
1.3	Đất bám đường từ chân cầu Quảng thành 2 đến giáp TP Móng Cái	370.000	296.000	222.000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.1	Đất bám đường từ quốc lộ 18A đến đỉnh dốc Cổng trời	150.000	120.000	90.000
2.2	Đất bám đường từ ngã 4 chợ chiều đến giáp Quảng Thắng	250.000	200.000	150.000
2.3	Đất bám đường từ ngã 4 chợ chiều đến hết thôn (ông Tha)	250.000	200.000	150.000
2.4	Đất bám đường từ ngã 4 cổng Trung đoàn đến doanh trại bộ đội	250.000	200.000	150.000
2.5	Đất bám đường từ ngã 4 cổng trung đoàn đến giáp xã Quảng Thắng	250.000	200.000	150.000
2.6	Đường từ Trại Lúa đến hết khu dân cư	200.000	160.000	120.000
2.7	Các khu vực khác còn lại	130.000	104.000	78.000
<b>VII</b>	<b>XÃ QUẢNG PHONG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đất bám đường từ ngã 3 cửa hàng đến bến tàu cũ	190.000	152.000	114.000
2	Đất bám đường từ ngã 3 cửa hàng đến nhà ông Thắng	310.000	248.000	186.000
3	Đất bám đường từ nhà ông Thắng đến dốc đỏ	250.000	200.000	150.000
4	Đất bám đường từ giáp nhà ông Gàng đến giáp Quảng Long	135.000	108.000	81.000
5	Đất bám đường từ Quảng Long đến đầu đê giáp thôn Cái Đước	130.000	104.000	78.000
6	Đất bám đường từ ngã 3 UBND xã đến ngã 4 thôn 4 (ông Bột)	200.000	160.000	120.000
7	Đất bám đường từ giáp xã Quảng Điền đến ngã 3 cửa hàng Quảng Phong	500.000	400.000	300.000
8	Đất bám đường từ Cầu Trắng giáp Quảng Long đến Khe Hèo (giáp Đường Hoa)	200.000	160.000	120.000
9	Khu tái định cư KCN Texhong Hải Hà (thôn 1)	700.000	560.000	420.000
10	Các khu khác còn lại	130.000	104.000	78.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ TIẾN TỚI (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đất bám đường từ điểm giáp xã Đường Hoa đến UBND xã	400.000	320.000	240.000
2	Đất bám đường giáp UBND xã đến hết khu quy hoạch bến mới	470.000	376.000	282.000
3	Các khu khác còn lại	135.000	108.000	81.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>IX</b>	<b>XÃ CÁI CHIÊN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đất bám đường trục xã (bao gồm cả đoạn đường từ bến phà đến điểm trường mầm non xã Cái Chiên)	200.000	160.000	120.000
2	Các khu khác còn lại	120.000	96.000	72.000
<b>X</b>	<b>XÃ QUẢNG CHÍNH (XÃ TRUNG DU)</b>			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A			
1.1	Từ ngã 3 Lâm nghiệp đến giáp UBND xã	3.720.000	2.976.000	2.232.000
1.2	Từ UBND xã đến chân dốc nghĩa trang liệt sỹ	2.100.000	1.680.000	1.260.000
1.3	Từ giáp chân dốc nghĩa trang liệt sỹ đến giáp xã Quảng Long	1.120.000	896.000	672.000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A)			
2.1	2 bên đường từ nhà ông Đào Lâm đến ngã 3 nhà ông Đinh Hữu Hùng	800.000	640.000	480.000
2.2	2 bên đường từ giáp nhà ông Đinh Hữu Hùng đến hết nhà Quán Trang	280.000	224.000	168.000
2.3	2 bên đường từ giáp nhà ông Đinh Hữu Hùng đến giáp Quảng Thịnh	280.000	224.000	168.000
2.4	Từ nhà ông Phạm Chuyên Cẩn đến lối rẽ vào trường Dân lập	820.000	656.000	492.000
2.5	Từ giáp lối rẽ vào trường Dân lập đến hết nhà Tùng Khương	700.000	560.000	420.000
2.6	Từ nhà bà Lượng đến đầu cầu ngầm II	1.100.000	880.000	660.000
2.7	Đường ngã 3 lâm nghiệp đến nhà ông Phong (ngã tư Quảng Trung)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
2.8	Từ giáp nhà Ông Hoà (Ngã tư Quảng Trung) đến giáp đường rẽ đi đầm sen	800.000	640.000	480.000
2.9	Đường từ giáp đường rẽ đi đầm sen đến cầu 6 tấn	600.000	480.000	360.000
2.10	Đất bám đường từ sau nhà bà Nhường Geo đến giáp hộ bám đường quốc lộ 18A	410.000	328.000	246.000
2.11	Đất bám đường từ quốc lộ 18A đến giáp xã Quảng Thịnh	350.000	280.000	210.000
2.12	Đường từ Quốc lộ 18A vào khu công nghiệp cảng biển Hải Hà	900.000	720.000	540.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.13	Các khu khác còn lại	200.000	160.000	120.000
<b>XI</b>	<b>XÃ QUẢNG MINH (XÃ TRUNG DU)</b>			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A			
1.1	Từ đầu cầu Hải Hà đến lối rẽ vào UBND xã	2.650.000	2.120.000	1.590.000
1.2	Từ giáp lối rẽ vào UBND xã đến đầu Núi Chùa	1.350.000	1.080.000	810.000
1.3	Từ giáp đầu núi chùa đến giáp Quảng Thành	700.000	560.000	420.000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A)			
2.1	Đất bám đường từ giáp quốc lộ 18A qua UBND xã đến ngã 4 cống ông Thu	650.000	520.000	390.000
2.2	Đất bám đường từ ngã 4 cống ông thu đến giáp Quảng Thắng	410.000	328.000	246.000
2.3	Đất bám đường từ cống nhà ông Quy đến nhà ông Đình	280.000	224.000	168.000
2.4	Đất bám đường từ nhà ông Hăng đến nhà ông Bằng	280.000	224.000	168.000
2.5	Đất bám đường từ nhà ông Lê đến đê	280.000	224.000	168.000
2.6	Đất bám đường từ giáp ngã 4 cống ông Thu đến giáp bờ đê	280.000	224.000	168.000
2.7	Đất bám đường từ giáp ngã 4 cống ông Thu đến giáp quốc lộ 18A (khu lò gạch ông Tẩy)	280.000	224.000	168.000
2.8	Các khu vực khác còn lại	200.000	160.000	120.000
<b>XII</b>	<b>XÃ QUẢNG THẮNG (XÃ TRUNG DU)</b>			
1	Đất bám đường từ giáp Quảng Thành theo trục đường bê tông xã đến nhà ông Hoa	260.000	208.000	156.000
2	Đất bám đường từ nhà ông Trần Biên đến cống Đại Long Điền	200.000	160.000	120.000
3	Đất bám đường từ nhà ông Tứ Liệu đến giáp xã Quảng Minh	230.000	184.000	138.000
4	Đất bám đường từ nhà ông Sơn đến nhà ông Cẩm	160.000	128.000	96.000
5	Các khu khác còn lại	130.000	104.000	78.000
<b>XIII</b>	<b>XÃ QUẢNG TRUNG (XÃ TRUNG DU)</b>			
1	Đường từ nhà ông Tiến Liên ngã 4 Quảng Trung đến ông Xuân	800.000	640.000	480.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2	Đất bám đường từ ông Xoà đến cầu 6 tấn	550.000	440.000	330.000
3	Đất bám đường từ giáp cầu 6 tấn đến giáp Quảng Điền	550.000	440.000	330.000
4	Đất bám đường từ giáp nhà ông Xuyên đến cầu ngầm xã	280.000	224.000	168.000
5	Từ giáp nhà ông Tiến Liên ngã 4 Quảng Trung đến giáp xã Phú Hải (theo đường lâm nghiệp)	1.100.000	880.000	660.000
6	Đất bám đường từ 18A vào khu công nghiệp cảng biển Hải Hà (Đường công vụ)	1.000.000	800.000	600.000
7	Các khu khác còn lại	200.000	160.000	120.000
<b>XIV</b>	<b>XÃ PHÚ HẢI (XÃ TRUNG DU)</b>			
1	Từ đầu cầu Hải Hà đến lối rẽ vào sân vận động	1.150.000	920.000	690.000
2	Đất bám đường từ lối rẽ sân vận động đến hết nhà ông Nam	850.000	680.000	510.000
3	Từ phía sau nhà ông Minh đến trạm xăng dầu	550.000	440.000	330.000
4	Từ lối rẽ vào bến đá đến nhà ông Kiều La	850.000	680.000	510.000
5	Từ phía sau nhà ông Chấm đến bến đền	380.000	304.000	228.000
6	Từ sau nhà bà Bé đến trạm y tế xã	380.000	304.000	228.000
7	Giáp nhà ông Đông đến nhà ông Tăng	380.000	304.000	228.000
8	Từ bến đá (theo đường lâm nghiệp) đến giáp Quảng Trung, thị trấn Quảng Hà	850.000	680.000	510.000
9	Từ giáp nhà ông Kiều đến Khe La	850.000	680.000	510.000
10	Từ sau nhà bà Lợi đến giáp xã Quảng Trung	380.000	304.000	228.000
11	Từ sau nhà ông Hùng theo đường vào thôn Bắc đến nhà bà Hiền và từ nhà ông Tập đến nhà ông Chu Liêng	250.000	200.000	150.000
12	Từ nhà ông Kiều đến giáp Quảng Trung	380.000	304.000	228.000
13	Dự án khu dân cư xã Phú Hải, huyện Hải Hà:	2.140.000	1.712.000	1.284.000
	Lô NO1: Từ ô 01 đến ô 16;			
	Lô NO2: Từ ô 01 đến ô 28;			
	Lô NO3: Từ ô 01 đến ô 18;			
	Lô NO4: Từ ô 01 đến ô 34.			
14	Từ giáp nhà ông Châu Quý đến trường học	350.000	280000	210000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
15	Từ giáp nhà An Tiệm đến nhà ông Lai	300.000	240.000	180.000
16	Từ giáp nhà ông Dân đến sân vận động	300.000	240.000	180.000
17	Từ giáp nhà Thái Huệ đến giáp thị trấn	300.000	240.000	180.000
18	Các khu khác còn lại	200.000	160.000	120.000
<b>XV</b>	<b>XÃ QUẢNG ĐIỀN (XÃ TRUNG DU)</b>			
1	Đất bám đường từ ngã 3 Quảng Long, Quảng Trung đến cống đối diện giáp với ranh giới xã Quảng Trung	520.000	416.000	312.000
2	Từ cống đối diện giáp ranh giới xã Quảng Trung đến giáp đường vào cảng khu CN	720.000	576.000	432.000
3	Đất bám đường từ cửa hàng Quảng Phong đến bến tàu cũ	200.000	160.000	120.000
4	Từ giáp cửa hàng Quảng Phong đến Quảng Long (cả 2 bên đường Quảng Phong, Quảng Điền)	320.000	256.000	192.000
5	Từ ngã 3 bảng tin đến giáp Quảng Phong	200.000	160.000	120.000
6	Từ ngã 3 Quảng Trung, Quảng Long, Quảng Điền theo đường Thanh niên đến hết ranh giới Quảng Điền	250.000	200.000	150.000
7	Từ ngõ nhà ông Dân đi nông trường đến mốc giới Quảng Phong, Quảng Long, Quảng Điền	200.000	160.000	120.000
8	Từ giáp đường vào khu CN đến giáp xã Quảng Phong	650.000	520.000	390.000
9	Khu tái định cư xã Quảng Điền (khu 8 ha)			
9.1	Các ô đất một mặt tiền hướng ra đường 22m	1.880.000	1.504.000	1.128.000
9.2	Các ô đất mặt tiền còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
10	Các khu tái định cư LK1, LK2, LK3, LK4 (khu 4,1 ha)			
10.1	Các ô 01 mặt tiền thuộc HTKT khu tái định cư lô LK1, LK2, LK3, LK4	1.671.000	1.336.800	1.002.600
10.2	Các ô 02 mặt tiền thuộc HTKT khu tái định cư lô LK1, LK2, LK3, LK4	2.005.000	1.604.000	1.203.000
11	Khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà (2,9ha)			
11.1	Các ô đất tái định cư 02 mặt tiền	1.000.000	800.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
11.2	Các ô đất tái định cư 01 mặt tiền	850.000	680.000	510.000
12	Đoạn từ sau nhà ông Vấn thôn 4 đến giáp xã Quảng Long	300.000	240.000	180.000
13	Từ sau nhà ông Giang đến nhà bà Toan	300.000	240.000	180.000
14	Từ nhà ông Trường đến dốc ông Gợi	250.000	200.000	150.000
15	Từ dốc ông Gợi đến nghĩa trang thôn 2	300.000	240.000	180.000
16	Từ nhà ông Chuyển đến nhà VH thôn 1	230.000	184.000	138.000
17	Đất bám Đường từ QL18A vào khu CN cảng biển Hải Hà			
17.1	Đoạn giáp xã Quảng Long đến nhà VH thôn 3	650.000	520.000	390.000
17.2	Đoạn từ nhà VH thôn 3 xuống cảng biển Hải Hà	500.000	400.000	300.000
18	Các khu các còn lại	200.000	160.000	120.000

## 12. HUYỆN ĐẮM HÀ (ĐÔ THỊ LOẠI V)

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN ĐẮM HÀ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Phố Lê Lương</b>			
1.1	Đất bám đường từ ngã ba Kho Bạc đến ngã tư đi xã Đầm Hà (khu nhà ông Cần Kiệt)	4.200.000	3.360.000	2.520.000
1.2	Đất bám đường thuộc khu quy hoạch thôn 1 cũ nay là phố Lê Lương (đối với các thửa đất bám đường khu quy hoạch này)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
1.3	Đất bám đường từ ngã tư đi xã Đầm Hà (khu nhà ông Cần Kiệt) đến cổng Ngân hàng Chính sách huyện Đầm Hà	5.500.000	4.400.000	3.300.000
1.4	Đất bám đường từ nhà ông Đình Thang đến nhà bà Cúc	9.000.000	7.200.000	5.400.000
1.5	Đất bám đường nhánh vào đất ở ông Ngô Văn Như	2.000.000	1.600.000	1.200.000
1.6	Đất bám đường từ sau nhà ông Phan Định đến hết nhà ông Phan Lê	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.7	Đất bám đường quy hoạch dân cư sau sân chơi thiếu nhi huyện Đầm Hà	2.500.000	2.000.000	1.500.000
1.8	Đất bám đường Khu quy hoạch LK2 phía Tây Nam khu chợ trung tâm Đầm Hà	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.9	Các khu vực còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>2</b>	<b>Phố Hà Quang Vóc</b>			
2.1	Đất bám đường từ Bưu điện cũ đến hết Đài truyền hình huyện Đầm Hà	3.300.000	2.640.000	1.980.000
2.2	Đất bám đường từ giáp Đài truyền hình huyện Đầm Hà đến nhà ông Hà Cường	2.500.000	2.000.000	1.500.000
2.3	Đất bám đường giáp nhà ông Hà Cường đến Cổng nhà ông Dồng	1.400.000	1.120.000	840.000
2.4	Khu dân cư xung quanh chợ Đầm Hà (phía Nam và phía Tây) từ nhà ông Hà Đăng đến hết nhà ông Trương Trung Lê	3.600.000	2.880.000	2.160.000
2.5	Từ giáp Tường bao Sân vận động phía Từ đường họ Chu bám hai bên đường bê tông đi Đầm Buôn đến lối rẽ vào nhà ông Đặng Lệ	2.100.000	1.680.000	1.260.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.6	Từ giáp nhà ông Chu Khánh đến nhà ông Lê Đản đường vào Trạm bơm cũ	900.000	720.000	540.000
2.7	Đất bám đường bê tông từ nhà ông Đặng Lệ đến nhà ông Đình Văn Khanh	1.000.000	800.000	600.000
2.8	Từ nhà ông Chu Tú Quận đến chùa Khánh Vân	900.000	720.000	540.000
2.9	Các khu vực còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>3</b>	<b>Phố Bắc Sơn</b>			
3.1	Đất bám đường từ nhà ông Nguyễn Xuân Tùng đến hết nhà ông Hoàng Giang San	2.200.000	1.760.000	1.320.000
3.2	Đất bám đường từ ngã ba Bắc Sơn đến Nhà văn hóa phố Bắc Sơn	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.3	Đất bám đường từ ngã ba giáp nhà ông Hoàng Giang San đến Núi Chợ	1.000.000	800.000	600.000
3.4	Từ Nhà văn hóa phố Bắc Sơn đến Sân vận động	900.000	720.000	540.000
3.5	Các khu vực còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>4</b>	<b>Phố Lê Hồng Phong</b>			
4.1	Đất bám đường từ nhà ông bà Kiều Tô đến hết nhà ông Đặng Tiết	1.600.000	1.280.000	960.000
4.2	Các khu vực phía trong đường phố Lê Hồng Phong (phía trên phố cũ) (trừ các thửa đất bám quốc lộ 18A)	1.100.000	880.000	660.000
4.3	Đất bám đường từ nhà ông Quý Chuẩn đến hết nhà ông Triệu Lê Vinh	1.800.000	1.440.000	1.080.000
4.4	Từ nhà bà Tô Vương đến cổng phụ trường tiểu học thị trấn	1.300.000	1.040.000	780.000
4.5	Các khu vực còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>5</b>	<b>Phố Minh Khai</b>			
5.1	Đất bám đường từ đầu Cầu sắt cũ phía Chợ trung tâm đến nhà ông Lê Phi	4.500.000	3.600.000	2.700.000
5.2	Đất bám đường từ nhà ông Thương Hiến đến giáp nhà ông Đình Văn Hồng	2.000.000	1.600.000	1.200.000
5.3	Đất bám đường từ nhà ông Đình Văn Hồng đến hết nhà Chiến Thủy (dãy nhà trong chợ cũ và dãy nhà giáp phía sông Đầm Hà)	1.500.000	1.200.000	900.000
5.4	Đất bám đường từ nhà bà Quý Phúc đến UBND thị trấn Đầm Hà	2.000.000	1.600.000	1.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.5	Đất bám đường quy hoạch kè bờ sông Đầm Hà từ cầu Sắt đến cầu Mới	1.300.000	1.040.000	780.000
5.6	Các khu vực còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>6</b>	<b>Phố Hoàng Văn Thụ</b>			
6.1	Đất bám đường từ giáp nhà ông Đỗ Hùng Xum đến nhà ông Đinh Văn Tự	1.700.000	1.360.000	1.020.000
6.2	Đất bám đường từ nhà bà Sinh Ly đến giáp Công an thị trấn Đầm Hà	1.400.000	1.120.000	840.000
6.3	Đất bám đường từ phía Đông Hạt Kiểm lâm đến hết nhà bà Huyền Mộc	2.100.000	1.680.000	1.260.000
6.4	Đất bám đường từ nhà ông Phan Văn Bảo đến nhà ông Nguyễn Văn Chương	2.100.000	1.680.000	1.260.000
6.5	Đất bám đường từ nhà ông Kim Khôi đến nhà Lương Để	1.500.000	1.200.000	900.000
6.6	Các khu vực còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>7</b>	<b>Phố Hoàng Ngân</b>			
7.1	Đất bám đường từ nhà ông Tăng Ngọc Sinh đến nhà bà Châu Khánh	2.100.000	1.680.000	1.260.000
7.2	Đất bám đường từ nhà ông Cử đến sau nhà ông Đặng Văn Lực	1.400.000	1.120.000	840.000
7.3	Đất bám đường CLB Hữu trí thị trấn Đầm Hà	1.400.000	1.120.000	840.000
7.4	Đất bám đường từ nhà ông Chu Hoàn đến nhà ông Lương Thông	3.100.000	2.480.000	1.860.000
7.5	Đất bám đường từ nhà ông Đinh Trai đến nhà bà Ngô Thị Bằng	2.000.000	1.600.000	1.200.000
7.6	Đất bám đường từ nhà ông Chu Vinh đến nhà ông Đỗ Hùng Xum	1.800.000	1.440.000	1.080.000
7.7	Các khu vực còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>8</b>	<b>Phố Trần Phú</b>			
8.1	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ nhà bà Phạm Thị Chung (phố Trần Phú) đến nhà ông Ngừng (đất thuộc thị trấn)	2.300.000	1.840.000	1.380.000
8.2	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ giáp nhà ông Ngừng đến nhà ông Đinh Thi	2.600.000	2.080.000	1.560.000
8.3	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ giáp nhà ông Đinh Thi đến cầu bê tông mới	2.200.000	1.760.000	1.320.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
8.4	Từ ngã tư nhà ông Toàn đến nhà ông Phạm Văn Hồng (đường vào xã Quảng Tân)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
8.5	Đất bám đường phía sau nhà ông Tám đến ngã ba cổng viện 40 (cũ)	1.400.000	1.120.000	840.000
8.6	Đất bám đường phía sau khu hành chính huyện Đầm Hà và các ô đất trong điểm quy hoạch cạnh Huyện đội	1.400.000	1.120.000	840.000
8.7	Đất bám hai bên đường từ nhà bà Phạm Thị Phượng đến giáp nhà ông Khảm	1.800.000	1.440.000	1.080.000
8.8	Đoạn từ giáp QL18A đến trường THPT Lê Lợi	1.300.000	1.040.000	780.000
8.9	Các khu vực còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>9</b>	<b>Phố Lý A Coong</b>			
9.1	Đất bám đường giáp Cầu Sắt đường bê tông đến giáp đường 18A (cầu bê tông mới)	1.800.000	1.440.000	1.080.000
9.2	Đất bám đường từ ngã ba Nhà văn hóa phố Lý A Coong đến giáp QL 18A	1.400.000	1.120.000	840.000
9.3	Đất bám đường từ giáp Cầu Sắt đến ngã ba (Cây xăng B12)	2.600.000	2.080.000	1.560.000
9.4	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ ngã tư đi xã Quảng Lâm đến ngã ba (Cây xăng B12)	2.100.000	1.680.000	1.260.000
9.5	Đất bám bên đường Quốc lộ 18A từ giáp ngã ba (Cây xăng B12) đến giáp Cây xăng Bình Ngọc	1.400.000	1.120.000	840.000
9.6	Đất bám đường đi Quảng Lâm từ nhà ông Nguyễn Văn Còm đến nhà ông Hoàng Tạ	1.200.000	960.000	720.000
9.7	Đất bám đường từ giáp nhà Bình Đông đến Công ty Quốc Toàn	1.400.000	1.120.000	840.000
9.8	Các khu vực còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>10</b>	<b>Phố Chu Văn An</b>			
10.1	Đất bám đường nội thị từ giáp cầu Sắt nhà ông Yến Hoán đến ngã ba khu vực Vườn hoa chéo giáp đường Quốc lộ 18A	3.100.000	2.480.000	1.860.000
10.2	Đất bám bên đường Quốc lộ 18A giáp ngã ba (Cây xăng B12) đến giáp cây xăng Bình Ngọc	1.600.000	1.280.000	960.000
10.3	Đất bám đường từ nhà bà Khương đến hết sau nhà ông Đoàn Văn Tân	1.200.000	960.000	720.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
10.4	Đất bám đường từ tiếp giáp nhà ông Liên Đủ qua ngã ba nhà ông Bùi Ca đến hết lô D khu quy hoạch cạnh trường THCS và các ô đất mặt ngoài khu quy hoạch dân cư phố Chu Văn An	1.800.000	1.440.000	1.080.000
10.5	Đất bám đường đi Bình Hải phía sau nhà ông Hoàng Giang đến hết nhà ông An	1.800.000	1.440.000	1.080.000
10.6	Dãy phía sau khu quy hoạch dân cư phố Chu Văn An	1.300.000	1.040.000	780.000
10.7	Các ô đất còn lại của khu quy hoạch dân cư phố Chu Văn An (khu Đồn Đen)	1.000.000	800.000	600.000
10.8	Đất bám đường từ nhà ông An đến nhà ông Nam	1.200.000	960.000	720.000
10.9	Đất bám đường từ giáp nhà ông Nam đến cầu Gãy	900.000	720.000	540.000
10.10	Đất bám đường từ lô A khu quy hoạch cạnh trường THCS đến giáp nhà ông Ngô Tiến Cường	1.300.000	1.040.000	780.000
10.11	Đất bám đường từ nhà ông Bùi Ca đến nhà ông Hoàng Quang	900.000	720.000	540.000
10.12	Các khu vực còn lại	600.000	480.000	360.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ QUẢNG LÂM (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Khu quy hoạch chợ (đất bóm 2 bên đường chính)	260.000	210.000	160.000
2	Khu quy hoạch chợ (các ô đất quy hoạch phía trong)	200.000	160.000	120.000
3	Từ nhà Cháu Chăn Tênh đến nhà Phún Sáng Hiếng	200.000	160.000	120.000
4	Xung quanh ngã tư nhà Phún Sáng Hiếng cách 200m về phía Bình Hồ, Siêng Lống, Lòng Hồ Đầm Hà Động	200.000	160.000	120.000
5	Từ bảng tin thôn Mào Liếng đến ngảm thôn Tài Lý Sáy (giáp chợ Quảng Lâm)	200.000	160.000	120.000
6	Đường rẽ vào nhà Tăng Sếnh đến ngảm Bình Hồ II, Thanh Y	180.000	140.000	110.000
7	Từ nhà Tăng Vùi đi Lý Khoái 200m	150.000	120.000	90.000
8	Từ ngảm Bình Hồ I đến đường rẽ vào nhà Tăng Sếnh	120.000	100.000	70.000
9	Từ giáp ngảm Bình Hồ II, Thanh Y đến hết cầu treo Thanh Y	120.000	100.000	70.000
10	Trục đường chính thôn Siêng Lống	120.000	100.000	70.000
11	Trục đường chính các thôn, bản còn lại	110.000	90.000	70.000
12	Trục đường bê tông nội thôn các thôn, bản	100.000	80.000	60.000
13	Các khu vực còn lại	80.000	60.000	50.000
<b>II</b>	<b>XÃ QUẢNG AN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đường trục xã từ nhà ông Vũ đến nhà ông Đản thôn Hải An	330.000	260.000	200.000
2	Từ giáp nhà ông Vũ đến nhà ông Nghị thôn Đông Thành	260.000	210.000	160.000
3	Từ giáp nhà ông Nghị đến nhà ông Hiến thôn Đông Thành	260.000	210.000	160.000
4	Từ nhà ông Thìn đến nhà bà Quyên thôn Thìn Thủ	290.000	230.000	170.000
5	Từ giáp nhà bà Quyên đến Nhà văn hoá thôn An Sơn	290.000	230.000	170.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6	Từ giáp Nhà văn hoá thôn An Sơn đến ngằm Lý A Coổng	260.000	210.000	160.000
7	Đường bê tông từ nhà Sồi Hềnh đến nhà Lý A Sênh (đường rẽ Nà Cáng)	260.000	210.000	160.000
8	Từ giáp nhà Lý A Sênh đến nhà Lý A Nhật thôn Làng Ngang	290.000	230.000	170.000
9	Từ nhà Lý A Nhật đến nhà Lý Tài Thân	370.000	300.000	220.000
10	Ngã ba từ nhà Lý Sồi Sầu đến nhà Lý Chăn Sống thôn Làng Ngang	210.000	170.000	130.000
11	Từ giáp nhà Lý Chăn Sống đến nhà Sáng Tắc thôn Làng Ngang	130.000	100.000	80.000
12	Từ giáp nhà Sáng Tắc thôn Làng Ngang đến nhà Lý A Nhì (cuối thôn Nà Cáng)	110.000	90.000	70.000
13	Từ nhà Sênh A Pẩu đến nhà Tăng Văn Hồng thôn Nà Pá	320.000	260.000	190.000
14	Ngã tư thôn Đông Thành từ nhà ông Khoẻ đến nhà ông Đắc	240.000	190.000	140.000
15	Ngã tư thôn Đông Thành từ nhà ông Hải đến Trường tiểu học Quảng An I	240.000	190.000	140.000
16	Từ trường tiểu học Quảng An I đến giáp xã Dục Yên	150.000	120.000	90.000
17	Đường rẽ từ nhà ông Tuyển đến nhà ông Đoàn thôn Đông Thành	160.000	130.000	100.000
18	Đường rẽ khu nhà ông Chắt đến nhà ông Tuấn thôn Thìn Thủ	120.000	100.000	70.000
19	Đường rẽ từ nhà ông Phố đến nhà ông Tịnh thôn Thìn Thủ	100.000	80.000	60.000
20	Từ nhà Sênh Pẩu đến nhà Cắm Pẩu thôn Nà Pá	350.000	280.000	210.000
21	Trục đường bê tông thôn Tán Trúc Tùng	100.000	80.000	60.000
22	Khu quy hoạch thôn Nà Thống	100.000	80.000	60.000
23	Khu xen cư các thôn Hải An, Đông Thành, Thìn thủ, An Sơn, Làng Ngang	110.000	90.000	70.000
24	Khu xen cư các thôn Nà Cáng, Nà Thống, Tán Trúc Tùng, Nà Pá, Tầm Làng, Mào Sán Cáu	95.000	80.000	60.000
25	Khu quy hoạch tái định cư thôn Làng Ngang	260.000	210.000	160.000
26	Đất bám đường bê tông từ nhà Tăng Văn Hồng đến nhà Lý Đồng Sầm thôn Nà Pá	150.000	120.000	90.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
27	Đất bám đường bê tông từ nhà Lý A Pẩu đến nhà Chấn Hên thôn Nà Pá	150.000	120.000	90.000
28	Bám đường bê tông trục thôn Tầm Làng (từ đầu thôn đến cuối thôn)	100.000	80.000	60.000
29	Bám đường bê tông trục thôn Mào Sán Cầu (từ đầu thôn đến cuối thôn)	70.000	60.000	40.000
30	Các khu vực còn lại	80.000	60.000	50.000
<b>III</b>	<b>XÃ ĐẠI BÌNH (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Từ giáp ranh xã Dục Yên đến ngã tư nhà ông Vũ Đức Mạnh	300.000	240.000	180.000
2	Từ UBND xã Đại Bình đến nhà ông Trần Hồng Sáng thôn Nhâm Cao	200.000	160.000	120.000
3	Từ giáp nhà ông Trần Hồng Sáng đến ngã ba đường rẽ vào nhà ông Đỗ Hồng Lân	300.000	240.000	180.000
4	Từ quốc lộ 18A (cầu Khe Điều) đến ngã tư thôn Đồng Mương	190.000	150.000	110.000
5	Từ ngã tư thôn Đồng Mương đến đường ngõ xóm rẽ vào nhà ông Hoàng Văn Hào	190.000	150.000	110.000
6	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thuận thôn Bình Minh đến bến Mắm thôn Xóm Khe	200.000	160.000	120.000
7	Từ nhà ông Phạm Tiến Trung thôn Xóm Khe đến Bưu điện văn hóa xã thôn Nhâm Cao	200.000	160.000	120.000
8	Từ cầu thôn Xóm Khe đến đê Ba Lê	130.000	100.000	80.000
9	Từ dốc Miếu thôn Bình Minh đến nhà ông Nguyễn Ngọc Chu, xuống giáp nhà bà Tô Thị Lưu (thôn Tân Hợp, xã Tân Lập)	130.000	100.000	80.000
10	Từ nhà ông Đinh Viết Lâm (thôn Làng Ruộng) đến đập Coo Khàu (thôn Làng Y)	200.000	160.000	120.000
11	Các tuyến đường nội thôn của 6 thôn trên địa bàn xã	120.000	100.000	70.000
12	Các khu vực còn lại	100.000	80.000	60.000
<b>IV</b>	<b>XÃ TÂN LẬP (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đoạn quốc lộ 18A đất bám bên đường giáp nhà bà Phạm Thị Chung (phố Trần Phú) đến ngã ba đường đi Thái Lập	1.700.000	1.360.000	1.020.000
2	Đoạn quốc lộ 18A đất bám bên đường từ ngã ba đường đi thôn Thái Lập đến Cầu Khe Mắm	1.500.000	1.200.000	900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3	Từ quốc lộ 18A đoạn ngã ba nhà ông Dương Văn Ân đến nhà ông Trương Văn Giảng thôn Thái Lập	430.000	340.000	260.000
4	Đoạn ngã ba từ giáp nhà ông Trương Văn Giảng đến nhà ông Phạm Văn Luyện thôn Thái Lập	300.000	240.000	180.000
5	Đoạn ngã ba từ giáp nhà ông Trương Văn Giảng đến đập tràn giáp xã Đại Bình	250.000	200.000	150.000
6	Từ giáp nhà ông Phạm Văn Luyện đến giáp nhà ông Dín A Pạt ngã tư thôn Đông Hà	300.000	240.000	180.000
7	Từ nhà ông Vũ Cao đến đê Tất Lan	400.000	320.000	240.000
8	Từ ranh giới giữa xã Đầm Hà và xã Tân Lập đến ngã ba giáp nhà ông Đinh Văn Chiên thôn Tân Hợp	260.000	210.000	160.000
9	Từ Núi Chợ đến nhà ông Đinh Văn Chiên Thôn Tân Hợp	400.000	320.000	240.000
10	Từ giáp nhà ông Đinh Văn Chiên đến ngã tư thôn Đông Hà	300.000	240.000	180.000
11	Từ ngã tư thôn Đông Hà đến nghĩa trang nhân dân Đông Hà	140.000	110.000	80.000
12	Từ cổng Viện 40 cũ đến giáp đường Thái Lập (đường Nạm Say)	500.000	400.000	300.000
13	Đường khu trung tâm xã Tân Lập	450.000	360.000	270.000
14	Đất bám đường thôn Lập Tân từ tiếp giáp đường bê tông tới sân kho	140.000	110.000	80.000
15	Đoạn ngã tư thôn Hà Lai đến ngã ba giáp nhà ông Phạm Văn Đàn	200.000	160.000	120.000
16	Đường bê tông từ giáp nhà ông Đinh Văn Chiên đến giáp đường bê tông (nhà văn hóa thôn Tân Hợp)	180.000	140.000	110.000
17	Từ nhà ông Ngô Mộc đến nhà ông Ngô Tiệp thôn Hà Lai	260.000	210.000	160.000
18	Đường bê tông từ nhà Ngọc Yên đến Nhà văn hoá cũ thôn Phúc Tiến	290.000	230.000	170.000
19	Đường bê tông từ nhà ông Đoàn Ngân đến nhà ông La Mừng thôn Tân Mai	260.000	210.000	160.000
20	Đường bê tông từ nhà ông Hằng đến nhà ông Điền thôn Phúc Tiến	200.000	160.000	120.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
21	Đoạn từ Núi Chợ đến giáp đường trung tâm UBND xã (đường liên thôn Tân Mai)	260.000	210.000	160.000
22	Đoạn từ nhà ông Lộc Phào đến nhà ông Trí Mé thôn Tân Hợp	200.000	160.000	120.000
23	Đoạn từ ngã ba nhà ông Tô Văn Cư đến khu nuôi tôm thương phẩm công nghệ cao Việt Úc	500.000	400.000	300.000
24	Đoạn từ nhà Túc Quyết thôn Tân Hợp đến đường Khu trung tâm xã	300.000	240.000	180.000
25	Các khu vực đường ngõ xóm giáp đường Quốc lộ 18	500.000	400.000	300.000
26	Từ ngã tư Đông Hà đoạn nhà ông Dín A Pạt đến hết nhà ông Tô Văn Quý thôn Tân Phú	500.000	400.000	300.000
27	Các khu vực còn lại	100.000	80.000	60.000
<b>V</b>	<b>XÃ QUẢNG TÂN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ Công ty CP xây dựng Cẩm Phả đến nhà bà Hương Nụ	1.700.000	1.360.000	1.020.000
2	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ giáp nhà ông Trường đến nhà ông Ngọ	1.500.000	1.200.000	900.000
3	Đất bám bên đường Quốc lộ 18A từ giáp nhà ông Ngọ đến cầu Khe Mắm	1.000.000	800.000	600.000
4	Từ phía Tây Bắc đường vào thôn Tân Đông đến nhà ông Tĩnh	900.000	720.000	540.000
5	Từ phía Tây Bắc giáp nhà ông Tĩnh đến cổng ông Lĩnh	800.000	640.000	480.000
6	Từ giáp cổng ông Lĩnh đến ngầm Quảng An	600.000	480.000	360.000
7	Từ ngã ba UBND xã đến nhà anh Dương	600.000	480.000	360.000
8	Từ nhà bà Nuôi đến giáp xã Quảng Lợi	430.000	340.000	260.000
9	Từ giáp nhà ông Tạ đến nhà ông Bình	900.000	720.000	540.000
10	Từ nhà ông Giang đến nhà ông Khiên	600.000	480.000	360.000
11	Từ phía Tây Bắc đến giáp xã Quảng Lợi	220.000	180.000	130.000
12	Đường thôn Tân Thanh từ nhà ông Nam đến nhà ông Viết	400.000	320.000	240.000
13	Đường thôn Tân Hợp từ nhà ông Tuyển đến đường rẽ xuống Trạm y tế xã	500.000	400.000	300.000
14	Đường thôn Tân Đức từ nhà ông Phạm Văn Thịnh đến giáp xã Quảng Lợi	300.000	240.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
15	Đường thôn Tân Đông từ nhà ông Hoàng Văn Bé đến nhà Văn hóa thôn Tân Đông	220.000	180.000	130.000
16	Đường thôn Tân Đông từ nhà ông Lê Văn Tiến đến Nhà Văn hóa thôn Tân Đông	220.000	180.000	130.000
17	Đường thôn Tân Hợp từ nhà ông Phạm Văn Hội đến nhà ông Nguyễn Hữu Văn	290.000	230.000	170.000
18	Đường thôn Tân Hòa từ giáp nhà ông Nguyễn Hữu Văn đến Nhà Văn hóa thôn Tân Hòa	220.000	180.000	130.000
19	Đường thôn Tân Hòa từ nhà ông Vũ Văn Điện đến nhà ông Nguyễn Văn Dân	220.000	180.000	130.000
20	Đường thôn Tân Thanh từ giáp nhà ông Viết đến nhà ông Tấn	220.000	180.000	130.000
21	Đường thôn Tân Thanh từ giáp nhà ông Hoàng Văn Quyên đến nhà ông Nguyễn Đức Trịnh	220.000	180.000	130.000
22	Từ cổng ông Lĩnh theo trục đường thôn Tân Đức đến cổng qua đường trước cửa nhà ông Vòng Quay Sáng	450.000	360.000	270.000
23	Từ nhà Văn hóa thôn Tân Hòa đến nhà ông Độ	450.000	360.000	270.000
24	Từ nhà ông Phạm Văn Vây đến nhà Văn hóa thôn Tân Hợp	450.000	360.000	270.000
25	Các khu vực còn lại	130.000	100.000	80.000
<b>VI</b>	<b>XÃ TÂN BÌNH (XÃ MIỄN NÚI)</b>			
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ cây xăng Bình Ngọc đến nhà ông Thao Hằng	1.700.000	1.360.000	1.020.000
2	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ nhà ông Nghi đến giáp nhà ông Biển (đỉnh dốc Ba tầng)	650.000	520.000	390.000
3	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ nhà ông Biển (đỉnh dốc Ba tầng) đến nhà ông Đức Học thôn Bình Nguyên	550.000	440.000	330.000
4	Đất bám đường Quốc lộ 18A từ giáp nhà ông Đức Học đến cầu Đá Bàn	400.000	320.000	240.000
5	Đất bám đường qua UBND xã từ tiếp giáp Quốc lộ 18A đến ngã tư hết nhà ông Bì			
5.1	Đất bám đường qua UBND xã từ tiếp giáp Quốc lộ 18A đến hết nhà Tân Điệp	500.000	400.000	300.000
5.2	Đất bám đường từ tiếp giáp nhà Tân Điệp đến ngã tư hết nhà ông Bì	400.000	320.000	240.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6	Đất bám đường từ giáp ngã tư nhà ông Bì đến hết thôn Bình Hải	240.000	190.000	140.000
7	Đất bám đường từ ngã tư nhà ông Bì đến núi Xẻ	260.000	210.000	160.000
8	Đất bám đường từ ngã tư nhà ông Bì đến nhà ông Đinh Văn Mân thôn Tân Việt	170.000	140.000	100.000
9	Đất bám đường từ núi Xẻ đến cầu bê tông giáp phố Chu Văn An	500.000	400.000	300.000
10	Các ô đất trong khu quy hoạch dân cư thôn Đông Sơn	240.000	190.000	140.000
11	Trục đường thôn Tân Hà từ tiếp giáp quốc lộ 18A đến nhà ông Trần Phong thôn Tân Hà	250.000	200.000	150.000
12	Các điểm trong thôn và trục đường thôn của 9 thôn từ thôn Tân Hà đến thôn Đông Sơn	150.000	120.000	90.000
13	Đất bám đường từ nhà ông Bùi Nguyên đến cầu ngầm cũ	390.000	310.000	230.000
14	Các khu vực còn lại	110.000	90.000	70.000
<b>VII</b>	<b>XÃ DỰC YÊN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
1	Trục đường 18A từ cầu Khe Mắm đến nhà ông Hoàng Văn Ba	700.000	560.000	420.000
2	Trục đường 18A từ giáp nhà ông Hoàng Văn Ba đến nhà ông Đặng Đức Tiến	1.700.000	1.360.000	1.020.000
3	Trục đường 18A từ giáp nhà ông Đặng Đức Tiến đến cầu Đồng Lốc	600.000	480.000	360.000
4	Trục đường 18A từ giáp cầu Đồng Lốc đến nhà ông Nguyễn Văn Bản	400.000	320.000	240.000
5	Trục đường 18A từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Bản đến giáp huyện Tiên Yên	300.000	240.000	180.000
6	Ngã tư thôn Đông đến giáp địa phận xã Đại Bình	400.000	320.000	240.000
7	Ngã tư thôn Đông đến trường THCS xã Dực Yên	600.000	480.000	360.000
8	Từ nhà ông Hoàng Văn Khánh đến Trạm y tế xã	600.000	480.000	360.000
9	Từ giáp Trạm y tế xã đến Đập tràn thôn Tây	200.000	160.000	120.000
10	Từ giáp Đập tràn thôn Tây đến cầu Gãy	300.000	240.000	180.000
11	Từ nhà bà Phượng đến nhà ông Phoi thôn Đồng Tâm	350.000	280.000	210.000
12	Từ trường THCS xã Dực Yên đến ngã ba thôn Yên Sơn	300.000	240.000	180.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13	Từ trường Tiểu học thôn Đồng Tâm, xã Dực Yên đến ngã ba thôn Yên Sơn	200.000	160.000	120.000
14	Từ ngã ba thôn Yên Sơn đến giáp địa phận xã Quảng An	200.000	160.000	120.000
15	Các khu vực còn lại	100.000	80.000	60.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ QUẢNG LỢI (XÃ MIỄN NÚI)</b>			
1	Khu trung tâm UBND xã từ giáp ranh xã Quảng Tân đến nhà ông Chúc thôn Trung Sơn	260.000	210.000	160.000
2	Đất bám đường trục xã từ giáp nhà ông Chúc đến đập Đầm Hà Động	145.000	120.000	90.000
3	Trục đường xã thôn An Lợi từ giáp xã Quảng Tân đến giáp xã Quảng Lâm	200.000	160.000	120.000
4	Đường liên xã từ nhà ông Hầu Văn Khang thôn Trung Sơn đến giáp thôn Tân Đức, xã Quảng Tân	200.000	160.000	120.000
5	Đường liên xã từ nhà ông Trần Văn Quý thôn Châu Hà đến giáp thôn Đông Thành, xã Quảng An	180.000	140.000	110.000
6	Từ trường THCS xã Quảng Lợi đến nhà ông Trần Văn Tiến thôn An Lợi	150.000	120.000	90.000
7	Trục đường liên thôn An Lợi - An Bình	110.000	90.000	70.000
8	Trục đường liên thôn Trung Sơn - Thanh Sơn, từ nhà ông Ty Văn Hậu đến Nhà văn hoá thôn Thanh Sơn	120.000	100.000	70.000
9	Trục đường bê tông nội thôn Trung Sơn	100.000	80.000	60.000
10	Trục đường bê tông nội thôn Châu Hà	100.000	80.000	60.000
11	Trục đường bê tông nội thôn An Lợi	100.000	80.000	60.000
12	Trục đường bê tông nội thôn An Bình	100.000	80.000	60.000
13	Trục đường bê tông nội thôn Thanh Sơn	100.000	80.000	60.000
14	Các khu vực còn lại	80.000	60.000	50.000
<b>IX</b>	<b>XÃ ĐẦM HÀ (XÃ TRUNG DU)</b>			
1	Từ nhà ông Trương Đình Vân đến nhà ông Trương Văn Nhân thôn Trại Cao	650.000	520.000	390.000
2	Từ giáp nhà ông Trương Văn Nhân thôn Trại Cao đến nhà ông Phan Văn Sinh thôn Trại Khe	520.000	420.000	310.000
3	Từ giáp nhà ông Phan Văn Sinh thôn Trại Khe đến hết thôn Xóm Giáo (bám đường bê tông)	520.000	420.000	310.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4	Đất bám đường đi Đầm Buôn từ nhà ông Dòng (cầu Đá) đến hết nhà ông Mã Văn Tung	1.000.000	800.000	600.000
5	Đất bám đường đi Đầm Buôn từ nhà bà Hoàng Thị Tạ đến hết ngã ba Trại Giữa (đường rẽ sang UBND xã Đầm Hà)	950.000	760.000	570.000
6	Đất bám đường đi Đầm Buôn từ tiếp giáp ngã ba Trại Giữa đến nhà ông Ngân Vương	950.000	760.000	570.000
7	Đất bám đường đi Đầm Buôn từ nhà ông Chu Văn Dậu đến hết ngã ba Đầm Buôn đường rẽ sang Xóm Giáo	950.000	760.000	570.000
8	Từ ngã ba Đầm Buôn sang đến Xóm Giáo	390.000	310.000	230.000
9	Từ ngã ba Trại Giữa đến ranh giới giữa xã Đầm Hà và xã Tân Lập	300.000	240.000	180.000
10	Từ ngã ba Đầm Buôn đến ngã ba đường ra Xóm Ngoài	800.000	640.000	480.000
11	Từ đường ra Xóm Ngoài đến hết cảng Đầm Buôn	1.200.000	960.000	720.000
12	Đường ra Xóm Ngoài Đầm Buôn	390.000	310.000	230.000
13	Khu quy hoạch sân bê tông thôn Đầm Buôn	390.000	310.000	230.000
14	Trục đường thôn Sơn Hải	160.000	130.000	100.000
15	Khu vực còn lại của thôn Sơn Hải	110.000	90.000	70.000
16	Đường liên thôn từ nhà bà Đinh Thị Hằng sang đường bê tông Trại Khe - Xóm Giáo	200.000	160.000	120.000
17	Đường liên thôn từ Nhà máy nước đến nhà ông Đinh Văn Chuẩn thôn Trại Giữa	240.000	190.000	140.000
18	Trục đường bê tông nội thôn của 8 thôn từ thôn Trại Cao đến thôn Xóm Giáo	160.000	130.000	100.000
19	Tuyến đường nội thôn xóm trong Đầm Buôn	400.000	320.000	240.000
20	Các khu vực còn lại	150.000	120.000	90.000

### 13. HUYỆN VÂN ĐỒN (ĐÔ THỊ LOẠI IV - V)

#### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ (THỊ TRẤN CÁI RỒNG - ĐÔ THỊ LOẠI IV)

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>KHU 1</b>			
1.1	Đất bám mặt đường 334: Từ giáp xã Đông Xá đến giáp đất ông Hòa Hiền (thửa 123 và 132 tờ 29 đến thửa 50 và 10, tờ BĐ số 30)	11.500.000	9.200.000	6.900.000
1.2	Đất bám hai bên mặt đường khu: Từ giáp các hộ bám hai bên đường 334 đến giáp nhà Văn hoá khu (thửa 100 và thửa 115 tờ số 30 đến thửa 161 và thửa 162 tờ BĐ 30)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
1.3	Đường nối tỉnh lộ 334 với dự án khu dân cư ven biển thị trấn Cái Rồng - các hộ bám hai bên mặt đường: Từ giáp nhà ông Tống Danh Nga đến giáp đất Khu 2 (thửa 54 và thửa 55, tờ BĐ số 30 đến thửa 67 và thửa 76 tờ BĐ số 35)	12.000.000	9.600.000	7.200.000
1.4	Các hộ bám mặt đường tuyến cống số 5 giáp xã Đông Xá: Từ hộ giáp hộ bám mặt đường 334 đến dự án hạ tầng kỹ thuật nhóm nhà ở khu 1 (thửa 155, tờ BĐ số 29 đến thửa 6 tờ BĐ số 34)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.5	Vị trí còn lại của khu	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>II</b>	<b>KHU 2</b>			
2.1	Đất bám đường 334: Từ nhà ông Điểm Thảo đến hết nhà ông Bàn Bình (phía biển đường 334) và từ nhà ông Hòa Hiền đến giáp trường THCS thị trấn (phía đối đường 334) (thửa 12 và thửa 14 tờ BĐ số 29 đến thửa 15, tờ 30 và thửa 79, tờ BĐ số 23)	12.500.000	10.000.000	7.500.000
2.2	Trục đường khu - bám hai bên mặt đường khu: Từ giáp hộ bám mặt đường 334 đến trường tiểu học	6.500.000	5.200.000	3.900.000
2.3	Trục đường khu - bám hai bên mặt đường khu: Từ giáp trường Tiểu học đến giáp dự án KĐT thống nhất	5.500.000	4.400.000	3.300.000
2.4	Đường nối tỉnh lộ 334 với dự án khu dân cư ven biển thị trấn Cái Rồng - bám hai bên mặt đường: Từ giáp đất khu 1 đến hết nhà ông Trọng Sinh (Thửa 74 và thửa 85, tờ BĐ số 36 đến thửa 157, tờ BĐ số 36)	12.000.000	9.600.000	7.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.5	Các hộ bám mặt đường tuyến cống số 4: Từ giáp hộ Điểm Thảo bám mặt đường 334 đến cuối dự án hạ tầng kỹ thuật nhóm nhà ở khu 1 (Thửa 59, tờ BĐ số 30 đến thửa 74, tờ BĐ số 04)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
2.6	Mặt đường khu: Từ nhà ông Phạm Văn Sơn - hai bên đường khu đến nhà ông Hòa Dung - bám mặt đường	2.500.000	2.000.000	1.500.000
2.7	Các hộ tổ 4, khu 2 bám dự án khu dân cư ven biển khu 8 (thửa 26 đến thửa 133, tờ 36)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
2.8	Vị trí còn lại của khu	2.000.000	1.600.000	1.200.000
<b>III</b>	<b>KHU 3</b>			
3.1	Trục đường 334: Từ nhà ông Đàng đến suối Trung tâm Y tế (phía dưới bám mặt đường 334) và từ Trường THCS thị trấn đến suối Trung tâm Y tế (phía trên bám mặt đường 334) (Thửa 111, tờ BĐ số 23 đến thửa 268, tờ BĐ số 24)	16.000.000	12.800.000	9.600.000
3.2	Trục đường khu - bám hai bên mặt đường khu: Từ giáp hộ bám mặt đường 334 đến trường tiểu học	7.000.000	5.600.000	4.200.000
3.3	Trục đường khu - bám hai bên mặt đường khu: Từ giáp trường tiểu học đến đường vào nhà ông Sang	6.000.000	4.800.000	3.600.000
3.4	Các hộ bám hai bên mặt đường bê tông liên khu 3 - 4: Từ giáp từ nhà ông Nhân Sim đến giáp tuyến cống số 3 (thửa 84, tờ BĐ số 30 đến thửa 34, tờ BĐ số 30)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
3.5	Các hộ giáp mặt đường cống số 3: Từ nhà ông Ấm Hương đến nhà Cường Hoa (thửa 271, tờ BĐ số 24 đến thửa 247, tờ BĐ số 31)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
3.6	Vị trí còn lại của khu	2.200.000	1.760.000	1.320.000
<b>IV</b>	<b>KHU 4</b>			
4.1	Trục đường 334 - các hộ phía trên bám mặt đường 334: Từ giáp suối Trung tâm Y tế đến hết khu vui chơi (thửa 11, tờ BĐ số 23 đến thửa 29, tờ BĐ số 24)	27.500.000	22.000.000	16.500.000
4.2	Trục đường 334 - các hộ phía dưới bám mặt đường 334: Từ giáp suối Trung tâm Y tế đến hết nhà bà Tuyết Đức (thửa 190, tờ BĐ số 24 đến thửa 68, tờ BĐ số 24)	27.500.000	22.000.000	16.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.3	Trục đường Lý Anh Tông - các hộ bóm mặt đường: Từ nhà Thanh Thuyên đến hết nhà ông Kiến Đức (thửa 69, tờ BĐ số 24 đến thửa 166, tờ BĐ số 24)	26.000.000	20.800.000	15.600.000
4.4	Các hộ bóm hai bên mặt đường khu: Từ nhà ông Quý Đoài đến nhà ông Định (Thửa 168, tờ BĐ số 24 đến thửa 50, tờ BĐ số 31)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
4.5	Các hộ bóm hai bên mặt đường khu: Từ nhà ông Chút Cẩn đến nhà ông Châu Hoan (Thửa 212 tờ BĐ số 31 đến thửa 156 tờ BĐ số 31)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
4.6	Trục đường HCR - các hộ bóm mặt đường: Từ nhà ông Tương đến hết ao nhà ông Quảng	11.000.000	8.800.000	6.600.000
4.7	Các hộ bóm hai bên đường khu: Từ nhà bà Thanh đến nhà ông Đào Nguyên Thủy (Thửa 9 tờ bản đồ số 24 đến thửa 259, tờ BĐ số 24)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
4.8	Các hộ bóm mặt đường cống số 3 từ nhà bà Lý Thị Sinh đến nhà ông Quyền (Thửa 267 tờ BĐ số 24 đến thửa 167, tờ BĐ số 31)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.9	Vị trí còn lại phía trên đường 334 (Từ nhà bà Kiên Hùng đến nhà bà Nét)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.10	Vị trí còn lại phía dưới mặt đường 334	3.250.000	2.600.000	1.950.000
<b>V</b>	<b>KHU 5</b>			
5.1	Trục đường 334: Từ UBND huyện đến Ban quản lý nước (phía trên bóm mặt đường 334) (thửa 83, tờ BĐ số 15 đến thửa 39, tờ BĐ số 15)	27.000.000	21.600.000	16.200.000
5.2	Trục đường 334: Từ Ngân hàng đến giáp đường xuống trường TH Kim Đồng (Phía dưới bóm mặt đường 334) (thửa 70 tờ BĐ số 15 đến thửa 01, tờ BĐ số 03)	27.000.000	21.600.000	16.200.000
5.3	Trục đường 334: Từ giáp nhà ông Huân Nhi đến giáp xã Hạ Long (Bóm mặt đường dưới)	22.500.000	18.000.000	13.500.000
5.4	Trục đường Lý Anh Tông - các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ Ngân hàng đến hết cửa hàng dược (thửa 63, tờ BĐ số 24 đến thửa đến thửa 115, tờ BĐ số 24)	26.000.000	20.800.000	15.600.000
5.5	Trục đường Đông Sơn - bóm hai bên mặt đường: Từ giáp hộ bóm đường 334 đến hết nhà bà Yến	26.500.000	21.200.000	15.900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.6	Trục đường khu - bám hai bên mặt đường: Từ nhà bà Xuyên đến hết nhà bà Liễu (thửa 93, tờ BĐ số 18 đến thửa 18 và thửa 16, tờ BĐ số 24)	13.000.000	10.400.000	7.800.000
5.7	Đường trục khu - các hộ bám hai bên mặt đường: Dọc đường bê tông đến trường Kim Đồng	11.000.000	8.800.000	6.600.000
5.8	Các hộ hai bên đường: Từ giáp cửa hàng dược đến hộ giáp khu đô thị Vương Long (thửa 111, tờ BĐ số 24 đến thửa 108, tờ BĐ số 24)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
5.9	Các hộ bám hai bên đường khu: Từ nhà ông (bà) Nhuận Liễu đến nhà ông Ca (thửa 54, tờ BĐ số 15 đến thửa 12 và thửa 13, tờ BĐ số 15)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
5.10	Các hộ bám hai bên đường: Từ giáp nhà ông Thọ đến nhà bà Lý Hồi (thửa 94, tờ BĐ số 16 đến thửa 77 và thửa 87, tờ BĐ số 16)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
5.11	Các hộ bám mặt đường vào nhà văn hóa khu 5 (Thửa 34, tờ BĐ số 18 đến thửa 31, tờ BĐ số 18).	10.000.000	8.000.000	6.000.000
5.12	Các hộ bám mặt đường khu: Từ đất ông Quân đến nhà bà Minh (thửa 09 tờ BĐ số 17 đến thửa 04, tờ BĐ số 17)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
5.13	Vị trí còn lại phía trên đường 334	2.600.000	2.080.000	1.560.000
5.14	Các vị trí còn lại phía dưới đường 334	3.400.000	2.720.000	2.040.000
<b>VI</b>	<b>KHU 6</b>			
6.1	Trục đường nhánh 334 - bám hai bên mặt đường: Từ nhà ông Bảo đến hết hộ bà Múi	8.000.000	6.400.000	4.800.000
6.2	Trục đường nhánh 334 - các hộ bám hai bên mặt đường: Từ giáp nhà bà Múi đến giáp hộ bám đường giao thông trục chính	6.600.000	5.280.000	3.960.000
6.3	Các hộ bám hai bên trục đường từ nhà ông Lý Văn Phúc đến hết nhà ông Nguyễn Đức Thịnh	4.000.000	3.200.000	2.400.000
6.4	Tuyến đường giao thông trục chính - bám hai bên mặt đường: Từ nhà bà La Thúy Huyền đến hết nhà bà Ngô Thị Ánh và từ nhà bà Minh đến hết nhà ông Phạm Văn Bé	25.000.000	20.000.000	15.000.000
6.5	Các hộ bám hai bên đường ngõ 86: Từ nhà ông Điệp Thanh Toàn đến nhà bà Hà Thị Dung	4.500.000	3.600.000	2.700.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6.6	Các hộ bám hai bên đường: Từ nhà bà Nguyễn Thị Chuyên đến nhà bà Vân Bế	4.500.000	3.600.000	2.700.000
6.7	Các hộ bám hai bên mặt đường khu: Từ nhà bà Trương Thị Choong đến nhà ông Hạnh và từ nhà bà Choong đến nhà ông Vương	4.500.000	3.600.000	2.700.000
6.8	Các vị trí còn lại của khu	2.200.000	1.760.000	1.320.000
<b>VII</b>	<b>KHU 7</b>			
7.1	Trục đường Lý Anh Tông - bám mặt đường: Từ giáp cửa hàng dước đến hết nhà Hoan Hằng và từ nhà ông Hải đến hết nhà ông Khánh Nhung	27.500.000	22.000.000	16.500.000
7.2	Trục đường Lý Anh Tông - bám mặt đường: Từ nhà ông Xuôi Thê đến hết đất nhà ông Hoàn Gia và từ nhà ông Mộc đến hết nhà ông Từ Khải Thiên	30.000.000	24.000.000	18.000.000
7.3	Trục đường HCR - bám mặt đường: Từ giáp nhà ông Xuôi Thê đến hết nhà ông Coóng và từ sau nhà ông Nhung Khánh đến nhà ông Tương	11.000.000	8.800.000	6.600.000
7.4	Trục đường quy hoạch: Từ nhà ông Dĩ đến hết ao nhà ông Viêm (bám mặt đường)	13.000.000	10.400.000	7.800.000
7.5	Trục đường quy hoạch - bám mặt đường: Từ tiếp giáp ao nhà ông Viêm đến hết nhà bà Cống	6.000.000	4.800.000	3.600.000
7.6	Đường nhánh: Từ nhà ông Hà Thìa đến hết nhà ông Yên Nhường cũ	7.000.000	5.600.000	4.200.000
7.7	Đường nhánh: Từ giáp nhà ông Ba Thuận đến giáp nhà ông Quân Khá	5.000.000	4.000.000	3.000.000
7.8	Các hộ bám hai bên mặt đường: Từ nhà Yên Nhường đến ao ông Ba phiên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
7.9	Các vị trí còn lại của Khu	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>VIII</b>	<b>KHU 8</b>			
8.1	Trục đường Lý Anh Tông - bám mặt đường: Từ nhà ông Sen Thụ đến hết nhà ông Vũ Hải Nam	30.000.000	24.000.000	18.000.000
8.2	Trục đường Lý Anh Tông - bám mặt đường: Từ ông Việt đến hết đất nhà ông Châu Bình và từ nhà ông Lương Tính đến hết nhà ông Quảng	22.000.000	17.600.000	13.200.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
8.3	Trục đường EC - bám mặt đường	13.000.000	10.400.000	7.800.000
8.4	Các đường nhánh trục đường EC - bám mặt đường	7.000.000	5.600.000	4.200.000
8.5	Trục đường HCR - bám mặt đường: Từ giáp nhà ông Thiện đến hết giáp nhà ông YẾN Nhật và từ giáp Bến xe đến giáp nhà ông Quảng Ga	10.000.000	8.000.000	6.000.000
8.6	Các hộ từ nhà ông Quảng Ga đến hết nhà ông Châu Văn Xuân (bám hai bên mặt đường)	20.000.000	16.000.000	12.000.000
8.7	Các hộ bám phía Nam chợ	10.500.000	8.400.000	6.300.000
8.8	Các hộ bám phía Đông chợ	10.500.000	8.400.000	6.300.000
8.9	Các vị trí còn lại của khu	3.600.000	2.880.000	2.160.000
<b>IX</b>	<b>KHU 9</b>			
9.1	Trục đường Lý Anh Tông - bám mặt đường: Từ giáp nhà ông Châu Bình đến giáp nhà Duy Chuốt	24.000.000	19.200.000	14.400.000
9.2	Trục đường Lý Anh Tông - bám mặt đường: Từ nhà Duy Chuốt đến hết nhà ông Từ Tú Bình	30.000.000	24.000.000	18.000.000
9.3	Trục đường khu - bám mặt đường: Từ giáp nhà ông Từ Tú Bình đến hết khu nghỉ dưỡng Yên Hoà và từ giáp nhà Dũng Hiền đến nhà ông Huyền Thơm	24.500.000	19.600.000	14.700.000
9.4	Trục đường khu - bám hai bên mặt đường: Từ giáp nhà ông Huyền Thơm đến giáp nhà ông Lý Bắc	17.500.000	14.000.000	10.500.000
9.5	Các hộ bám hai bên mặt đường: Từ nhà bà Năm đến giáp hộ nhà ông Huyền Thơm	16.000.000	12.800.000	9.600.000
9.6	Các hộ bám mặt đường Cảng tàu du lịch - QH khu dân cư Nam cảng	30.000.000	24.000.000	18.000.000
9.7	Các hộ bám mặt đường nhánh - QH khu dân cư Nam Cảng	15.000.000	12.000.000	9.000.000
9.8	Các vị trí còn lại của Khu	3.600.000	2.880.000	2.160.000
<b>X</b>	<b>KHU ĐÔ THỊ THỐNG NHẤT</b>			
10.1	Các ô đất tiếp giáp đường Lý Anh Tông	22.000.000	17.600.000	13.200.000
10.2	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 24m	22.000.000	17.600.000	13.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
10.3	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 12m (Hướng ra Hòn Rỗng)	25.000.000	20.000.000	15.000.000
10.4	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 12m	21.000.000	16.800.000	12.600.000
10.5	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 10,5m	18.000.000	14.400.000	10.800.000
10.6	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 7,5m hoặc 7m	16.200.000	12.960.000	9.720.000
10.7	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 5,5m hoặc 5m	12.500.000	10.000.000	7.500.000
<b>XI</b>	<b>KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THỊ TRẤN CÁI RỒNG</b>			
11.1	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 10,5m	15.000.000	12.000.000	9.000.000
11.2	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 7,5m	13.500.000	10.800.000	8.100.000
11.3	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng từ 5,5m tới 6,5m	10.500.000	8.400.000	6.300.000
<b>XII</b>	<b>KHU DÂN CƯ TỔ 11 KHU 7 THỊ TRẤN CÁI RỒNG</b>			
12.1	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 12m	18.500.000	14.800.000	11.100.000
12.2	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 10,5m	16.600.000	13.280.000	9.960.000
12.3	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 5-5,5m	12.100.000	9.680.000	7.260.000
<b>XIII</b>	<b>KHU ĐÔ THỊ MỚI XÃ ĐÔNG XÁ</b>			
13.1	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 44m	22.000.000	17.600.000	13.200.000
13.2	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 24m	19.800.000	15.840.000	11.880.000
13.3	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 12m	17.600.000	14.080.000	10.560.000
13.4	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 10,5m (đường quy hoạch tiếp giáp biển)	17.600.000	14.080.000	10.560.000
13.5	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 10,5m	15.400.000	12.320.000	9.240.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
13.6	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 7,5m hoặc 7,0m	13.200.000	10.560.000	7.920.000
<b>XIV</b>	<b>KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH VÀ BẾN CẢNG CAO CẤP AO TIÊN</b>			
14.1	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 24m (Đường quy hoạch tiếp giáp biển)	19.000.000	15.200.000	11.400.000
14.2	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 44m	19.000.000	15.200.000	11.400.000
14.3	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 36m	16.000.000	12.800.000	9.600.000
14.4	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 23m	14.000.000	11.200.000	8.400.000
14.5	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 15m	12.000.000	9.600.000	7.200.000
14.6	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 12m	11.000.000	8.800.000	6.600.000
14.7	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 10m	10.000.000	8.000.000	6.000.000
14.8	Các ô đất ở tiếp giáp đường rộng quy hoạch 7m	9.000.000	7.200.000	5.400.000
<b>XV</b>	<b>KHU ĐÔ THỊ OCEAN PARK</b>			
15.1	Các ô đất tiếp giáp đường rộng 44m	22.000.000	17.600.000	13.200.000
15.2	Các ô đất tiếp giáp đường rộng 20m	18.500.000	14.800.000	11.100.000
15.3	Các ô đất tiếp giáp đường rộng 15m	16.000.000	12.800.000	9.600.000
15.4	Các ô đất tiếp giáp đường rộng 10,5m	15.000.000	12.000.000	9.000.000
15.5	Các ô đất tiếp giáp đường rộng 7,5m hoặc 7,0m	13.000.000	10.400.000	7.800.000
15.6	Các ô đất tiếp giáp đường rộng 6,0m	11.000.000	8.800.000	6.600.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN - ĐÔ THỊ LOẠI V**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ HẠ LONG (XÃ TRUNG DU)</b>			
<b>1</b>	<b>Thôn 1</b>			
1.1	Trục đường 334 - bóm mặt đường: Từ giáp xã Vạn Yên đến giáp đất nhà ông Khiêm	6.000.000	4.800.000	3.600.000
1.2	Trục đường 334 - bóm mặt đường: Từ nhà ông Khiêm đến giáp cầu HCR (thửa 46 tờ BĐ số 38)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
1.3	Các hộ tiếp giáp với hộ bóm mặt đường 334 phía trên đối: Từ nhà ông Khiêm đến giáp cầu HCR - thửa số 18 tờ BĐ số 38	5.000.000	4.000.000	3.000.000
1.4	Trục đường 334: Từ nhà ông Khiêm (thửa số 1 tờ 35) đến giáp cầu HCR - thửa 46 tờ BĐ số 38 (đất còn lại giáp biển)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
1.5	Trục đường 334 - bóm mặt đường: Từ cầu HCR - Thửa số 3 tờ 37 đến hết nhà ông Phạm Hồng Thái - thửa 65 tờ BĐ số 41	7.000.000	5.600.000	4.200.000
1.6	Các hộ tiếp giáp với hộ bóm mặt đường 334 phía trên đối: Từ cầu HCR - thửa số 3 tờ 37 đến hết nhà ông Phạm Hồng Thái	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.7	Từ cầu HCR đến hết nhà bà Châm - thửa 56 tờ 42 (đất còn lại giáp biển)	4.500.000	3.600.000	2.700.000
1.8	Các hộ tiếp giáp với hộ bóm mặt đường 334 trở xuống giáp với các hộ giáp biển: Từ cầu HCR đến hết nhà ông Phạm Thái	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.9	Trục đường liên thôn - bóm mặt đường: Từ thửa số 29 tờ bản đồ địa chính số 41 đến giáp thửa số 113 tờ bản đồ số 41	5.000.000	4.000.000	3.000.000
<b>2</b>	<b>Thôn 2</b>			
2.1	Trục đường liên thôn - bóm mặt đường: Từ thửa số 27 tờ bản đồ địa chính số 41 đến thửa số 113 tờ bản đồ địa chính số 41	5.500.000	4.400.000	3.300.000
2.2	Trục đường liên thôn - bóm mặt đường: Từ thửa số 113 tờ bản đồ địa chính số 41 đến nhà ông Lợi	5.500.000	4.400.000	3.300.000
2.3	Trục đường liên thôn - bóm mặt đường: Từ nhà ông Lợi đến hết đất Việt Mỹ	6.000.000	4.800.000	3.600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.4	Trục đường liên thôn - bám mặt đường: Từ thửa số 113 tờ bản đồ địa chính số 41 đến giáp nhà ông Xoa	3.500.000	2.800.000	2.100.000
2.5	Đất còn lại của thôn	1.350.000	1.080.000	810.000
<b>3</b>	<b>Thôn 3</b>			
3.1	Trục đường 334 - bám mặt đường: Từ nhà ông Ly đến hết cầu Việt Thắng	7.000.000	5.600.000	4.200.000
3.2	Trục đường liên thôn - bám mặt đường: Từ giáp nhà bà Nga đến hết đất nhà bà Thanh	4.500.000	3.600.000	2.700.000
3.3	Đất còn lại của thôn	1.200.000	960.000	720.000
<b>4</b>	<b>Thôn 4</b>			
4.1	Trục đường 334 - bám mặt đường: Từ giáp cầu Việt Thắng đến hết cầu Hoà Bình	7.000.000	5.600.000	4.200.000
4.2	Trục đường thôn liên thôn - bám mặt đường: Từ thửa số 33 tờ bản đồ địa chính số 46 đến giáp nhà bà Mùi	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.3	Các hộ từ sau nhà ông Nhượng đến nhà ông Trần	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.4	Đất còn lại phía dưới đường	2.400.000	1.920.000	1.440.000
4.5	Đất còn lại phía trên đường	1.350.000	1.080.000	810.000
<b>5</b>	<b>Thôn 5</b>			
5.1	Trục đường 334 - bám mặt đường: Từ giáp cầu Hoà Bình đến hết thửa số 43 tờ bản đồ địa chính số 51	7.000.000	5.600.000	4.200.000
5.2	Trục đường liên thôn - bám hai bên mặt đường: Từ nhà ông Quánh đến nhà ông Linh			
5.2	Đất còn lại thôn	1.350.000	1.080.000	810.000
<b>6</b>	<b>Thôn 6</b>			
6.1	Trục đường 334 - bám mặt đường: Từ thửa số 6 tờ bản đồ địa chính số 51 đến giáp nhà ông Lê Minh Thuộc	7.000.000	5.600.000	4.200.000
6.2	Trục đường liên thôn - bám hai bên mặt đường: Từ sau thửa 119 tờ bản đồ địa chính số 56 đến giáp nhà ông Tề - thửa số 15 tờ bản đồ địa chính số 56	2.400.000	1.920.000	1.440.000
6.3	Trục đường liên thôn - bám hai bên mặt đường: Từ nhà giáp nhà ông Khi đến hết nhà ông Quỳnh	2.400.000	1.920.000	1.440.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
6.4	Các hộ bám đường nhánh: Từ hộ tiếp giáp hộ bám mặt đường 334 đến nhà ông Bùi Hạ Long	3.200.000	2.560.000	1.920.000
6.5	Các thửa tiếp giáp mặt đường khu tái định cư	4.500.000	3.600.000	2.700.000
6.6	Đất còn lại của thôn	1.350.000	1.080.000	810.000
<b>7</b>	<b>Thôn 7</b>			
7.1	Trục đường 334 - bám mặt đường: Từ nhà ông Lê Minh Thuộc đến hết cầu Gang	7.000.000	5.600.000	4.200.000
7.2	Trục đường liên thôn - bám mặt đường: Từ giáp nhà bà Tuyết đến nhà ông Huấn	3.000.000	2.400.000	1.800.000
7.3	Trục đường liên thôn: Từ giáp nhà ông Tùng Thơm đến nhà ông Luỹ	3.000.000	2.400.000	1.800.000
7.4	Trục đường liên thôn: Từ nhà ông Bệ đến nhà ông Thường	3.000.000	2.400.000	1.800.000
7.5	Trục đường liên thôn - bám mặt đường: Từ giáp nhà ông Hiền đến giáp nhà ông Hoán và từ nhà ông Dương đến nhà ông Quân	3.000.000	2.400.000	1.800.000
7.6	Các hộ bám hai bên đường: Từ nhà ông Bảo đến hết nhà ông Nguyễn Văn Lợi	3.000.000	2.400.000	1.800.000
7.7	Các thửa giáp mặt đường khu tái định cư	4.000.000	3.200.000	2.400.000
7.8	Đất còn lại của thôn	1.350.000	1.080.000	810.000
<b>8</b>	<b>Thôn 8</b>			
8.1	Trục đường 334 - bám hai bên mặt đường: Từ giáp cầu Gang đến nhà ông Vinh Lập	7.000.000	5.600.000	4.200.000
8.2	Trục đường liên thôn - bám hai bên mặt đường: Từ giáp đường 334 đến nhà ông Quây	4.000.000	3.200.000	2.400.000
8.3	Trục đường liên thôn - bám hai bên mặt đường: Từ nhà Văn hóa thôn 8 đến thửa số 124 tờ bản đồ địa chính số 66	4.500.000	3.600.000	2.700.000
8.4	Trục đường liên thôn - bám hai bên mặt đường: Từ nhà ông Lâm đến nhà ông Hà Bành	4.000.000	3.200.000	2.400.000
8.5	Từ nhà ông Đạo đến giáp nhà ông Hoàn	2.500.000	2.000.000	1.500.000
8.6	Đất còn lại của thôn	1.350.000	1.080.000	810.000
<b>9</b>	<b>Thôn 9</b>			
9.1	Trục đường 334 - bám mặt đường: Từ nhà ông Lê Lưu đến giáp đất nhà ông Hưng	7.000.000	5.600.000	4.200.000
9.2	Trục đường liên thôn - bám hai bên mặt đường: Từ giáp nhà ông Soạn đến nhà ông Thanh Cúc và từ nhà bà Lai đến Lò vôi ông Minh	4.000.000	3.200.000	2.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
9.3	Trục đường liên thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Chề đến nhà bà Mỹ	4.500.000	3.600.000	2.700.000
9.4	Trục đường bê tông - bóm hai bên mặt đường: từ giáp nhà ông Hán đến nhà bà Phan	4.000.000	3.200.000	2.400.000
9.5	Đất còn lại của thôn	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>10</b>	<b>Thôn 10</b>			
10.1	Trục đường 334 - bóm mặt đường: Từ nhà ông Hưng đến khe ông Bát	7.000.000	5.600.000	4.200.000
10.2	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ giáp nhà ông Huân đến nhà ông Nhiệm	3.000.000	2.400.000	1.800.000
10.3	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ sau nhà ông Quý đến nhà ông Trọng	3.000.000	2.400.000	1.800.000
10.4	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ sau nhà ông Hiệp đến nhà Thẩm Phú	2.800.000	2.240.000	1.680.000
10.5	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ sau nhà ông Thọ đến nhà ông Tào	2.800.000	2.240.000	1.680.000
10.6	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ nhà bà Hợi đến nhà ông Lê Lương	2.800.000	2.240.000	1.680.000
10.7	Đất còn lại của thôn	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>11</b>	<b>Thôn 11</b>			
11.1	Trục đường 334 - bóm mặt đường: Từ giáp khe ông Bát đến hết khe Lâm trường	7.000.000	5.600.000	4.200.000
11.2	Trục đường liên thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ sau nhà bà Thoa đến đất nhà ông Vũ Văn Phương và từ nhà ông Tế đến thửa số 449 tờ bản đồ địa chính số 65	5.100.000	4.080.000	3.060.000
11.3	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ giáp nhà Hoà Thủy đến hội trường thôn 11	4.500.000	3.600.000	2.700.000
11.4	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ sau nhà ông Thư đến nhà bà Luyến	3.000.000	2.400.000	1.800.000
11.5	Các hộ từ sau nhà ông Sỏi đến nhà ông Điền	2.800.000	2.240.000	1.680.000
11.6	Các hộ từ sau nhà ông Bùi Duy Bình đến nhà ông Am	2.500.000	2.000.000	1.500.000
11.7	Các hộ từ nhà ông Đặng đến nhà ông Tiến	2.800.000	2.240.000	1.680.000
11.8	Đất còn lại của thôn	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>12</b>	<b>Thôn 12</b>			
12.1	Trục đường 334 - bóm mặt đường: Từ giáp khe Lâm trường đến hết nhà bà Vân	7.000.000	5.600.000	4.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
12.2	Tuyến đường giao thông trục chính - bóm hai bên mặt đường: Đất thuộc thôn 12 (hai bên bóm mặt đường)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
12.3	Trục đường thôn - bóm mặt đường phía trên: Từ nhà ông Sang Hòa đến nhà bà Xuân	6.000.000	4.800.000	3.600.000
12.4	Các hộ từ nhà ông Thủy Xuyên đến hết nhà bà Thành	6.500.000	5.200.000	3.900.000
12.5	Các hộ bóm hai bên đường: Từ sau nhà ông Bảo đến nhà ông Phùng (hai bên đường)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
12.6	Các hộ - bóm hai bên đường: Từ sau nhà bà Xuân đến nhà ông Phạm Văn Hiệp	3.600.000	2.880.000	2.160.000
12.7	Đất còn lại của thôn	3.000.000	2.400.000	1.800.000
<b>13</b>	<b>Thôn 13</b>			
13.1	Trục đường 334 nhánh - bóm mặt đường: Từ sau Kiểm lâm đến cầu ông Hà Ngọc	6.500.000	5.200.000	3.900.000
13.2	Trục đường liên thôn: Từ giáp nhà ông Mừng đến nhà ông Châu	6.000.000	4.800.000	3.600.000
13.3	Các hộ từ giáp nhà ông Phin đến hết nhà bà Hậu	6.500.000	5.200.000	3.900.000
13.4	Trục đường bê tông: Từ nhà bà Sừ đến nhà ông Trần Minh	4.500.000	3.600.000	2.700.000
13.5	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Toàn đến giáp thửa đất số 103 tờ bản đồ số 68	6.500.000	5.200.000	3.900.000
13.6	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Long đến nhà bà Tới	4.600.000	3.680.000	2.760.000
13.7	Trục đường 334: Từ nhà ông Phin đến hết Kiểm Lâm (giáp thị trấn)	7.000.000	5.600.000	4.200.000
13.8	Tuyến đường giao thông trục chính - bóm hai bên mặt đường: Đất thuộc thôn 13	7.000.000	5.600.000	4.200.000
13.9	Đất còn lại của thôn	2.400.000	1.920.000	1.440.000
<b>14</b>	<b>Thôn 14</b>			
14.1	Trục đường liên thôn 14: Từ nhà bà Liên đến thửa đất số 121 tờ bản đồ địa chính số 73	5.100.000	4.080.000	3.060.000
14.2	Khu ven biển của thôn 14	2.400.000	1.920.000	1.440.000
14.3	Tuyến đường giao thông trục chính - bóm hai bên mặt đường: Đất thuộc thôn 14	7.000.000	5.600.000	4.200.000
14.4	Các hộ từ nhà bà Nhật đến nhà ông Cường	4.000.000	3.200.000	2.400.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
14.5	Các hộ từ giáp nhà ông Bình đến hết nhà bà Tương	4.000.000	3.200.000	2.400.000
14.6	Từ đất bà Yên đến hết nhà ông Nhất	4.000.000	3.200.000	2.400.000
14.7	Đất còn lại của thôn	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>15</b>	<b>Thôn 15</b>			
15.1	Trục đường liên thôn 15: Từ nhà ông Hà đến hết nhà bà Dinh	5.100.000	4.080.000	3.060.000
15.2	Khu ven biển của thôn 15	2.400.000	1.920.000	1.440.000
15.3	Các hộ từ sau nhà ông Dũng Dẫn đến hết nhà ông Hoàng Vấn	3.000.000	2.400.000	1.800.000
15.4	Các thửa đất tiếp giáp với dự án: Khu đô thị Vương Long	6.500.000	5.200.000	3.900.000
15.5	Từ sau nhà ông Minh Bích đến hết nhà bà Thường	3.000.000	2.400.000	1.800.000
15.6	Đất còn lại của thôn	1.800.000	1.440.000	1.080.000
<b>16</b>	<b>Khu Tái định cư xã Hạ Long (các ô đất đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng)</b>			
16.1	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 7,5m	5.000.000	4.000.000	3.000.000
16.2	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 10,5m	5.500.000	4.400.000	3.300.000
16.3	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 12m	6.000.000	4.800.000	3.600.000
16.4	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 28m	7.000.000	5.600.000	4.200.000
<b>II</b>	<b>XÃ ĐÔNG XÁ (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Thôn Cặp Tiên</b>			
1.1	Từ giáp đầu cầu 1 cầu Vân Đồn theo phía Đông Nam đến giáp bến cập tàu Cặp Tiên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
1.2	Từ giáp đầu cầu Vân Đồn 1 đến hết trạm thu phí cầu Vân Đồn	4.000.000	3.200.000	2.400.000
1.3	Đất còn lại của hòn Cặp tiên 2	1.200.000	960.000	720.000
<b>2</b>	<b>Thôn Đông Tiến</b>			
2.1	Trục đường 334 - bóm hai bên mặt đường: Từ giáp trạm thu phí cầu Vân Đồn đến hết nhà ông Vũ Văn Hùng	9.500.000	7.600.000	5.700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.2	Trục đường 334 - bóm hai bên mặt đường: Từ giáp nhà ông Vũ Văn Hùng đến hết nhà ông Khanh	9.500.000	7.600.000	5.700.000
2.3	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Trung xuống giáp biển	2.400.000	1.920.000	1.440.000
2.4	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Thành Tha đến giáp đất Trung đoàn	2.400.000	1.920.000	1.440.000
2.5	Các hộ bóm mặt biển: Từ nhà bà Tứ đến giáp thôn Đông Thành	4.000.000	3.200.000	2.400.000
2.6	Đất còn lại của thôn	1.600.000	1.280.000	960.000
<b>3</b>	<b>Thôn Đông Thành</b>			
3.1	Trục đường 334 - bóm mặt đường dưới: Từ giáp thôn Đông Tiến đến thôn Đông Hải	8.000.000	6.400.000	4.800.000
3.2	Trục đường 334 - bóm mặt đường trên: Từ giáp thôn Đông Tiến đến giáp thôn Đông Hải	9.000.000	7.200.000	5.400.000
3.3	Các hộ bóm mặt biển: Từ giáp thôn Đông Tiến đến giáp thôn Đông Hải	4.000.000	3.200.000	2.400.000
3.4	Trục đường thôn: Từ nhà ông Na Oai đến hết khu dân cư (hai bên mặt đường)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
3.5	Các hộ bóm mặt đường: Từ sau nhà ông Hà Minh đến hết nhà bà Vân	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3.6	Đường 38m đấu nối khu đô thị Phương Đông	9.500.000	7.600.000	5.700.000
3.7	Đất còn lại của thôn	1.600.000	1.280.000	960.000
<b>4</b>	<b>Thôn Đông Hải</b>			
4.1	Trục đường 334 - bóm mặt đường trên: Từ nhà bà Mùi đến giáp trụ sở UBND xã và Bóm mặt đường dưới từ nhà ông Quý đến nhà Trương Phượng	8.500.000	6.800.000	5.100.000
4.2	Trục đường 334 - Bóm mặt đường trên: Từ Trụ sở UBND xã đến giáp thôn Đông Trung và Bóm mặt đường dưới từ nhà Trương Phượng đến giáp thôn Đông Trung	9.500.000	7.600.000	5.700.000
4.3	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Sinh Vòng đến hết khu dân cư	3.000.000	2.400.000	1.800.000
4.4	Trục đường thôn: Từ nhà ông Chiến Lồng đến giáp xí nghiệp mằm	3.800.000	3.040.000	2.280.000
4.5	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ giáp nhà ông Quý đến hết đường bê tông	3.000.000	2.400.000	1.800.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.6	Các hộ bóm mặt biển: Từ giáp thôn Đông Thành đến giáp thôn Đông Trung	4.000.000	3.200.000	2.400.000
4.7	Đất còn lại của thôn (phía dưới mặt đường 334)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.8	Đất còn lại của thôn (phía trên mặt đường 334)	1.600.000	1.280.000	960.000
<b>5</b>	<b>Thôn Đông Trung</b>			
5.1	Trục đường 334 - bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Duy Biết đến nhà ông Ký Sự	9.500.000	7.600.000	5.700.000
5.2	Trục đường thôn: Từ nhà bà Duyên đến Xí nghiệp mằm	3.800.000	3.040.000	2.280.000
5.3	Đất còn lại của thôn	1.600.000	1.280.000	960.000
<b>6</b>	<b>Thôn Đông Hợp</b>			
6.1	Trục đường 334 - bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Thủy Sản đến hết nhà ông Ca	9.500.000	7.600.000	5.700.000
6.2	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Thanh Huệ đến hết nhà ông Ngô Phàng	3.000.000	2.400.000	1.800.000
6.3	Trục đường thôn: Từ nhà ông Liên Long đến hết nhà ông Lâm Lựu (phía thôn Đông Hợp)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
6.4	Đất còn lại của thôn	1.600.000	1.280.000	960.000
<b>7</b>	<b>Thôn Đông Sơn</b>			
7.1	Trục đường 334 - phía trên đường: Từ nhà ông Hải Nhượng đến giáp nghĩa trang liệt sỹ	9.500.000	7.600.000	5.700.000
7.2	Trục đường thôn: Từ giáp nhà Cúc Sửu đến hết nhà ông Hào (hai bên mặt đường) trừ nhà ông Khẩu, ông Phôi, ông Chung (cũ), bà Lành	2.000.000	1.600.000	1.200.000
7.3	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Châu đến hết nhà ông Luận Hòe	2.500.000	2.000.000	1.500.000
7.4	Đất còn lại của thôn	1.600.000	1.280.000	960.000
<b>8</b>	<b>Thôn Đông Thịnh</b>			
8.1	Trục đường 334 - phía dưới bóm mặt đường: Từ ngã ba Lò vôi đến giáp thị trấn	9.500.000	7.600.000	5.700.000
8.2	Trục đường 334 - phía trên bóm mặt đường: Từ giáp nghĩa trang đến giáp thị trấn	9.500.000	7.600.000	5.700.000
8.3	Trục đường thôn: Từ nhà ông Giang đến hết nhà ông Giang Hùng (phía thôn Đông Thịnh)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
8.4	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ giáp nhà ông Vòng đến nhà ông Ngô Thanh	2.800.000	2.240.000	1.680.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
8.5	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ nhà bà Quế đến hết nhà bà Kém	2.800.000	2.240.000	1.680.000
8.6	Đất còn lại của thôn	2.000.000	1.600.000	1.200.000
<b>9</b>	<b>Thôn Đông Hà</b>			
9.1	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ giáp thôn Đông Thịnh đến hết nhà bà Bùi Thị Đặng	2.800.000	2.240.000	1.680.000
9.2	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ nhà Văn Hóa thôn Đông Hà đến nhà ông Nguyễn Văn Lương; Từ nhà ông Lê Văn Tiên đến nhà bà Nguyễn Thị Thành	3.000.000	2.400.000	1.800.000
9.3	Các thửa đất tiếp giáp khu đô thị Thống Nhất	4.000.000	3.200.000	2.400.000
9.4	Đất còn lại của thôn	2.000.000	1.600.000	1.200.000
<b>10</b>	<b>Thôn Đông Thắng</b>			
10.1	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Đặng Sơn đến giáp biển	3.000.000	2.400.000	1.800.000
10.2	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Vũ Đức Khương đến tiếp giáp thôn Đông Trung	2.500.000	2.000.000	1.500.000
10.3	Đất còn lại của thôn	1.600.000	1.280.000	960.000
<b>III</b>	<b>XÃ QUAN LẠN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Thôn Thái Hoà</b>			
1.1	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ nhà ông Tạo (thửa số 6 tờ BĐĐC 145) đến hết nhà ông Vượng (theo đường cũ) (thửa số 105 tờ BĐĐC 143)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
1.2	Đường xuyên đảo Minh Châu - Quan Lạn - bóm hai bên mặt đường: Từ Cảng vào đến giáp nghĩa địa	4.500.000	3.600.000	2.700.000
1.3	Đường xuyên đảo Minh Châu - Quan Lạn - các hộ tiếp giáp với hộ bóm hai bên mặt đường: Từ Cảng vào đến giáp nghĩa địa	2.000.000	1.600.000	1.200.000
1.4	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ nhà ông Chiến Thành (thửa số 82 tờ BĐĐC 143) đến Bưu điện (thửa số 267 tờ BĐĐC 139)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
1.5	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - các hộ tiếp giáp hộ bóm hai bên mặt đường: Từ giáp đồn biên phòng (thửa số 127 tờ BĐĐC 139) đến Bưu điện (thửa số 267 tờ BĐĐC 139)	2.000.000	1.600.000	1.200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.6	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp nhà ông Đức Ngân (thửa số 444 tờ BĐDC 140) đến hết nhà ông Như Thúy (thửa số 220 tờ BĐDC 140)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
1.7	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - các hộ tiếp giáp hộ bóm hai bên mặt đường: Từ giáp nhà ông Đức Ngân (thửa số 444 tờ BĐDC 140) đến hết nhà ông Như Thúy (thửa số 220 tờ BĐDC 140)	1.500.000	1.200.000	900.000
1.8	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - các hộ tiếp giáp hộ bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Tiến đến nghĩa địa	1.200.000	960.000	720.000
1.9	Trục đường thôn: Từ giáp khách sạn Villa Song Châu (thửa số 287 tờ BĐDC 140) đến hết nhà Thẩm Hạnh (thửa số 423 tờ BĐDC 140)	1.100.000	880.000	660.000
1.10	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp nghĩa địa đến giáp nhà Châu Hùng (bóm mặt đường)	1.750.000	1.400.000	1.050.000
1.11	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - các hộ tiếp giáp hộ bóm hai bên mặt đường: Từ giáp nghĩa địa đến giáp nhà Châu Hùng	800.000	640.000	480.000
1.12	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - bóm mặt đường: Từ nhà Châu Hùng đến giáp thôn Sơn Hào	1.300.000	1.040.000	780.000
1.13	Các vị trí còn lại của thôn	750.000	600.000	450.000
<b>2</b>	<b>Thôn Đông Nam</b>			
2.1	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - bóm mặt đường: Từ giáp Bưu điện (thửa số 267 tờ BĐDC 139) đến nhà ông Bắc (thửa số 213 tờ BĐDC 139)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
2.2	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - đất liền kề với đất hai bên mặt đường: Từ giáp Bưu điện (thửa số 267 tờ BĐDC 139) đến nhà ông Bính (thửa số 223 tờ BĐDC 139)	2.000.000	1.600.000	1.200.000
2.3	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - bóm mặt đường: Từ giáp nhà ông Đức (thửa số 444 tờ BĐDC 140) đến hết nhà bà Gái Hùng (thửa số 240 tờ BĐDC 140)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
2.4	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - các hộ tiếp giáp hộ bóm hai bên mặt đường: Từ giáp nhà ông Đức (thửa số 444 tờ BĐDC 140) đến hết nhà bà Gái Hùng (thửa số 240 tờ BĐDC 140)	1.600.000	1.280.000	960.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.5	Trục đường thôn: Từ giáp nhà ông Nguyễn Khổng (thửa số 290 tờ BĐDC 140) đến nhà ông Ngọc (thửa số 178 tờ BĐDC 140)	1.750.000	1.400.000	1.050.000
2.6	Các vị trí còn lại của thôn	750.000	600.000	450.000
<b>3</b>	<b>Thôn Bắc</b>			
3.1	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - bám mặt đường: Từ nhà bà Yến (thửa số 212 tờ BĐDC 139) đến hết nhà ông Mạnh (thửa số 179 tờ BĐDC 139)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
3.2	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - các hộ tiếp giáp hộ bám hai bên mặt đường: Từ nhà bà Yến (thửa số 212 tờ BĐDC 139) đến hết nhà ông Mạnh	1.500.000	1.200.000	900.000
3.3	Trục đường thôn: Từ giáp nhà ông Mạnh (thửa số 179 tờ BĐDC 139) đến hết nhà bà Lợi (thửa số 61 tờ BĐDC 139)	1.500.000	1.200.000	900.000
3.4	Đất còn lại của thôn	750.000	600.000	450.000
<b>4</b>	<b>Thôn Đoài</b>			
4.1	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - bám mặt đường: Từ nhà bà Cần (thửa số 181 tờ BĐDC 139) đến hết nhà ông Lâm Bạo (thửa số 35 tờ BĐDC 139)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
4.2	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - các hộ tiếp giáp hộ bám hai bên mặt đường: Từ nhà bà Cần (thửa số 181 tờ BĐDC 139) đến hết nhà ông Lâm Bạo (thửa số 35 tờ BĐDC 139)	1.500.000	1.200.000	900.000
4.3	Đất ven biển	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.4	Các vị trí còn lại của thôn	750.000	600.000	450.000
<b>5</b>	<b>Thôn Tân Phong</b>			
5.1	Đường thôn - bám mặt đường: Từ nhà bà Sắc (thửa số 37 tờ BĐDC 139) đến giáp đê bao Quan Lạn (thửa số 7 tờ BĐDC 129)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
5.2	Đường thôn - các hộ tiếp giáp hộ bám hai bên mặt đường: Từ nhà bà Sắc (thửa số 37 tờ BĐDC 139) đến giáp đê bao Quan Lạn (thửa số 7 tờ BĐDC 129)	1.300.000	1.040.000	780.000
5.3	Đường thôn - bám mặt đường: Từ nhà ông Hoạc (thửa số 191 tờ BĐDC 134) đến hết nhà ông Tú (thửa số 87 tờ BĐDC 133)	1.500.000	1.200.000	900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.4	Đất ven biển	1.750.000	1.400.000	1.050.000
5.5	Các vị trí còn lại của Thôn	500.000	400.000	300.000
<b>6</b>	<b>Thôn Sơn Hào</b>			
6.1	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải: Từ Đền Vân Sơn (thửa số 191 tờ BĐDC 115) đến hết nhà Khải Sinh (thửa số 88 tờ BĐDC 110) (theo đường cũ)	3.200.000	2.560.000	1.920.000
6.2	Đường giao thông dọc đảo Vân Hải - các hộ tiếp giáp hộ bóm hai bên mặt đường: Từ cổng Vân Hải Đổ đến giáp xã Minh Châu	1.600.000	1.280.000	960.000
6.3	Đường xuyên đảo Minh Châu - Quan Lạn - bóm hai bên mặt đường: Từ cổng Vân Hải Đổ đến giáp xã Minh Châu	3.000.000	2.400.000	1.800.000
6.4	Các vị trí còn lại của thôn	800.000	640.000	480.000
<b>7</b>	<b>Thôn Yến Hải</b>			
7.1	Dọc hai bên đường liên thôn - bóm mặt đường	1.750.000	1.400.000	1.050.000
7.2	Các vị trí còn lại của thôn	450.000	360.000	270.000
<b>8</b>	<b>Thôn Tân Lập</b>			
8.1	Dọc hai bên đường liên thôn - bóm mặt đường	1.300.000	1.040.000	780.000
8.2	Khu Cái Rẹ + Vạn Cảnh	500.000	400.000	300.000
8.3	Các vị trí còn lại của thôn	450.000	360.000	270.000
9	Trục đường đê bao Quan Lạn - bóm mặt đường: Từ giáp đường xuyên đảo Minh Châu - Quan Lạn đến hết thôn Tân Phong	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>IV</b>	<b>XÃ BÌNH DÂN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Thôn Đầm Tròn</b>			
1.1	Đường nhánh 334: Từ giáp Đoàn Kết đến đường vào ngã ba Khe Bông - bóm mặt đường: Từ thửa đất số 94 tờ bản đồ địa chính số 46 đến thửa đất số 353 tờ bản đồ địa chính số 54.	1.600.000	1.280.000	960.000
1.2	Các hộ bóm mặt đường thôn rộng từ 3m trở lên nối đường giao thông trục chính	1.200.000	960.000	720.000
1.3	Tuyến từ cảng hàng không Quảng Ninh đến Khu phức hợp nghỉ dưỡng giải trí cao cấp Vân Đồn, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh - bóm hai bên mặt đường: Từ thửa đất số 85 tờ bản đồ địa chính số 46 đến thửa đất số 23 tờ bản đồ địa chính số 39.	2.000.000	1.600.000	1.200.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.4	Đất còn lại của thôn	800.000	640.000	480.000
<b>2</b>	<b>Thôn Vòng Tre</b>			
2.1	Đường nhánh 334: Từ giáp ngã ba khe bông đến giáp xã Đài Xuyên - bám mặt đường: Từ thửa đất số 353 tờ bản đồ địa chính số 34 đến thửa đất số 08 tờ bản đồ địa chính số 27.	2.000.000	1.600.000	1.200.000
2.2	Đường thôn: Từ giáp Sân chơi Trẻ em xã đến hết nhà bà Sinh Cam - bám mặt đường nối đường trục chính: Từ thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính số 35 đến thửa đất số 278 tờ bản đồ địa chính số 26.	1.400.000	1.120.000	840.000
2.3	Từ giáp nhà Hưng Mai đến nhà bà Thạo - bám hai bên mặt đường: Từ thửa đất số 353 tờ bản đồ địa chính số 34 đến thửa đất số 377 tờ bản đồ địa chính số 33.	1.300.000	1.040.000	780.000
2.4	Đất còn lại của thôn	800.000	640.000	480.000
<b>3</b>	<b>Thôn Đồng Đá</b>			
3.1	Đường thôn: Từ giáp nhà bà Sinh Cam đến hết nhà ông Trần Chiù - bám mặt đường: Từ thửa đất số 278 tờ bản đồ địa chính số 26 đến thửa đất số 80 tờ bản đồ địa chính số 23.	1.200.000	960.000	720.000
3.2	Tuyến từ cảng hàng không Quảng Ninh đến Khu phức hợp nghỉ dưỡng giải trí cao cấp Vân Đồn, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh - bám hai bên mặt đường: Từ thửa đất số 35 tờ bản đồ địa chính số 32 đến thửa đất số 70 tờ bản đồ địa chính số 19.	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.3	Đất còn lại của thôn	800.000	640.000	480.000
<b>4</b>	<b>Thôn Đồng Cống</b>			
4.1	Đường bê tông thôn: Bám mặt đường thôn	1.000.000	800.000	600.000
4.2	Đường thôn: Từ nhà ông Tạ Văn Dưỡng (Gắm) đến nhà Hùng Loan - bám mặt đường: Từ thửa đất số 706 tờ bản đồ địa chính số 6 đến thửa đất số 160 tờ bản đồ địa chính số 5.	900.000	720.000	540.000
4.3	Từ ngã ba nhà bà Liêu Thị Liên đến nhà Trần Văn Dưỡng (Cam) - bám hai bên mặt đường: Từ thửa đất số 564 tờ bản đồ địa chính số 6 đến thửa đất số 28 tờ bản đồ địa chính số 6.	900.000	720.000	540.000
4.4	Đất còn lại của thôn	600.000	480.000	360.000
<b>5</b>	<b>Thôn Đồng Dọng</b>	<b>800.000</b>	<b>640.000</b>	<b>480.000</b>



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>V</b>	<b>XÃ BẢN SEN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Thôn Nà Sấn</b>			
1.1	Đường bê tông xã - bám hai bên mặt đường: Từ giáp nhà ông Thạch đến đỉnh dốc Nà Na (từ thửa đất số 12 tờ bản đồ số 63 đến thửa đất số 2 tờ bản đồ số 49)	1.000.000	800.000	600.000
1.2	Đường bê tông khu khai hoang (Làng mới) bám mặt đường: Từ thửa đất lâm nghiệp số 219 tờ BĐ số 05 đến thửa đất số 20 tờ BĐĐC số 51	910.000	730.000	550.000
1.3	Đất còn lại của thôn	500.000	400.000	300.000
<b>2</b>	<b>Thôn Đồng Gianh</b>			
2.1	Đường bê tông xã - bám hai bên mặt đường: Từ giáp nhà ông Ty đến hết nhà ông Thạch (từ thửa đất số 10 tờ BĐ số 66 đến thửa đất số 6 tờ BĐ số 63)	910.000	730.000	550.000
2.2	Đất còn lại của thôn	500.000	400.000	300.000
<b>3</b>	<b>Thôn Bản Sen</b>			
3.1	Đường bê tông xã - bám hai bên mặt đường: Từ nhà ông Nghinh đến giáp thôn Đồng Danh (từ thửa đất số 10 tờ BĐ số 68 đến thửa đất số 10 tờ BĐ số 66)	910.000	730.000	550.000
3.2	Đất còn lại của thôn	500.000	400.000	300.000
<b>4</b>	<b>Thôn Nà Na</b>			
4.1	Đường bê tông xã - bám hai bên mặt đường: Đường Bê tông giáp đỉnh dốc Nà Na đến cầu Khe Cái (từ thửa đất số 2 tờ BĐ số 49 đến thửa đất số 527 tờ BĐ số 52)	1.000.000	800.000	600.000
4.2	Đất còn lại của thôn	500.000	400.000	300.000
<b>5</b>	<b>Thôn Đông Lĩnh</b>			
5.1	Đường bê tông xã - bám hai bên mặt đường: Từ giáp cầu Khe Cái đến giáp cầu Lâm Trường (từ thửa đất số 527 tờ BĐ số 52 đến thửa đất số 29 tờ BĐ số 42)	910.000	730.000	550.000
5.2	Từ ngã ba thôn Đông Lĩnh đến hết nhà bà Đặt - bám mặt đường: Từ thửa đất số 266 tờ BĐ số 52 đến thửa đất số 15 tờ BĐ số 59	910.000	730.000	550.000
5.3	Đất còn lại của thôn	500.000	400.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>6</b>	<b>Thôn Diên Xá</b>			
6.1	Từ giáp cầu Lâm Trường đến Cảng Hòn Hai - bám mặt đường trong và ngoài: Tờ thửa đất số 29 tờ BĐ số 42 đến cảng Hòn Hai	910.000	730.000	550.000
6.2	Đất còn lại của thôn	500.000	400.000	300.000
<b>7</b>	<b>Các ô đất bám đường quy hoạch thuộc Khu tái định cư xã Bản Sen</b>	1.100.000	880.000	660.000
<b>VI</b>	<b>XÃ ĐOÀN KẾT (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Thôn Khe Ngái</b>			
1.1	Đường nhánh 334 - bám mặt đường: Từ chân dốc 31 cũ đến đường vào nhà Văn hóa thôn Khe Ngái	2.200.000	1.760.000	1.320.000
1.2	Đường nhánh 334: Từ giáp đường vào nhà VH thôn Khe Ngái đến Cầu ông Lý Thăng - bám mặt đường; Và từ giáp đường vào nhà VH thôn Khe Ngái đến giáp nhà ông Quân Hòa - bám hai bên mặt đường	2.700.000	2.160.000	1.620.000
1.3	Đường Thôn: Từ nhà Bắc Ngái đến nhà ông Hà Văn Thăng cũ	2.500.000	2.000.000	1.500.000
1.4	Đường Thôn - bám mặt đường: Từ nhà ông Tạ Sáng đến hết nhà ông Quảng	1.600.000	1.280.000	960.000
1.5	Đường thôn - bám mặt đường: Từ Cầu ông Lý Thăng đến hết nhà bà Ngọc	1.600.000	1.280.000	960.000
1.6	Trục đường giao thông trục chính: Từ đỉnh dốc 31 đến nhà ông Minh Chiến	9.500.000	7.600.000	5.700.000
1.7	Đất còn lại của Thôn	1.200.000	960.000	720.000
<b>2</b>	<b>Thôn Khe Mai</b>			
2.1	Đường nhánh 334 - bám mặt đường: Từ cầu Vồng đến hết nhà bà Trương Thị Thanh	2.700.000	2.160.000	1.620.000
2.2	Đường Thôn - bám mặt đường: Từ giáp ngã tư Đồng Cây (cũ) đến nhà ông Trương Công Thức	2.000.000	1.600.000	1.200.000
2.3	Trục đường giao thông trục chính - bám hai bên mặt đường: Từ sau nhà bà Bùi Thị Cam đến nhà ông Bùi Văn Dần	8.400.000	6.720.000	5.040.000
2.4	Đường nhánh 334 - bám hai bên mặt đường: Từ nhà ông Dũng Huyền đến nhà ông Nguyễn Văn Vòng	2.500.000	2.000.000	1.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.5	Đường nhánh 334 - bám hai bên mặt đường: Từ nhà ông Hoàng Văn Tiến đến giáp xã Bình Dân	1.650.000	1.320.000	990.000
2.6	Đường Thôn - bám hai bên mặt đường: Từ nhà bà Tô Thi Quế đến hết nhà ông Khởi và từ nhà ông Lê Văn Vương đến hết nhà ông Phạm Xuân Thắng	1.600.000	1.280.000	960.000
2.7	Trục đường giao thông trục chính - bám hai bên mặt đường : Từ nhà Trần Văn Vòng đến nhà ông Tô Văn Thanh	7.500.000	6.000.000	4.500.000
2.8	Đất còn lại của thôn	1.200.000	960.000	720.000
<b>3</b>	<b>Thôn Bò Lạ</b>			
3.1	Đường thôn - bám hai bên mặt đường: Từ nhà bà ái đến nhà ông Đỗ Quang Trung	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.2	Đường Tái định cư: Giáp trường học Trung học cơ sở đến hết nhà ông Chu Văn Bằng	2.500.000	2.000.000	1.500.000
3.3	Đất còn lại của thôn	1.200.000	960.000	720.000
<b>4</b>	<b>Thôn Tràng Hương</b>			
4.1	Đường thôn - bám hai bên mặt đường: Từ giáp Tái định cư Lô C7 và Lô C8 đến nhà ông Hoàn và từ nhà Tân Liên đến hết nhà Chiến Đạt	2.500.000	2.000.000	1.500.000
4.2	Đường nhánh bê tông: Từ nhà bà Nga đến nhà bà Mùi	1.600.000	1.280.000	960.000
4.3	Đường nhánh bê tông: Từ nhà ông Lý Hùng đến hết nhà Bằng Dẫn	1.600.000	1.280.000	960.000
4.4	Đường nhánh bê tông: Từ nhà ông Khải Giang đến hết nhà ông Hà Kứu	1.600.000	1.280.000	960.000
4.5	Đường nhánh bê tông: Từ nhà ông Hùng Thơ đến hết nhà ông Nguyễn Đức Phương	1.600.000	1.280.000	960.000
4.6	Đất còn lại của thôn	1.200.000	960.000	720.000
<b>5</b>	<b>Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, khu hành chính phục vụ GMPB Cảng hàng không Quảng Ninh tại xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn</b>			
5.1	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 7,5m	4.000.000	3.200.000	2.400.000
5.2	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 10,5m	5.000.000	4.000.000	3.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.3	Các ô đất ở tiếp giáp đường quy hoạch rộng 14m	6.000.000	4.800.000	3.600.000
<b>VII</b>	<b>XÃ ĐÀI XUYỀN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Thôn Vòng tre</b>			
1.1	Đường nhánh 334 - bóm mặt đường: Từ giáp Bình Dân đến giáp nhà ông Vụ	2.100.000	1.680.000	1.260.000
1.2	Đường nhánh 334 - bóm mặt đường: Từ nhà ông Vụ đến hết Trạm Xá	2.800.000	2.240.000	1.680.000
1.3	Trục đường thôn - bóm mặt đường: Từ giáp nhà ông Hành đến Đập nước Vòng Tre	750.000	600.000	450.000
1.4	Từ giáp hộ bóm mặt đường nhánh 334 đến nhà ông Thực Thu	750.000	600.000	450.000
1.5	Từ giáp hộ bóm mặt đường nhánh 334 đến nhà ông Thanh Thịnh	750.000	600.000	450.000
1.6	Trục đường thôn - bóm mặt đường: Từ nhà ông Bảng đến giáp Đập nước Vòng Tre	1.000.000	800.000	600.000
1.7	Đất còn lại của thôn	500.000	400.000	300.000
<b>2</b>	<b>Thôn Ký Vây</b>			
2.1	Đường nhánh 334 - bóm mặt đường: Từ giáp trạm xá đến đỉnh dốc Xuyên Hùng	2.100.000	1.680.000	1.260.000
2.2	Đường bê tông thôn - bóm mặt đường: Từ giáp nhà bà Thung đến giáp đê ngăn mặn	1.000.000	800.000	600.000
2.3	Trục đường thôn - bóm mặt đường: Từ giáp Bưu điện văn hoá xã đến nhà ông Khả	750.000	600.000	450.000
2.4	Trục đường thôn - bóm mặt đường: Từ nhà ông Tiến đến nhà ông Đặng Tiền	625.000	500.000	380.000
2.5	Trục đường thôn - bóm mặt đường: Từ giáp nhà ông Vương đến nhà ông Hãn	625.000	500.000	380.000
2.6	Trục đường thôn - bóm mặt đường: Từ nhà ông Keng đến nhà ông Điệp	625.000	500.000	380.000
2.7	Đất còn lại của thôn	400.000	320.000	240.000
<b>3</b>	<b>Thôn Xuyên Hùng</b>			
3.1	Đường bê tông - bóm mặt đường: Từ đỉnh dốc Xuyên Hùng giáp thôn Ký Vây đến nhà ông Trần Văn Cường	1.250.000	1.000.000	750.000
3.2	Trục đường thôn			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.2.1	Từ giáp đường nhánh 334 đến nhà ông Phùn Chấn Sênh	750.000	600.000	450.000
3.2.2	Từ giáp đường nhánh 334 đến nhà bà Đỗ Thị Soan	750.000	600.000	450.000
3.2.3	Từ giáp đường nhánh 334 đến nhà ông Phạm Minh Kham	750.000	600.000	450.000
3.2.4	Từ giáp đường nhánh 334 đến nhà ông Nguyễn Văn Âm	750.000	600.000	450.000
3.3	Đất còn lại của thôn	500.000	400.000	300.000
<b>4</b>	<b>Bản Đài Van</b>			
4.1	Trục đường thôn: Từ nhà ông Trần Cường đến Đài Van Cạn (nhà ông Phùn Văn Thắng)	750.000	600.000	450.000
4.2	Trục đường thôn: Từ Đài Van Cạn đến khu Nước Xanh	625.000	500.000	380.000
4.3	Đất còn lại của thôn	300.000	240.000	180.000
<b>5</b>	<b>Đường đố nối 15 km (bám hai bên mặt đường): Tính từ điểm đầu nút giao đường cao tốc đến giáp xã Vạn Yên.</b>	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ NGỌC VỪNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Thôn Ngọc Nam</b>			
1.1	Đường liên thôn - bám mặt đường: Từ đầu Cảng mới đến giáp nhà bà Phương Thiệu (từ thửa đất số 02 tờ bản đồ số 17 đến thửa đất số 04 tờ bản đồ số 22)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
1.2	Đường liên thôn - bám mặt đường: Từ giáp nhà bà Phương Thiệu đến giáp nhà ông Hiên (từ giáp thửa đất số 04 tờ bản đồ số 22 đến thửa đất số 02 tờ bản đồ số 09)	1.200.000	960.000	720.000
1.3	Đất còn lại của thôn	600.000	480.000	360.000
<b>2</b>	<b>Thôn Bình Hải</b>			
2.1	Đường liên thôn - bám mặt đường: Từ nhà ông Hiên đến Tiểu Đoàn (từ thửa đất số 02 tờ bản đồ số 09 đến thửa đất số 14 tờ bản đồ số 12)	1.000.000	800.000	600.000
2.2	Đường liên thôn - bám mặt đường: Từ nhà ông Hiên đến nhà ông Bài (từ thửa đất số 02 tờ bản đồ số 09 đến thửa đất số 28 tờ bản đồ số 09)	1.200.000	960.000	720.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.3	Đường liên thôn - bóm mặt đường: Từ giáp Tiểu đoàn đến hết nhà Tuyển Thoan (từ thửa đất số 14 tờ bản đồ số 12 đến thửa đất số 109 tờ bản đồ số 30)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
2.4	Đường liên thôn - bóm mặt đường:			
2.4.1	Từ nhà Thành Hiến đến nhà ông Chiến Hạnh (từ thửa đất số 67 tờ bản đồ số 30 đến thửa đất số 105 tờ bản đồ số 30)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
2.4.2	Từ nhà bà Gấm đến bãi biển Trường Chinh (từ thửa đất số 135 tờ bản đồ số 30 đến thửa đất số 04 tờ bản đồ số 14)	4.300.000	3.440.000	2.580.000
2.5	Đường liên thôn - bóm mặt đường: Từ nhà ông Tuấn Anh đến hết nhà Mạnh Vui (từ thửa đất số 148 tờ bản đồ số 30 đến thửa đất số 22 tờ bản đồ số 34)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.6	Đường liên thôn - bóm đường đất: Từ giáp nhà ông Trường đến hết nhà ông Đê (từ thửa đất số 158 tờ bản đồ số 30 đến thửa đất số 59 tờ bản đồ số 31)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.7	Đường Bê Tông dọc bãi biển Trường Chinh (bóm mặt đường) (từ thửa đất số 04 tờ bản đồ số 14 đến thửa đất số 03 tờ bản đồ số 16)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.8	Đường liên thôn - bóm mặt đường: Từ giáp nhà ông Chiến Hồng đến nhà Chung Vân (từ thửa đất số 98 tờ bản đồ số 30 đến thửa đất số 94 tờ bản đồ số 30)	2.800.000	2.240.000	1.680.000
2.9	Đất còn lại của thôn	600.000	480.000	360.000
<b>3</b>	<b>Thôn Bình Minh</b>			
3.1	Đường liên thôn - bóm mặt đường: Từ giáp nhà ông Thành Hiến đến nhà ông Khương Dung (từ giáp thửa đất số 67 tờ bản đồ số 30 đến thửa đất số 113 tờ bản đồ số 25)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
3.2	Đường liên thôn - bóm mặt đường: Từ giáp nhà Chung Vân đến hết nhà Hương Nghiêm (từ giáp thửa đất số 94 tờ bản đồ số 30 đến thửa đất số 238 tờ bản đồ số 26)	1.200.000	960.000	720.000
3.3	Đường liên thôn - bóm mặt đường: Từ giáp nhà ông Khương đến hết nhà Cảnh Hà (từ giáp thửa đất số 113 tờ bản đồ số 25 đến thửa đất số 95 tờ bản đồ số 25)	1.500.000	1.200.000	900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.4	Đường liên thôn - bóm mặt đường: Từ nhà Tân Tiến đến giáp nhà Hương Nghiêm (từ thửa đất số 31 tờ bản đồ số 25 đến giáp thửa đất số 238 tờ bản đồ số 26)	1.100.000	880.000	660.000
3.5	Đất còn lại của thôn	600.000	480.000	360.000
<b>4</b>	<b>Khu TĐC xã Ngọc Vòng</b>			
4.1	Các thửa đất ở chỉ có một mặt tiếp giáp đường giao thông thuộc lô NO1 đến NO9	2.100.000	1.680.000	1.260.000
4.2	Các thửa đất ở chỉ có một mặt tiếp giáp đường giao thông và một mặt tiếp giáp hành lang đất cây xanh thuộc lô NO1 đến NO9	2.300.000	1.840.000	1.380.000
4.3	Các thửa đất ở có vị trí góc bóm 2 mặt đường giao thông thuộc lô NO1 đến NO9	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>5</b>	<b>Khu nhà ở liền kề trung tâm xã</b>			
5.1	Khu nhà ở liền kề 01 (Từ ô 01 đến ô 16)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
5.2	Khu nhà ở liền kề 02 (Từ ô 01 đến ô 04)	4.000.000	3.200.000	2.400.000
<b>6</b>	<b>Đảo Vạn Cảnh, Đảo Phương Hoàng, Đảo Nút Đất</b>	1.000.000	800.000	600.000
<b>IX</b>	<b>XÃ VẠN YÊN (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Thôn Cái Bầu</b>			
1.1	Trục đường 334 - bóm mặt đường: Từ giáp ranh xã Hạ Long đến cầu Cái Bầu	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.2	Trục đường 334 - đất tiếp giáp với các hộ bóm mặt đường: Từ giáp ranh xã Hạ Long đến cầu Cái Bầu	1.200.000	960.000	720.000
1.3	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ giáp ngã 3 Cái Bầu đến giáp thôn 10/10	1.500.000	1.200.000	900.000
1.4	Đất còn lại của thôn	500.000	400.000	300.000
<b>2</b>	<b>Thôn 10/10</b>			
2.1	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ giáp thôn Cái Bầu đến giáp Đoàn Kết, Bình Dân	1.600.000	1.280.000	960.000
2.2	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ nhà ông Tùng đến hết nhà ông Hùng Hoa	1.000.000	800.000	600.000
2.3	Đất còn lại của thôn	450.000	360.000	270.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>3</b>	<b>Thôn Đài Mỏ</b>			
3.1	Trục đường 334 - bóm hai bên mặt đường: Từ Cầu Cái Bầu đến ngã ba đường 15 km ra Casino	3.200.000	2.560.000	1.920.000
3.2	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ ngã ba công viên Phúc Hợp nhà ông Đinh Văn Ty đến cầu Hạnh Phúc	2.000.000	1.600.000	1.200.000
3.3	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ đầu đường TL334 đến nhà ông Trương Văn Thắng	1.300.000	1.040.000	780.000
3.4	Đường từ nhà văn hóa thôn đến nhà bà Lê Thị Dần	1.100.000	880.000	660.000
3.5	Đất còn lại của thôn	650.000	520.000	390.000
<b>4</b>	<b>Thôn Đài Làng</b>			
4.1	Trục đường 334 - bóm hai bên mặt đường: Từ ngã 3 đường đẩu nối 15 km ra Casino đến ngã ba công viên phúc hợp Bình Lược	2.200.000	1.760.000	1.320.000
4.2	Trục đường 334 - bóm hai bên mặt đường: Từ ngã ba công viên phúc hợp Bình Lược đến Cảng Vạn Hoa	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.3	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Đài Làng từ giáp nhà ông Xuyên đến nhà bà Múi; đến nhà ông Coổng	1.200.000	960.000	720.000
4.4	Trục đường 15 km - bóm hai bên mặt đường: Từ đầu đường TL334 đến giáp xã Đài Xuyên	2.300.000	1.840.000	1.380.000
4.5	Trục đường thôn - bóm hai bên mặt đường: Từ Cầu thôn Đài Làng đi Sân Bóng và đến nhà bà Múi	900.000	720.000	540.000
4.6	Các hộ bóm hai bên đường: Từ giáp TL334 đến nhà ông An	1.200.000	960.000	720.000
4.7	Đất còn lại của thôn	500.000	400.000	300.000
<b>5</b>	<b>Thôn Đài Chuối</b>			
5.1	Bóm trục đường liên thôn	1.200.000	960.000	720.000
5.2	Đường từ Khu tái định cư đến Khu công viên Phúc hợp	1.200.000	960.000	720.000
5.3	Đất còn lại của thôn	500.000	400.000	300.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>X</b>	<b>XÃ THẮNG LỢI (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Thôn Cống Đông</b>			
1.1	Khu di dân lên bờ và bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai	740.000	590.000	440.000
1.2	Các hộ bám mặt đường thuộc đảo Cống Đông	900.000	720.000	540.000
1.3	Các hộ còn lại của thôn	600.000	480.000	360.000
<b>2</b>	<b>Thôn Cống Tây</b>			
2.1	Các hộ bám mặt đường bê tông từ nhà bà Tô Thị Thanh đến nhà ông Trần Đức Duy	1.100.000	880.000	660.000
2.2	Các hộ bám mặt đường bê tông từ nhà bà Trần Đức Duy đến Trạm Cảng Vụ	800.000	640.000	480.000
2.3	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>3</b>	<b>Thôn Quyết Thắng</b>			
3.1	Các hộ bám mặt đường bê tông	1.100.000	880.000	660.000
3.2	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>4</b>	<b>Thôn Thi Đua</b>			
4.1	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thuộc đến hết nhà ông Vũ Văn Chiến	1.100.000	880.000	660.000
4.2	Từ nhà ông Phạm Văn Dương đến hết đường bê tông	900.000	720.000	540.000
4.3	Các vị trí còn lại	600.000	480.000	360.000
<b>5</b>	<b>Đảo Soi Dâu</b>	550.000	440.000	330.000
<b>6</b>	<b>Đảo Vạn Duội</b>	550.000	440.000	330.000
<b>7</b>	<b>Đảo Thẻ Vàng</b>	600.000	480.000	360.000
<b>XI</b>	<b>XÃ MINH CHÂU (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
<b>1</b>	<b>Thôn Ninh Hải (trục đường bê tông dọc đảo Vân Hải)</b>			
1.1	Đường xuyên đảo Minh Châu - Quan Lạn - bám hai bên mặt đường: Từ ngõ nhà ông Vương Văn Dương (thửa số 07 tờ BĐDC số 45) đến hết khu đầu tư HTKT khu dân cư thôn Ninh Hải	9.500.000	7.600.000	5.700.000
1.2	Đường xuyên đảo Minh Châu - Quan Lạn - bám hai bên mặt đường: Từ tiếp giáp khu đầu tư HTKT khu dân cư thôn Ninh Hải đến giáp nhà ông Hoàn thôn Nam Hải (thửa số 02 tờ BĐDC số 57)	7.500.000	6.000.000	4.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
1.3	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ Cầu Cảng đến giáp ngõ nhà ông Vương Văn Dương (thửa số 07 tờ BĐDC số 45)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
1.4	Từ giáp khách sạn Đình Anh (thửa số 06 tờ BĐDC số 46) đến giáp nhà Văn hóa thôn Ninh Hải (giáp thửa số 130 tờ BĐDC số 45)	6.000.000	4.800.000	3.600.000
1.5	Các hộ bóm hai bên mặt đường: Từ nhà Văn hóa thôn Ninh Hải (giáp thửa số 130 tờ BĐDC số 45) đến giáp thôn Quang Trung (Cầu Bò Ngựa)	5.000.000	4.000.000	3.000.000
1.6	Các vị trí còn lại	1.100.000	880.000	660.000
<b>2</b>	<b>Thôn Quang Trung</b>			
2.1	Các hộ bóm hai bên mặt đường bê tông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp Cầu Bò Ngựa thôn Ninh Hải đến hết nhà ông Xám (thửa số 114 tờ BĐDC số 48)	3.000.000	2.400.000	1.800.000
2.2	Các hộ bóm hai bên mặt đường bê tông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp nhà ông Xám (giáp thửa số 114 tờ BĐDC số 48) đến hết nhà ông Trình (thửa số 55 tờ BĐDC số 53)	2.200.000	1.760.000	1.320.000
2.3	Các hộ bóm hai bên mặt đường bê tông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp nhà ông Xám (giáp thửa số 114 tờ BĐDC số 48) đến giáp Trạm y tế xã	1.400.000	1.120.000	840.000
2.4	Trục đường bê tông (đường xóm Na): Từ giáp nhà ông ĐỂ (giáp thửa số 254 tờ BĐDC số 49) đến giáp thôn Nam Hải	1.500.000	1.200.000	900.000
2.5	Các vị trí còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>3</b>	<b>Thôn Tiên Hải (trục đường bê tông dọc đảo Vân Hải)</b>			
3.1	Trục đường trường học Tiên Hải - Nam Hải: Từ giáp nhà ông Quyết đến giáp thôn Nam Hải (giáp thửa số 28 tờ BĐDC số 48 đến hết thửa số 142 tờ BĐDC số 52)	1.400.000	1.120.000	840.000
3.2	Hai bên mặt đường từ Trạm y tế đến hết nhà bà Mận (bến cống đôn) (thửa số 18 tờ BĐDC số 51)	1.400.000	1.120.000	840.000
3.3	Các vị trí còn lại	750.000	600.000	450.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>4</b>	<b>Thôn Nam Hải (trục đường bê tông dọc đảo Vân Hải)</b>			
4.1	Các hộ bám hai bên mặt đường bê tông dọc đảo Vân Hải: Từ giáp nhà ông Trình (giáp thửa số 55 tờ BĐDC số 53) đến giáp xã Quan Lạn	2.000.000	1.600.000	1.200.000
4.2	Trục đường bê tông: (Đường xóm Na) Từ giáp thôn Quang Trung đến giáp nhà ông Phấn (giáp thửa số 148 tờ BĐDC số 53)	1.300.000	1.040.000	780.000
4.3	Bám mặt đường thôn từ thửa 169 tờ BĐDC số 52 đến giáp nhà ông Hoàn (giáp thửa số 02 tờ BĐDC số 57)	1.500.000	1.200.000	900.000
4.4	Trục Đường thôn từ nhà bà Phiên (thửa số 178 tờ BĐDC số 53) đến giáp nhà bà Hoàng (giáp thửa số 100 tờ BĐDC số 56)	1.500.000	1.200.000	900.000
4.5	Đường xuyên đảo Minh Châu - Quan Lạn - bám hai bên mặt đường: Từ nhà ông Hoàn (thửa số 02 tờ BĐDC số 57) đến giáp xã Quan Lạn	4.500.000	3.600.000	2.700.000
4.6	Các vị trí còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>5</b>	<b>Thôn Cái Cống Đá Bạc</b>	600.000	480.000	360.000
<b>6</b>	<b>Khu đầu tư HTKT khu dân cư thôn Ninh Hải</b>			
6.1	Các ô đất tiếp giáp đường xuyên đảo	9.500.000	7.600.000	5.700.000
6.2	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 5m	7.000.000	5.600.000	4.200.000

## 14. HUYỆN CÔ TÔ (ĐÔ THỊ LOẠI V)

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN CÔ TÔ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Đường Nguyễn Trãi</b>			
-	Mặt đường chính	10.000.000	8.000.000	6.000.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	900.000	720.000	540.000
-	Khu còn lại	750.000	600.000	450.000
<b>2</b>	<b>Đường Nguyễn Du</b>			
<b>2.1</b>	<b>Đường Nguyễn Du đoạn từ Ngã tư Bưu điện đến hết khuôn viên Trung tâm y tế</b>			
-	Mặt đường chính	7.000.000	5.600.000	4.200.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	750.000	600.000	450.000
-	Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>2.2</b>	<b>Đường Nguyễn Du đoạn từ giáp khuôn viên Trung tâm y tế đi bến đò Thanh Lân</b>			
-	Mặt đường chính	5.000.000	4.000.000	3.000.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	650.000	520.000	390.000
-	Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>3</b>	<b>Đường 23/3</b>			
<b>3.1</b>	<b>Đường 23/3 đoạn từ tiếp giáp trạm kiểm soát cuối đường ra cảng đến hết khuôn viên trụ sở BCH quân sự huyện</b>			
-	Mặt đường chính	8.000.000	6.400.000	4.800.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	3.000.000	2.400.000	1.800.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	750.000	600.000	450.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>3.2</b>	<b>Đường 23/3 đoạn từ tiếp giáp khuôn viên Ban chỉ huy quân sự đến hết trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện</b>			
-	Mặt đường chính	6.000.000	4.800.000	3.600.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	750.000	600.000	450.000
	Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>4</b>	<b>Đường 9/5 đoạn từ tiếp giáp khuôn viên Tượng đài Bác Hồ đến giáp địa giới xã Đồng Tiến</b>			
-	Mặt đường chính	5.000.000	4.000.000	3.000.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	750.000	600.000	450.000
-	Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>5</b>	<b>Phố Ký Con</b>	8.000.000	6.400.000	4.800.000
<b>6</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>			
-	Mặt đường chính (đoạn từ giáp đại đội CBB6 đến hết khu quy hoạch khu dân cư tự xây)	3.500.000	2.800.000	2.100.000
-	Mặt đường chính (đoạn từ tiếp giáp khu quy hoạch khu dân cư tự xây đến hết khu dịch vụ hậu cần nghề cá Bắc Vịnh Bắc Bộ)	2.500.000	2.000.000	1.500.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	650.000	520.000	390.000
-	Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>7</b>	<b>Phố Lý Thường Kiệt</b>			
-	Mặt đường chính	10.000.000	8.000.000	6.000.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
<b>8</b>	<b>Phố Nguyễn Tuân</b>	9.000.000	7.200.000	5.400.000
<b>9</b>	<b>Phố Lê Quý Đôn</b>	8.000.000	6.400.000	4.800.000
<b>10</b>	<b>Đất cạnh bờ kè chống sạt lở đất khu I</b>	3.600.000	2.880.000	2.160.000

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ ĐỒNG TIẾN</b>			
<b>1</b>	<b>Đường 9/5</b>			
<b>1.1</b>	<b>Đường 9/5 đoạn từ tiếp giáp địa phận thị trấn Cô Tô đến hết Hồ Trường Xuân</b>			
-	Mặt đường chính	5.000.000	4.000.000	3.000.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	720.000	580.000	430.000
-	Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>1.2</b>	<b>Đường 9/5 đoạn từ tiếp giáp Hồ Trường Xuân đến giáp cảng quân sự Bắc Vân</b>			
-	Mặt đường chính	2.500.000	2.000.000	1.500.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	1.200.000	960.000	720.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	800.000	640.000	480.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	500.000	400.000	300.000
-	Khu còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>2</b>	<b>Đường Vũ Văn Hiếu</b>			
<b>2.1</b>	<b>Đường Vũ Văn Hiếu đoạn từ cổng chào thôn Hải Tiến đến dốc cổng trời đi thôn Nam Hà</b>			
-	Mặt đường chính	2.000.000	1.600.000	1.200.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	700.000	560.000	420.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	500.000	400.000	300.000
-	Khu còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>2.2</b>	<b>Đường Vũ Văn Hiếu đoạn chân dốc thôn Nam Hà đến ngã 3 cổng chào thôn Nam Hà</b>			
-	Mặt đường chính	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	500.000	400.000	300.000
-	Khu còn lại	400.000	320.000	240.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>3</b>	<b>Đường Âu Cơ</b>			
<b>3.1</b>	<b>Đường Âu Cơ đoạn đường từ cổng chào thôn Nam Đồng đến đỉnh dốc đi thôn Nam Hà</b>			
-	Mặt đường chính	2.000.000	1.600.000	1.200.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	700.000	560.000	420.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	500.000	400.000	300.000
-	Khu còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>3.2</b>	<b>Đường Âu Cơ đoạn đường đỉnh dốc đi thôn Nam Hà đến trạm điện cuối đường ra bãi biển Vân Cháy</b>			
-	Mặt đường chính	4.000.000	3.200.000	2.400.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.200.000	960.000	720.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	600.000	480.000	360.000
-	Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>4</b>	<b>Đường Lạc Long quân</b>			
-	Mặt đường chính	2.500.000	2.000.000	1.500.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	600.000	480.000	360.000
-	Khu còn lại	500.000	400.000	300.000
<b>II</b>	<b>XÃ THANH LÂN</b>			
<b>1</b>	<b>Đường Bạch Đằng</b>			
<b>1.1</b>	<b>Đường Bạch Đằng đoạn từ Trạm y tế xã Thanh Lân đến đỉnh dốc đi thôn 1</b>			
-	Mặt đường chính	2.000.000	1.600.000	1.200.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	1.700.000	1.360.000	1.020.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.300.000	1.040.000	780.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	900.000	720.000	540.000
-	Khu còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>1.2</b>	<b>Đường Bạch Đằng đoạn từ đỉnh dốc thôn 1 đến cuối đường ra vụng Ba Châu</b>			
-	Mặt đường chính	2.500.000	2.000.000	1.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	900.000	720.000	540.000
-	Khu còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>2</b>	<b>Đường Lê Lợi</b>			
-	Mặt đường chính	1.500.000	1.200.000	900.000
-	Đường nhánh từ 3m trở lên	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	700.000	560.000	420.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	500.000	400.000	300.000
-	Khu còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>3</b>	<b>Đường Ngô Quyền</b>			
-	Mặt đường chính	1.000.000	800.000	600.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	700.000	560.000	420.000
-	Đường nhánh nhỏ hơn 2m	500.000	400.000	300.000
-	Khu còn lại	400.000	320.000	240.000
<b>4</b>	<b>Đường Trần Quốc Tửng</b>			
-	Mặt đường chính	300.000	240.000	180.000
-	Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	200.000	160.000	120.000
-	Khu còn lại	100.000	80.000	60.000



**PHỤ LỤC SỐ II**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH**  
**PHI NÔNG NGHIỆP TRONG KHU**  
**CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND  
ngày 27 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh)*



**I. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TRONG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP**

<b>STT</b>	<b>VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT</b>	<b>MỨC GIÁ (Đ/M<sup>2</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Thành phố Hạ Long</b>	
1	Khu công nghiệp cảng Cái Lân tại phường Giếng Đáy, Bãi Cháy	2.000.000
2	Khu công nghiệp Việt Hưng	1.450.000
3	Cụm công nghiệp Hà Khánh	1.450.000
<b>II</b>	<b>Thị xã Quảng Yên</b>	
1	Khu công nghiệp Nam Tiền Phong	545.000
2	Khu công nghiệp Bắc Tiền Phong	545.000
3	Khu công nghiệp Sông Khoai	545.000
4	Khu công nghiệp Đông Mai	848.000
<b>III</b>	<b>Huyện Hải Hà</b>	
1	Khu công nghiệp cảng biển Hải Hà	300.000
<b>IV</b>	<b>Thành phố Móng Cái</b>	
1	Khu công nghiệp Hải Yên	943.000



# **PHỤ LỤC SỐ III**

## **BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND  
ngày 27 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh)*



# 1. THÀNH PHỐ HẠ LONG

## I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	<b>Vùng trung du:</b> Các phường Hồng Gai, Bạch Đằng, Hồng Hải, Trần Hưng Đạo, Yết Kiêu, Bãi Cháy, Hồng Hà, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Hùng Thắng, Tuần Châu	76.000
2	<b>Vùng miền núi:</b> Các phường Hà Tu, Hà Phong, Cao Xanh, Cao Thắng, Đại Yên, Hà Khánh, Hà Lâm, Hà Trung, Việt Hưng	75.000

## II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	<b>Vùng trung du:</b> Các phường Hồng Gai, Bạch Đằng, Hồng Hải, Trần Hưng Đạo, Yết Kiêu, Bãi Cháy, Hồng Hà, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Hùng Thắng, Tuần Châu	72.000
2	<b>Vùng miền núi:</b> Các phường Hà Tu, Hà Phong, Cao Xanh, Cao Thắng, Đại Yên, Hà Khánh, Hà Lâm, Hà Trung, Việt Hưng	71.000

## III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	<b>Vùng trung du:</b> Các phường Hồng Gai, Bạch Đằng, Hồng Hải, Trần Hưng Đạo, Yết Kiêu, Bãi Cháy, Hồng Hà, Cao Xanh, Hà Tu, Cao Thắng, Hà Lâm, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Hùng Thắng.	9.500
2	<b>Vùng miền núi:</b> Các phường Tuần Châu, Hà Phong, Đại Yên, Hà Khánh, Hà Trung, Việt Hưng	8.000

## IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	<b>Các phường:</b> Hồng Gai, Bạch Đằng, Hồng Hải, Trần Hưng Đạo, Yết Kiêu, Bãi Cháy, Hồng Hà, Cao Xanh, Hà Tu, Cao Thắng, Hà Lâm, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Hùng Thắng, Tuần Châu, Hà Phong, Đại Yên, Hà Khánh, Hà Trung, Việt Hưng	30.000

## 2. THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Các phường: Quang Trung, Trưng Vương, Nam Khê, Yên Thanh, Phương Đông, Thanh Sơn	67.000
2	Phường Phương Nam và xã Điện Công	65.000
3	Các phường: Vàng Danh, Bắc Sơn và xã Thượng Yên Công	63.000

### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Các phường: Quang Trung, Trưng Vương, Nam Khê, Yên Thanh, Phương Đông, Thanh Sơn	55.000
2	Phường Phương Nam và xã Điện Công	53.000
3	Các phường: Vàng Danh, Bắc Sơn và xã Thượng Yên Công	51.000

### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Vùng đồng bằng: Phường Phương Nam	9.000
2	Các phường: Quang Trung, Trưng Vương, Nam Khê, Yên Thanh, Phương Đông, Thanh Sơn và xã Điện Công	7.000
3	Các phường: Vàng Danh, Bắc Sơn và xã Thượng Yên Công	6.000

### IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Các phường: Quang Trung, Trưng Vương, Nam Khê, Yên Thanh, Phương Đông, Thanh Sơn, Phương Nam, Vàng Danh, Bắc Sơn và các xã: Điện Công, Thượng Yên Công	36.000



### 3. THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

#### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Các phường: Trần Phú, Hòa Lạc, Ka Long	65.000
2	Các phường: Trà Cổ, Bình Ngọc và xã Vạn Ninh	60.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Các phường: Ninh Dương, Hải Hòa, Hải Yên và các xã: Hải Xuân, Hải Tiến, Hải Đông	57.000
2	Các xã: Hải Sơn, Quảng Nghĩa, Vĩnh Trung, Vĩnh Thực, Bắc Sơn	52.000

#### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Các phường: Trần Phú, Hòa Lạc, Ka Long	55.000
2	Các phường: Trà Cổ, Bình Ngọc và xã Vạn Ninh	53.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Các phường: Ninh Dương, Hải Hòa, Hải Yên và các xã: Hải Xuân, Hải Tiến, Hải Đông	53.000
2	Các xã: Hải Sơn, Quảng Nghĩa, Vĩnh Trung, Vĩnh Thực, Bắc Sơn	43.000

#### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	8.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	7.500
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	7.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	6.500

#### IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Các phường: Trần Phú, Hòa Lạc, Ka Long	39.000
2	Các phường: Trà Cổ, Bình Ngọc và xã Vạn Ninh	35.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Các phường: Ninh Dương, Hải Hòa, Hải Yên và các xã: Hải Xuân, Hải Tiến, Hải Đông	37.000
2	Các xã: Hải Sơn, Quảng Nghĩa, Vĩnh Trung, Vĩnh Thực, Bắc Sơn	30.000

## 4. THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Các phường: Cẩm Đông, Cẩm Tây, Cẩm Bình, Cẩm Thành, Cẩm Trung, Cẩm Thủy, Cẩm Thạch.	74.000
2	Các phường: Cửa Ông, Cẩm Thịnh, Cẩm Phú, Cẩm Sơn	72.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Phường Quang Hanh	66.000
2	Phường Mông Dương (trừ khu Đồng Mỏ)	62.000
3	Các xã: Dương Huy, Cộng Hoà, Cẩm Hải và khu Đồng Mỏ, phường Mông Dương	60.000

### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Các phường: Cẩm Đông, Cẩm Tây, Cẩm Bình, Cẩm Thành, Cẩm Trung, Cẩm Thủy, Cẩm Thạch.	62.000
2	Các phường: Cửa Ông, Cẩm Thịnh, Cẩm Phú, Cẩm Sơn	60.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Phường Quang Hanh	56.000
2	Phường Mông Dương (trừ khu Đồng Mỏ)	54.000
3	Các xã: Dương Huy, Cộng Hòa, Cẩm Hải và khu Đồng Mỏ, phường Mông Dương	52.000

### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	7.200
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	6.200
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.200
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.400

#### IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Các phường: Cẩm Đông, Cẩm Tây, Cẩm Bình, Cẩm Thành, Cẩm Trung, Cẩm Thủy, Cẩm Thạch	43.000
2	Các phường: Cửa Ông, Cẩm Thịnh, Cẩm Phú, Cẩm Sơn	40.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Phường Quang Hanh	37.000
2	Phường Mông Dương (trừ khu Đồng Mỏ)	36.000
3	Các xã: Dương Huy, Cộng Hòa, Cẩm Hải và khu Đồng Mỏ, phường Mông Dương	33.000

## 5. HUYỆN HOÀNH BỒ

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị Trấn Trới; Xã Lê Lợi	60.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Xã Thống Nhất	60.000
2	Các xã: Sơn Dương, Quảng La, Dân Chủ, Bằng Cả, Tân Dân, Vũ Oai, Hòa Bình.	54.000
3	Các xã: Đồng Lâm, Đồng Sơn, Kỳ Thượng.	52.000

### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị Trấn Trới; Xã Lê Lợi	50.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Xã Thống Nhất	50.000
2	Các xã: Sơn Dương, Quảng La, Dân Chủ, Bằng Cả, Tân Dân, Vũ Oai, Hòa Bình.	43.000
3	Các xã: Đồng Lâm, Đồng Sơn, Kỳ Thượng.	41.000

### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du: Xã Lê Lợi, thị trấn Trới</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường; khu dân cư	7.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn; xa khu dân cư	6.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
<b>A</b>	<b>Xã Thống Nhất</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường; khu dân cư	7.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn; xa khu dân cư	6.000
<b>B</b>	<b>Các xã: Sơn Dương, Vũ Oai, Hòa Bình, Dân Chủ, Quảng La, Bằng Cả, Tân Dân</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường; khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn; xa khu dân cư	5.500

<b>C</b>	<b>Các xã: Đồng Sơn, Kỳ Thượng, Đồng Lâm</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường; khu dân cư	5.500
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn; xa khu dân cư	5.000

#### **IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

<b>STT</b>	<b>VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT</b>	<b>GIÁ (Đ/M<sup>2</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị Trấn Trới; Xã Lê Lợi	34.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Xã Thống Nhất	34.000
2	Các xã: Sơn Dương, Quảng La, Dân Chủ, Bằng Cả, Tân Dân, Vũ Oai, Hòa Bình và các xã: Đồng Lâm, Đồng Sơn, Kỳ Thượng.	32.000

## 6. THỊ XÃ QUẢNG YÊN

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	<b>Vùng đồng bằng:</b> Các phường Quảng Yên, Yên Giang, Hà An; Phong Cốc; Phong Hải; Nam Hòa; Yên Hải và các xã Cẩm La, Liên Vị, Liên Hòa, Tiên Phong	66.000
2	<b>Vùng trung du:</b> Các phường Tân An, Cộng Hòa và các xã Tiên An, Hiệp Hòa, Sông Khoai	64.000
3	<b>Vùng miền núi:</b> Các phường Đông Mai; Minh Thành và xã Hoàng Tân	62.000

### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	<b>Vùng đồng bằng:</b> Các phường Quảng Yên, Yên Giang, Hà An, Phong Cốc, Phong Hải, Nam Hòa, Yên Hải và các xã Cẩm La, Liên Vị, Liên Hòa, Tiên Phong	50.000
2	<b>Vùng trung du:</b> Các phường Tân An, Cộng Hòa và các xã Tiên An, Hiệp Hòa, Sông Khoai	48.000
3	<b>Vùng miền núi:</b> Các phường Đông Mai; Minh Thành và xã Hoàng Tân	46.000

### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	7.300
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư (Đông Mai, Minh Thành)	7.000

### IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	<b>Vùng đồng bằng:</b> Gồm các phường: Quảng Yên; Yên Giang; Hà An; Phong Cốc; Phong Hải; Nam Hòa; Yên Hải và các xã: Cẩm La; Liên Hòa; Liên Vị; Tiên Phong	33.000
2	<b>Vùng trung du:</b> Các phường: Tân An; Cộng Hòa và các xã: Tiên An; Hiệp Hòa; Sông Khoai	32.000
3	<b>Vùng miền núi:</b> Các phường: Đông Mai; Minh Thành và xã Hoàng Tân	31.000

## 7. HUYỆN ĐÔNG TRIỀU

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
I	<b>Vùng đồng bằng:</b> Thị trấn Đông Triều, các xã: Hồng Phong, Hưng Đạo	65.000
II	<b>Vùng trung du</b>	
1	Phường Xuân Sơn, Đức Chính, Kim Sơn	65.000
2	Phường Tràng An	63.000
III	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Các phường: Mạo Khê, Yên Thọ, Hoàng Quế; các xã: Nguyễn Huệ, Bình Dương, Thủy An, Hồng Thái Đông, Hồng Thái Tây, Tân Việt, Việt Dân, Yên Đức	63.000
2	Các xã: An Sinh, Bình Khê, Tràng Lương	61.000

### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
I	<b>Vùng đồng bằng:</b> Thị trấn Đông Triều, các xã: Hồng Phong, Hưng Đạo	52.000
II	<b>Vùng trung du:</b> Các phường Xuân Sơn, Đức Chính, Kim Sơn, Tràng An	52.000
III	<b>Vùng miền núi:</b> Các phường Mạo Khê, Yên Thọ, Hoàng Quế; Các xã: Thủy An, Bình Dương, Hồng Thái Đông, Hồng Thái Tây, Tân Việt, Việt Dân, An Sinh, Bình Khê, Nguyễn Huệ, Yên Đức, Tràng Lương	52.000

### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
I	<b>Vùng đồng bằng:</b> Thị trấn Đông Triều, các xã: Hồng Phong, Hưng Đạo	9.000
II	<b>Vùng trung du:</b> Các phường Xuân Sơn, Đức Chính, Kim Sơn, Tràng An	7.000
III	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Phường Mạo Khê	7.500
2	Phường Yên Thọ, Hoàng Quế; các xã: Thủy An, Bình Dương, Hồng Thái Đông, Hồng Thái Tây, Tân Việt, Việt Dân, An Sinh, Bình Khê, Nguyễn Huệ, Yên Đức, Tràng Lương	6.500

### IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
I	<b>Vùng đồng bằng:</b> Thị trấn Đông Triều, các xã: Hồng Phong, Hưng Đạo	35.000
II	<b>Vùng trung du:</b> Các phường Xuân Sơn, Đức Chính, Kim Sơn, Tràng An	35.000
III	<b>Vùng miền núi:</b> Các phường Mạo Khê, Yên Thọ, Hoàng Quế; Các xã: Thủy An, Bình Dương, Hồng Thái Đông, Hồng Thái Tây, Tân Việt, Việt Dân, An Sinh, Bình Khê, Nguyễn Huệ, Yên Đức, Tràng Lương	35.000

## 8. HUYỆN TIÊN YÊN

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Tiên Yên	50.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Các xã: Đông Ngũ, Đông Hải, Tiên Lãng, Hải Lạng, Đông Rui	45.000
2	Các xã còn lại	39.000

### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Tiên Yên	40.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Các xã: Đông Ngũ, Đông Hải, Tiên Lãng, Hải Lạng, Đông Rui	36.000
2	Các xã còn lại	30.000

### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du (thị trấn Tiên Yên)</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi (các xã còn lại)</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	5.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.000

### IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Tiên Yên	30.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Các xã: Đông Ngũ, Đông Hải, Tiên Lãng, Hải Lạng, Đông Rui	28.000
2	Các xã còn lại	23.000



## 9. HUYỆN BÌNH LIÊU

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Thị trấn Bình Liêu	42.000
2	Các xã: Tinh Húc, Húc Động, Đồng Văn, Đồng Tâm, Hoàn Mô, Lục Hồn, Vô Ngại	41.000

### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Thị trấn Bình Liêu	33.000
2	Các xã: Tinh Húc, Húc Động, Đồng Văn, Đồng Tâm, Hoàn Mô, Lục Hồn, Vô Ngại	32.000

### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	5.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.000

### IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Thị trấn Bình Liêu	27.000
2	Các xã: Tinh Húc, Húc Động, Đồng Văn, Đồng Tâm, Hoàn Mô, Lục Hồn, Vô Ngại	26.000

## 10. HUYỆN BA CHÈ

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Thị trấn Ba Chẽ	44.000
2	Thôn Tân Tiến, Làng Mô - xã Đồn Đạc; thôn Nam Hả trong, Nam Hả ngoài - xã Nam Sơn; thôn Khe Lọng ngoài, Khe Lọng trong - xã Thanh Sơn; thôn Khe Nháng, Đồng Loóng - xã Thanh Lâm; thôn Bắc Xa, thôn Bắc Tập - xã Đạp Thanh; thôn Đồng Doong, thôn Đồng Tán - xã Minh Cẩm; thôn Đồng Giảng B, thôn Đồng Giảng A - xã Lương Mông	43.000
3	Các khu vực còn lại	42.000

### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Thị trấn Ba Chẽ	32.000
2	Thôn Tân Tiến, Làng Mô - xã Đồn Đạc; thôn Nam Hả trong, Nam Hả ngoài - xã Nam Sơn; thôn Khe Lọng ngoài, Khe Lọng trong - xã Thanh Sơn; thôn Khe Nháng, Đồng Loóng - xã Thanh Lâm; thôn Bắc Xa, thôn Bắc Tập - xã Đạp Thanh; thôn Đồng Doong, thôn Đồng Tán - xã Minh Cẩm; thôn Đồng Giảng B, thôn Đồng Giảng A - xã Lương Mông	31.000
3	Các khu vực còn lại	30.000

### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, gần khu dân cư	5.100
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.500

### IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Thị trấn Ba Chẽ	26.000
2	Thôn Tân Tiến, Làng Mô - xã Đồn Đạc; thôn Nam Hả trong, Nam Hả ngoài - xã Nam Sơn; thôn Khe Lọng ngoài, Khe Lọng trong - xã Thanh Sơn; thôn Khe Nháng, Đồng Loóng - xã Thanh Lâm; thôn Bắc Xa, thôn Bắc Tập - xã Đạp Thanh; thôn Đồng Doong, thôn Đồng Tán - xã Minh Cẩm; thôn Đồng Giảng B, thôn Đồng Giảng A - xã Lương Mông	25.000
3	Các khu vực còn lại	24.000

## 11. HUYỆN HẢI HÀ

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Quảng Hà	51.000
2	Các xã: Quảng Minh, Quảng Trung, Phú Hải, Quảng Chính	48.000
3	Xã Quảng Điền	46.000
4	Xã Quảng Thắng	44.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Các xã: Quảng Thành, Quảng Long,	46.000
2	Các xã: Đường Hoa, Quảng Phong.	44.000
3	Các xã: Quảng Thịnh, Tiến Tới	40.000
4	Các xã: Cái Chiên	37.000
5	Các xã: Quảng Đức, Quảng Sơn	36.000

### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Quảng Hà	40.000
2	Các xã: Quảng Minh, Quảng Trung, Phú Hải, Quảng Chính	38.000
3	Xã Quảng Điền	36.000
4	Xã Quảng Thắng	35.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Các xã: Quảng Thành, Quảng Long,	36.000
2	Các xã: Đường Hoa, Quảng Phong.	35.000
3	Các xã: Quảng Thịnh, Tiến Tới	32.000
4	Các xã: Cái Chiên	28.000
5	Các xã: Quảng Đức, Quảng Sơn	26.000

### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Quảng Hà; Các xã: Quảng Minh, Quảng Trung, Phú Hải, Quảng Chính, Quảng Điền	6.000
2	Xã Quảng Thắng	6.000

<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Các xã: Quảng Thành, Quảng Long, Đường Hoa, Quảng Phong, Quảng Thịnh, Tiến Tới	6.000
2	Các xã: Cái Chiên, Quảng Đức, Quảng Sơn	6.000

#### **IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

<b>STT</b>	<b>VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT</b>	<b>GIÁ (Đ/M<sup>2</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Quảng Hà	32.000
2	Các xã: Quảng Minh, Quảng Trung, Phú Hải, Quảng Chính	30.000
3	Xã Quảng Điền	28.000
4	Xã Quảng Thắng	26.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Các xã: Quảng Thành, Quảng Long,	28.000
2	Các xã: Đường Hoa, Quảng Phong.	26.000
3	Các xã: Quảng Thịnh, Tiến Tới	24.000
4	Các xã: Cái Chiên	22.000
5	Các xã: Quảng Đức, Quảng Sơn	21.000

## 12. HUYỆN ĐẦM HÀ

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Đầm Hà, xã Đầm Hà	53.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Xã Quảng Tân	53.000
2	Các xã: Tân Bình, Dục Yên, Đại Bình, Tân Lập	45.000
3	Các xã: Quảng Lâm, Quảng Lợi, Quảng An	43.000

### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Đầm Hà, xã Đầm Hà	42.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Xã Quảng Tân	42.000
2	Các xã: Tân Bình, Dục Yên, Đại Bình, Tân Lập	38.000
3	Các xã: Quảng Lâm, Quảng Lợi, Quảng An	35.000

### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du: Thị trấn Đầm Hà, xã Đầm Hà</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	7.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	6.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Xã Quảng Tân	7.000
-	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.000
-	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	
2	Các xã: Tân Bình, Dục Yên, Đại Bình, Tân Lập, Quảng Lâm, Quảng Lợi, Quảng An	
-	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.000
-	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.000

#### IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Đầm Hà, xã Đầm Hà	36.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Xã Quảng Tân	36.000
2	Các xã: Tân Bình, Dục Yên, Đại Bình, Tân Lập, Quảng Lâm, Quảng Lợi, Quảng An	30.000

### 13. HUYỆN VÂN ĐỒN

#### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Cái Rồng	60.000
2	Xã Hạ Long	56.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Xã Đông Xá	56.000
2	Các xã: Đài Xuyên, Bình Dân, Đoàn Kết, Vạn Yên	54.000
3	Các xã: Minh Châu, Bản Sen, Quan Lạn, Thắng Lợi, Ngọc Vũng	52.000

#### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Cái Rồng	55.000
2	Xã Hạ Long	50.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Xã Đông Xá	50.000
2	Các xã: Đài Xuyên, Bình Dân, Đoàn Kết, Vạn Yên	46.000
3	Các xã: Minh Châu, Bản Sen, Quan Lạn, Thắng Lợi, Ngọc Vũng	43.000

#### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.500
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	6.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.500

#### IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Thị trấn Cái Rồng	35.000
2	Xã Hạ Long	34.000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Xã Đông Xá	34.000
2	Các xã: Đài Xuyên, Bình Dân, Đoàn Kết, Vạn Yên	33.000
3	Các xã: Minh Châu, Bản Sen, Quan Lạn, Thắng Lợi, Ngọc Vũng	31.000

## 14. HUYỆN CÔ TÔ

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Thị trấn Cô Tô	46.000
2	Xã Đông Tiến	44.000
3	Xã Thanh Lân	32.000

### II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Thị trấn Cô Tô	38.000
2	Xã Đông Tiến	36.000
3	Xã Thanh Lân	26.000

### III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: Gần các trục đường, khu dân cư	5.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: Đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.000

### IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
1	Thị trấn Cô Tô	30.000
2	Xã Đông Tiến	29.000
3	Xã Thanh Lân	21.000